PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ (VŘ)

ELEKTRONICKÉHO číslo 26PP000135
Část obchodního závodu MONTPETROL, spol. s r.o.

Termín podání nabídek končí:	**04.12.2026 v 11:00 hod.**
Organizátor VŘ:	**PROKONZULTA, a.s.,** IČ: 26307367, se sídlem Brno, Křenová 299/26, PSČ 602 00, zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, sp.zn. B 7673 bankovní spojení: č. ú.: 304912201/0300 zastoupená: Ing. Jaroslavem Hradilem, členem správní rady kontaktní osoba: Mgr. Klára Křížová, +420608718040, krizova@prokonzulta.cz
Navrhovatel VŘ:	**Ing. David Jánošík**, IČ: 72074477, Hradec Králové, Gočárova třída 1105/36, PSČ 500 02 Insolvenční správce dlužníka **Montpetrol, spol. s r.o.**, IČ: 63470519, Hodonín, Brněnská 3585/50b, PSČ 695 01 zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, sp.zn. C 19929 insolvenční řízení pod sp.zn. KSBR 56 INS 9740/2024

I. Předmět výběrového řízení:

Část obchodního závodu Montpetrol, spol. s r.o., IČ: 63470519, se sídlem Brněnská 3585/50b, 695 01 Hodonín, zapsán do soupisu majetkové podstaty ze dne 9.4.2024 pod položkou V. Ostatní majetek.

Majetková podstata byla oceněna k datu 08.11.2024 znaleckým posudkem znalecké kanceláře STATIKUM s.r.o. č. 098456/2024 ze dne 12.03.2025.

Insolvenční soud usnesením č.j. KSBR 56 INS 9740/2024-B-131 ze dne 29.10.2026 vyslovil souhlas se zpeněžením části obchodního závodu dlužníka a současně stanovil jeho podmínky.

Navrhovatel hodlá zpeněžit uvedený majetek dle § 290 – 292 insolvenčního zákona jedinou smlouvou a zahrnuje:

1 - Software
2 - Ochranné známky
3 - Nemovitosti
4 - Movité věci
5 - Zásoby
6 - Obchodní podíly
7 – Pohledávky

Nemovitý majetek společnosti se nachází v Hodoníně, Jihomoravský kraj, a zahrnuje bytovou jednotku a komerční areál tvořený administrativními, skladovacími, provozními a technickými objekty.

A. Bytová jednotka č. 4510/81, Hodonín, LV č. 20573, k. ú. Hodonín

Jedná se o nadstandardně prostornou bytovou jednotku o dispozici 5+kk, umístěnou v 8. nadzemním podlaží bytového domu na ul. Očovská 4510/20.

Byt má obytnou plochu 226,7 m² a jeho součástí je dále sklad o výměře 14 m², garáž o výměře 46,5 m² a dvě terasy označené T81 a T82.

B. Komerční areál, Brněnská ulice, Hodonín, LV č. 19118, k. ú. Hodonín

Jedná se o soubor vzájemně funkčně souvisejících nemovitostí nacházejících se v severní části města Hodonína, při ulici Brněnská. Areál zahrnuje administrativní budovu, provozní halu, ocelový sklad, objekt technického vybavení a související pozemky. Stavby jsou dle znaleckého posudku v dobrém stavebně-technickém stavu.

Část obchodního závodu **nepodléhající** zpeněžení jedinou smlouvou představují následující položky:

a) finanční prostředky dlužníka v pokladně a na bankovních účtech ke dni prodeje obchodního závodu (položky č. 3-5, 10-13 a 21-23 soupisu majetkové podstaty),

b) 100 % podíl dlužníka ve slovenské společnosti MONTPETROL IP s.r.o., IČ: 45907986 (položka č. 15 soupisu majetkové podstaty).

- předmět zpeněžení je v současné době užíván; Obchodní závod dlužníka je v provozu.
- na některých součástech předmětu zpeněžení je uzavřena nájemní smlouva;
- předmět zpeněžení je pojištěn (nemovitosti, odpovědnost, dopravní prostředky)

II. Seznámení s předmětem výběrového řízení

Pro účastníka bude umožněna prohlídka v níže uvedeném termínu, sraz účastníků prohlídky je na adrese Brněnská 3585/50b, 695 01 Hodonín. Zájemci o účast na prohlídce se můžou nahlásit nejpozději 24 hodin před konáním prohlídky pomocí formuláře „Zúčastnit se prohlídky“, který je k dispozici na webu organizátora www.prokonzulta.cz u jednotlivých zpeněžení nebo na e-mail: krizova@prokonzulta.cz. Organizátor upozorňuje, že prohlídka bude provedena v rámci možností.

