

PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA

podle § 4 zákona č. 72/1994 Sb. v platném znění, dále jen zákon

OBSAH:

- A. Popis budovy
- B. Vymezení jednotek v budově
- C. Určení společných částí budovy
- D. Stanovení spoluvlastnických podílů vlastníků jednotek
- E. Označení pozemku
- F. Práva a závazky týkající se budovy a pozemku
- G. Pravidla pro přispívání spoluvlastníků domu na správu
- H. Pravidla pro správu společných částí domu a označení správce
- CH. Přílohy

A. Označení budovy (§ 4 odst. 2 písm. a) zákona)

1. **MELKAS**, bytové družstvo
sídlo Merhautova 14, 613 00 Brno
IČ: 26 29 16 22

Vlastník nemovitostí:

budova - bytový dům č.p. 434, č.orientační 14, stojící na parcele č. 354
pozemek p. č. 354 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 308 m²
pozemek p. č. 355 – zahrada o výměře 181 m²
ulice: Merhautova
obec: Brno
katastrálním území: Zábrdovice

2. Nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město:
- katastr nemovitostí pro obec Brno
 - katastrální území Zábrdovice
 - list vlastnictví č. 1371

B. Vymezení jednotek v budově. (§ 4 odst. 1 a § 4 odst. 2 písm. b) zákona)

Vlastník budovy tímto prohlášením určuje prostorově vymezené části budovy za jednotky ve smyslu § 2 písm.h zákona:

Popis bytových jednotek číslo 1-8 a nebytových prostor v suterénu budovy:

1. Jednotka č.1 - byt 3+1 v 1.NP

- 1.1. Skládá se ze 3 pokojů, kuchyně, koupelny s WC, předsíně o celkové ploše 78,1 m².

1.2. Vybavení a součásti jednotky:

1.2.a. Standardní :

- | | | | |
|------------------------------------|------|---|------|
| - kuchyňská linka s dřezem | 1 ks | - klozetová mísa | 1 ks |
| - sporák | 1 ks | - splachovací zařízení | 1 ks |
| - vana | 1 ks | - anténní zásuvka (televize, rádio) . | 1 ks |
| - míchací baterie (kuchyň) | 1 ks | - zásuvky a vypínače el. energie v bytě | |
| - míchací baterie se sprchou | 1 ks | - zvonek | 1 ks |
| - umyvadlo | 1 ks | - tlačítko zvonkové u bytu | 1 ks |

- rozvod plynu s uzavíracím ventilem
- elektroinstalace
- pojistková skříňka
- rozvod zvonku
- rozvod společné televizní antény
- podlahová krytina - parkety (v pokojích), keramická dlažba (koupelna, WC), xylolit (kuchyň, předsíň), betonová podlaha (sklepní prostory), nenosné příčky
- vnitřní část zdvojených oken

1.2.b. doplňující odlišnosti :

- otopná tělesa WAW 3 ks
- el. bojler..... 1 ks.

1.3. K vlastnictví jednotky č.1 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **781/5419** na společných částech domu a pozemcích.

2. Jednotka č. 2 - byt 1+1 v 1.NP

2.1. Skládá se z 1 pokoje, kuchyně, WC o celkové ploše **37,00 m²**.

2.2. Vybavení a součásti jednotky:

2.2.a. Standardní - viz 1.2., není vana a míchací baterie se sprchou

2.2.b. doplňující odlišnosti :

- otopné těleso WAW 1 ks.
- el. bojler 1 ks

2.3. K jednotce přísluší sklepní kóje č. 0.2 o výměře 5,3 m².

2.4. K vlastnictví jednotky č.2 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **370/5419** na společných částech domu a pozemcích.

3. Jednotka č. 3 - byt 1+1 ve 2.NP

3.1. Skládá se ze 1 pokoje, kuchyně, koupelny, předsíně a WC o celkové ploše **46,00 m²**.

3.2. Vybavení a součásti jednotky:

3.2.a. Standardní - viz 1.2.a.

3.2.b. doplňující odlišnosti :

- otopná tělesa WAW 2 ks
- průtokový ohřívač vody... 1 ks

3.3. K jednotce přísluší sklepní kóje č. 0.3 o výměře 3,7 m².

3.3. K vlastnictví jednotky č.3 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **460/5419** na společných částech domu a pozemcích.

4. Jednotka č. 4 - byt 3+1 ve 2.NP

4.1. Skládá se ze 3 pokojů, kuchyně, koupelny, předsíně, WC a lodžie o celkové ploše **92,4 m²**. Do této plochy není započítána plocha lodžie.

4.2. Vybavení a součásti jednotky:

4.2.a. Standardní - viz 1.2.a.

4.2.b. Doplnující odlišnosti :

- plynový kotel.....1 ks
- otopná tělesa desková7 ks

4.3. K jednotce přísluší sklepní kóje č. 0.4 o výměře 3,7 m², dále spížní skříň na chodbě.

4.4. K vlastnictví jednotky č.4 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **924/5419** na společných částech domu a pozemcích.

5. Jednotka č. 5 - byt 1+1 ve 3.NP

5.1. Skládá se z 1 pokoje, kuchyně, koupelny, předsíně, WC o celkové ploše **43,9 m²**.

5.2. Vybavení a součásti jednotky:

5.2.a. Standardní - viz 1.2.a.

5.2.b. Doplnující odlišnosti :

- otopná tělesa.....2 ks
- průtokový ohřivač vody1 ks

5.3. K jednotce přísluší sklepní kóje č. 0.5 o výměře 4,9 m².

5.4. K vlastnictví jednotky č.5 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **439/5419** na společných částech domu a pozemcích.

6. Jednotka č. 6 - byt 3+1 ve 3.NP

6.1. Skládá se ze 3 pokojů, kuchyně, koupelny, předsíně, WC a lodžie o celkové ploše **✓94,3 m²**. Do této plochy není započítána plocha lodžie.

6.2. Vybavení a součásti jednotky:

6.2.a. Standardní - viz 1.2.a.

6.2.b. Doplnující odlišností :

- plynový kotel1 ks
- otopná tělesa litinová5 ks

6.3. K jednotce přísluší sklepní kóje č. 0.6 o výměře 5,3 m², dále spížní skříň na chodbě.

6.4. K vlastnictví jednotky č.6 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **943/5419** na společných částech domu a pozemcích.

