

# VÍCEÚČELOVÝ AREÁL

Brumovská 1059  
Valašské Klobouky  
766 01



# Víceúčelový AREÁL

Dispozice, technické vybavení a rozsah zpevněných ploch předurčují areál zejména pro logistické centrum, překladiště nebo distribuční sklad. Vhodný je také pro autodopravu včetně servisního zázemí nákladních vozidel, stavební firmu s parkováním mechanizace, strojírenskou či lehkou výrobu, montážní provoz, technické služby, velkoobchodní sklad nebo servisní centrum techniky.

Kombinace administrativního zázemí, halových prostor a manipulačních ploch umožňuje rovněž propojení výroby, skladování a řízení společnosti v rámci jednoho funkčního celku.



# POTENCIÁL VYUŽITÍ

Centrálním prvkem areálu je zděný objekt o celkových rozměrech 25,25 m x 42 m s vybetonovanou a izolovanou střechou, který je logicky rozdělen na administrativní a provozní část.

Administrativní a sociální zázemí (450 m<sup>2</sup>) v přední části budovy (18 m délky objektu) se nachází kompletní zázemí pro vedení i zaměstnance.

Provozní haly a dílny Na administrativu navazují výrobní a skladovací prostory s vysokým standardem zabezpečení.

1

strategický objekt pro výrobu, logistiku či nakládání s odpady

2

vybavený areál ve Valašských Kloboukách s přímým napojením na hlavní silniční tah

3

specializovaný sklad nebezpečných odpadů s certifikovanými povrchy SIKA a bezodtokovou jímkou, splňující přísné normy i v rámci lokality CHKO

# VÍCEÚČELOVÝ **AREÁL**

pro efektivní provoz v oblastech výroby, logistiky nebo  
nakládání s odpady

**2545m<sup>2</sup>**

**1050m<sup>2</sup>**

**947m<sup>2</sup>**

**Plocha pozemku**

**Odhadovaná užitná plocha**

**Zastavěná plocha**

# PROSTORY **AREÁLU**

- **4 kanceláře**
- **kuchyňka**
- **sklady**
- **kapacita pro 40 zaměstnanců**
- **každá šatna vybavena vlastní sprchou a WC**
- **reprezentativní zasedací místnost pro 65 osob s kuchyňkou**

