

Znalec:	Ing. Jaroslav Krempaský Matúškova č. 2 Košice PSČ 040 11 <i>znalec z odboru: Strojárstvo</i>
Objednávateľ:	SG Equipment Finance nám. Junkových 2772/1 155 00 Praha 5 Česká republika IČO: 61 061 344
Číslo objednávky:	zo dňa 21.1.2025

ZNALECKÝ POSUDOK

znalecký úkon č.: **5/2025**

výpočet všeobecnej hodnoty stroja: **kultivátor (kyprič) Väderstad**

typ: **Top Down 600**

Počet strán, z toho príloh:	13/2
Počet odovzdaných vyhotovení posudku:	1.-

ROVNOPIS č.: 1 znaleckého úkonu 5/2025

I. ÚVODNÁ ČASŤ

- 1. Úloha znalca a predmet znaleckého skúmania:** výpočet všeobecnej hodnoty stroja
- 2. Účel posudku:** predaj stroja
- 3. Dátum ku ktorému je posudok vypracovaný:** 30.1.2025, deň obhliadky stroja

4. Podklady na vypracovanie posudku:

- obhliadka stroja
- ústne informácie pracovníkov spol. AGROTEC Slovensko s.r.o., Staničná 8, Veľký Šariš
- SG Equipment Finance: objednávka,
- SG Equipment Finance: VENOS AGRO s.r.o. cenová ponuka stroja
- SG Equipment Finance: faktúra VENOS AGRO s.r.o.
- cenové a technické podklady, týkajúcich sa relevantnej časti trhu
- archív znalca

5. Záväzné predpisy:

- a) Vyhláška MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku,
- b) Vyhláška MS SR č. 490/2004 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch a tlmočníkoch,
- c) Zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- d) Vyhláška Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia.
- e) Vyhláška MS SR č. 605/2008 Z. z., ktorou sa mení vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení vyhlášky č. 626/2007 Z. z.,
- f) Vyhláška MS SR č. 254/2010 Z. z., ktorou sa mení vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov

6. Definícia dôležitých pojmov

Príloha č. 2 k vyhláške č. 228/2018 Z. z.

39 09 01 **Odhad hodnoty strojových zariadení**

Obsahom odvetvia je stanovenie všeobecnej hodnoty a výšky škody dielcov, skupín a celkov zariadení uvedených v ods. 2 časti B.2.1.10 vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

Znalcovi neprislúcha rozširovať alebo meniť obsahové vymedzenie znaleckého odboru a odvetví v ktorých je znalcom a vykonávať znaleckú činnosť mimo odvetví v ktorých je znalcom.

Odbor 39 00 00 **Strojárstvo**

Strojové zariadenia sú stroje, prístroje, súbory strojov, napríklad výrobné linky, pružné výrobné systémy a podobne, ktoré majú samostatné technicko-ekonomické určenie a výrobcom, dovozcom či predajcom stanovené plnenie prevádzkovo-technických funkcií. Znalec z odboru Strojárstvo môže vykonať znalecký úkon pre nižšie uvedené činnosti a

kategórie strojových zariadení.

7. Identifikácia hodnotenej zložky majetku

Názov stroja: **kultivátor (kyprič) Väderstad**
typ: **Top Down 600**

Výbava:

Počet tanierov 46 ks
Ťažný valec oceľový
Pracovný záber 6 metrov
hydraulické rozloženie ramien
hydraulické nastavenie hĺbky
osvetlenie
hĺbkové kypriče 22 radličiek

Majiteľ stroja: **SG Equipment Finance**
155 00 Praha 5

8. Údaje o opravách a poškodení zložky majetku, ich modernizácii alebo rekonštrukcii

Objednávateľ posudku neposkytol údaje o prípadnej rekonštrukcii, modernizácii, ani o opravách. Nie je známe, kto vykonával údržbu.

9. Posúdenie kompletnosti vybavenosti zložky majetku

Stroj je úplný.

10. Technický stav zložky majetku

Dátum obhliadky: 30.1.2025
Miesto obhliadky: AGROTEC Slovensko s.r.o., Staničná 8, Veľký Šariš

Účastníci obhliadky: technik Ing. Karol Ištvan a pán Marek Žolko Agrotec
Počet predchádzajúcich majiteľov: nie je známy

Nebola vykonaná funkčná skúška stroja
Stroj nepatrí k vybraným technickým zariadeniam.