7. Jednotka č. 7 - byt 1+1 ve 4.NP

7.1. Skládá se z 1 pokoje, kuchyně, koupelny s WC o celkové ploše **40,0 m²**.

7.2. Vybavení a součásti jednotky:

7.2.a. Standartní - viz 1.2.a.

7.2.b. Doplnující odlišnosti :

- otopná tělesa.....2 ks
- průtokový ohřivač vody1 ks

7.3. K jednotce přísluší sklepní kóje č. 0.7 o výměře 6,8 m², dále spížní skříň na chodbě.

7.3. K vlastnictví jednotky č.7 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **400/5419** na společných částech domu a pozemcích.

8. Jednotka č. 8 - byt 3+1 ve 4. NP

8.1. Skládá se ze 3 pokojů, kuchyně, koupelny, předsíně, WC a lodžie o celkové ploše **88,2 m²**. Do této plochy není započtena plocha lodžie.

8.2. Vybavení a součásti jednotek:

8.2.a. Standartní - viz 1.2.a.

8.2.b. Doplnující odlišnosti :

- plynový kotel1 ks
- otopná tělesa 4 ks

8.3. K jednotce přísluší sklepní kóje č. 0.8 o výměře 3,8 m².

8.4. K vlastnictví jednotky č.8 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **882/5419** na společných částech domu a pozemcích.

9. Nebytový prostor – garáž – v 1.PP

9.1. Sestává z jedné místnosti o ploše **22 m²**.

9.2. Vybavení nebytového prostoru – garáže:

- podlaha cementový potěr
- plechová garážová vrata

9.3. K vlastnictví nebytového prostoru – garáže dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **220/5419** na společných částech domu a pozemcích.

C. Určení společných částí budovy

(§4 odst.2 písm. c) zákona)

1. Společnými částmi budovy jsou :
 - a) základy včetně izolací
 - obvodové a nosné zdivo
 - hlavní stěny
 - vnější části zdvojených oken v bytech
 - b) střešní konstrukce vč. svodů dešťové vody
 - půdní prostory
 - c) vodorovné konstrukce
 - podlahy, stropy
 - d) vchody
 - vstupní dveře dvoukřídle
 - dveře dvoukřídle (zádveří)
 - vstupní dveře zadní
 - e) schodiště
 - okna na schodišti
 - dveře vchodu na střechu
 - f) chodby
 - chodba spojovací
 - chodby u sklepů
 - g) místnosti společných prostor
 - prádelna
 - h) rozvody (stoupačky)
 - rozvod studené vody
 - rozvod kanalizace
 - rozvod plynu
 - rozvod elektroinstalace
 - rozvod televize
 - rozvod hromosvodů
 - rozvod zvonkový
 - ch) hlavní uzávěry v budově
 - uzávěr plynu
 - hl. vypínač elektro
 - uzávěr studené vody
 - i) společné technické zařízení
 - spol. televizní anténa se zesilovači a zdroji
 - el. schodišťové automaty
 - el. rozváděče
 - osvětlovací tělesa ve spol. prostorách
 - tlačítka, vypínače, zásuvky ve spol. prostorách
 - zvonkový panel
 - vodovodní kohouty v prádelně
 - měřiče studené vody na patě domu
 - hasicí přístroje
 - j) podlahová krytina společných částí
 - podlaha betonová (chodby sklepů, prádelna)
 - teracová podlaha (schody, chodba spojovací)
 - betonový povrch (nádvoří)
 - k) - listovní schránky

Všechny uvedené společné části mají právo užívat a povinnost podílet se na jejich opravách a údržbě všichni spoluvlastníci z titulu svého vlastnického práva.

D. Stanovení spoluvlastnických podílů vlastníků jednotek

(§ 4 odst.2 písm. d) zákona)

Spoluvlastnické podíly vlastníků jednotek na společných částech budovy se řídí vzájemným poměrem velikosti podlahové plochy jednotek k celkové ploše všech jednotek v domě. Spoluvlastnické podíly vyjádřené zlomkem jsou uvedeny u každé konkrétní jednotky a vztahují se ke všem společným částem domu.

D. Označení pozemků

(§ 4 odst.2 písm. e) zákona)

Pozemky v katastrálním území Zábrdovice, parcelní číslo 354 – zastavěná plocha a nádvoří budovy na ul Merhatuova č.p. 434, , ve které se vymezují jednotky podle zákona, dále parcelní číslo 355 – zahrada, jsou ve vlastnictví MELKAS, bytového družstva, se sídlem Merhautova 14, Brno a jsou zapsány na LV č. 1371. S převodem jednotky bude novému vlastníkovu převeden i podíl na těchto pozemcích ve velikosti podílu na společných částech budovy.

F. Práva a závazky týkající se budovy a práva k pozemku (§ 4 odst. 2 písm. f) zákona)

Z vlastníka budovy na vlastníky jednotek přecházejí tato práva týkající se budovy a jejich společných částí:

- a) smlouva o dodávce pitné vody a kanalizačních odpadech (vodné, stočné) č 1024494 s organizací Brněnské vodárny a kanalizace , Hybešova 16, Brno , IČO 46347275,
- b) smlouva o dodávce elektřiny č. 1923324 uzavřená s JME, a.s.,
- c) pojistná smlouva na budovu s organizací Moravskoslezská Kooperativa,a.s., Templová 747, Praha 1.

