

## E-VYHLÁŠKA č. 25DR000888

dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „OZ“)

### Navrhovatelé:

Indra-Šebesta v.o.s., IČ: 26919877, se sídlem Brno, Čechyňská 361/16, PSČ 602 00  
společnost je zapsaná v OR vedeném u KSBR, sp.zn. A 16875  
zastoupena Mgr. Jiřím Šebestou, ohlášeným společníkem  
insolvenční správce dlužníků

Jaromír Altera, IČO: 71697691, nar. 11.1.1956, trvale bytem Zdeslav 12, 270 34 Čistá, a  
Alena Alterová, nar. 5.8.1959, trvale bytem Zdeslav 12, 270 34 Čistá  
insolvenční řízení pod sp.zn. KSPH 71 INS 22922/2021  
(dále jen „**Navrhovatel 1**“ nebo „**Vyhlašovatel 1**“)

a

Flipovani EU s.r.o., IČ: 21837716, se sídlem Pražákova 1008/69, Štýřice, 639 00 Brno  
společnost je zapsaná v OR vedeném u KSBR, sp.zn. C 140400  
zastoupena Matějem Marečkem a Ing. Lucií Lazovou, jednateli  
(dále jen „**Navrhovatel 2**“ nebo „**Vyhlašovatel 2**“)

spolu s

MI Estate s.r.o., IČ: 08294208, se sídlem Štefánikova 18/25, Smíchov, 150 00 Praha 5  
společnost je zapsaná v OR vedeném u MSPH, sp.zn. C 316484  
zastoupena Mgr. Jiřím Purketem, jednatelem  
(dále jen „**Navrhovatel 3**“ nebo „**Vyhlašovatel 3**“)  
(dále jen „navrhovatelé“ nebo „vyhlašovatelé“)

### Organizátor:

PROKONZULTA, a.s., IČ: 26307367, se sídlem Brno, Křenová 299/26, PSČ 602 00, datová schránka: cwwn8ed  
společnost je zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Brně, sp.zn. B 7673  
zastoupená: Ing. Jaroslavem Hradilem, členem správní rady  
kontaktní osoba: Tomáš Zvěřina, +420 608 880 132, [zverina@prokonzulta.cz](mailto:zverina@prokonzulta.cz)  
(dále jen „organizátor“ nebo „prostředkovatel“)

### 1. kolo

Zájemce o účast je povinen, pokud ještě nemá registraci, **vyplnit registraci** na webových stránkách [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz) pomocí tlačítka „Registrace“. Po vyplnění nezbytných údajů a vytvoření nového účtu bude zájemci odesláno Prohlášení zájemce (registrační formulář), který je nutné úředně ověřit. Tento je ke stažení i na webových stránkách [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz) po přihlášení v „Klientské zóně“.

Zájemce je povinen úředně ověřený formulář doručit poštou na naši adresu PROKONZULTA, a.s., Křenová 299/26, 602 00 Brno, nebo prostřednictvím konverze do datové schránky (cwwn8ed).

#### 1.1. Podmínky pro účast ve zpeněžení

- Provést registraci na [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz)
- Přihlásit se k danému zpeněžení a zaškrtnout pole „Souhlasím s údaji uvedenými v čestném prohlášení“
- Složit jistotu na účet organizátora č. **131-1120207/0100**, s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka zpeněžení, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka zpeněžení, jako právnické osoby.

## **1.2. Složení jistoty**

Účastník zpeněžení je povinen složit jistotu ve výši **300.000 Kč**, a to:

- bankovním převodem na účet organizátora č. **131-1120207/0100**, s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka, jako právnické osoby či fyzické osoby - podnikatele.

Lhůta pro splnění podmínek 1. kola, tedy vytvoření registrace a úhrada jistoty končí **24 hodin před termínem konání zpeněžení 02.12.2025 9:00hod.**

V tomto termínu musí být uvedená jistota připsána na účet organizátora a účastník musí být registrován a k danému zpeněžení přihlášen. Složení jistoty platební kartou nebo šekem je nepřipustné.