Mimoriadna výbava:

Stroj nemá mimoriadnu výbavu.

Odchýlka od vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z.:

Žiadna.

Fotodokumentácia:

Pri obhliadke som vyhotovil fotodokumentáciu, ktorá tvorí prílohu znaleckého posudku.

11. Kategorizácia strojových zariadení

Na účely tejto prílohy k vyhláške MS SR č. 492/2004 Z. z sú stroje rozdelené do kategórií podľa ich určenia.

Kód	Ostatné stroje, zariadenia a súčasti	Ž [r]	ZO [%]	Stanovený k _z
20	ostatné strojové zariadenia pre poľnohospodárstvo	10	25	
20	poľnohospodárske strojové zariadenia	10	25	

II. POSUDOK

Nižšie v tejto kapitole uvádzam: výpočet technickej hodnoty stroja - TH, ktorá predstavuje jej objektivizovanú zostatkovú technickú hodnotu v €, ktorá sa v prípade odpredaja rovná jej objektivizovanej reprodukčnej obstarávacej cene stanovenej ku dátumu ohodnotenia v zmysle ustanovení Zákona o dani z príjmov č. 595/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov a teda jeho hodnote pre účel posudku.

P.č.	Názov	Typ	Výrobca	Výr. číslo
1	kultivátor (kyprič) Väderstad	Top Down 600	Väderstad-Verken AB, Švédsko	TD00004238

P.č.	Názov	Typ	Rok výroby	KP	Dátum zaradenia	Dátum ohodnotenia
1	kultivátor (kyprič) Väderstad	Top Down 600	2020	293	1.7.2020	30.1.25

Spôsob stanovenia VŠH ohodnocovanej zložky pre účel posudku je v súlade s vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

Objektivizácia stanovených hodnôt VŠH je zaručená tým, že som stanovil východiskovú hodnotu zložky majetku VH podľa zásad vyhlášky, pre ohodnocovanie som vzal obstarávaciu cenu OC pri prvom zaradení zložky majetku do prevádzky, podklady pre základnú amortizáciu ZA som stanovil podľa štandardu, stanovil som skutočný technický stav zariadení zložky majetku a odhadnú predajnú hodnotu zložky pre dátum jej ohodnotenia. Východiskovú hodnotu pre výpočet VŠH som stanovil nasledovne:

P.č.	Názov	Typ	roky	roky neprevádzky	roky prevádzky
1	kultivátor (kyprič) Väderstad	Top Down 600	4,583	0,000	4,583

Stanovenie východiskovej hodnoty VH:

P.č.	Názov	Typ	Vstup. cena v € (bez DPH)	krajina	VH v € (bez DPH)
1	kultivátor (kyprič) Väderstad	Top Down 600	70 000,00	Švédsko	70 000,00

VH = VC (€)

hodnotená zložka majetku má vstupnú cenu uvedenú v € :

- hodnotená zložka majetku bola obstaraná pred menej ako 10 rokmi
 - v súčasnosti sa vyrába
 - je známa jeho posledná VC stroja
- $VH_{\text{bez DPH}} = 70\,000 \text{ (€)}$