G. Pravidla pro přispívání spoluvlastníků domu na výdaje spojené se správou, údržbou a opravami (§ 4 odst. 2 písm g) zákona)

1. Vlastníci jednotek jsou povinni přispívat na náklady spojené se správou domu a pozemků podle velikosti svých spoluvlastnických podílů.
2. Společenství vlastníků sestavuje každý rok rozpočet domu, který představuje přehled plánovaných nákladů a zdrojů jejich krytí.
3. Základním kritériem při sestavování rozpočtu je zabezpečení vyrovnaného hospodaření domu v běžném roce a vytvoření dostatečně velké zálohy finančních prostředků na opravy společných částí domu, plánované v letech budoucích.
4. Vlastník je povinen platit měsíčně na bankovní účet společenství vlastníků zálohy na úhradu nákladů spojených se správou domu a na úhrady za plnění poskytovaná s užíváním jednotky (služby).
5. Výše záloh a termíny jejich splatnosti stanoví společenství vlastníků v závislosti na předpokládaných nákladech v příslušném zúčtovacím období; v případě dlouhodobé zálohy na opravy a investice i na předpokládaných výdajích v obdobích následujících.
6. Vyúčtování záloh provede společenství vlastníků nejpozději do 3 měsíců od skončení zúčtovacího období (kalendářní rok). Zjištěný přeplatek bude uhrazen vlastníku jednotky nejpozději do 40 dnů po vyúčtování. Ve stejné lhůtě je vlastník povinen uhradit zjištěný nedoplatek. Dlouhodobá záloha na opravy a investice společných částí domu se s vlastníkem jednotky nevyúčtovává.
7. Náklady na správu domu představují zejména:
 - a) náklady na údržbu a opravy společných částí domu a pozemků,
 - b) daň z nemovitostí,
 - c) pojištění domu,

- d) spotřeba energií ve společných částech domu,
- e) spotřeba studené vody v jednotkách vč. stočného,
- f) ostatní náklady vztahující se přímo k domu a pozemkům.

Na úhradě nákladů uvedených ad a,b,c a d se vlastníci jednotek podílejí v poměru spoluvlastnického podílu na společných částech domu.

Na úhradě nákladů ad e, - podle naměřených hodnot na bytových vodoměrech.

Na úhradě nákladů uvedených ad f, se vlastníci jednotek podílejí obvykle v poměru spoluvlastnických podílů na společných částech domu, pokud společenství vlastníků nerozhodne jinak.

8. Kromě záloh dle bodu 4. je vlastník jednotky povinen hradit poplatek za výkon správy domu (buď provádí společenství vlastníků samo anebo je sjednán správce domu na základě smlouvy o správě domu).

H. Pravidla pro správu společných částí domu, označení správce (§ 4 odst. 2 písm. h) zákona)

1. Vlastník domu pověřil správou domu tohoto správce:
Bytasen, s.r.o., Kotěrova 1b, 613 00 Brno
2. Vzájemný vztah mezi vlastníky bytových jednotek a správcem domu, t.j. firmou Bytasen, s.r.o. se bude řídit současnými stanovami Bytového družstva MELKAS a smlouvou uzavřenou mezi nimi.
1. Vzájemný vztah vlastníků jednotek, jejich práva a povinnosti jsou určeny zákonem, Občanským zákoníkem a tímto prohlášením a stanovami společenství vlastníků.
2. Vlastník jednotky má povinnost užívat jednotku tak, aby nebyla dotčena práva ostatních vlastníků v domě. Dále má právo spoluožívat prostory určené ke společnému užívání a všechny společné části domu a pozemku, pokud neslouží pouze některým vlastníkům.
4. Bytové jednotky v domě jsou určeny výhradně k bydlení. Každá změna takto stanoveného účelu vyžaduje souhlas v souladu s přísl. ustanoveními zák. 72/94 Sb., příp. obchodního zákoníku.
5. Chodby a schodiště v domě se užívají za těchto podmínek :
 - a) slouží jako přístupové cesty k bytům, sklepům a společným částem domu
 - b) v chodbách a na schodištích se nesmí odkládat žádné věci, které by vadily volnému průchodu a přístupu k bytům, sklepům a společným částem v domě
6. Vlastník je povinen uzavřít smlouvu o správě s určeným správcem.
7. Úklid v domě je zajišťován smluvně.
8. Před nařízeným prodejem jednotky projedná společenství s vlastníkem neplnění povinností do jednoho měsíce od neplnění povinností.
9. Nedojde-li k nápravě, upozorní společenství písemně vlastníka na možnost podání soudní žaloby. Poté, nedojde-li k nápravě, následuje podání žaloby prostřednictvím zmocněného zástupce společenství vlastníků.
10. Na společné vlastnictví se musí uzavřít nejméně toto pojištění :
 - a) živelní
 - b) odpovědnostní
 Ostatní nepovinné druhy pojištění lze sjednat pouze na základě usnesení shromáždění vlastníků.

CH. Přílohy

1. Výpis z Obchodního rejstříku
2. Půdorysy všech podlaží a jejich schémata určující polohu jednotky a společných částí domu, s údaji o podlahových plochách jednotek

V Brně dne 20.10.2004


.....**MELKAS bytové družstvo**
Merhautova 14, 613 00 Brno
.....IČO: 26 29 16 22

Milan Melka, předseda družstva

V ý p i s

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Brně
oddíl Dr, vložka 3530

Datum zápisu: 12.srpna 2002

Obchodní firma: MELKAS, bytové družstvo

Sídlo: Brno, Merhautova 14, okres Brno-město, PSČ 613 00

Identifikační číslo: 262 91 622

Právní forma: Družstvo

Předmět podnikání:

- pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor včetně poskytování základních služeb s tím spojených, zajišťujících řádný provoz nemovitostí, bytů a nebytových prostor

Statutární orgán:

předseda: Milan Melka, r.č. 620913/2050

Brno, Merhautova 14, okres Brno-město, PSČ 613 00

den vzniku funkce: 12.srpna 2002

den vzniku členství v představenstvu: 12.srpna 2002

Způsob jednání jménem družstva:

Jménem družstva jedná předseda tak, že k napsané nebo vytištěné firmě družstva připojí svůj podpis.

Základní členský vklad:

10 000,- Kč

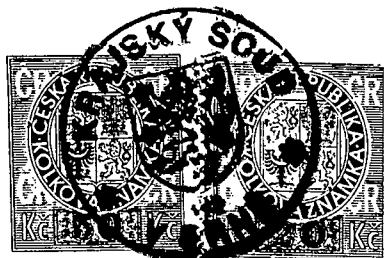
Zapisovaný základní kapitál: 50 000,- Kč

----- Správnost tohoto výpisu se potvrzuje -----

Krajský soud v Brně

Datum: 20.10.2004

Číslo výpisu: 59968/2004



Vyhotovila: Věra Navrátilová

LEGENDA MÍSTNOSTÍ:

ČÍSLO BYTU	ČÍSLO MÍSTNOSTI	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA m2 skutečná
	1	SCHODIŠTĚ	1,6
	2	CHODBA	25,4
	3	PRÁDELNA	11,1
CELKEM:			37,5 m2
	4	DVŮR	12,5
	5	GARÁŽ	22,0
BYT č.2	0.2	SKLEPNÍ KÓJE	5,3
BYT č.3	0.3	SKLEPNÍ KÓJE	3,7
BYT č.4	0.4	SKLEPNÍ KÓJE	3,7
BYT č.5	0.5	SKLEPNÍ KÓJE	4,9
BYT č.6	0.6	SKLEPNÍ KÓJE	5,3
BYT č.7	0.7	SKLEPNÍ KÓJE	6,8
BYT č.8	0.8	SKLEPNÍ KÓJE	3,8
CELKEM:			33,5 m2

LEGENDA OZNAČENÍ:

JEDNOTKY



SPOLEČNÉ PROSTORY



LODŽIE

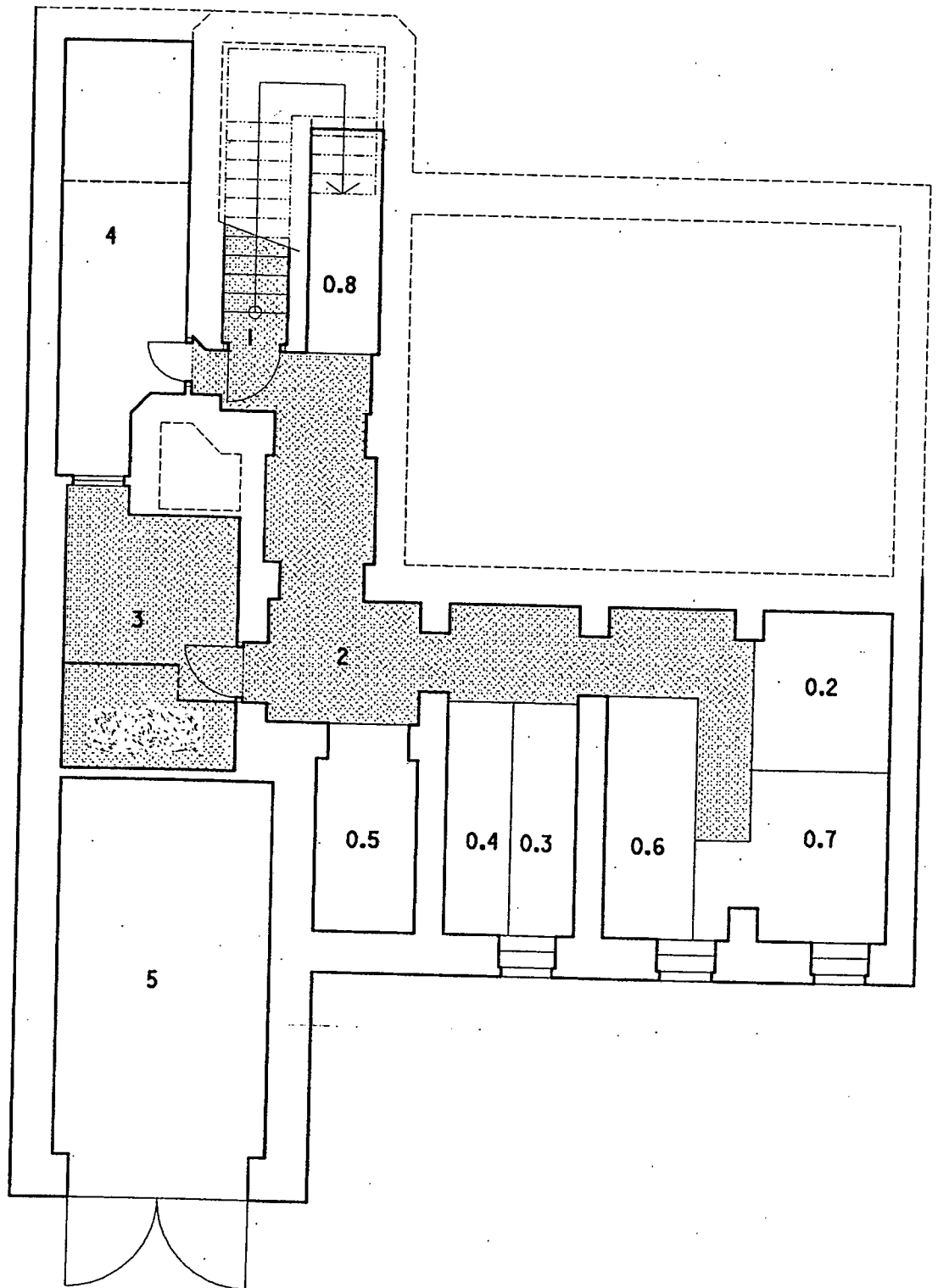


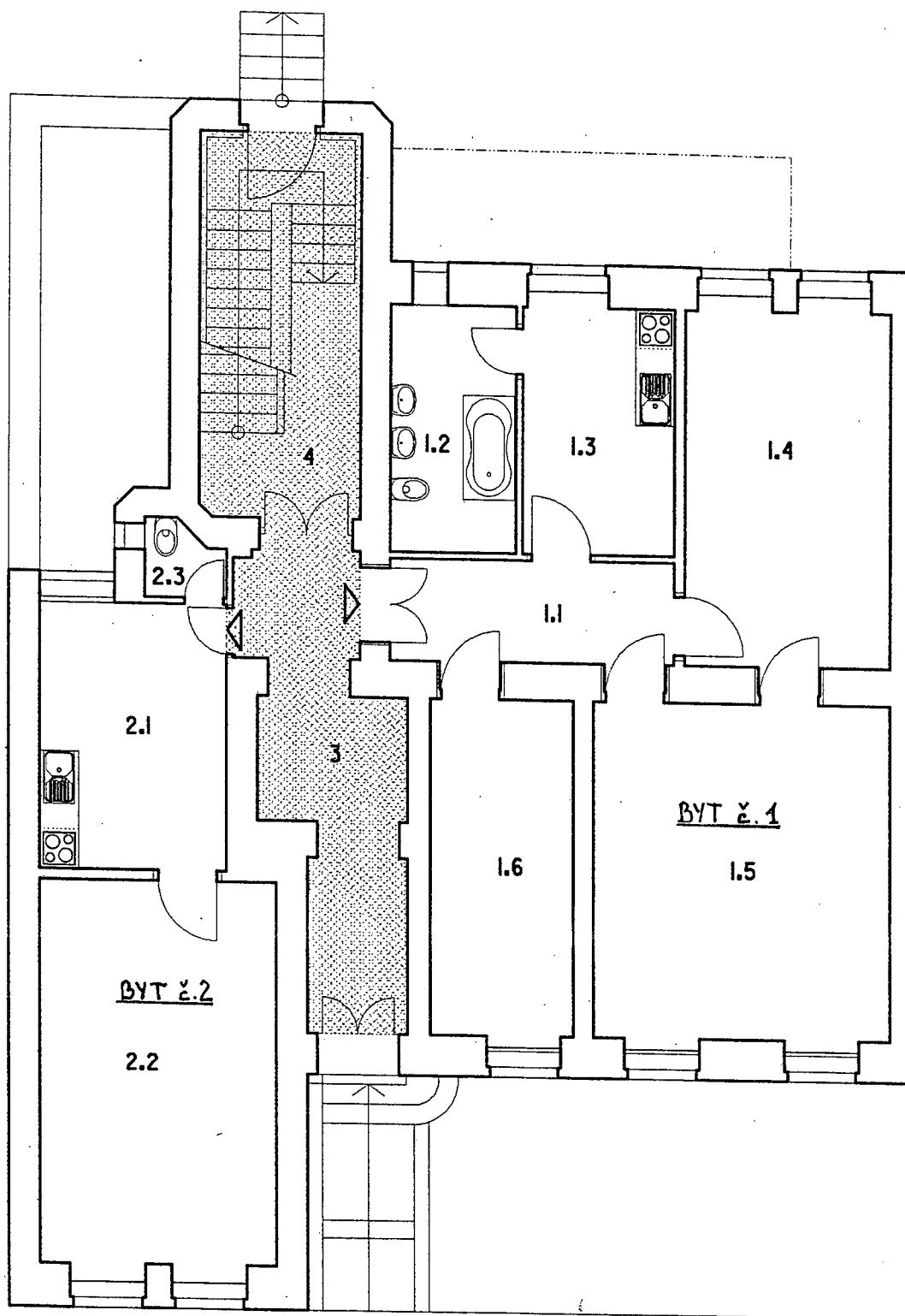
PŮDA



BYTOVÝ DŮM - MERHAUTOVA 14 (Č.P. 434), BRNO
SKLEP

PŮDORYS I.PP



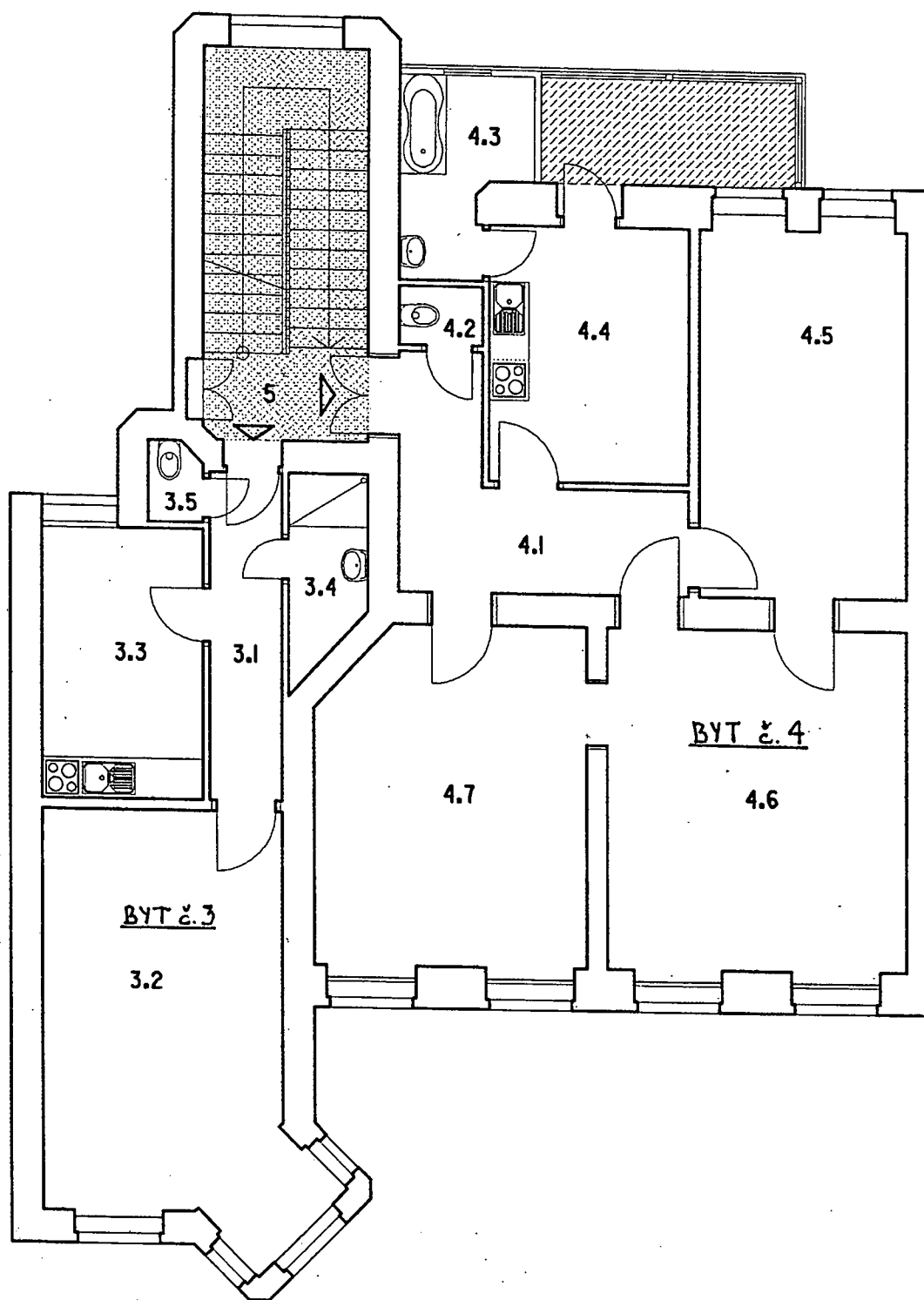


LEGENDA MÍSTNOSTÍ:





Č. BYTU	ČÍSLO MÍSTNOSTI	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA m ²
BYT č. 1	1		78,1 m ²
BYT č. 2	2		37 m ²
	3	CHODBA	13,8
	4	SCHODIŠTĚ	15,2

BYTOVÝ DŮM - MERHAUTOVA 14 (Č.P. 434), BRNO
BYT č. 1, BYT č. 2

PŮDORYS I.NP

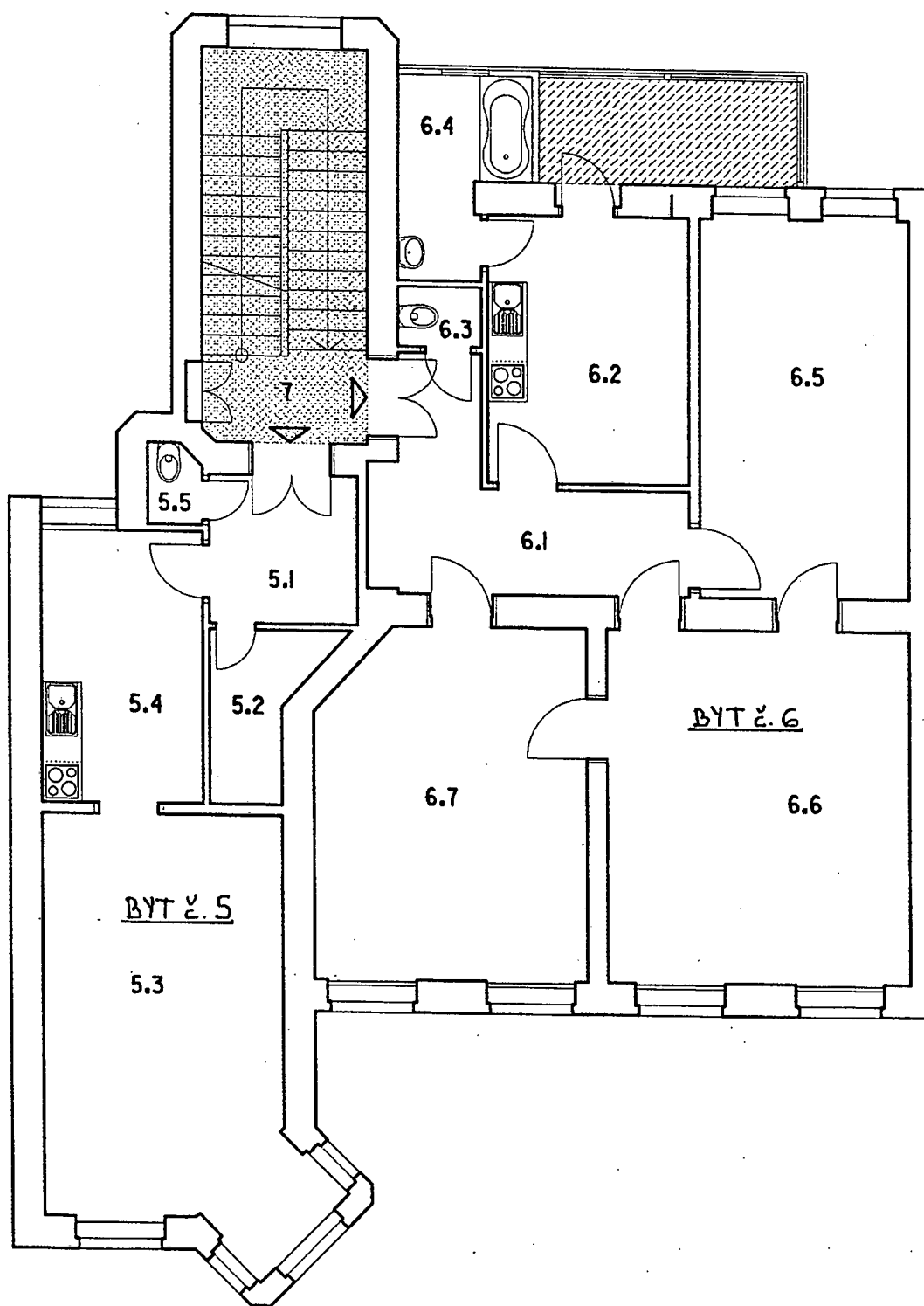


LEGENDA MÍSTNOSTÍ:

	ČÍSLO MÍSTNOSTI	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA m ²
	3		46 m ²
	4		92,4 m ²
	5	CHODBA, SCHODIŠTĚ	14,8

