



## DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA Č. CEVD-2026-000702

o konání elektronické veřejné dražby dobrovolné dle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách v platném znění

č. j. 26DR000363

### I. OZNAČENÍ OSOB

- 1.1. Dražebník:** PROKONZULTA, a.s.  
IČO 26307367, se sídlem Křenová 299/26, 60200, Brno  
Zastupující osoba: Ing. Jaroslav Hradil  
Kontaktní osoba: Tomáš Zvěřina, tel. 420608880132, zverina@prokonzulta.cz
- 1.2. Navrhovatel:** GESTORE v.o.s.  
IČO 28820959, se sídlem Čechyňská 419/14a, 602 00, Brno - Trnitá, Česko  
Insolvenční správce  
společnost je zapsaná v OR vedeném u KSBR, sp.zn. A 26490, zastoupena: Ing. Milošem Bačíkem, ohlášeným společníkem, Insolvenční správce dlužníka Petr Pultar - NIKI, IČ: 45915458, Náchod, Komenského 1472, PSČ 547 01 společnost je zapsaná v OR vedeném u KSHK, sp.zn. A 14179, řízení vedené pod sp. zn.KSHK 33 INS 8447/2024
- 1.3. Vlastník:** Petr Pultar  
Datum narození: 11. 2. 1968  
IČO 45915458, bytem Komenského 1472, 547 01, Náchod, Česko

### II. VYHLÁŠENÍ DRAŽBY, MÍSTA A DATUM KONÁNÍ

Touto dražební vyhláškou se vyhláší elektronická veřejná dražba dobrovolná.

Dražba se bude konat na webové adrese:

<https://www.prokonzulta.cz/drazba/niki-11-soubor-papirenskych-stroju-zarizeni-a-prislusenstvi-m26DR000363>

- Zahájení dražby: 12. 6. 2026 10:00
- Ukončení dražby: 12. 6. 2026 11:00

### III. PŘEDMĚT DRAŽBY

3.1. Předmětem dražby, draženým pod názvem „NIKI 11 - Soubor papírenských strojů, zařízení a příslušenství“, je:

- Soubor papírenských strojů, zařízení a příslušenství

### 3.2. Popis předmětu veřejné dražby a jeho příslušenství

Popis:

#### Soubor movitých položek

Předmětem prodeje je soubor průmyslových strojů, zařízení a technologií využívaných zejména pro zpracování papíru, výrobu hygienických výrobků (toaletní papír, kuchyňské utěrky, ubrousky), balení a manipulaci s materiálem. Soubor zahrnuje jak kompletní výrobní linky, tak jednotlivé stroje, pomocná zařízení, manipulační techniku a příslušenství různého stáří a technického stavu.

Zařízení pochází převážně z období od 60. let 20. století až po cca rok 2017, přičemž část technologií je morálně či technicky zastaralá, některá zařízení jsou mimo provoz nebo určena k opravě, případně jako zdroj náhradních dílů.

Znalecký posudek k dispozici ke stažení v sekci dokumenty.

#### Hlavní položky souboru

Soubor obsahuje zejména následující klíčové technologické celky a zařízení:

##### 1. Technologie pro výrobu a zpracování papíru

- stroj na výrobu papírových sáčků Fischer & Krecke (odhad 50.–60. léta)
- řezací/převíjecí stroj Dusenbery/Fords Ltd, model 840 KR – určený k převíjení a řezání papíru z velkých rolí na menší (užší) pásy
- stroj na výrobu toaletního papíru RWD 2800/280-2015
- stroj pro povrchovou úpravu papíru (impregnace, lepidla, laminace), typ RWD 2800/250, pracovní šířka 2800 mm, průměr válců 250 mm, výrobce pravděpodobně Čína (Euroasian Group Praha)
- kompletní linka na výrobu toaletního papíru a kuchyňských utěrek (r. v. cca 1989)
- automatický stroj Fabio Perini na zpracování papíru (r. v. 2000)
- balicí linka (CNF 540 + Comarme GEM 520)
- převíječky papíru (Åmås, SOMA, Aactiva Harwel, LYISH Engineering)
- stroje na výrobu papírových ubrousků (2 ks, cca 2017)
- průmyslové převíjecí/navíjecí stroje a torza zařízení