Zdroj: VENOS AGRO s.r.o.: faktúra a cenová ponuka stroja

FAKTÚRA		2023010																						
VENOS AGRO s.r.o. Dlhá nad Váhom 438 92705 Dlhá nad Váhom Slovensko Spoločnosť zapísaná Okresným súdom Nitra do Obchodného registra pod číslom Sro/49593/N dňa 19.10.2019. IČO: 52699714 DIČ: 2121117064 IČDPH: SK2121117064 Platiteľ DPH TELEFÓN: 0902149211 EMAIL: norbilzsof@gmail.com WEB: norbilzsof@gmail.com IBAN: SK7811000000002943077555 SWIFT: TATRSKBX BANKA: Tatra banka ÚČET: 2943077555/1100		Forma úhrady: peňažný prevod Variabilný symbol: 2023010 Odberateľ: SG Equipment Finance Czech Republic s.r.o. - organizačná zložka Hodžovo nám. 1a 81106 Bratislava Slovensko IČO: 31785972 DIČ: 2020270241 IČDPH: SK2020270241 Spoločnosť zapísaná Okresným súdom Bratislava I do Obchodného registra pod číslom Po/687/B dňa 23.2.1998.																						
Dátum vystavenia	22.2.2023	Dátum dodania	22.2.2023																					
		Dátum splatnosti	1.3.2023																					
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Popis položky</th> <th>Množstvo</th> <th>MJ</th> <th>Cena za MJ</th> <th>Celkom bez DPH</th> <th>DPH</th> <th>Celkom s DPH</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fakturuje Vám za dodanie Kyprič Väderstad Top Down 600 vrátane príslušenstva, v.č.: TD00004238, výrobca: Väderstad rok.výr: 2020</td> <td>1</td> <td>ks</td> <td>70 000,00</td> <td>70 000,00</td> <td>20%</td> <td>84 000,00</td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: right;">Spolu:</td> <td>70 000,00</td> <td>14 000,00</td> <td>84 000,00</td> </tr> </tbody> </table>				Popis položky	Množstvo	MJ	Cena za MJ	Celkom bez DPH	DPH	Celkom s DPH	Fakturuje Vám za dodanie Kyprič Väderstad Top Down 600 vrátane príslušenstva, v.č.: TD00004238, výrobca: Väderstad rok.výr: 2020	1	ks	70 000,00	70 000,00	20%	84 000,00	Spolu:				70 000,00	14 000,00	84 000,00
Popis položky	Množstvo	MJ	Cena za MJ	Celkom bez DPH	DPH	Celkom s DPH																		
Fakturuje Vám za dodanie Kyprič Väderstad Top Down 600 vrátane príslušenstva, v.č.: TD00004238, výrobca: Väderstad rok.výr: 2020	1	ks	70 000,00	70 000,00	20%	84 000,00																		
Spolu:				70 000,00	14 000,00	84 000,00																		
Zároveň zo ZAL22025, ZAL23002, ZAL23003																								
 PAY by square																								
Vyhotožil:  VENOS AGRO s.r.o. Dlhá nad Váhom 438 927 05 Dlhá nad Váhom SLOVENSKO IČO: 52 699 714 IČDPH: SK2121117064 Norbert Izsóf		Prevzal: <table border="1"> <tr> <td>Celková suma bez DPH:</td> <td>70 000,00 EUR</td> </tr> <tr> <td>DPH:</td> <td>14 000,00 EUR</td> </tr> <tr> <td>Celková suma s DPH:</td> <td>84 000,00 EUR</td> </tr> <tr> <td>Uhradené zálohami:</td> <td>12 000,00 EUR</td> </tr> <tr> <td colspan="2">K úhrade:</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">71 400,00 EUR <small>sedemdesiatjedťtisíc štyri eur</small></td> </tr> </table>		Celková suma bez DPH:	70 000,00 EUR	DPH:	14 000,00 EUR	Celková suma s DPH:	84 000,00 EUR	Uhradené zálohami:	12 000,00 EUR	K úhrade:		71 400,00 EUR <small>sedemdesiatjedťtisíc štyri eur</small>										
Celková suma bez DPH:	70 000,00 EUR																							
DPH:	14 000,00 EUR																							
Celková suma s DPH:	84 000,00 EUR																							
Uhradené zálohami:	12 000,00 EUR																							
K úhrade:																								
71 400,00 EUR <small>sedemdesiatjedťtisíc štyri eur</small>																								

P.č.	Názov	Typ	kod	k _z	VTS %	Ž	ZO %	ZA %
1	kultivátor (kyprič) Väderstad	Top Down 600	20	1,00	100	10	25	34,37

Výpočet základnej amortizácie ZA:

Znamená bilančné odpisy strojov za dobu "r" v % pre odpisové sadzby stanovené pre jednotlivé druhy a typy strojov podľa štandardu.

Pre výpočet základnej amortizácie v zmysle vyhlášky platia vzťahy :

$$ZA = r \cdot \left(\frac{100 - ZO}{\dot{Z}} \right) \cdot k_z \quad [\%] \quad \text{pre zložky majetku, u ktorých platí } r \cdot k_z \leq \dot{Z}$$

$$ZA = VTS - ZO \quad [\%] \quad \text{pre zložky majetku, u ktorých platí } r \cdot k_z \geq \dot{Z}$$

kde

r – počet odpracovaných rokov,

k_z – koeficient zmienosti zložky majetku [-].