BYTOVÝ DŮM - MERHAUTOVA 14 (Č.P. 434), BRNO
BYT Č. 3, BYT Č. 4

PŮDORYS 2.NP

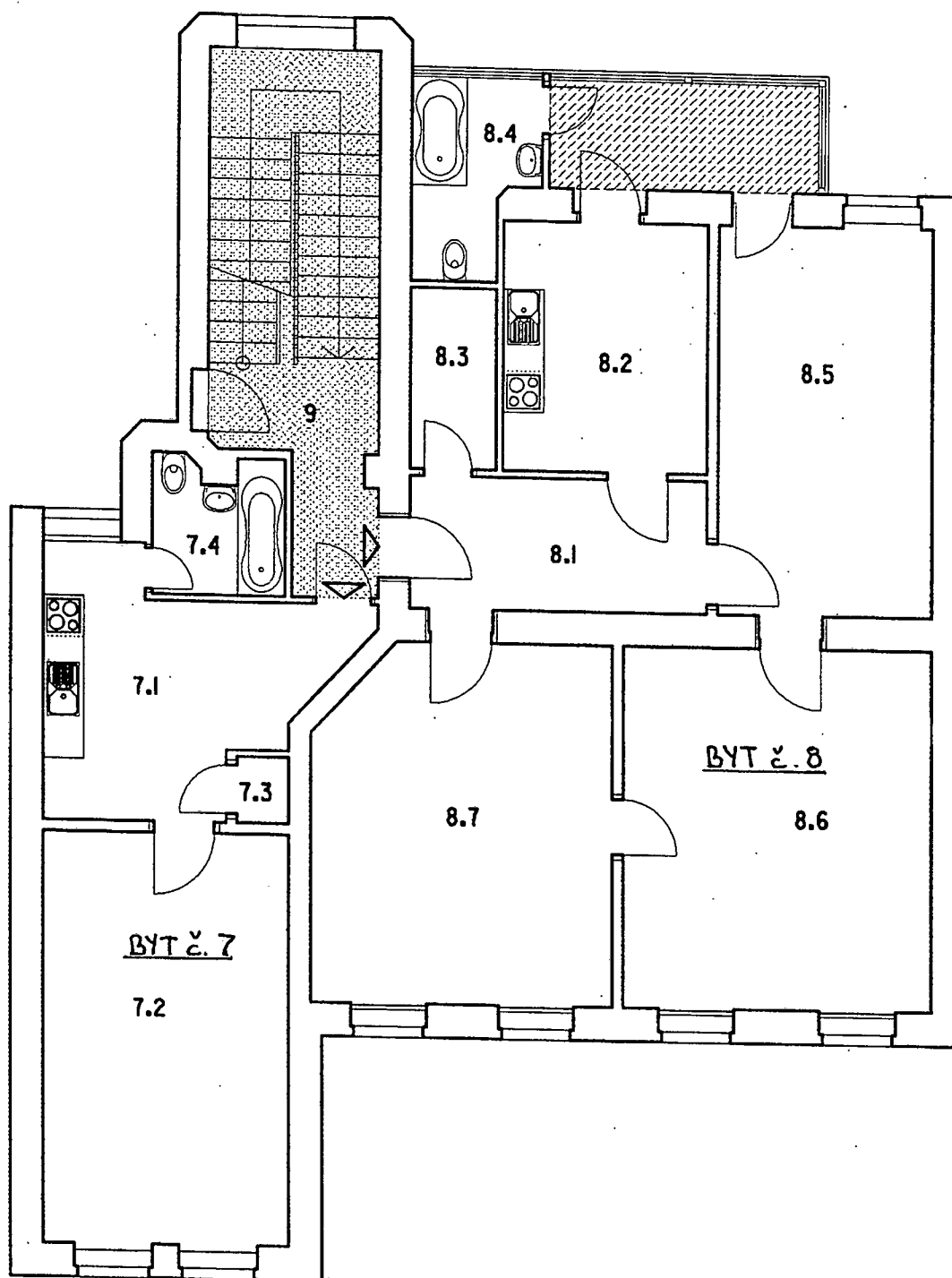


LEGENDA MÍSTNOSTÍ:

S. BYTU	ČÍSLO MÍSTNOSTI	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA m ²
BYT č. 5	5		43,9 m ²
BYT č. 6	6		94,3 m ²
	7		14,8

BYTOVÝ DŮM - MERHAUTOVA 14 (Č.P. 434), BRNO
BYT č. 5, BYT č. 6

PŮDORYS 3.NP



LEGENDA MÍSTNOSTÍ:

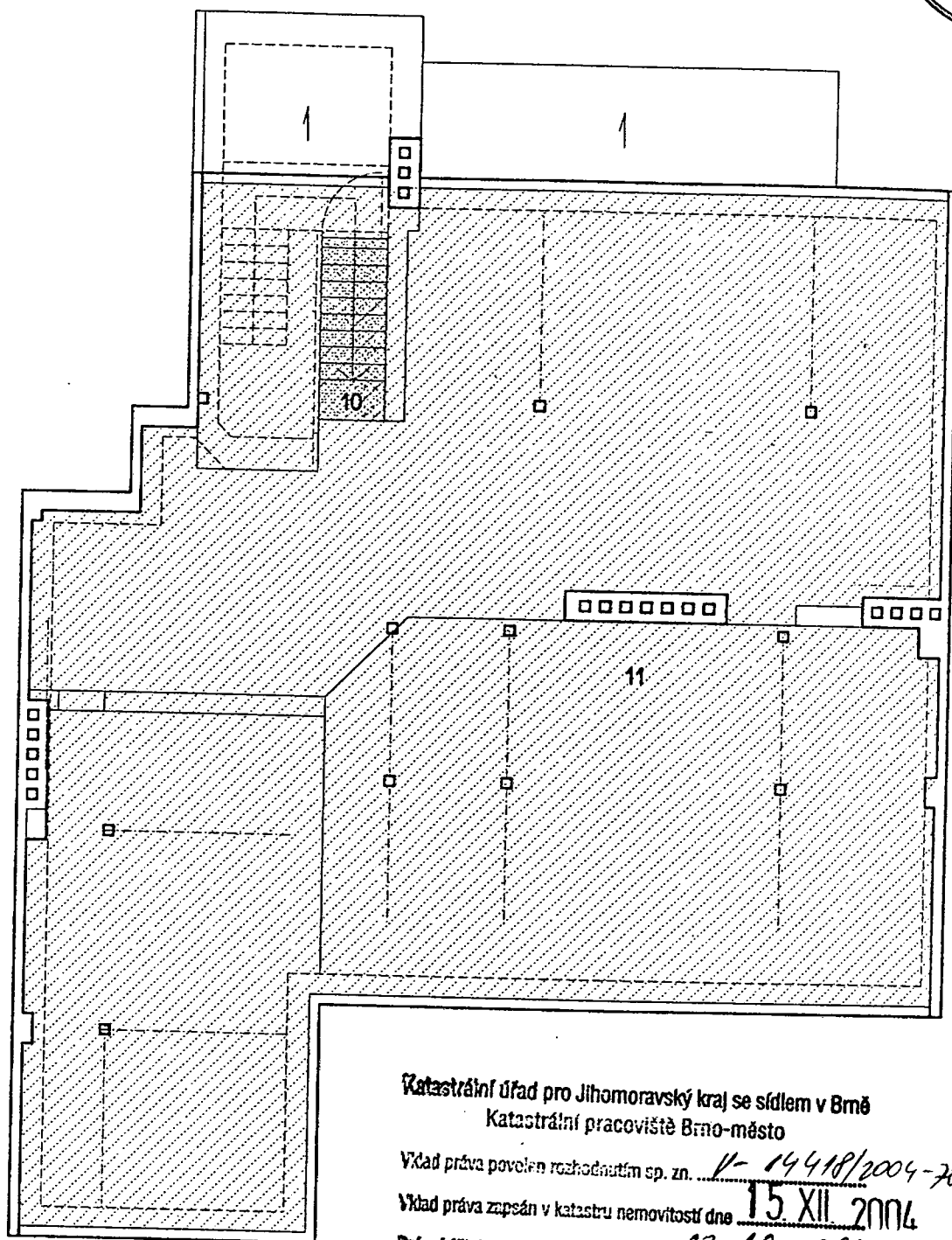
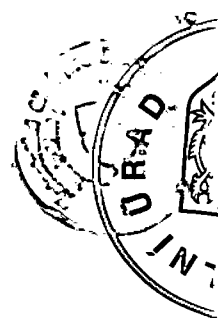
	ČÍSLO MÍSTNOSTI	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA m ²
BYT č. 7	7		40 m ²
BYT č. 8	8		88,2 m ²
	9	CHODBA, SCHODIŠTĚ	16,5