- Prohlídka dne: 27.11.2026 10:00 hod.

Více informací k výběrovému řízení najdete na webových stránkách zde:

Případné další informace dle možností organizátor zajistí na vyžádání.

III. Termín pro podání nabídek

Nabídky je možné podat v elektronické podobě přes portál www.prokonzulta.cz se všemi náležitostmi uvedenými dále.

Termín pro podání nabídek končí dnem 04.12.2026 do 11:00 hod. Účastníkem výběrového řízení se může stát fyzická či právnická osoba, která doručila organizátorovi svou nabídku v elektronické podobě přes portál www.prokonzulta.cz se všemi náležitostmi uvedenými dále.

Nabídka musí obsahovat:

1. tyto podmínky VŘ jako důkaz jejich akceptace;
2. nabídku kupní ceny v rámci VŘ;
3. podepsanou vzorovou kupní smlouvu, která je součástí podmínek VŘ, jako souhlas účastníka VŘ, závazek tuto kupní smlouvu uzavřít.

IV. Podmínky účasti ve výběrovém řízení

Podmínkou účasti ve VŘ je registrace účastníka a zřízení uživatelského účtu přístupném na adrese www.prokonzulta.cz, a pro podání nabídky se přihlásit ke svému účtu.

V. Nabídka účastníka musí být nepodmíněná a musí obsahovat následující náležitosti

1. nabídková cena v Kč bude uvedena číslem i slovem (pokud dojde k nesouladu mezi částkou uvedenou číslem a slovem má se za to, že platná je částka uvedená slovem);
2. nabídka musí být podepsána účastníkem nebo osobou oprávněnou jménem účastníka jednat. Právnické osoby a podnikatelé jsou povinni přiložit k nabídce kopii platného výpisu z registru, v němž jsou evidováni (tj. z obchodního rejstříku, živnostenského rejstříku atp.). Podepíše-li nabídku zástupce účastníka, musí nabídka obsahovat také písemnou plnou moc úředně ověřenou;
3. závazek účastníka uzavřít se zadavatelem Kupní smlouvu na předmět VŘ, která je součástí podmínek VŘ;
4. platnost nabídky musí být alespoň tři měsíce po konci termínu pro podání nabídek;
5. korespondenční, e-mailový a telefonický kontakt na účastníka pro potřeby vyrozumění o výsledku;

VI. Složení kauce

Účastník VŘ je povinen v případě předložení nabídky složit kauci ve výši **10.000.000** Kč, a to bankovním převodem na účet organizátora VŘ č. 123-7501190297/0100, s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka, jako právnické osoby či fyzické osoby – podnikatele.

VII. Vrácení kauce

Kauce bude neúspěšným účastníkům VŘ vrácena po skončení VŘ převodem na bankovní účet, ze kterého byla odeslána. Kauce bude vrácena převodem a tento převod bude proveden nejpozději do 7 pracovních dnů od zveřejnění výsledků VŘ účastníkům VŘ.

Vítězi VŘ se složená kauce započítává ke kupní ceně.

VIII. Kritérium výběru vítěze

Hodnotícím kritériem VŘ je nejvyšší řádně a včas nabídnutá kupní cena. Zadavateli bude k uzavření Kupní smlouvy organizátorem doporučen ten účastník, který nabídne za předmět VŘ nejvyšší kupní cenu.

Minimální kupní cena předmětu zpeněžení není stanovena. Orientační nabídková cena činí 80.000.000 Kč.

Účastník a případný vítěz musí splnit i veškeré další podmínky VŘ.

Zadavatel VŘ a také organizátor je oprávněn neurčit žádného vítěze, případně s vítězem VŘ Kupní smlouvu neuzavřít a VŘ zrušit, a to i bez udání důvodu nebo vyhlásit druhé kolo VŘ, pokud budou nabídky nedostatečné, nebo v obdobné výši. Zadavatel je oprávněn zrušit VŘ i v jeho průběhu, a to i bez udání důvodu.

IX. Vyrozumění o výsledku VŘ a termín doplacení nabídnuté kupní ceny

Vyhodnocení nabídek proběhne po skončení doby pro podání nabídek VŘ a o výběru nejvhodnější nabídky rozhodne zadavatel. Organizátor rozhodnutí předá účastníkům VŘ nejpozději do 3 pracovních dní od okamžiku, kdy obdrží písemné stanovisko zadavatele k výsledku VŘ. Vybraný účastník bude o svém výběru vyrozuměn obratem telefonicky nebo e-mailem. Zadavatelem vybraný účastník je povinen zaplatit kupní cenu do 60 kalendářních dnů od vyhlášení vítěze výběrového řízení, a to na účet organizátora VŘ č. 123-7501190297/0100, variabilní symbol platby je IČ nebo RČ účastníka, jak je uvedeno výše.. Výzva k zaplacení doplatku kupní ceny se považuje za doručenou dnem, kdy organizátor odešle účastníku emailovou zprávu. Před podpisem nebo nejpozději při podpisu Kupní smlouvy ze strany zadavatele musí být celá kupní cena zaplacena. V případě, kdy je zadavatelem VŘ insolvenční správce, nabývá kupní smlouva účinnosti po odsouhlasení zajištěným věřitelem, věřitelským výborem, nebo v určitých případech insolvenčním soudem.