P.č.	Názov	VTS-ZA %	Z %	k _{MO}	TS %	VŠH MV EUR	TH v € (bez DPH)
1	kultivátor (kyprič) Väderstad	65,63	-10,00	0,98	57,88	0	40 518,73

Predpokladaná životnosť Ž:

Je stanovená na základe technických parametrov hodnotenej zložky majetku a jej normálneho používania za predpokladu vykonávania údržby a opráv podľa pokynov výrobcu, alebo dodávateľa hodnotenej zložky majetku.

Zostatkové percento prevádzkyschopnosti ZO:

Zostáva po skončení predpokladanej životnosti hodnotenej zložky majetku.

Východiskový technický stav VTS:

Pre stroje, ktoré nemali celkovú, alebo generálnu opravu (GO), sú nové - továrensky vyrobené je VTS = 100 %

Doba prevádzky r:

Podľa štandardu sa "r" počíta od dátumu zaradenia zložky majetku do prevádzky do dátumu ohodnocovania zložky majetku. Počíta sa aj začatý rok. Pritom pre r > 2 roky sa "r" uvádza v celých rokoch a započítava sa okrem roku ohodnocovania aj začatý rok prevádzky bez ohľadu na počet v ňom odpracovaných mesiacov.

Koeficient zmienosti k_z:

Pre hodnotené zariadenie nie je známa zmienosť. Preto pre potreby posudku, podľa vyhlášky stanovujem k_z = 1,0

Technický stav TS:

Technický stav zložky TS predstavuje jej reálny zostatkový technický stav k dátumu ohodnocovania. Vypočíta sa podľa vzťahu

$$TS = (VTS - ZA) \cdot \left(1 + \frac{\pm Z}{100} \right) \cdot k_{MO} \quad [\%]$$

kde

VTS -východiskový technický stav zložky majetku [%].

Z - zmena technického stavu zložky majetku [%]

k_{MO} - koeficient morálneho opotrebenia zložky majetku [-].

Zmena technického stavu Z:

Je to ukazovateľ, ktorý predstavuje zmenu skutočného technického stavu ohodnocovanej zložky majetku oproti tzv. bilančnému technickému stavu zložky majetku - etalón (VTS - ZA) v %. Ak je skutočný technický stav zložky majetku lepší ako etalón, hodnota Z je kladná, t. j. väčšia ako nula. Ak je skutočný technický stav zložky majetku horší ako etalón, hodnota Z je záporná, t. j. menšia ako nula. Ak je skutočný technický stav zložky majetku rovnaký ako etalón, hodnota $Z = 0$.

Oopotrebovanie stroja na pracovných častiach : disky , hviezdice , podrývacie stlpice.

Poškodenie – prelomenie pracovnej sekcie – rám

predné disky komplet -opotrebené 50%

zadné hviezdice komplet – opotrebené 30%

podrývacie stlpice komplet – opotrebované 30 %

Rám pracovnej sekcie / pravý / - prelomený 2 x .Opravený vyrovnaním a zvaraním konštrukcie rámu.

Oprava zvaraním nebola uskutočnená u autorizovanej opravovni, oprava rámu zvaraním je nekvalitná, nedostatočná .

$Z = -10 \%$



obr.: 1 nekvalitne a nedostatočne vykonaná oprava



obr.: 2 nekvalitne a nedostatočne vykonaná oprava

Koeficient morálneho opotrebenia k_{MO} :

Zložka majetku bola dodaná ako nová. Technická koncepcia a úroveň prevedenia zariadenia vyrobeného v roku 2020 je na nižšej technickej a ekologickej úrovni ako u súčasne vyrábaných.

2025 - 2023 = 1,00
 2022 - 2021 = 0,99
 2020 - 2019 = 0,98

Technická hodnota TH:

technická hodnota stroja TH je vyjadrením skutočného technického stavu ohodnocovaných strojov (zariadení) ku dňu ohodnotenia v eurách. Vypočítava sa podľa vzťahu

$$TH = (TS \cdot VH)/100 + TH_{MV} \quad (\text{€}),$$

kde

TS technický stav stroja (zariadenia) v €
 VH východisková hodnota stroja (zariadenia) v €
 TH_{MV} východisková hodnota mimoriadnej výbavy v €

Technický stav mimoriadnej výbavy TS_{MV} - vyjadrený v percentách
 Východisková hodnota mimoriadnej výbavy VH_i - v €
 Technická hodnota mimoriadnej výbavy zložky majetku TH_{MV} - v €

TS_{MV} = 0,00 %
 VH_i = 0,00 €
 TH_{MV} = 0,00 €

Všeobecná hodnota stroja (zariadenia) VŠH:

Všeobecná hodnota zložky majetku VŠH je predpokladaná predajná cena zložky majetku v danom mieste a čase na voľnom trhu, čiže pri jej predaji obvyklým spôsobom sú zahrnuté okrem vplyvu opotrebovania aj vplyvy trhu.

