

USNESENÍ

Krajský soud v Ostravě – pobočka v Olomouci rozhodl samosoudcem Mgr. Martinem Šulákem v insolvenční věci

dlužníka:

Dominik Heděnc, narozený 17. 7. 1996
bytem Hrabšíšín 212, 788 04 Hrabšíšín
korespondenční adresa: Sudkov 114, 788 20

o změně podmínek zpeněžení

takto:

Usnesení Krajského soudu v Ostravě, pobočka v Olomouci, č. j. KSOL 16 INS 15723/2023 - B27 ze dne 7. 4. 2025 **se mění** podmínka minimální kupní ceny tak, že se snižuje z částky ve výši 870 000 Kč na částku 500 000 Kč, a za tuto částku bude předmět zpeněžení inzerován nejméně 30 dnů.

Odůvodnění:

V usnesení ze dne 24. 4. 2024 bylo soudem původně rozhodnuto o prodeji mimo dražbu jednotky v obci Hrabšíšín, okres Šumperk ve vlastnictví dlužníka, za minimální kupní cenu 1 450 000 Kč. Usnesením soudu z 1. 8. 2024 byla kupní cena snížena na částku 1 160 000 Kč. Usnesení ze dne 7. 4. 2025 byla kupní cena znovu snížena na částku 870 000 Kč.

Insolvenční správkyňe podáním ze dne 9. 10. 2025 požádala soud o změnu podmínek zpeněžení, když nepřetržitě inzerovala uvedenou položku na v usnesení uvedených internetových serverech s tím, že se za celou dobu inzerce se sice objevil vážný zájemce, ovšem s nabídkou kupní ceny v částce 500 000 Kč. Navrhl proto další snížení kupní ceny na částku 500 000 Kč, když nemovitost je inzerována dlouhou dobu, bohužel s nulovým výsledkem.

Insolvenční soud proto rozhodl o změně podmínek zpeněžení, když je podle jeho názoru žádost insolvenční správkyňe důvodná, v konkrétním případě byla dosavadní inzerce neúspěšná, a je namístě opět snížit nabídkovou cenu o částku v rozumné výši. Soud proto změnil podmínky zpeněžení ohledně výše minimální kupní ceny z částky ve výši 870 000 Kč na částku 500 000 Kč.

Poučení:

Proti tomuto usnesení **není** odvolání přípustné.

Olomouc 16. října 2025

Mgr. Martin Šulák v. r.
samosoudce

Shodu s prvopisem potvrzuje Aneta Jandová, DiS.