##### 2. Balicí a páskovací technika

- automatické i poloautomatické balicí stroje (různí výrobci, vč. čínských zařízení)
- horizontální balicí stroje pro hygienické výrobky
- ovinovací stroje (Pragometal, Comarme RONDA 5000)
- páskovací stroje (poloautomatické i automatické, vč. zařízení na kovovou pásku)

##### 3. Manipulační a skladová technika

- vysokozdvíhací vozíky (Hyster H300 XL – nefunkční, Linde H16 TS, Jungheinrich EMC 10)
- nízkozdvíhací a paletové vozíky (vč. cca 10 ks k opravě)
- mechanicko-hydraulický vozík ROBUR
- plošinové a paletizační váhy

#### 4. Dřevobráběcí a řezací technika

- pásové pily (Kirchner Leipzig, Rojek PP400, Transcontinental Enterprises)
- automatická pila na profily
- pila na dutinky a pokosová pila Scheppach

#### 5. Kompresorová a energetická zařízení

- pístové kompresory ORLÍK
- šroubové kompresory Schneider a ORLÍK (včetně sušiček a tlakových nádob)
- kompresor MARK MSA (2012)

#### 6. Ostatní průmyslové vybavení

- vertikální hydraulický lis na odpad
- zařízení pro elektrostatické zvlákňování (výzkumné, cca 2014)
- průmyslové váhy (digitální i mechanické – historické kusy)
- pracovní stoly, dílenské vybavení
- propan-butanová láhev

#### 7. Doplnkové vybavení

- značkovací zařízení
- jednoúčelové balicí stroje
- zahradní technika (sekačka, křovinořez)

#### Shrnutí

Soubor movitých věcí představuje technologicky ucelený celek zaměřený na výrobu a balení papírových hygienických produktů, doplněný o manipulační, balicí a pomocná zařízení. Vzhledem k různorodému stáří a technickému stavu je vhodný zejména:

- pro další průmyslové využití po modernizaci,
- jako zdroj náhradních dílů,
- případně pro repasování či dílčí odprodej jednotlivých zařízení.

položky:

- Řezací stroj, výrobce Dusenbery/Fords Ltd, stroj slouží k převíjení a řezání papíru z velké role na menší (užší) pásy. Model 840 KR (položka č. 43 soupisu MP)
- Stroj na výrobu toaletního papíru RWD 2800/280-2015 Stroj pro povrchovou úpravu, nanášení impregnace, lepidla, laminace apod. Typ RWD 2800/250 pracovní šířka 2800 mm, průměr válců 250 mm. Výrobce zřejmě Čína, na štítku Euroasian Group Praha. (položka č. 20 soupisu MP)
- Stroj na výrobu papírových sáčků, výrobce Fischer & Krecke německá firma, rok výroby nenalezen, dle konstrukce 50.-60. léta 20. století. (položka č. 39 soupisu MP)
- Poloautomatický páskovací stroj, rok výroby nenalezen, odhad cca do roku 2010 (položka č. 40 soupisu MP)