## **1.3. Vrácení jistoty**

Uhrazená jistota se vítězi započte na cenu dosaženou v zpeněžení, ostatním neúspěšným účastníkům zpeněžení bude jistota v plné výši vrácena po skončení zpeněžení převodem na bankovní účet, ze kterého byla odeslaná. Účastníkům, kteří jistotu uhradili složením v hotovosti na účet, bude jistota poukázána na účet, který uvedli v registračním formuláři. Vrácení jistoty proběhne bez zbytečného odkladu nejpozději do 7 kalendářních dnů od konání zpeněžení.

## **2. kolo**

Účast ve 2. kole je podmíněna splněním podmínek 1. kola (registrace, složení jistoty), je tedy určena pro uzavřený okruh subjektů. Nesplněním podmínek 1. kola v řádném termínu se nelze zapojit do prodeje věcí nemovitých uvedených níže.

**Název zpeněžení: Rodinný dům 4+1 a pozemky v obci Zdeslav u Rakovníka**

QR kód pro odkaz na web:



**Místo konání zpeněžení:** <https://www.prokonzulta.cz/aukce/rodinny-dum-4-1-a-pozemky-v-obci-zdeslav-u-rakovnika-m25DR000888>

**Začátek zpeněžení:** 02.12.2025 9:00 hod

**Ukončení zpeněžení:** 02.12.2025 10:00 hod

**Nejnižší podání:** 4.250.000 Kč

**Minimální příhoz:** 2.000 Kč

**Jistota:** 300.000 Kč

Odhadní cena předmětu zpeněžení, nejnižší podání, minimální příhoz i cena dosažená ve zpeněžení se rozumí včetně DPH v zákonné výši u předmětu zpeněžení, kde toto DPH přichází v úvahu.

**Prohlídka dne:** 13.11.2025 15:00hod.

V dalších termínech po dohodě.

## **2.1. Označení, specifikace a stručný popis předmětu zpeněžení, jeho popis**

Katastrální popis:

- pozemek p. č. 109 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 954 m<sup>2</sup>

*Součástí je stavba:* Zdeslav u Rakovníka, č.p. 12, rod.dům

*Stavba stojí na pozemku p.č.: 109,*

- pozemek p. č. 111 – zahrada, evidovaná výměra 1044 m<sup>2</sup>, způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 112 – zahrada, evidovaná výměra 1194 m<sup>2</sup>, způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 116 – zahrada, evidovaná výměra 122 m<sup>2</sup>, způsob ochrany – zemědělský půdní fond

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, obec Čistá (okres Rakovník), část obce Zdeslav, katastrální území **Zdeslav u Rakovníka** na LV 24.

a dále spoluvlastnický podíl ve výši id. 2/3 na:

- pozemek p. č. 5/14 – ostatní plocha, evidovaná výměra 3 m<sup>2</sup>, způsob využití – silnice
- pozemek p. č. 12/7 – ostatní plocha, evidovaná výměra 8 m<sup>2</sup>, způsob využití – ostatní komunikace
- pozemek p. č. 44/1 – vodní plocha, evidovaná výměra 374 m<sup>2</sup>, způsob využití – vodní nádrž umělá
- pozemek p. č. 110 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 286 m<sup>2</sup>

Součástí je stavba: Zdeslav u Rakovníka, bez č.p./č.e., jiná st.

Stavba stojí na pozemku p.č.: 110,

- pozemek p. č. 113 – zahrada, evidovaná výměra 189 m<sup>2</sup>, způsob ochrany – zemědělský půdní fond

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, obec Čistá (okres Rakovník), katastrální území **Zdeslav u Rakovníka** na LV 119.

Podrobný popis:

### **Rodinný dům k rekonstrukci v klidné obci Zdeslav**

Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům v poklidné lokalitě obce Zdeslav, obklopené lesy a loukami. Jedná se o zděný jednopodlažní objekt s částečným podsklepením a půdou, bez vybudovaného obytného podkroví.

Dům s dispozicí **4+1** má obytnou plochu cca **124 m<sup>2</sup>** a celkovou podlahovou plochu včetně příslušenství cca **163 m<sup>2</sup>**. Stavba je vhodná ke kompletní rekonstrukci dle vašich představ.

Do domu je zavedena elektřina (230V a 400V). Voda je zajištěna ze studny, která se nachází na obecním pozemku, ovšem bez zřízeného věcného břemene. Odpadní vody jsou svedeny do jímky. Vytápění je řešeno ústředním topením s kotlem na tuhá paliva a ohřev vody zajišťuje bojler. Zemní plyn zde není zaveden.