X. Povinnosti související s AML

Organizátor i účastníci VŘ jsou povinni plnit veškeré své případné povinnosti vyplývající ze zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, v aktuálním znění (dále jen „zákon AML“). Účastníci VŘ berou na vědomí, že organizátor se ve vztahu k předmětnému VŘ považuje ve smyslu zákona AML za tzv. „povinnou osobu“ a jako takový je povinen provádět příslušná opatření a úkony dle zákona AML a dalších právních předpisů, mimo jiné pak provádět identifikaci a kontrolu účastníků VŘ.

Účastníci VŘ berou na vědomí, že organizátor je za účelem splnění povinností dle předchozího odstavce oprávněn provést jejich zjednodušenou identifikaci a kontrolu dle § 13 odst. 2 písm. c) zákona AML. V případě, že nejvyšší nabídka bude vyšší než zákonný limit stanovený v zákoně AML (v současné době 15.000 EUR), organizátor je oprávněn a povinen provést identifikaci a kontrolu vítěze VŘ v plném rozsahu dle § 8 až 12 zákona AML. Vítěz VŘ je v takovém případě bezodkladně po doručení výzvy povinen poskytnout organizátorovi veškerou potřebnou součinnost, zejména je povinen poskytnout organizátorovi informace o původu prostředků použitých pro zaplacení nejvyššího podání včetně předložení dokladů, které tento původ prokazují, a dále je povinen organizátorovi poskytnout doklady prokazující skutečného majitele (v případě právnické osoby), občanský průkaz či jiný průkaz totožnosti (v případě fyzické osoby či osoby jednající za právnickou osobu), případně je vítěz VŘ povinen dostavit se na místo určené organizátorem za účelem provedení identifikace a vyplnění AML dotazníku nebo zajistit dokument o zprostředkované identifikaci na Czechpointu.

Účastníci VŘ berou na vědomí, že neposkytnutí součinnosti dle předchozího odstavce bude považováno za podstatné porušení jejich povinností a může být považováno za podezřelý obchod ve smyslu zákona AML se všemi důsledky z toho plynoucími (zejména oznámení podezřelého obchodu Finančnímu analytickému úřadu).

XI. Předání předmětu VŘ

Předmět VŘ bude předaný nabyvateli nejpozději do 15 dnů od podpisu kupní smlouvy.

XII. Daňové aspekty

Předmět zpeněžení není dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „ZoDPH“), předmětem daně z přidané hodnoty.

XIII. Smluvní pokuta

Účastník VŘ se podpisem tohoto dokumentu zavazuje uhradit organizátorovi smluvní pokutu ve výši sjednané kauce ve výši 10.000.000 Kč v případě, že zmaří výběrové řízení. Účastník výběrového řízení zmaří výběrové řízení, pokud učiní nabídku, stane se vítězem výběrového řízení a následně ve stanovené lhůtě nedoplatí cenu nabídnutou ve výběrovém řízení. V takovém případě bude kauce složená účastníkem výběrového řízení započtena oproti nároku organizátora VŘ na úhradu smluvní odměny, zbytek připadá na účet majetkové podstaty dlužníka Montpetrol, spol. s r.o..

XIV. Ostatní ujednání

Účastník VŘ se podpisem tohoto dokumentu zavazuje řídit podmínkami VŘ a dále Všeobecnými obchodními podmínkami organizátora VŘ

Účastníci VŘ ani vítěz nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.

Přílohy podmínek VŘ:

- *Nabídka kupní ceny*
- *Vzorová kupní smlouva*

V Brně dne 03.11.2026

Ing. Jaroslav Hradil
Digitálně podepsal Ing. Jaroslav Hradil
Datum: 2026.11.03 15:12:47 +01'00'

PROKONZULTA, a.s.

Účastník VŘ _____ IČ / RČ _____ svým podpisem stvrzuje, že je seznámen s podmínkami předmětného výběrového řízení a zavazuje se jimi bezvýhradně řídit.

V _____ dne _____ 2026

_____
účastník VŘ