BYTOVÝ DŮM - MERHAUTOVA 14 (Č.P. 434), BRNO
 BYT Č. 7, BYT Č. 8
 PŮDORYS 4.NP

LEGENDA MÍSTNOSTÍ:

ČÍSLO BYTU	ČÍSLO MÍSTNOSTI	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA m2
	10	SCHODIŠTÉ	2,75
	11	PŮDA	164,2
CELKEM:			167 m2

VYPRACOVAL: Ing.arch. A.FEJFUŠA	ARCH. KANCELÁŘ S.N.A. FEJFUŠA - ZBRANEK STARŇKOVA 41,BRNO, TEL.: 5-9210665	
INVESTOR: MELKAS bytové družstvo, MERHAUTOVA 14, BRNO 613 00	FORMÁT:	2 A4
BYTOVÝ DŮM - MERHAUTOVA 14 (Č.P. 434), BRNO PŮDA	DATUM:	DUBEN 03
	STUPEŇ P.D.:	
PŮDORYS KROVU	MĚŘÍTKO: 1:100	Č. VÝKR.: 08



Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně
Katastrální pracoviště Brno-město

Vklad práva povolen rozhodnutím sp. zn. V-14418/2004-702

Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne 15. XII. 2004

Právní účinky vkladu vznikly dnem 22. 10. 2004



Květušo Packová
Za správnost účelů
15. XII. 2004

VÝSTUP VZNIKLÝ PŘEVEDENÍM PÍSEMNOSTI V LISTINNÉ PODOBĚ DO ELEKTRONICKÉ PODOBY

Identifikace: 258367799011

Výstup doslovně souhlasí s listinou uloženou ve sbírce listin katastru

Vyhotoveno dne: 15.01.2025

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: 28 pro Indra - Šebesta, v.o.s.

UPOZORNĚNÍ

na povinnost zákonného nakládání s osobními údaji získanými z katastru nemovitostí

Katastr nemovitostí je v souladu s § 1 odst. 1) zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) **veřejný seznam**, obsahující soubor údajů o nemovitých věcech, zahrnující jejich soupis, popis, jejich geometrické a polohové určení a zápis práv k těmto nemovitostem. Veřejnost katastru je v souvislostech naší právní úpravy základním předpokladem pro zajištění právní jistoty při nabývání nemovitostí a věcných práv k nim.

Na ochranu osobních údajů, poskytnutých jako součást údajů katastru, se v plném rozsahu vztahuje Obecné nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů nebo GDPR).

Skutečnost, že některé osobní údaje soukromých osob jsou veřejně dostupnými údaji ve veřejném seznamu, v žádném případě neznamena, že tyto údaje mohou být dále šířeny, zveřejňovány nebo jinak zpracovávány v rozporu s katastrálním zákonem nebo obecným nařízením o ochraně osobních údajů.

Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona, a to

- a) k ochraně práv k nemovitostem, pro účely daní, poplatků a jiných obdobných peněžitých plnění, k ochraně životního prostředí, k ochraně nerostného bohatství, k ochraně zájmů státní památkové péče, pro rozvoj území, k oceňování nemovitostí, pro účely vědecké, hospodářské a statistické;
- b) pro tvorbu dalších informačních systémů sloužících k účelům uvedeným v písmenu a).

Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů.

Zpracování osobních údajů je zákonné, pouze pokud je splněna nejméně jedna z níže uvedených podmínek a pouze v odpovídajícím rozsahu:

- a) subjekt údajů udělil souhlas se zpracováním svých osobních údajů pro jeden či více konkrétních účelů;
- b) zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy, jejíž smluvní stranou je subjekt údajů, nebo pro provedení opatření přijatých před uzavřením smlouvy na žádost tohoto subjektu údajů;
- c) zpracování je nezbytné pro splnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje;
- d) zpracování je nezbytné pro ochranu životně důležitých zájmů subjektu údajů nebo jiné fyzické osoby;
- e) zpracování je nezbytné pro splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci, kterým je pověřen správce;
- f) zpracování je nezbytné pro účely oprávněných zájmů příslušného správce či třetí strany, kromě případů, kdy před těmito zájmy mají přednost zájmy nebo základní práva a svobody subjektu údajů vyžadující ochranu osobních údajů, zejména pokud je subjektem údajů dítě.

Zpracováním osobních údajů se ve smyslu čl. 4 GDPR rozumí jakákoliv operace nebo soubor operací s osobními údaji nebo soubory osobních údajů, který je prováděn pomocí či bez pomoci automatizovaných postupů, jako je shromáždění, zaznamenání, uspořádání, strukturování, uložení, přizpůsobení nebo pozměnění, vyhledání, nahlédnutí, použití, zpřístupnění přenosem, šíření nebo jakékoliv jiné zpřístupnění, seřazení či zkombinování, omezení, výmaz nebo zničení.

Při zpracování osobních údajů je nezbytné dodržet rovněž zásady uvedené v článku 5 obecného nařízení o ochraně osobních údajů, se zvláštním důrazem na zásadu zákonnosti, korektnosti a účelového omezení. Právem na získání vybraných osobních údajů, které jsou součástí údajů katastru, nesmějí být dotčena práva a svobody jiných osob.

Prokázané protiprávní nakládání s osobními údaji získanými z katastru může být sankcionováno ve smyslu § 57 katastrálního zákona, resp. čl. 83 obecného nařízení pro ochranu osobních údajů.