Vypočíta sa podľa vzťahu :

$$VŠH = TH \cdot k_P \quad [€]$$

kde k_P je koeficient predajnosti.

Koeficient predajnosti zohľadňuje predpokladaný záujem o kúpu zložky majetku. Vypočíta sa podľa vzťahu :

$$k_P = k_{PT} \cdot k_{PS} \cdot k_{PD} \cdot k_{PL} \cdot k_{PI} \quad [-]$$

k_{PT} - koeficient neúplnosti alebo neplatnosti dokumentácie potrebnej na prevádzku,

k_{PS} - koeficient zohľadňujúci dostupnosť náhradných dielov a servisných služieb na opravy a údržbu,

k_{PD} - koeficient dopytu po ohodnocovanom stroji (zariadení) na trhu,

k_{PL} - koeficient pre stanovenie VŠH linky alebo technologického celku,

k_{PI} - koeficient ostatných vplyvov.

Koeficient neúplnosti alebo neplatnosti dokumentácie potrebnej na prevádzku k_{PT} :
Ohodnocovaná zložka majetku má potrebnú dokumentáciu. Preto stanovujem $k_{PT} = 1,000$

Koeficient zohľadňujúci dostupnosť náhradných dielov a servisných služieb na opravy a údržbu k_{PS} :

Majiteľ stroja nemá vlastné opravárenské kapacity, Pre opravy väčšieho rozsahu sú zmluvní regionálni dodávatelia. Náhradné diely sú dostupné. Preto stanovujem $k_{PS} = 1,000$

Koeficient dopytu po ohodnocovanom stroji na trhu k_{PD} :
ohodnocovaná zložka majetku je predajná a využiteľná v podnikateľskej činnosti iného subjektu. V súčasnosti prevláda ponuka nad dopytom. Stanovujem podľa predpokladaného záujmu trhu o kúpu zložky na $k_{PD} = 0,90$

Koeficient pre stanovenie VŠH linky alebo technologického celku k_{PL} :
Ohodnocované zariadenie nie je súčasťou linky. Z uvedeného dôvodu stanovujem: $k_{PL} = 1,000$

Koeficient ostatných vplyvov k_{PI} :
Hodnotené zariadenie je funkčné, úplné, po záručnej dobe. Nie je známe kto vykonával opravy a údržbu stroja. Preto stanovujem $k_{PI} = 0,950$

P.č.	Názov	k_{PT}	k_{PS}	k_{PD}	k_{PL}	k_{PI}	k_P	VŠH v € (bez DPH)
1	kultivátor (kyprič) Väderstad	1,000	1,000	0,900	1,000	0,950	0,855	34 643,50

Záver: objektivizácia VŠH stroja je zabezpečená skutočnosťou, že pri jej stanovení sa vzalo do úvahy:

a) stanovenie východiskovej hodnoty zložiek podľa vyhlášky

b) pre ohodnocovanie sa použila súčasná obstarávacia cena OC c) podklady pre základnú amortizáciu sa stanovili podľa metodologickej inštrukcie č. MI 1/2004

- d) skutočný technický stav zložky majetku s prihliadnutím na ich reálnu funkčnosť, závady, mechanické chyby a daný stupeň fyzického a morálneho opotrebenia
e) zohľadnili sa predpokladané úrovne predajnej ceny zložky majetku ku dátumu ohodnotenia stanovením koeficientu predajnosti k_p podľa vyhlášky

III. ZÁVER

1. **Všeobecná hodnota majetku** predstavuje výslednú objektívnu hodnotu majetku, ktorá je znaleckým odhadom najpravdepodobnejšej ceny hodnoteného majetku ku dňu ocenenia v danom mieste a čase, ktorú by tento mal dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprimeranou pohnútkou: obvykle s daňou s pridanej hodnoty.

