

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA 26DR000381

o konání elektronické veřejné dražby dobrovolné dle zákona č. 250/2023
Sb., o veřejných dražbách v platném znění

I. OZNAČENÍ OSOB

1.1. Dražebník:

PROKONZULTA, a.s.

IČO 26307367, se sídlem Křenová 299/26, 60200, Brno

Zastupující osoba: Ing. Jaroslav Hradil

Kontaktní osoba: Tomáš Zvěřina, tel. 420608880132, zverina@prokonzulta.cz

1.2. Navrhovatel:

Indra-Šebesta v.o.s., IČ: 26919877, Brno, Čechyňská 361/16, PSČ 602 00

Společnost je zapsaná v OR vedeném u KSBR, sp.zn. A 16875

Insolvenční správce dlužníka

BROJAN, spol. s r.o., IČ: 63485761, Rosice, U Sýpky 169, PSČ 665 01

Společnost je zapsaná v OR vedeném u KSBR, sp.zn. C 21328

v insolvenčním řízení vedeném pod sp.zn. KSBR 40 INS 20443/2023.

II. VYHLÁŠENÍ DRAŽBY, MÍST A DATUM KONÁNÍ

Touto dražební vyhláškou se vyhlašuje elektronická veřejná dražba dobrovolná.

Dražba se bude konat na webové adrese: <https://www.prokonzulta.cz/drazba/vozidlo-zn-land-rover-rz-5b3-7196-m26DR000381>

- Zahájení dražby: **7. 8. 2026 10:00**
- Ukončení dražby: **7. 8. 2026 11:00**

III. PŘEDMĚT DRAŽBY

3.1. Předmětem dražby, draženým pod názvem „Vozidlo zn. Land Rover, RZ: 5B3 7196“, je:

- Vozidlo zn. Land Rover, RZ: 5B3 7196

3.2. Popis předmětu veřejné dražby a jeho příslušenství

Popis:

Automobil zn. Land Rover

RZ: 5B3 7196

VIN: SALLMAMC46A219219

Technické informace a popis stavu vozidla je uveden ve znaleckém posudku na webu dražebníka.

(položka č. 17 Soupisu majetkové podstaty ze dne 8.8.2024)

3.3. Popis práv s předmětem veřejné dražby spojených a závad na něm váznoucích, pokud ovlivňují hodnotu předmětu veřejné dražby

Navrhovateli ani dražebníkovi nejsou známa jiná práva k předmětu dražby, která by podstatným způsobem ovlivňovala hodnotu předmětu dražby.

3.4. Popis stavu předmětu veřejné dražby

Předmět dražby není užíván jeho vlastníkem.

K předmětu dražby není uzavřena nájemní smlouva.

3.5. Vyvolávací cena a minimální příhoz

- Vyvolávací cena: **56 000 Kč**
- Minimální příhoz: **1 000 Kč**

3.6. Účel veřejné dražby, úhrada ceny dosažené vydražením a jiné ujednání

Účelem veřejné dražby je **uzavření kupní smlouvy**.

Cena dosažená vydražením musí být vydražitelem uhrazena do **30** kalendářních dnů ode dne udělení příklepu.

Potvrzení o uzavření kupní smlouvy příklepem

Byla-li příklepem uzavřena kupní smlouva, vyhotoví dražebník písemné potvrzení o uzavření kupní smlouvy příklepem poté, co mu byla doložena úhrada ceny dosažené vydražením.

Úhrada ceny vydražitelem

Vydražitelem se stává účastník dražby, který učinil nejvyšší podání, na jehož základě mu licitátor udělil příklep. Neprodleně po ukončení dražby je vydražitel oprávněn požádat dražebníka o vyhotovení protokolu o vydražení v souladu s ust. § 23 ZVD.

Cenu dosaženou vydražením, případně poníženou podle čl. 5.3.2. této vyhlášky, je vydražitel povinen uhradit po skončení dražby bankovním převodem na speciální účet majetkové podstaty č. 1483148046/2700, s variabilním symbolem „rodné číslo“ vydražitele, jako fyzické osoby nebo „IČ“ vydražitele, jako právnické osoby, a to do výše uvedeného termínu.

Dražební jistota bude vydražiteli vrácena po převzetí předmětu dražby v plné výši, na účet ze kterého byla odeslána a po obdržení kopie dokladu o zapsání vydražitele jako vlastníka v Osvědčení o registraci vozidla (technický průkaz).

Ve lhůtě pěti (5) pracovních dnů po doložení úhrady ceny dosažené vydražením v celém rozsahu vyhotoví dražebník písemné potvrzení o uzavření kupní smlouvy příklepem a toto předá vydražiteli.

Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením. Platba směnkou, platební kartou či šekem je nepřípustná. Dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně, vyjma úhrady nákladů spojených s předáním a převzetím předmětu dražby, jak je uvedeno dále.