- plošinová váha DINI ARGEO rok výroby nenalezen, stáří cca 10 let (položka č. 41 soupisu MP)
- VZV HYSTER H300 XL, rok výroby 1986, nefunkční, odstavený z provozu (položka č. 42 soupisu MP)
- převíječka papíru AB Åmåls Gjuteri & Mekaniska Verkstad, výrobce Åmåls Švédsko, rok výroby 1967. (položka č. 44 soupisu MP)
- ovinovací stroj OBS 15, rok výroby 1996, výrobce Pragometal, max hmotnost palety 1500 kg, max. průměr talíře 1500 mm, jednoduchý poloautomat (položka č. 14 soupisu MP)
- poloautomatická převíječka SOMA Z350 8 A, rok výroby 2003, výrobce SOMA Lanškroun (položka č. 45 soupisu MP)
- pásová pila KIRCHNER LEIPZIG - Inv. číslo 00000035 (oranžová), uvedeno do provozu 31.12.2007. jedná se o pásovou pilu velmi starého data výroby (více než 70 let), bez pohonné jednotky – chybí motor. (položka č. 15 soupisu MP)
- vysokozdvizný vozík LINDE H16 TS, rok výroby 2001, pohon LPG, maximální nosnost 1600 kg (položka č. 16 soupisu MP)
- automatická pila jednokotoučová na profily - Inv. číslo, 00000069, uvedeno do provozu 1.03.2018. Výrobce neznámý, původ zřejmě Čína, rok výroby ani bližší technické údaje nenalezeny. Odhadované stáří cca 10-15 let. (položka č. 47 soupisu MP)
- Fabio Perini automatický stroj na zpracování papíru (hygienických výrobků). Převíjení, řezání papírového pásu, např. kuchyňské utěrky. Rok výroby 2000 (položka č. 76 soupisu MP)
- Další součást linky na výrobu kuchyňských utěrek, integrovaná k automatickému stroji Fabio Perini. Stroj pro balení CNF 540, rok výroby 2002 a automatický páskovací stroj Comarne GEM 520. Rok výroby 2007, slouží k páskování kartónů, svazků z balících linek. (položka č. 18 soupisu MP)
- linka na výrobu toaletního papíru, kuchyňských utěrek, papírových rolí apod. Rok výroby 1989 - Inv. číslo 00000058, uvedeno do provozu 31.12.2015. Jedná se o kompletní linku na zpracování a balení toaletního papíru, značně morálně i technicky zastaralá. Stroj je sice robustní konstrukce, ale energeticky a prostorové značně náročné zařízení. (položka č. 19 soupisu MP)
- lahev na Propan Butan, obsah 10 kg, stáří neznámé, cca 10 let (položka č. 49 soupisu MP)
- nízkozdvizný paletizační vozík SAS Lift TP 25, nosnost 2500 kg, stáří neznámé, min 10 let (položka č. 50 soupisu MP)
- nízkozdvizný paletizační vozík SAS Lift TP 25, nosnost 2500 kg, stáří neznámé, min 10 let (položka č. 51 soupisu MP)
- Stroje na výrobu papírových ubrousků, původ Ukrajina, rok výroby cca 2017 - slouží pro výrobu papírových ubrousků z celulózy v roli, skládání papíru do ubrousků, ražbu, řezání z kontinuálního pásu, výstup do stohu (zásobníku). Jedná se o jednoduchý mechanický stroj, poměrně moderní. Celkem 2 kusy. (položka č. 54 soupisu MP)
- průmyslový převíjecí/navíjecí stroj, slouží k převíjení z velkých master rolí na menší role. Výrobce LYISH Engineering Ltd. Izrael - rok výroby nenalezen, dle odhadu mezi lety 1995-2000. (položka č. 55 soupisu MP)
- automatický balící stroj určený pro balení hotových výrobků do potištěné fólie - Horizontální balící stroj určený k balení lehkých výrobků jako papírové kapesníky, ubrousky, kuchyňské utěrky, toaletní papír. Výrobce neznámý, ale jde zřejmě o evropský výrobek. Rok výroby cca 2000. (položka č. 56 soupisu MP)
- Převíjecí stroj – torzo (položka č. 57 soupisu MP)
- převíjecí stroj Activa Harwel, jde o převíječku rolového materiálu, československý výrobce - rok výroby cca kolem roku 1980-1985. Jednoduchý robustní stroj, masivní konstrukce, bez automatického řízení. (položka č. 58 soupisu MP)
- Navíječka dutinek se zkracovací pilou SOMA - Výrobce SOMA Lanškroun, rok výroby 2004. Jednoduchý, jednoúčelový stroj. (položka č. 59 soupisu MP)
- zkracovací pila na dutinky – běžná pokosová pila Scheppach umístěná na vyrobený stůl s válečkovou dráhou, stáří cca 10 let (položka č. 60 soupisu MP)

