

Kaplanova 1931/1  
148 00 Praha 11 – Chodov  
T: 731133916  
ID DS: dkkdkdj  
[hana.cizkova@aopk.gov.cz](mailto:hana.cizkova@aopk.gov.cz)  
[www.aopk.gov.cz](http://www.aopk.gov.cz)

**PROKONZULTA**  
**Ing. Eva Jeřábková**  
**Křenová 299/26**  
**602 00 Brno**

**NAŠE ČÍSLO JEDNACÍ:** 15553/SOPK/26  
**VAŠE ČÍSLO JEDNACÍ:** 25DR000580

**VYŘIZUJE:** H. Čížková

**DATUM:** 22. ledna 2026

**Věc:** Dražba nemovitostí v k. ú. Krompach, Liberecký kraj

Vážená paní inženýrko,

AOPK ČR obdržela Vaši žádost o vyjádření k níže uvedeným pozemkům ve vztahu k ochraně přírody a uplatňování předkupního práva státu dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen ZOPK).

Předmětné pozemky v k. ú. Krompach, evidované na LV č. 546:

- Pozemek p. č. st. 384, o výměře 454 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště,
- pozemek p. č. st. 388, o výměře 68 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště,
- pozemek p. č. 281/2, o výměře 930 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, neplodná půda,
- pozemek p. č. 1310/4, o výměře 20367 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost,
- pozemek p. č. 1317/2, o výměře 153 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, neplodná půda.

Výše uvedené pozemky se nacházejí v II a III. zóně chráněné krajinné oblasti Lužické hory. Omezení vyplývající z této lokace pozemků lze nalézt v §26 ZOPK – Základní ochranné podmínky chráněných krajinných oblastí (jedná se např. o zákaz táboření, rozdělávání ohně, vjezdu motorových vozidel mimo silnice a místní komunikace, či zavádění intenzivních chovů zvěře na území II. zóny).

Předkupní právo státu se dle §61 ZOPK vztahuje pouze na nezastavěné pozemky ležící mimo zastavěná území obcí na území národních parků, v národních přírodních rezervacích, národních přírodních památkách, či pozemcích souvisejících s jeskyněmi.

Výše uvedené pozemky tedy nejsou dotčeny výše zmiňovaným předkupním právem.

Pokud by nedošlo k prodeji pozemků v rámci ohlášené dražby, měla by AOPK ČR zájem o odkoupení samotného pozemku p. č. 1310/4 v k. ú. Krompach.

S pozdravem,

*(podepsáno elektronicky)*

Ing. Pavel Pešout

ŘEDITEL SEKCE OCHRANY  
PŘÍRODY A KRAJINY

Příloha:

- Identifikace parcel z hlediska lokalizací k platnému vymezení ZCHÚ