

Znalec: Ing. Lumír Pospíšil , Vrobelova 2741 , 767 01 Kroměříž
IČ: 47431598, Tel: 603253930, E-mail: pospisil.znalec@seznam.cz, www.pospisil-znalec.cz

Zadavatel posudku: PROKONZULTA, a.s.

Křenová 299/26

602 00 Brno

IČ: 26307367

Znalecký posudek
43052/2026

ve věci ocenění motorového vozidla

BMW X4, RZ 2BK6666

Znalecký posudek je vypracován pro základní obor ekonomika, v odvětví oceňování movitých věcí hmotných, ve specializaci oceňování silničních a zvláštních vozidel, s využitím metodiky doporučené Znaleckým standardem č. I/2022.

Datum vypracování znaleckého posudku 4. června 2026

Doba, ke které je cena motorového vozidla stanovena: 30. května 2026

Znalecký posudek obsahuje 10 listů a 1 přílohu na 2 listech

Znalecký posudek se předává v 1 elektronickém vyhotovení

1. Zadání

1.1 Znalecký úkol – otázky zadané zadavatelem znaleckého posudku.

Stanovení obvyklé ceny oceňovaného vozidla BMW X4 RZ 2BK6666.

1.2 Účel vyhotovení znaleckého posudku

Ocenění předmětného vozidla je zpracováno v rámci insolvenčního řízení Sp. zn. KSBR 33 INS 16904/2025 za účelem jeho prodeje.

1.3 Skutečnosti sdělené zadavatelem znaleckého posudku, které mohou mít dle jeho názoru vliv na přesnost závěru znaleckého posudku.

Zadavatel znalci nesdělil žádnou skutečnost, která může mít vliv na přesnost závěru znaleckého posudku.

2. Výčet podkladů

2.1 Popis postupu znalce při výběru zdrojů dat

Znalci byly předány podklady pro ocenění, byla provedena prohlídka, kontrola identifikačních údajů a zkušební jízda.

2.2 Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

Znalecký standard I/2022
Zák. č. 151/1997 Sb. v platném znění
Vyhlášky č. 488/2020 Sb., č. 503/2020 Sb. a 286/2025 Sb.
Informace poskytnuté zástupcem zadavatele znaleckého posudku
Záznamy znalce z prohlídky předmětu ocenění
Ceníky BMW, K+K pneu
Vozidlo BMW X4 RZ 2BK6666
Statistické ročenky ČSÚ
Osvědčení o registraci vozidla
Vlastní databáze znalce

2.3 Věrohodnost zdroje dat

V rámci zpracování znaleckého posudku je aplikován předpoklad, že informace poskytnuté dotčenými osobami jsou úplné a pravdivé. Věrohodnost podkladů byla ověřena prohlídkou předmětu ocenění.

2.4 Seznam příloh

Příloha č. 1 Fotodokumentace

3. Nález

3.1 Spisové podklady

3.1.1 Základní údaje o vozidle podle technického osvědčení vozidla

Tech. průkaz série, číslo: UBL 275845

RZ: 2BK6666

Vlastník vozidla: Privat Financial Group a. s., IČ: 27821536

Počet předchozích vlastníků: 2

Provozovatel vozidla: Privat Financial Group a. s., IČ: 27821536

Počet předchozích provozovatelů: 1

Datum první registrace vozidla: 10. 9. 2019

Platnost osvědčení o tech. způsobilosti vozidla do: 8/2027

Číslo typového/individuálního schválení vozidla: -

Druh vozidla: osobní

Kategorie vozidla: M1

Tovární značka: BMW

Obchodní označení: X4 XDrive30D

Typ/Varianta/Verze: G4X

Identifikační číslo vozidla VIN: WBAVJ51060LP64509

Výrobce vozidla: BMW

Motor - obsah, typ, výkon motoru: 2993 cm³, vznětový čtyřdobý, 195 kW

Karoserie – druh, barva: sedan, černá

Kola – pneumatiky přední/zadní: 245/50 R19

– počet náprav/ z toho poháněných: 2-2

Schválené změny proti pův. typu: -

3.2 Další použité podklady

-

3.3 Údaje zjištěné na vozidle

Technický stav vozidla byl zjištěn na základě informací získaných z dokumentace vozidla, ze sdělení zástupce objednatele znaleckého posudku, na základě vizuální kontroly stavu celku i jednotlivých skupin provedené znalcem a na základě funkční a jízdní zkoušky. Vozidlo zakoupené jako továrně nové v ČR.