- digitální průmyslová plošinová váha s odděleným displejem, nerezová plošina, max. váživost 60 kg (položka č. 61 soupisu MP)
- tři kusy mechanických vah, jedna s váživostí 50 kg. druhá s váživostí 1000 kg a třetí s váživostí 2000 kg - Výrobce Transporta, roky výroby 1970-1980. Mechanické váhy v současné době nejsou v nabídce, byly nahrazeny váhami digitálními. Jedná se spíše o raritu, nebo do muzejních sbírek. (položka č. 62 soupisu MP)
- pásová pila na dřevo ROJEK PP400, sloupová pásová pila českého výrobce, rok výroby 2004 - v současné době mimo provoz, firma ROJEK již tento produkt nevyrobí. (položka č. 63 soupisu MP)
- pásová pila na dřevo, výrobce Transcontinental Enterprises Ltd., Izrael, rok výroby 1995, robustní litinová konstrukce. (položka č. 64 soupisu MP)
- vzduchové pístové kompresory ORLÍK- typ 1JSK75 3G jednoválcový kompresor s horizontální nádobou a 2JVK-50 dvouválcový kompresor s velkou 50 l svislou nádobou (položka č. 65 soupisu MP)
- šroubový vzduchový kompresor Schneider (Německo), model Air-Master AM15-10B - velmi výkonný profesionální kompresor, výkon motoru 15 kW se sušičkou stlačeného vzduchu Donaldson Filtration (položka č. 66 soupisu MP)
- vzduchový šroubový kompresor ORLÍK ORL18,5-22-30. Průmyslový šroubový kompresor, výkon motoru 31 kW, sušič stlačeného vzduchu ORLÍK KSO0360AB a tlaková nádoba DROKOV Brno 500 l. Profesionální velmi výkonná sestava (položka č. 67 soupisu MP)
- Kompresor s tl. Nádobou MARK MSA 11kw - typ MSA 11 500DG2, rok výroby 2012, objem zásobníku 500 l, příkon 11 kW (položka č. 68 soupisu MP)
- automatický ovinovací (balící) stroj na palety s otočným talířem, výrobce Comarme Itálie, model RONDA 5000. Max. hmotnost palety 2000 kg, max. výška balení 2200 mm. Rok výroby 2009. (položka č. 69 soupisu MP)
- ovinovací stroj OBS 15, rok výroby 1994, výrobce Pragometal, max hmotnost palety 1500 kg - max. průměr talíře 1500 mm, jednoduchý poloautomat (položka č. 70 soupisu MP)
- elektrický vysokozdvizný paletový vozík ručně vedený, výrobce Jungheinrich, model EMC 10, nosnost 1000 kg, rok výroby 2000 (položka č. 71 soupisu MP)
- vertikální hydraulický lis (paketovací), na lisování odpadu. Přesný typ a výrobce, stejně jako rok výroby nelze určit. Odhad stáří cca 30 let. (položka č. 72 soupisu MP)
- ručně vedený mechanicko-hydraulický vysokozdvizný vozík, výrobce AB Takto-Verken Švédsko, typ ROBUR 1060, nosnost 1000 kg, výška zdvihu 3000 mm (položka č. 73 soupisu MP)
- soubor paletových vozíků cca 10 ks - průměrné stáří min 10 let, u převážné většiny nutná oprava hydrauliky (položka č. 74 soupisu MP)
- Páskovací zařízení na kovovou pásku včetně vozíku na pásku s odvíjením - slouží pro balení a uzavírání plochých produktů bez použití spon. Stáří min 15 let (položka č. 75 soupisu MP)
- balící stroj bez označení – automatický horizontální balící stroj. Určený pro balení drobnějších věcí do kartonů. Výrobce, typ ani rok výroby nenalezeny. Výroba s největší pravděpodobností Čína, rok výroby dle provedení cca 2015. (položka č. 76 soupisu MP)
- zařízení pro elektrostatické zvlákňování (výroba nanovláken metodou elektrostatického zvlákňování). Slouží pro výzkum a vývoj filtračních materiálů, zdravotnických materiálů, textilií. Nejde o průmyslový stroj, ale o výzkumné zařízení vyvinuté na ČVUT. Zřejmě zakázková, nebo prototypová výroba, odhad roku výroby 2014. (položka č. 77 soupisu MP)
- balící stroj, výroba Čína, bez přesného označení typu a roku výroby. Jednúčelový balící stroj, není přesná specifikace, odhad roku výroby 2017 (položka č. 78 soupisu MP)
- automatický horizontální balící stroj na balení do sáčků. Podélné a příčné tepelné svařování sáčků, datový tisk. Slouží pro balení kusových výrobků. Výrobce Welpack Group Čína. Rok výroby není uveden, ale dle konstrukce 2016-2018. (položka č. 79 soupisu MP)