Přístup k domu je bezproblémový po zpevněné obecní cestě a parkování je možné přímo na vlastním pozemku.

Na pozemku se dále nachází vedlejší stavby:

Stodola: Zděná stavba se sedlovou střechou a smíšenou konstrukcí (kámen/cihla), vhodná pro využití jako garáž nebo dílna.

Altán: Částečně zděná a částečně dřevěná stavba s krbem, ideální pro posezení a odpočinek.

Součástí nemovitosti je **podíl 2/3** na rozsáhlých, oplocených a mírně svažitéch pozemcích se vzrostlými ovocnými a okrasnými stromy.

Tato nemovitost představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají dům s pozemky v klidném prostředí a chtějí si ho upravit dle vlastních potřeb.

Předmětem zpeněžení jsou i veškeré součásti a příslušenství výše uvedených nemovitostí v rozsahu, v jakém je vyhlášovatelé, resp. insolvenční dlužník, užíval či byl oprávněn užívat, nezapsané v katastru nemovitostí, tj. zejména venkovní úpravy, trvalé porosty a podobně.

*(dále jen „předmět zpeněžení“)*

Vyhlašovatelé zpeněžení prohlašují, že:

- není známo, zda je předmět zpeněžení v současné době užíván;
- není známo, zda je k předmětu zpeněžení uzavřena nájemní smlouva;
- na předmětu zpeněžení nevázne předkupní právo;
- vyhlášovatelé nepředal organizátorovi kopii průkazu energetické náročnosti budovy, aby organizátor mohl v reklamních a informačních materiálech uvést klasifikační třídu ukazatele energetické náročnosti předmětu zpeněžení, a bere na vědomí, že organizátor je povinen uvést jako energetickou třídu kategorii G.

V případě, že je předmět zpeněžení v současné době užíván jeho vlastníkem - insolvenčním dlužníkem, tak dle ust. §285 odst. 2 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, v platném znění (dále také jen „IZ“) je insolvenční dlužník povinen předmět zpeněžení po zpeněžení vyklidit. Neučiní-li tak dobrovolně, může se nový vlastník domáhat vyklizení žalobou u soudu.

### **2.2. Zástavní práva, věcná břemena a další závazky váznoucí na předmětu zpeněžení**

Dle ustanovení § 167 ods. 4 IZ, zpeněžení věci, práva, pohledávky nebo jiné majetkové hodnoty v insolvenčním řízení zaniká zajištění pohledávky zajištěného věřitele, a to i v případě, že nepodal přihlášku své pohledávky. Dále v souladu s ustanovením § 285 IZ zpeněžením majetkové podstaty v rámci insolvenčního řízení zanikají v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku, účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyznění o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů, jakož i ostatní závazky váznoucí na zpeněžovaném majetku, včetně neuplatněných předkupních práv podle § 284 odst. 3 a 4 IZ a včetně závad zapsaných ve veřejném seznamu, není-li zákonem stanoveno jinak.

Tato práva a poznámky budou vymazány z evidence katastru nemovitostí na základě Návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí, který podává a související poplatek na katastru nemovitostí hradí vítěz/kupující po nabytí vlastnictví předmětu zpeněžení a jehož přílohou je potvrzení o zániku zástavních práv s úředně ověřeným podpisem vyhlášovatele 1 zpeněžení. Nový vlastník (vítěz zpeněžení) nese náklady na příslušný poplatek katastru za provedení výmazu zástavních práv.

Veškerá zajišťovací práva a břemena váznoucí na předmětu zpeněžení jsou zapsána v evidenci Katastrální úřad pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Rakovník a k.ú. Zdeslav u Rakovníka, na LV č 24 a 119, na vyžádání u organizátora.

#### Věcné břemena:

Organizátor upozorňuje, že údaje o předmětu zpeněžení, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu zpeněžení váznoucí, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Nebezpečí škody na předmětu zpeněžení přechází z vyhlášovatelů na nového vlastníka, resp. vítěze zpeněžení, dnem předání předmětu zpeněžení. Je-li nový vlastník, resp. vítěz zpeněžení, v prodlení s převzetím předmětu zpeněžení nese nebezpečí tento nový vlastník.