3.3.1 Prohlídka a identifikace vozidla

Stav vozidla zjištěn prohlídkou dne: 30. května 2026

Za účasti: p. Zvěřiny

Údaje o počtu kilometrů: 132489

Údaje na vozidle s údaji v dokumentaci: souhlasí

3.3.2 Údaje o opravách a poškozeních vozidla a o způsobu provádění údržby

- a) podle záznamů v TP: nezjištěno
- b) podle dokladů držitele: doklady nepředloženy
- c) podle sdělení držitele: bez sdělení

3.3.3 Pneumatiky vozidla

PP – Hankook o rozměru 245/50R19, z prvovýroby, zimní, bez podstatných závad

LP – Hankook o rozměru 245/50R19, z prvovýroby, zimní, bez podstatných závad

PZ – Hankook o rozměru 245/50R19, z prvovýroby, zimní, bez podstatných závad

LZ – Hankook o rozměru 245/50R19, z prvovýroby, zimní, bez podstatných závad

3.3.4 Výbava vozidla

Základní a doplňková výbava vozidla odpovídá údajům výrobce pro uvedený typ a je zohledněna v hodnotě výchozí vozidla – 10x airbag, ABS, ASR, ESP, EDS, HSA, AVM, automatická klimatizace, automatická převodovka, kožené čalounění, tempomat, originální rádio, centrální zamykání, el. okna, přední mlhovky, disky z lehkých slitin atd. Oceňované vozidlo obsahuje mimořádnou výbavu – tažné zařízení.

3.3.5 Ostatní skupiny vozidla

Skupina motor, příslušenství motoru, výfuková soustava a spojka – skupina úplná, včetně příslušenství, start dobrý, hlučnost a kouřivost v normě, chod rovnoměrný, výkon odpovídající, chladicí a palivová soustava těsná, výfukové potrubí a tlumič výfuku bez poškození

Skupina převodná ústrojí, převodovka, přídatná převodovka, rozvodovka, spojovací hřídele, diferenciál, kolové redukce – automatická převodovka bez vizuelního poškození, rozjezd plynulý, řazení převodových stupňů hladké, bez cukání či kolísání otáček, hlučnost nezvýšena

Skupina nápravy, řízení kol, odpružení, tlumiče, stabilizátory, kolové brzdové mechanismy a disková kola – opotřebenění úměrné době provozu a najetým kilometrům, vůle v uložení náprav, ložiskách, kloubech, mechanismu a převodu řízení včetně uložení stabilizátoru nebyly zjištěny, brzdová soustava se souměrným účinkem, účinnost provozní a parkovací brzdy dobrá, disky kol s běžným opotřebením.

Skupina karoserie – lak plní funkci ochranou i estetickou, bez poškození

Skupina výbava karoserie, mechanismy dveří a vík, zasklení, nárazníky, spoilery, lišty, vnější osvětlení, vnější zrcátka, ostřikovače, stěrače, ovládací soustavu brzd, topení, akumulátorovou baterii, klimatizaci, sedadla, clony proti slunci, vnitřní zrcátka, čalounění stěn, dveří, stropu, podlah, zavazadlového a motorového prostoru, přístrojová deska, ovladače, vnitřní osvětlení a další elektroinstalace – úplná, běžné provozní opotřebenění a znečištění, funkčnost správná, zasklení úplné, nepoškozené, elektroinstalace kompletní

3.3.6 Jízdní zkouška

Jízdní zkouška byla provedena dne 30. května 2026

Vozidlo řídil: znalec

Stav vozovky, atmosférické podmínky: vozovka suchá, 22 ° C

Počet ujetých kilometrů při zkušební jízdě: 1

Stabilita vozidla – v přímé jízdě: dobrá
– při brzdění provozní brzdou: dobrá

3.4 Údaje o vozidlech použitých pro porovnání

Analýza tržních údajů pro dovození koeficientu prodejnosti byla provedena porovnáním oceňovaného vozidla s ojetými vozidly na trhu v ČR, přičemž tato porovnávaná vozidla se vyznačovala shodným výrobcem, druhem, kategorií, tovární značkou, obchodním označením, karoserií, motorem, počtem poháněných náprav, dobou provozu a přibližně shodným počtem kilometrů.

4. Posudek

4.1 Způsob ocenění

Ocenění posuzovaného vozidla a příslušenství je provedeno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění, dále jen zákon, a s jeho prováděcí vyhláškou, vyhl. č. 488/2020 Sb., dále jen vyhláška.

Pro ocenění vozidel zákon nestanoví jiný způsob oceňování. Tento typ majetku se tak ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 a 3 zákona oceňuje obvyklou cenou. V odůvodněných

případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, se oceňuje tržní hodnotou, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak.

Pro určení obvyklé ceny je stanoven postup, který je uveden v § 1a odst. 2 vyhlášky (obvyklá cena a tržní hodnota). Tento postup odpovídá metodě, zpravidla označované jako metoda srovnatelných transakcí, používané při aplikaci tržního přístupu.