2. Odpoveď na zadanú úlohu:

Objektivizovaná všeobecná hodnota VŠH stroja: kultivátor (kyprič) Väderstad, typ: Top Down 600 predstavuje k dňu 30.1.2025 čiastku:

- bez DPH = **34 643,50 €**
- s 23 % DPH = 42 611,51 €

Posudok bol vypracovaný v zmysle zákona č. 382/2004 Z.z. a v súlade s vyhláškami č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku a č. 605/2008, ktorou sa mení vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení vyhlášky č. 626/2007 Z.z.

Znalecký posudok je vypracovaný programovým vybavením OS 1,1 Ústavu súdneho inžinierstva Žilinskej univerzity

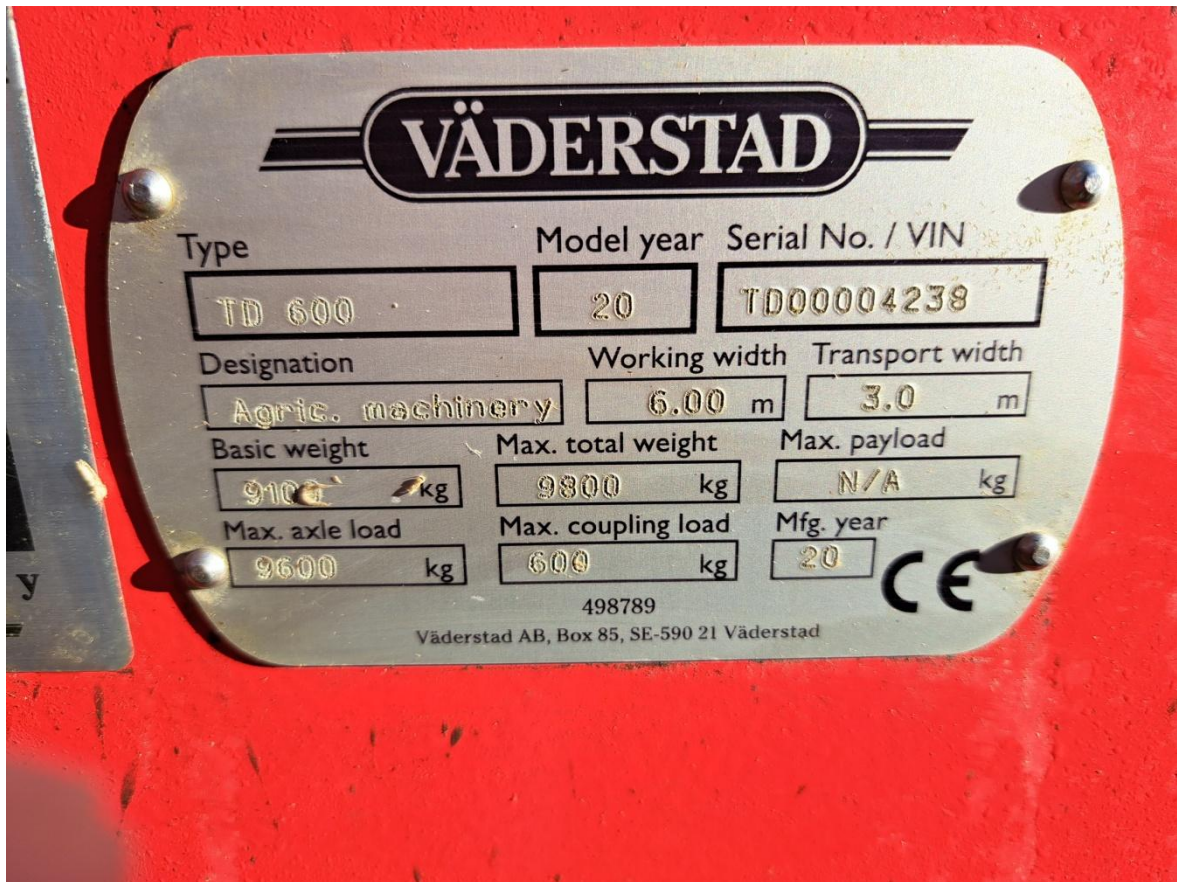
Košice 2.2.2025

Ing. Jaroslav Krempaský

IV. PRÍLOHY

- foto stroja
- doklady

Príloha č. 1: foto stroja



Príloha č. 2: foto stroja



V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudok som vypracoval ako znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor Strojárstvo a odvetvie Odhad hodnoty strojov a strojových zariadení, evidenčné číslo znalca: 911822.

Znalecký posudok je zapínaný v denníku pod číslom 5/2025.