

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 02.07.2025 20:35:02

Okres: CZ0523 Náchod

Obec: 574252 Meziměstí

Kat.území: 693693 Meziměstí

List vlastnictví: 1594

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Marková Simona, Koubovka 874, 54941 Červený Kostelec	895929/3860	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 266/1	296	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
Součástí je stavba: Meziměstí, č.p. 243, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 266/1				
188/19	245	zahrada		chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna, zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

dluhy vzniklé do 25.12.2083

- dluhy ze smlouvy o úvěru č. 5500/622094-04/21/01-001/00/R ve výši 4.900.000 Kč
- ostatní dluhy ze smlouvy o úvěru a zástavní smlouvy do výše 5.880.000 Kč

Oprávnění pro

ČSOB Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, Radlice,
15000 Praha 5, RČ/IČO: 13584324

Povinnost k

Parcela: St. 266/1, Parcela: 188/19

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg. č.: 5500/622094-04/21/01-002/00/R ze dne 21.12.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.12.2021 07:00:37. Zápis proveden dne 21.01.2022; uloženo na prac. Náchod

V-9454/2021-605

Pořadí k 30.12.2021 07:00

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg. č.: 5500/622094-04/21/01-002/00/R ze dne 21.12.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.12.2021 07:00:37. Zápis proveden dne 21.01.2022; uloženo na prac. Náchod
V-9454/2021-605

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg. č.: 5500/622094-04/21/01-002/00/R ze dne 21.12.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.12.2021 07:00:37. Zápis proveden dne 21.01.2022; uloženo na prac. Náchod
V-9454/2021-605

D Poznámky a další obdobné údaje

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod, kód: 605.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 02.07.2025 20:35:02

Okres: CZ0523 Náchod

Obec: 574252 Meziměstí

Kat.území: 693693 Meziměstí

List vlastnictví: 1594

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

- o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

Povinnost k

**Marková Simona, Koubovka 874, 54941 Červený Kostelec,
RČ/IČO: 895929/3860**

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 22.12.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.01.2022 08:58:36.
Zápis proveden dne 01.02.2022.

V-135/2022-605

Pro: Marková Simona, Koubovka 874, 54941 Červený Kostelec

RČ/IČO: 895929/3860

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

<i>Parcela</i>	<i>BPEJ</i>	<i>Výměra [m2]</i>
188/19	83521	245

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod, kód: 605.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 02.07.2025 20:38:37

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.