Jelikož pro ocenění posuzovaného vozidla nelze na trhu ojetých vozidel nalézt porovnatelné transakce s vozidly identickými anebo podstatně podobnými, lze pro ocenění vycházet pouze z informací o tržních transakcích s vozidly srovnatelnými, která se však svými vlastnostmi od oceňovaného vozidla liší natolik významně, že zjištěné rozdíly užitných hodnot je nutné vyjádřit pomocí objektivních metod tak, aby provedené úpravy cenových informací byly z postupu znalce zřejmé a nebyly založeny jen na jeho volných úvahách. Ocenění vozidla proto nelze věrohodně založit na aplikaci pouze jedné metody, kterou zohledňuje postup pro stanovení ceny obvyklé v § 1a vyhlášky (určení obvyklé ceny) a v souladu s obecně uznávanými zásadami pro oceňování majetku je tak nutno vycházet z aplikace více oceňovacích přístupů, tak jak je uvažováno v ust. § 1b vyhlášky (určení tržní hodnoty).

Pro ocenění vozidla je v daném případě nutné vycházet též z širších cenových informací, což není v souladu se způsobem určení obvyklé ceny ve smyslu ust. § 2 odst. 2 zákona. Z výše uvedených důvodů je dosažitelná cena prodejní vozidla vyjádřena jeho hodnotou tržní.

Tržní hodnotou se ve smyslu ust. § 2 odst. 4 zákona o oceňování majetku rozumí odhadovaná částka, za kterou by měly být majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě a nikoli v tísní. Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí, že účastníci směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah a jednají vzájemně nezávisle.

Pro stanovení tržní hodnoty je využito metodiky Znaleckého standardu č. I/2022 Oceňování silničních a zvláštních vozidel s doplněním vlastní odbornosti znalce.

4.2 Stanovení hodnoty tržní vozidla

4.2.1 Základní amortizace

Doba provozu DP = 7 roků	ZAD = 65 %
Počet ujetých km PKM = 132489	ZAP = 51,6 %
Základní amortizace (Aritmetický průměr ZAD, ZAP)	ZA = 58,3 %
Pramen, zdůvodnění – TP, sdělení provozovatele, ZS I/2022.	

4.2.2 Zbytková užitnost redukováného vozidla

Skupina	Výchozí užitnost VU_S %	Základní amortizace ZA_S %	Přirážka Srážka PS_S ± %	Zbytková užitnost ZU_S %	Poměrný díl PD_S %	Poměrná zbytk. už. PZU_S %
vozidlo jako celek	100	58,3	-	41,7	100	41,7
Zbytková užitnost redukováného vozidla $ZU_{RV} =$						41,7 %

4.2.3 Hodnota výchozí vozidla HN_V

Hodnota výchozí vozidla

$$HN_V = 1.925.000,- \text{ Kč}$$

Vzhledem ke skutečnosti, že posuzované vozidlo se již nevyrábí, a neexistuje ani přímý nástupce vozidla respektive dané modelové řady, hodnota výchozí vozidla pro jeho ocenění byla stanovena přepočtem historické pořizovací ceny vozidla indexem růstu cen, od doby výroby k datu ocenění

$$HN_V = CP_H \times IRC \text{ [Kč]}$$

$$HN_V = 1.750.000 \times 1,10$$

$$HN_V = 1.925.000$$

CP_H – cena prodejní vozidla historická

IRC – index růstu cen

4.2.4 Hodnota výchozí pneumatik prvomontáže HN_{PP}

$$HN_{PP} = 4 \text{ ks} \times 5.200 = 20.800 \text{ Kč}$$

4.2.5 Hodnota časová pneumatik vozidla

Pneu	Značka	Rozměr	Druh	Hodnota výchozí HN_{PV} Kč	Zbytková užitnost ZU_{PV} %	Hodnota časová $H\check{C}_{PV}$ Kč
LP	Hankook	245/50R19	prvovýroba	3800	80	3040
PP	Hankook	245/50R19	prvovýroba	3800	80	3040
PZ	Hankook	245/50R19	prvovýroba	3800	80	3040
LZ	Hankook	245/50R19	prvovýroba	3800	80	3040
Hodnota časová pneumatik vozidla $H\check{C}_{PV} =$						12160

4.2.6 Hodnota časová mimořádné výbavy

Druh Typ	Počet	Hodnota výchozí HN _{MV} Kč	Doba provozu DP _{MV} rok	Stav p prohlídce PS _{MV} %	Zbytková užitnost ZU _{MV} %	Hodnota časová HČ _{MV} Kč
tažné zařízení	1	24000	7	-	46	11040
Hodnota časová mimořádné výbavy HČ _{MV} =						11040