Nový vlastník (vítěz zpeněžení) přebírá předmět zpeněžení, jak stojí a leží, a může se tudíž domáhat pouze odpovědnosti za vady, o jejichž neexistenci byl ze strany vyhlášovatelů výslovně ujištěn. Vyhlášovatelé zaručují vlastnosti předmětu zpeněžení a odpovídají za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto E- vyhláškou.

### **2.3. Doba prohlídky předmětu zpeněžení**

Prohlídka předmětu zpeněžení se uskuteční pouze ve výše uvedeném termínu po předchozím potvrzení ze strany zájemce nejpozději 24 hodin před konáním prohlídky. Sraz účastníků prohlídky je na adrese **Čistá - Zdeslav 12, PSČ 27034**. Prohlídku bude zajišťovat a konkrétní informace na místě poskytne organizátorem pověřená osoba. Účastník prohlídky je povinen, na výzvu osoby zajišťující prohlídku, prokázat se platným průkazem totožnosti, na základě čehož bude zapsán do seznamu účastníků prohlídky. Vzhledem k povaze objektu je pohyb účastníků možný pouze ve skupině, v doprovodu pověřené osoby, stejně tak je nutno na prohlídku přizpůsobit vhodný oděv a obuv.

Zájemci o účast na prohlídce se mohou nahlásit pomocí formuláře „Zúčastnit se prohlídky“, který je k dispozici na webu organizátora [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz) u jednotlivých zpeněžení, nebo sdělí organizátorovi svůj zájem o účast na prohlídce na kontaktech: +420 608 880 132, [zverina@prokonzulta.cz](mailto:zverina@prokonzulta.cz). Organizátor upozorňuje, že prohlídka bude provedena v rámci možností.

Neúčast na prohlídce předmětu zpeněžení není důvodem k neuhrazení ceny dosažené ve zpeněžení, případně ke snížení této ceny. Účastí ve zpeněžení účastník potvrzuje, že před konáním zpeněžení měl možnost učinit si vlastní názor na faktický a technický stav předmětu zpeněžení a s tímto stavem souhlasí.

Prohlídku nemovitosti lze domluvit také v individuálních termínech.

### **2.4. Účastník zpeněžení**

Zájemce o účast v zpeněžení musí splňovat podmínky uvedené v bodě II. ve „Všeobecných podmínkách pro užívání portálu [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz) a účast na elektronických zpeněženích“ (dále též jen „Všeobecné podmínky“, či „VOP“).

Účastník zpeněžení svou účastí ve zpeněžení potvrzuje, že se pečlivě seznámil se zněním této E-vyhlášky, stejně jako s úplným zněním VOP (dostupnými z webové stránky [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz)), které jsou součástí Prohlášení zájemce o účast v elektronické dražbě nebo jiné formě zpeněžení, a s podmínkami zde uvedenými souhlasí. Vítěz zpeněžení bere na vědomí, že po odsouhlasení kupní ceny ze strany vyhlášovatelů bude mezi tímto vítězem a organizátorem uzavřena reservační smlouva na předmět zpeněžení.

### **2.5. Předkupní práva**

Osoby, které mají k předmětu zpeněžení předkupní právo, jsou povinny doložit organizátorovi zpeněžení své právo předložením originálů nebo ověřených opisů listin, na základě kterých předkupní právo vzniklo. Lhůta pro doložení listin je 10 dnů před konáním zpeněžení. Účastník, jemuž bylo přiznáno předkupní právo, může dorovnávat poslední učiněné podání. V případě dvou shodných konečných podání bude mít tento účastník přednost.

### **2.6. Výběr nejvhodnější nabídky a hodnotící kritéria**

Hodnotícím kritériem nejvhodnější nabídky je nejvyšší nabídnutá kupní cena.

Vyhlášovatelé zpeněžení mohou rozhodnout, že nejvyšší podaná nabídka není dostatečná a mohou vyzvat účastníky k podání vyšší nabídky formou dalšího kola nebo si vyhražují právo kupní smlouvu s účastníkem zpeněžení, který nejvyšší nabídku učinil, neuzavřít. V tomto případě je organizátor povinen na základě pokynu vyhlášovatelů vrátit vítězi zpeněžení vše, co doposud na jeho účet v rámci zpeněžení složil, a to bez zbytečného odkladu. Vyhlášovatelé jsou oprávněni kdykoliv od zpeněžení upustit. V takovém případě je organizátor povinen vyzkoušet o upuštění od zpeněžení všechny účastníky a postupovat způsobem uvedeným pro vrácení jistoty a uhrazené ceny či její části dosažené ve zpeněžení.