- automatický průmyslový značkovací stroj, výrobce, parametry a rok výroby nejsou známy, dle konstrukce a provedení stáří tak 12-15 let (položka č. 80 soupisu MP)
- stroj pro balení, bez štítku, parametry, rok výroby a výrobce nejsou známy, výroba zřejmě Čína, stáří cca 10-12 let (položka č. 81 soupisu MP)
- starý pracovní stůl se stojanovou vrtačkou a bruskou, stáří více než 15 let. (položka č. 82 soupisu MP)
- sekačka benzínová WORLD a křovinořez Husqvarna 525 RX (položka č. 83 soupisu MP)

### **3.3. Popis práv s předmětem veřejné dražby spojených a závad na něm váznoucích, pokud ovlivňují hodnotu předmětu veřejné dražby**

Navrhovateli ani dražebníkovi nejsou známa jiná práva k předmětu dražby, která by podstatným způsobem ovlivňovala hodnotu předmětu dražby.

### **3.4. Popis stavu předmětu veřejné dražby**

Předmět dražby není užíván jeho vlastníkem - insolvenčním dlužníkem.

K předmětu dražby není uzavřena nájemní smlouva, dle informací známých Navrhovateli dražby.

### **3.5. Vyvolávací cena, obvyklá cena a minimální příhoz**

- Vyvolávací cena: **990 536 Kč**

Odhad ceny předmětu dražby v místě a čase obvyklém byl zajištěn v souladu s požadavkem navrhovatele znalcem: Ing. Pavlem Suchánkem, znaleckým posudkem číslo 008022/2026 ze dne 17.03.2026.

**Odhad ceny předmětu dražby: hodnota tržní: 2.728.750 Kč bez DPH, s DPH 3.301.788 Kč**

- Minimální příhoz: **5 000 Kč**

### 3.6. Účel veřejné dražby, úhrada ceny dosažené vydražením a jiné ujednání

Účelem veřejné dražby je **uzavření kupní smlouvy**.

Cena dosažená vydražením musí být vydražitelem uhrazena 10 kalendářních dnů ode dne udělení příklepu.

#### **Potvrzení o uzavření kupní smlouvy příklepem**

Byla-li příklepem uzavřena kupní smlouva, vyhotoví dražebník písemné potvrzení o uzavření kupní smlouvy příklepem poté, co mu byla doložena úhrada ceny dosažené vydražením.

#### **Úhrada ceny vydražitelem**

**Celou cenu** dosaženou vydražením je vydražitel povinen uhradit po skončení dražby bankovním převodem či hotovostním vkladem na účet majetkové podstaty č. účtu **1484714679/2700**, s variabilním symbolem „rodné číslo“ vydražitele, jako fyzické osoby nebo „IČ“ vydražitele, jako právnické osoby, a to do výše uvedeného termínu. **Dražební jistota bude vydražiteli vrácena po převzetí** předmětu dražby v plné výši, na účet ze kterého byla odeslána.

Ve lhůtě pěti (5) pracovních dnů po doložení úhrady ceny dosažené vydražením v celém rozsahu vyhotoví dražebník písemné potvrzení o uzavření kupní smlouvy příklepem a toto předá vydražiteli.

Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením. Platba směnkou, platební kartou či šekem je nepřípustná. Dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně, vyjma úhrady nákladů spojených s předáním a převzetím předmětu dražby, jak je uvedeno dále.

#### **Upuštění od veřejné dražby**

Dražebník upustí od veřejné dražby, jestliže o to písemně požádá navrhovatel nejpozději do zahájení veřejné dražby. O upuštění od veřejné dražby je dražebník povinen informovat bez zbytečného odkladu poté, co jej o to navrhovatel požádal, stejným způsobem, kterým se uveřejňuje dražební vyhláška.

#### **Neuhrazení ceny vydražitelem**

Neuhradí-li vydražitel ve stanovené lhůtě cenu dosaženou vydražením, platí, že od smlouvy uzavřené příklepem odstoupil. Byla-li příklepem uzavřena smlouva o budoucí kupní smlouvě, platí zároveň, že odstoupil i od kupní smlouvy. V takovém případě vydražitel uhradí náklady veřejné dražby a odměnu dražebníka, byla-li však vydražitelem poskytnuta dražební jistota, hradí se náklady a odměna z ní, avšak jen do výše dražební jistoty.