4.2.7 Hodnota časová vozidla

Hodnota výchozí vozidla	HN _V	Kč 1.925.000
Hodnota výchozí pneumatik prvomontáže	HN _{PP}	Kč 20.800
Hodnota výchozí redukovaného vozidla	HN _{RV}	Kč 1.904.200
Zbytková užitnost redukovaného vozidla	ZU _{RV}	% 41,7
Hodnota časová redukovaného vozidla	HČ _{RV}	Kč 794.051
Hodnota časová pneumatik	HČ _{PV}	Kč 12.160
Hodnota časová mimořádné výbavy	HČ _{MV}	Kč 11.040
Hodnota časová vozidla	HČ _V	Kč 817.251
Hodnota časová vozidla po zaokrouhlení		Kč 817.300

4.2.8 Hodnota tržní vozidla

$$KP = 0,81$$

Koeficient prodejnosti vyjadřuje poměr mezi cenou prodejní vozidla porovnatelného provedení s vozidlem oceňovaným a jeho odpovídající užitnou hodnotou, vyjádřenou hodnotou časovou vozidla porovnatelného provedení. Koeficient prodejnosti byl stanoven analýzou tuzemského trhu opotřebovaných vozidel v době ocenění a vychází z jednotlivých realizovaných transakcí u vozidel porovnatelného provedení s vozidlem oceňovaným.

$$\text{Hodnota tržní vozidla} \quad HT_V = HČ_V \times KP = 817.300 \times 0,81 = 662.013 \text{ Kč s DPH}$$

$$\text{Hodnota tržní vozidla po zaokrouhlení} \quad HT_V = 662.000 \text{ Kč s DPH}$$

5. Odůvodnění

5.1 Interpretace výsledků dat

Z provedeného ocenění vyplývá, že tržní hodnotu posuzovaného vozidla lze dovozovat ve výši 662.000 Kč s DPH. Tržní hodnotou se rozumí odhadovaná částka, za kterou by měly být majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě a nikoli v tísní. Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí, že účastníci

směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah a jednají vzájemně nezávisle. Dle názoru znalce, lze takto stanovenou tržní hodnotu, současně považovat za **cenu obvyklou**.

5.2 Kontrola postupu znalce

Na základě provedené kontroly postupu lze konstatovat, že ve vztahu ke zdrojům dat byly k dispozici potřebné podklady.

Rozhodující informace pro ocenění byly zjištěny z předložené dokumentace a z údajů sdělených zástupcem objednavatele znaleckého posudku. Vozidlo má platné osvědčení o technické prohlídce, podle kterého je způsobilé k provozu na pozemních komunikacích. Základní prohlídkou vozidla, provedenou v rozsahu doporučeném metodikou Znaleckého standardu I/2022, byl ověřen skutečný stav vozidla. Zjištěný stav vozidla je popsán v kap. 3.3 posudku. Ve vztahu k tržní informacím pro ocenění se vychází z údajů uvedených v kap. 3.4 posudku. Provedené ocenění však nezohledňuje příp. skryté vady vozidla, které nelze základní prohlídkou zjistit. Při ocenění znalec vycházel z údajů o prodejních transakcích.

6. Závěr

6.1 Znalecký úkol - otázky zadané zadavatelem znaleckého posudku

Stanovení obvyklé ceny oceňovaného vozidla BMW X4 RZ 2BK6666.

6.2 Odpověď

Na základě provedeného ocenění kap. 4.2 posudku, v souladu s odůvodněním kap. 5 posudku, lze obvyklou cenu vozidla BMW X4 RZ 2BK6666 k datu 30. května 2026 odhadovat ve výši **662.000 Kč s DPH**.

Slovy: **šestsetšedesátdvatisícekorun**

Konzultant a důvod jeho přibrání

Konzultant nebyl přizván.

Znalečné a náhrada nákladů

Znalečné a náhradu nákladů účtuji na základě sjednané dohody o ceně dokladem č. 12826.

Prohlášení o uvědomění si následků vědomě nepravdivého posudku

Prohlašuji, že jsem si jako znalec vědom následků podání vědomě nepravdivého znaleckého posudku ve smyslu § 127a zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu / § 110a zákona č. 141/1961 Sb., o trestním řízení soudním.

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec zapsaný v seznamu znalců vedeném Ministerstvem spravedlnosti České republiky pro obor doprava, odvětví doprava městská, doprava silniční se specializací technické posudky o příčinách silničních nehod, pro obor ekonomika, odvětví ceny a odhady se specializací spotřební elektronika, nábytek, vybavení a zařízení domácností, motorová vozidla, stroje a zařízení, pro obor strojírenství, odvětví strojírenství všeobecné se specializací autoopravárenství, technický stav motorových vozidel strojů a zařízení. Znalecký úkon je zapsán v evidenci posudků pod poř. č. 43052/2026.

V Kroměříži, dne 4. června 2026

Ing. Lumír Pospíšil

Příloha č. 1 Fotodokumentace



