

Smlouva o mlčenlivosti a ochraně důvěrných informací

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely

PROKONZULTA, a.s., IČ: 26307367
se sídlem Brno, Křenová 299/26, PSČ 602 00, datová schránka: cwwn8ed
společnost je zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Brně, sp.zn. B 7673
zastoupená: Ing. Jaroslavem Hradilem, členem správní rady
(dále jen „**Poskytovatel**“)

a

.....

(dále jen „**Příjemce**“)

(dále společně jen „**Smluvní strany**“)

tuto

Smlouvu o mlčenlivosti a ochraně důvěrných informací

podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**Smlouva**“)

Článek I. Účel Smlouvy

- 1.1 Účelem Smlouvy je ochrana sdělených a poskytnutých údajů a důvěrných informací a předcházení jejich zneužití v souvislosti s nabídkou 24PP000126 | Bytový dům a pozemky v centru Brna s developerským projektem - neveřejné nabídkové řízení.
- 1.2 Poskytovatel na svých webových stránkách inzeruje nabídku, která je označena jako výběrové řízení 24PP000126 | Bytový dům a pozemky v centru Brna s developerským projektem.



- 1.3 Na základě této smlouvy poskytne poskytovatel příjemci bližší informace k této nabídce a to konkrétně a) informace z katastru nemovitostí b) projektovou dokumentaci k developerskému projektu c) informace due diligence společnosti, která nemovitosti i developerský projekt vlastní d) foto- a video-dokumentaci nabídky.

- 1.4 Tato Smlouva upravuje základní povinnosti Příjemce při ochraně sdělených a poskytnutých údajů a důvěrných informací získaných od Poskytovatele v souvislosti se zájmem o nabídku 24PP000126 | Bytový dům a pozemky v centru Brna s developerským projektem – neveřejné nabídkové řízení.

Článek II.

Předmět Smlouvy

- 2.1. Předmětem této Smlouvy je závazek Příjemce zachovávat mlčenlivost o všech údajích týkajících se nabídky 24PP000126 | Bytový dům a pozemky v centru Brna s developerským projektem, zejména všech informací, které jsou obsaženy v projektové dokumentaci a informací due diligence (dále jen „Důvěrné informace“).
- 2.2. Důvěrnými informacemi jsou všechny informace, které byly Příjemci zpřístupněny Poskytovatelem písemnou, elektronickou nebo verbální formou v rámci nabídky 24PP000126 | Bytový dům a pozemky v centru Brna s developerským projektem.

Článek III.

Povinnosti Příjemce

- 3.1. Příjemce se zavazuje zachovávat mlčenlivost o Důvěrných informacích, zejména se tím rozumí zdržet se jakéhokoliv jednání, kterým by Důvěrné informace byly zveřejněny či poskytnuty třetí osobě či využity jinak, než pro účel, pro který byly Příjemci zpřístupněny.
- 3.2. Svým zaměstnancům, spolupracovníkům a orgánům je Příjemce oprávněn Důvěrné informace zpřístupnit jen v rozsahu, v jakém je pro danou osobu nezbytně nutné, aby se s Důvěrnými informacemi seznámila v rámci potřeby Příjemce. Tyto osoby musí být poučeny o důvěrném charakteru předávaných informací a zavázány k mlčenlivosti.
- 3.3. Příjemce bude s Důvěrnými informacemi nakládat tak, aby nedošlo k jejich změně, zničení či ztrátě, případně jinému zneužití.
- 3.4. Příjemce bere na vědomí, že v případě nepřesných či neúplných informací Poskytovatel neodpovídá za škody tím způsobené, nejednal-li úmyslně.
- 3.5. Příjemce je povinen dodržovat příslušná ustanovení nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES.

Článek IV.

Lhůty a sankční ujednání

- 4.1. Příjemce má povinnost dodržovat mlčenlivost po dobu trvání této Smlouvy i po jejím případném ukončení.
- 4.2. V případě, že Příjemce poruší povinnost mlčenlivosti, může Poskytovatel požadovat (i) odstranění závadného stavu, (ii) zaplacení smluvní pokuty, (iii) náhradu škody v penězích, popřípadě (iv) vydání bezdůvodného obohacení.
- 4.3. V případě, že Příjemce poruší povinnost mlčenlivosti, je povinen zaplatit Poskytovateli smluvní poutu ve výši 200.000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých) za každý případ porušení povinnosti Příjemce, jež vyplývá z této Smlouvy (dále jen „**Smluvní pokuta**“). Příjemce je povinen Smluvní pokutu uhradit do 15 dní od doručení výzvy k její úhradě Poskytovatelem. Jestliže náhrada škody či bezdůvodné obohacení převyšují výši Smluvní pokuty, je Příjemce povinen uhradit Poskytovateli vedle Smluvní pokuty i částku převyšující Smluvní pokutu.

**Článek V.
Ostatní ustanovení**

5.1. Povinnost považovat informace za důvěrné se nevztahuje na:

- informace, které jsou anebo se stávají informacemi veřejně dostupnými jinak než tím, že Příjemce porušil výše uvedená ustanovení Smlouvy
- informace, které vznikly nezávisle nebo byly bez porušení této Smlouvy nabyty Příjemcem
- informace, které je Příjemce povinen poskytnout orgánům veřejné moci na základě povinnosti uložené právním předpisem nebo úředním či soudním rozhodnutím

**Článek VI.
Závěrečná ustanovení**

- 6.1.** Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a je účinná ode dne jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Smlouvu lze ukončit pouze dohodou Smluvních stran.
- 6.2.** Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemnými, řádně očíslovanými dodatky s platnými podpisy obou Smluvních stran.
- 6.3.** Tato Smlouva je závazná i pro právního nástupce Příjemce.
- 6.4.** Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom.
- 6.5.** Ukáže-li se kterékoliv ustanovení této Smlouvy neplatným nebo neúčinným, zbývající ustanovení této Smlouvy zůstávají platná a účinná v rozsahu povoleném platnými právními předpisy. Smluvní strany se zavazují, že neplatné ustanovení nahradí takovým ustanovením, které se bude co nejvíce blížit původnímu záměru Smluvních stran.
- 6.6.** Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 6.7.** Veškeré spory budou rozhodovány věcně a místně příslušnými soudy ČR.
- 6.8.** Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu podepisují na základě své svobodné vůle, že si jednotlivá ustanovení přečetly, že jim rozumí a souhlasí s nimi, a na důkaz připojují své podpisy.

V Brně, dne 18.11.2024

Poskytovatel:

Příjemce:

PROKONZULTA, a.s.

.....

Ing. Jaroslav Hradil

.....