Upuštění od veřejné dražby

Dražebník upustí od veřejné dražby, jestliže o to písemně požádá navrhovatel nejpozději do zahájení veřejné dražby. O upuštění od veřejné dražby je dražebník povinen informovat bez zbytečného odkladu poté, co jej o to navrhovatel požádal, stejným způsobem, kterým se uveřejňuje dražební vyhláška.

Neuhrazení ceny vydražitelem

Neuhradí-li vydražitel ve stanovené lhůtě cenu dosaženou vydražením, platí, že od smlouvy uzavřené příklepem odstoupil. Byla-li příklepem uzavřena smlouva o budoucí kupní smlouvě, platí zároveň, že odstoupil i od kupní smlouvy. V takovém případě vydražitel uhradí náklady veřejné dražby a odměnu dražebníka, byla-li však vydražitelem poskytnuta dražební jistota, hradí se náklady a odměna z ní, avšak jen do výše dražební jistoty.

Dražebník oznámí, že cena dosažená vydražením nebyla uhrazena, do 5 pracovních dnů od marného uplynutí lhůty pro úhradu ceny dosažené vydražením stejným způsobem, kterým se uveřejňuje dražební vyhláška.

Dražební jistota se započítá na úhradu nákladů veřejné dražby nebo odměny dražebníka. Vydražitel, který způsobil zmaření elektronické dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů elektronické dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená.

Nabytí vlastnického práva

Vydražitel se stane vlastníkem úhradou ceny dosažené vydražením stanoveným způsobem ve stanovené lhůtě osobě, které se cena hradí.

Nabývá-li se vlastnické právo k předmětu veřejné dražby zápisem do veřejného seznamu, stane se vydražitel vlastníkem zápisem do takového seznamu. Návrh na tento zápis je možné podat až po úhradě ceny dosažené vydražením.

Nastane-li v době od uzavření smlouvy příklepem do nabytí vlastnického práva k předmětu veřejné dražby vydražitelem skutečnost, která nebyla způsobena vydražitelem a brání převodu vlastnického práva k předmětu veřejné dražby, má vydražitel právo od smlouvy uzavřené příklepem odstoupit. Tím nejsou dotčena ustanovení o následné nemožnosti plnění podle občanského zákoníku.

Odstoupí-li vydražitel od smlouvy uzavřené příklepem podle odstavce 3, má právo na vrácení dražební jistoty a ceny dosažené vydražením bez zbytečného odkladu; náklady dražby a odměnu dražebníka uhradí v takovém případě navrhovatel, není-li ve smlouvě o provedení veřejné dražby ujednáno jinak.

Předkupní právo

Má-li některý z účastníků dražby předkupní právo k předmětu dražby, je povinen jej doložit dražebníkově listinami nebo jejich úředně ověřenými opisy nejpozději do 7 (sedmi) dnů před dnem konání elektronické dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit. Rozhodnutí dražebníka, zdali je předkupní právo prokázáno, obdrží účastník dražby e-mailem nejpozději do tří (3) dnů před zahájením dražby.

3.7. Odměna dražebníka a její splatnost, náklady hrazené vydražitelem

Odměnu dražebníka hradí navrhovatel.

Dražba bude pro vydražitele provedena dražebníkem bezúplatně (vydražiteli nebude dražebníkem účtována provize), **vydražitel hradí pouze náklady nad rámec ceny dosažené vydražením, a to za předání a převzetí předmětu dražby ve výši 4.000 Kč včetně DPH v zákonné výši.**

3.8. Dražební jistota

Dražební jistota byla stanovena na částku **10 000 Kč**.

Složení dražební jistoty

Účastník dražby je povinen složit dražební jistotu, a to:

a. bankovním převodem na účet dražebníka č. **131-1230297/0100**, s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka dražby, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka dražby, jako právnické osoby.

Dokladem o složení dražební jistoty je bankou potvrzený výpis z bankovního účtu účastníka dražby, potvrzující, že z něj byla odepsána částka odpovídající výši dražební jistoty touto dražební vyhláškou stanovenou ve prospěch dražebníka.

b. formou bankovní záruky – její podmínky nutno bezpodmínečně konzultovat s dražebníkem. Lhůta pro předložení bankovní záruky končí v sídle dražebníka 48 hodin před konáním dražby.

V případě složení dražební jistoty až v den konání dražby má účastník dražby povinnost doložit dražebníkově tuto skutečnost nezpochybnitelným způsobem. Složení dražební jistoty platební kartou nebo šekem je nepřípustné.

Vrácení dražební jistoty

Ostatním neúspěšným účastníkům dražby bude dražební jistota v plné výši vrácena po skončení dražby převodem na bankovní účet, ze kterého byla odeslaná. Vrácení dražební jistoty proběhne bez zbytečného odkladu po ukončení dražby. Pokud byla složena formou bankovní záruky, bude vrácena stejným způsobem.