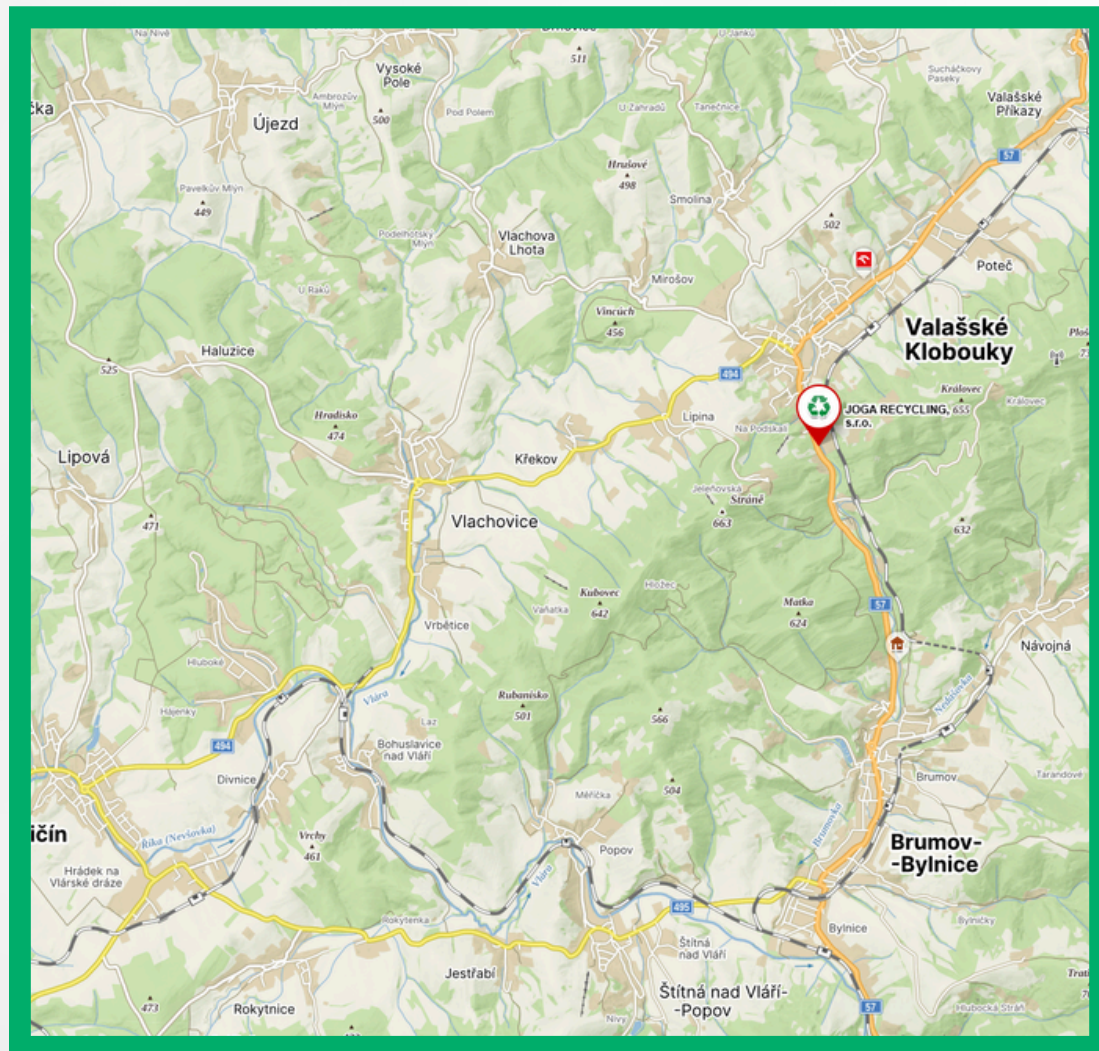


# VÁŠ BUDOUCÍ AREÁL

2 místnosti využitelné jako

- ubytování
- další kanceláře
- plnohodnotný byt

(ložnice, jídelna, kuchyňka a sociální zařízení)



Provozní hala č. 1 (240 m<sup>2</sup>) je vybavena čtyřmi ocelovými vraty a nadsvětlíky s Lexanovou výplní. Prostor je ideální pro výrobu nebo garážování 3 nákladních vozidel.

Součástí je uzavřená servisní dílna (22,52 m<sup>2</sup>) a prostor pro sběrnou a třídění odpadů.

Provozní hala č. 2 (360 m<sup>2</sup>) nabízí kapacitu pro garážování dalších 5 nákladních aut, uzavřený sklad náhradních dílů a specializovaný sklad pro výrobky či odpady.



LIGHTPARK  
**KONTAKTNÍ OSOBA**



+420 608 743 053



slabak@prokonzulta.cz

**PROKONZULTA**

# INFORMAČNÍ LIST O PLÁNOVANÉ ZMĚNĚ VLASTNÍKA A DALŠÍM ROZVOJI OBCHODNÍHO DOMU

Vážené dámy, vážení pánové, vážení obchodní partneři,

dovolujeme si Vás informovat, že v rámci dlouhodobé strategie správy a rozvoje obchodního domu LIGHTPARK bylo zahájeno výběrové řízení na nového strategického vlastníka objektu.

Rádi bychom Vás ujistili, že tento krok je činěn s cílem zajistit pro LIGHTPARK silného a stabilního partnera, který bude pokračovat v budování dobrého jména budovy jakožto prestižního centra interiérového designu a služeb v Bratislavě.

Co tato změna znamená pro Vás?

- **Stabilita a kontinuita:** Veškeré stávající nájemní smlouvy zůstávají v platnosti za nezměněných podmínek. Plánovaná změna vlastníka nemá vliv na Vaše aktuální působení v objektu.
- **Potenciál růstu:** Výběrové řízení je směřováno na subjekty se zkušenostmi v oblasti správy komerčních nemovitostí. Naším záměrem je najít vlastníka, který bude dále investovat do atraktivity objektu, podobně jako tomu bylo u úspěšného redesignu v roce 2020.
- **Posílení lokality:** LIGHTPARK je vnímán jako etablovaný cíl pro prémiovou klientelu. Díky dynamickému rozvoji Račianské ulice a okolní rezidenční výstavbě kupní síla v místě neustále roste, což je pro všechny nájemce zárukou budoucí prosperity.

Proč k prodeji dochází právě nyní? Objekt je aktuálně ve vynikající kondici, se stabilním mixem nájemců a disponuje moderním technickým zázemím. Právě tato silná tržní pozice nám umožňuje vybrat pro budovu i pro Vás toho nejvhodnějšího partnera z řad profesionálních investorů.

V průběhu nadcházejících týdnů může v objektu probíhat zvýšený pohyb osob v souvislosti s prohlídkami pro vážné zájemce. Tyto prohlídky budou organizovány tak, aby nijak nenarušily Váš provoz a komfort Vašich zákazníků.

Vážíme si Vašeho partnerství a věříme, že tato nová etapa přinese obchodnímu domu LIGHTPARK i Vašemu podnikání další pozitivní podněty.