



Kanceláře a 8 garážových stání — Výběrové řízení

Předmětem prodeje je velkorysý administrativně obchodní prostor o celkové ploše 1 030,5 m² moderního bytového domu na ul. Křižíkova v samotném srdci Prahy Karlín.

Jednotka se nachází v 1. nadzemním podlaží, má přímý vstup z ulice Křižíkova a zároveň přístup do vnitrobloku. Prostor je kolaudován jako administrativní a obchodní, kapacita až 53 zaměstnanců.

Dispozice zahrnuje otevřený kancelářský prostor, samostatné kanceláře, zasedací místnosti, kuchyň, oddělené sociální zázemí, šatnu se sprchou a technické zázemí. Jednotka je plně dokončená, vybavená vzduchotechnikou, zdvojenými podlahami s rozvody IT a moderní kuchyňskou linkou. Bez nutnosti dalších investic.

Součástí prodeje jsou:

- 2 sklepní jednotky (2,5 m² a 2,1 m²),
- podíl odpovídající 8 parkovacím stáním v podzemní garáži.

Budova je ve velmi dobrém technickém stavu, má výtah, centrální vytápění a moderní technické zázemí.

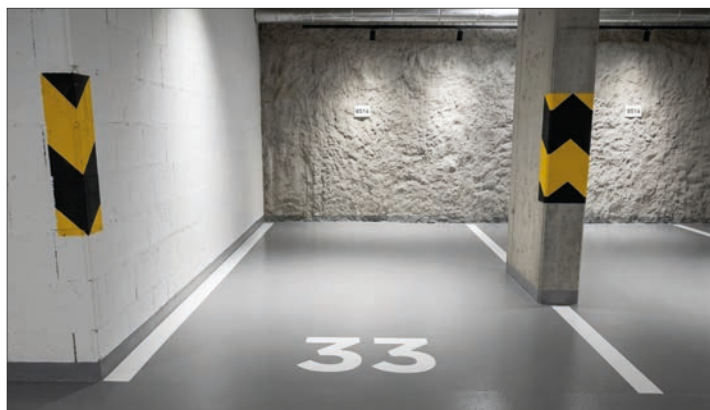
Karlín patří mezi nejvyhledávanější business lokality v Praze - výborná dopravní dostupnost, kompletní občanská vybavenost a silná poptávka po kancelářských prostorech.

Minimální nabídková cena: 135.000.000 Kč včetně DPH
Kauce: 2.000.000 Kč



Kancelářské prostory

Křížíkova, Praha - Karlín



Podrobnosti nabídky získáte na [www stránkách](http://www.stránkách)
www.prokonzulta.cz



PROKONZULTA

Mgr. Klára Křížová

Telefon: (+420) 608 718 040
Email: krizova@prokonzulta.cz
<https://www.prokonzulta.cz/>