IV. PROHLÍDKA PŘEDMĚTU DRAŽBY

Prohlídka předmětu dražby není pevně stanovena, je možná po předchozí domluvě.

V. PODROBNOSTI O DRAŽBĚ

5.1. Způsob licitace

Licitace bude probíhat anglickým způsobem.

5.2. Pravidla postupu při elektronické dražbě

Podmínky pro účast v dražbě:

1. Provést registraci na www.prokonzulta.cz
2. Přihlásit se k dané dražbě a zaškrtnout pole „Souhlasím s údaji uvedenými v čestném prohlášení“
3. Složit dražební jistotu na účet dražebníka výše uvedený, s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka dražby, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka dražby, jako právnické osoby.

Podmínky a způsob registrace dražitelů – účastníků dražby najdete na webu dražebníka.

Pravidla postupu jsou k dispozici na webové adrese: <https://www.prokonzulta.cz>

5.3. Podmínky odevzdání předmětu veřejné dražby vydražiteli

Nabyt-li vydražitel vlastnictví předmětu elektronické dražby, je dražebník povinen bez zbytečného odkladu předat předmět elektronické dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem elektronické dražby.

Předmět elektronické dražby bude vydražiteli předán v termínu, který vydražitel s dražebníkem předem dohodne a bude předán po doplacení ceny dosažené vydražením, zápisu vydražitele jako vlastníka předmětu dražby v Registru silničních vozidel, a **po úhradě nákladů na předání a převzetí předmětu elektronické dražby, viz výše**. Tyto náklady budou vyúčtovány při předání předmětu elektronické dražby. Tato částka nákladů je včetně DPH v zákonné výši a na tuto částku dražebník vystaví řádný daňový doklad, jakmile bude vydražitelem tato úhrada provedena. Pro úhradu této částky vydražitel použije účet shodný s **úctem pro složení dražební jistiny**.

Zápis v Registru silničních vozidel zajistí vydražitel na vlastní náklady.

Vydražitel si na vlastní náklady musí předmět dražby převzít a odvézt do 10 dnů od doplacení ceny dosažené v dražbě a zápisu vydražitele jako vlastníka předmětu dražby v Registru silničních vozidel, jinak mu budou účtované náklady na uskladnění a zabezpečení předmětu dražby ve výši 5.000 Kč a to za každý i započatý kalendářní den prodlení a za každý předmět dražby.

V případě, že vydražitel předmět dražby nepřevzme v této lhůtě, má se za to, že k předání a převzetí předmětu elektronické dražby došlo dnem doplacení ceny dosažené vydražením, resp. dnem zápisu vydražitele jako vlastníka předmětu dražby v příslušném veřejném rejstříku. Vydražiteli náleží plody a užitky od doplacení ceny dosažené vydražením.

5.3.1. Nebezpečí škody, odpovědnost za vady

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z navrhovatele na vydražitele dnem doplacení ceny dosažené vydražením.

Vydražitel přebírá předmět elektronické dražby, jak stojí a leží, a může se tudíž domáhat pouze odpovědnosti za vady, o jejichž neexistenci byl výslovně ujištěn. Navrhovatel zaručuje

vlastnosti předmětu elektronické dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto dražební vyhláškou.

5.3.2. Daňové aspekty a poplatky

Vyvolávací cena, minimální příhoz i cena dosažená vydražením se rozumí včetně DPH v zákonné výši u předmětu dražby, kde toto DPH přichází v úvahu.

Vydražitel, který je plátcem DPH, bere na vědomí, že dlužník **je nespolehlivým plátcem DPH**. Vydražitel proto podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ručí za dlužníkův nedoplatek na dani z přidané hodnoty. **Vydražitel, který je plátcem DPH, zašle na účet majetkové podstaty pouze část ceny dosažené vydražením bez DPH a částku odpovídající DPH zaplatí přímo příslušnému finančnímu úřadu** (finanční úřad pro Jihomoravský kraj, územní pracoviště Brno-venkov), a to následovně:

- č. účtu 80039-77628621/0710
- variabilní symbol: 63485761 (DIČ dlužníka)
- specifický symbol: DIČ vydražitele
- konstantní symbol: 1148
- zpráva pro příjemce: den uskutečnění zdanitelného plnění ve tvaru: DD/MM/RRRR-P Po zaplacení DPH finančnímu úřadu vydražitel zašle dražebníkovi potvrzení o této úhradě např. výpisem z účtu s odchozí platbou odpovídající výši DPH. Dražebník toto potvrzení předá navrhovateli.

Na vydražitele, který není plátcem DPH, se tento odstavec nevztahuje.

VI. OSTATNÍ INFORMACE

Podmínky a způsob registrace dražitelů – účastníků dražby najdete na webu dražebníka www.prokonzulta.cz.

Dne 16. 07. 2026

Dražebník

.....
Ing. Jaroslav Hradil
PROKONZULTA, a.s.