Dražebník oznámí, že cena dosažená vydražením nebyla uhrazena, do 5 pracovních dnů od marného uplynutí lhůty pro úhradu ceny dosažené vydražením stejným způsobem, kterým se uveřejňuje dražební vyhláška.

Dražební jistota se započítá na úhradu nákladů veřejné dražby nebo odměny dražebníka. Vydražitel, který způsobil zmaření elektronické dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů elektronické dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená.

#### **Nabytí vlastnického práva**

Vydražitel se stane vlastníkem úhradou ceny dosažené vydražením stanoveným způsobem ve stanovené lhůtě osobě, které se cena hradí.

Nabývá-li se vlastnické právo k předmětu veřejné dražby zápisem do veřejného seznamu, stane se vydražitel vlastníkem zápisem do takového seznamu. Návrh na tento zápis je možné podat až po úhradě ceny dosažené vydražením.

Nastane-li v době od uzavření smlouvy příklepem do nabytí vlastnického práva k předmětu veřejné dražby vydražitelem skutečnost, která nebyla způsobena vydražitelem a brání převodu vlastnického práva k předmětu veřejné dražby, má vydražitel právo od smlouvy uzavřené příklepem odstoupit. Tím nejsou dotčena ustanovení o následné nemožnosti plnění podle občanského zákoníku.

Odstoupí-li vydražitel od smlouvy uzavřené příklepem podle odstavce 3, má právo na vrácení dražební jistoty a ceny dosažené vydražením bez zbytečného odkladu; náklady dražby a odměnu dražebníka uhradí v takovém případě navrhovatel, není-li ve smlouvě o provedení veřejné dražby ujednáno jinak.

### **Předkupní právo**

Má-li některý z účastníků dražby předkupní právo k předmětu dražby, je povinen jej doložit dražebníkovi listinami nebo jejich úředně ověřenými opisy nejpozději do 7 (sedmi) dnů přede dnem konání elektronické dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit. Rozhodnutí dražebníka, zdali je předkupní právo prokázáno, obdrží účastník dražby e-mailem nejpozději do tří (3) dnů před zahájením dražby.

### **3.7. Dražební jistota**

Dražební jistota byla stanovena na částku 100 000 Kč.

#### **Složení dražební jistoty**

Účastník dražby je povinen složit dražební jistotu, a to:

a. bankovním převodem na účet dražebníka č. **131-1210237/0100**, s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka dražby, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka dražby, jako právnické osoby.

Dokladem o složení dražební jistoty je bankou potvrzený výpis z bankovního účtu účastníka dražby, potvrzující, že z něj byla odepsána částka odpovídající výši dražební jistoty touto dražební vyhláškou stanovenou ve prospěch dražebníka.

b. formou bankovní záruky – její podmínky nutno bezpodmínečně konzultovat s dražebníkem. Lhůta pro předložení bankovní záruky končí v sídle dražebníka 48 hodin před konáním dražby.

V případě složení dražební jistoty až v den konání dražby má účastník dražby povinnost doložit dražebníkovi tuto skutečnost nezpochybnitelným způsobem. Složení dražební jistoty platební kartou nebo šekem je nepřípustné.

#### **Vrácení dražební jistoty**

Uhrazená dražební jistota se vydražiteli započte na cenu dosaženou v dražbě, ostatním neúspěšným účastníkům dražby bude dražební jistota v plné výši vrácena po skončení dražby převodem na bankovní účet, ze kterého byla odeslaná. Vrácení dražební jistoty proběhne bez zbytečného odkladu po ukončení dražby. Pokud byla složena formou bankovní záruky, bude vrácena stejným způsobem.

## **IV. PROHLÍDKA PŘEDMĚTU DRAŽBY**

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na:

- **27. 5. 2026 12:00**

Prohlídka se bude konat na adrese **Studnice 143, 54948, Studnice, Česko**  
(50.4174603 16.0831383)

Zájemci o účast na prohlídce se můžou nahlásit pomocí formuláře „Zúčastnit se prohlídky“, který je k dispozici na webu dražebníka u jednotlivých zpeněžení. Prohlídka předmětu zpeněžení se uskuteční pouze ve výše uvedeném termínu po předchozím potvrzení ze strany zájemce nejpozději 24 hodin před konáním prohlídky. Prohlídka bude provedena v rámci možností. Prohlídku bude zajišťovat a konkrétní informace na místě poskytne dražebníkem pověřená osoba.