### **2.7. Vyrozumění o výsledku zpeněžení**

Vítěz zpeněžení bude vyrozuměn organizátorem e-mailem (na adresu, jež uvedl při registraci) o tom, zda vyhlášovatelé akceptují jeho nabídku, nejpozději do 3 pracovních dnů od okamžiku, kdy organizátor zpeněžení obdrží písemné stanovisko vyhlášovatelů zpeněžení k výsledku soutěžního kola zpeněžení.

## **2.8. Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené ve zpeněžení**

Jistota se započítává vítězi na cenu dosaženou ve zpeněžení. Cenu dosaženou ve zpeněžení je vítěz povinen uhradit ve lhůtě nejpozději do **31.01.2026** včetně. Úhradu ceny dosažené ve zpeněžení vítěz provede bankovním převodem či vkladem v hotovosti na bankovní účet organizátora č. **131-1120207/0100**. Při úhradě uvede vítěz variabilní symbol „rodné číslo“ vítěze, jako fyzické osoby nebo „IČ“ vítěze, jako právnické osoby.

Neuhradí-li vítěz cenu dosaženou ve zpeněžení ve stanoveném termínu, je povinen uhradit organizátorovi zpeněžení smluvní pokutu ve výši jistoty. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro úhradu ceny dosažené ve zpeněžení. Organizátor zpeněžení je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení jistoty za organizátorem zpeněžení oproti pohledávce organizátora zpeněžení za vítězem na úhradu smluvní pokuty za nedoplnění vítězných cen dosažených ve zpeněžení ve stanoveném termínu. Neuhrazením ceny dosažené ve zpeněžení vítěz taktéž ztrácí právo na uzavření rezervační smlouvy a kupní smlouvy, na jejímž základě by bylo na vítěze převedeno vlastnické právo k předmětu zpeněžení.

Pokud dojde ke zmaření zpeněžení, tzn. že vítěz zpeněžení nedoplatí kupní cenu, může být vyzván k uzavření Kupní smlouvy a doplacení kupní ceny účastník zpeněžení, který se umístil na dalším místě.

## **Povinnosti související s AML**

Organizátor i účastníci zpeněžení jsou povinni plnit veškeré své případné povinnosti vyplývající ze zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, v aktuálním znění (dále jen „**zákon AML**“). Účastníci zpeněžení berou na vědomí, že Organizátor se ve vztahu k předmětnému zpeněžení považuje ve smyslu zákona AML za tzv. „povinnou osobu“ a jako takový je povinen provádět příslušná opatření a úkony dle zákona AML a dalších právních předpisů, mimo jiné pak provádět identifikaci a kontrolu účastníka zpeněžení.

Účastníci zpeněžení berou na vědomí, že Organizátor je za účelem splnění povinností dle předchozího odstavce oprávněn provést jejich zjednodušenou identifikaci a kontrolu dle § 13 odst. 2 písm. c) zákona AML. V případě, že nejvyšší podání bude vyšší než zákonný limit stanovený v zákoně AML (v současné době 15.000 EUR), Organizátor je oprávněn a povinen provést identifikaci a kontrolu vydražitele v plném rozsahu dle § 8 až 12 zákona AML. Vítěz zpeněžení je v takovém případě bezodkladně po doručení výzvy povinen poskytnout Organizátorovi veškerou potřebnou součinnost, zejména je povinen poskytnout Organizátorovi informace o původu prostředků použitých pro zaplacení nejvyššího podání včetně předložení dokladů, které tento původ prokazují, a dále je povinen Organizátorovi poskytnout doklady prokazující skutečného majitele v případě právnické osoby, občanský průkaz či jiný průkaz totožnosti v případě fyzické osoby či osoby jednající za právnickou osobu, případně je vydražitel povinen dostavit se na místo určené Organizátorem za účelem provedení identifikace a vyplnění AML dotazníku, případně zajistit dokument o zprostředkované identifikaci na Czechpointu.

Účastníci zpeněžení berou na vědomí, že neposkytnutí součinnosti dle předchozího odstavce bude považováno za podstatné porušení jejich povinností a může být považováno za podezřelý obchod ve smyslu zákona AML se všemi důsledky z toho plynoucími (zejména oznámení podezřelého obchodu Finančnímu analytickému úřadu).