Neúčast na prohlídce předmětu dražby není důvodem k neuhrazení ceny dosažené vydražením předmětu dražby, případně ke snížení této ceny.

## V. PODROBNOSTI O DRAŽBĚ

### 5.1. Způsob licitace

Licitace bude probíhat anglickým způsobem.

### 5.2. Pravidla postupu při elektronické dražbě

**Podmínky pro účast v dražbě:**

1. Provést registraci na [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz)
2. Přihlásit se k dané dražbě a zaškrtnout pole „Souhlasím s údaji uvedenými v čestném prohlášení“
3. Složit dražební jistotu na účet dražebníka výše uvedený, s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka dražby, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka dražby, jako právnické osoby.

**Podmínky a způsob registrace dražitelů – účastníků dražby najdete na webu dražebníka.**

Pravidla postupu jsou k dispozici na webové adrese:

<https://www.prokonzulta.cz>

### 5.3. Podmínky odevzdání předmětu veřejné dražby vydražiteli

Nabyli-li vydražitel vlastníctví předmětu elektronické dražby, je dražebník povinen bez zbytečného odkladu předat předmět elektronické dražby a listiny, které osvědčují vlastníctví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem elektronické dražby.

Předmět elektronické dražby bude vydražiteli předán v termínu, který vydražitel s dražebníkem předem dohodne a bude předán po doplacení ceny dosažené vydražením, resp. zápisu vydražitele jako vlastníka a po úhradě nákladů na předání a převzetí předmětu elektronické dražby. Tyto náklady budou vyúčtovány při předání předmětu elektronické dražby a nepřesáhnou částku **5.000 Kč**. Tato částka nákladů je včetně DPH v zákonné výši a na tuto částku dražebník vystaví řádný daňový doklad, jakmile bude vydražitelem tato úhrada provedena. Pro úhradu této částky vydražitel použije účet shodný s **úctem pro složení dražební jistiny**. Dražebník vyhotoví předávací protokol ve smyslu znění ZVD.

Vydražitel si **na vlastní náklady** musí předmět dražby převzít a odvézt **do 10 dnů** od doplacení ceny dosažené v dražbě, jinak je povinen zaplatit navrhovateli na účet majetkové podstaty č. ú: **1484714679/2700** smluvní pokutu ve výši 4.000 Kč, a to za každý i započatý kalendářní den prodlení, a to do doby, než bude odvezen veškerý movitý majetek náležející do předmětu dražby.

V případě, že vydražitel předmět dražby nepřevezme v této lhůtě, má se za to, že k předání a převzetí předmětu elektronické dražby došlo dnem doplacení ceny dosažené vydražením, resp. dnem zápisu vydražitele jako vlastníka předmětu dražby v příslušném veřejném rejstříku. Vydražiteli tak náleží plody a užitky (např. nájemné) z předmětu elektronické dražby náležející navrhovateli den následující po dni zápisu vydražitele jako vlastníka předmětu dražby v příslušném veřejném rejstříku. Pokud předmět dražby se nezapisuje do příslušného veřejného rejstříku náleží vydražiteli plody a užitky den následující po dni doplacení.

#### 5.3.1. Nebezpečí škody, odpovědnost za vady

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu elektronické dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu elektronické dražby, nese nebezpečí vydražitel.

Vydražitel přebírá předmět elektronické dražby, jak stojí a leží, a může se tudíž domáhat pouze odpovědnosti za vady, o jejichž neexistenci byl výslovně ujištěn. Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu elektronické dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto dražební vyhláškou.

#### 5.3.2. Daňové aspekty a poplatky

Odhadní cena předmětu dražby, vyvolávací cena, minimální příhoz i cena dosažená vydražením se rozumí včetně DPH v zákonné výši u předmětu dražby, kde toto DPH přichází v úvahu. v úvahu.

Vlastník předmětu dražby je plátcem DPH.

## VI. OSTATNÍ INFORMACE

Podmínky a způsob registrace dražitelů – účastníků dražby najdete na webu dražebníka [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz).

Dne 21. 5. 2026

Dražebník

.....  
Ing. Jaroslav Hradil  
**PROKONZULTA, a.s.**