## **2.9. Odměna za provedení zpeněžení**

Nad rámec kupní ceny je **kupující** povinen dále uhradit organizátorovi odměnu ve výši **5 % z ceny předmětu zpeněžení**, za kterou byl zpeněžen včetně DPH v zákonné výši.

Tato částka (odměna) je včetně DPH v zákonné výši a na tuto částku organizátor vystaví řádný daňový doklad, jakmile bude vítězem tato úhrada provedena. Pro úhradu této částky vítěz použije účet shodný s účtem pro doplacení ceny dosažené ve zpeněžení. Tuto částku je vítěz povinen uhradit ve stejné lhůtě jako cenu kupní, resp. cenu dosaženou ve zpeněžení.

## **2.10. Lhůta pro uzavření kupní smlouvy**

V případě, že vítěz zpeněžení uhradí cenu dosaženou ve zpeněžení a odměnu za provedení zpeněžení řádně a včas, bude organizátorem zpeněžení vyrozuměn e-mailem (na adresu, jež uvedl při registraci) o této skutečnosti a současně bude vyzván k dostavení se k uzavření kupní smlouvy ve lhůtě 10 pracovních dnů od uhrazení ceny dosažené ve zpeněžení v celém rozsahu.

V případě, že vítěz zpeněžení neuzavře s vyhlášovateli zpeněžení kupní smlouvu ve stanoveném termínu, ztrácí právo na uzavření kupní smlouvy a je povinen uhradit organizátorovi zpeněžení smluvní pokutu ve výši jistoty. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro uzavření kupní smlouvy. Organizátor zpeněžení je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení jistoty za organizátorem zpeněžení oproti pohledávce organizátora zpeněžení za vítězem na úhradu smluvní pokuty za neuzavření kupní smlouvy ve stanoveném termínu. Rozdíl mezi cenou dosaženou ve zpeněžení, kterou vítěz uhradil řádně a včas, a jistotou bude vítězi zaslán na bankovní účet, ze kterého byla odeslána.

## **2.11. Návrh na vklad vlastnického práva**

Návrh na vklad vlastnického práva k předmětu zpeněžení ve prospěch kupujícího, resp. vítěze zpeněžení na příslušný katastr nemovitostí je povinen podat kupující ve lhůtě do 10 pracovních dnů poté, co obdrží podklady pro podání tohoto návrhu.

Po dohodě s organizátorem může návrh na vklad vlastnického práva na základě plné moci od kupujícího podat organizátor. Kupující nese náklady na příslušný poplatek za provedení tohoto vkladu.

### **2.12. Předání a převzetí předmětu zpeněžení**

Vyhlašovatelé předají předmět zpeněžení, zejména veškeré klíče či jiná přístupová zařízení, případně kontakt na bývalého vlastníka do 10 pracovních dní od předložení výpisu z katastru nemovitostí, prokazujícího nabytí výlučného vlastnického práva kupujícího, resp. vítěze zpeněžení, k předmětu zpeněžení. O předání a převzetí předmětu zpeněžení bude pořízen písemný protokol.

Předmět zpeněžení bude kupujícímu předán po úhradě nákladů na předání a převzetí předmětu zpeněžení. Tyto náklady nepřesáhnou částku 13.000 Kč včetně DPH v zákonné výši a organizátor zpeněžení na tuto částku vystaví řádný daňový doklad, jakmile bude vítězem zpeněžení tato úhrada provedena. Pro úhradu této částky vítěz zpeněžení použije účet shodný s účtem pro doplacení ceny dosažené ve zpeněžení.

### **2.13. Závěrečná ustanovení**

Veškerá práva a povinnosti organizátora, účastníků i vyhlašovatelů se řídí Všeobecnými podmínkami pro užívání portálu [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz) a účast na elektronických dražbách a zpeněženích, které jsou zveřejněné na webových stránkách organizátora, pokud tato E-vyhláška či jiná smluvní ujednání účastníků nestanoví jinak.

Vyhlašovatelé si vyhrazují právo kdykoliv zpeněžení zrušit bez udání důvodů.

Účastníci nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve zpeněžení.

V Brně

.....  
Zprostředkovatel

**PROKONZULTA, a.s.**