

E-VYHLÁŠKA č. 25DR000944

dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „OZ“)

Vyhlašovatel:

Saluka v.o.s., IČ: 25995243, Pardubice, Masarykovo náměstí 2655, PSČ 530 02

Společnost je zapsaná v OR vedeném u KSHK, sp.zn. A 10862

Insolvenční správce dlužníka

Rekonstrukce památek, s. r. o., IČ: 06307892, Kutná Hora, Bartolomějská 223/15, PSČ 284 01

Společnost je zapsaná v OR vedeném u MSPH, sp.zn. C 279916

insolvenční řízení pod sp.zn. ksph 71 INS 1119/2023

(dále jen „vyhlašovatel“)

Organizátor:

PROKONZULTA, a.s., IČ: 26307367, se sídlem Brno, Křenová 299/26, PSČ 602 00, datová schránka: cwwn8ed
společnost je zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Brně, sp.zn. B 7673

zastoupená: Ing. Jaroslavem Hradilem, členem správní rady

kontaktní osoba: Jan Slabák, +420 608 743 053, slabak@prokonzulta.cz

(dále jen „organizátor“ nebo „zprostředkovatel“)

Název e-licitace: Sýpka Červený Hrádek u Bečvár, okres Kolín

QR kód pro odkaz na web:



Místo konání e-licitace:

<https://www.prokonzulta.cz/aukce/sypka-cervený-hradek-u-bečvar-okres-kolín-m25DR000944>

Začátek e-licitace:

09.02.2026 10:00

Předpokládané ukončení e-licitace:

09.02.2026 11:00

Nejnižší podání: 1.900.000 Kč

Minimální příhoz: 5.000 Kč

Jistota: 90.000 Kč

Začátek e-licitace: 09.02.2026 10:00

Odhadní cena předmětu e-licitace, nejnižší podání, minimální příhoz i cena dosažená v e-licitaci se rozumí včetně DPH v zákonné výši u předmětu e-licitace, kde toto DPH přichází v úvahu.

1. Prohlídka dne: **04.02.2026 v 10:30 hod.**

Podmínky pro účast v e-licitaci:

1. Provést registraci na www.prokonzulta.cz

2. Přihlásit se k dané e-licitaci a zaškrtnout pole „Souhlasím s údaji uvedenými v čestném prohlášení“

3. Složit aukční jistotu na účet organizátora č. **131-1671860217/0100**, s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka e-licitace, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka e-licitace, jako právnické osoby.

I. Označení, specifikace a stručný popis předmětu e-licitace, jeho popis

Předmětem e-licitace je věc nemovitá:

- pozemek p. č. St. 66/5 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 1242 m²

Součástí je stavba: Červený Hrádek u Bečvár, bez č.p./č.e., jiná st.

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 66/5,

- pozemek p. č. 101/3 – trvalý travní porost, evidovaná výměra 708 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 101/5 – trvalý travní porost, evidovaná výměra 335 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, obec Bečváry (okres Kolín), katastrální území **Červený Hrádek u Bečvár** na LV 998.

Podrobný popis předmětu e-licitace:

Formou elektronické licitace Vám nabízíme zemědělský objekt, stavbu bez č. p./č. ev. Která je součástí pozemku parc. č. st. 66/5, a dále pozemek parc. č. 101/3 a 101/5, vše zapsané na listu vlastnictví č. 998, k. ú. Červený Hrádek u Bečvár, obec Bečváry, okres Kolín. Jedná se o samostatně stojící, částečně podsklepený zemědělský objekt, který původně sloužil jako sýpka. Objekt má tři nadzemní podlaží a šikmou střechu se stavebně neupraveným podkrovím. Konstruktivní systém je kombinovaný. Obvodové nosné stěny jsou zděné. Vnitřní nosné konstrukce jsou tvořeny dřevěnými tyčovými prvky. Stropní konstrukce je tvořena dřevěným trámovým stropem. Střecha je sedlová se skládanou střešní krytinou. Vnější i vnitřní povrchy stěn nejsou opatřeny omítkami, je zde vidět režné zdivo. Vnitřní schodiště je dřevěné přímé. Objekt je napojen na elektrickou energii. Přesné stáří objektu nebylo zjištěno. Objekt je v horším stavebně-technickém stavu je vhodný k rekonstrukci. Zastavěná plocha stavby: 580,0 m². Započitatelná plocha stavby má 1 328,8 m². Obestavěný prostor stavby: 8 121,0 m³.

Předmětem e-licitace jsou i veškeré součásti a příslušenství výše uvedených nemovitostí v rozsahu, v jakém je vyhlášovatel, resp. insolvenční dlužník, užíval či byl oprávněn užívat, nezapsané v katastru nemovitostí, tj. zejména venkovní úpravy, trvalé porosty a podobně.

(dále jen „předmět e-licitace“)

Vyhlašovatel e-licitace prohlašuje, že:

- předmět e-licitace je není v současné době užíván;
- k předmětu e-licitace není uzavřena nájemní smlouva;
- předmět e-licitace je pojištěn;
- předložil organizátorovi pokyn zajištěného věřitele;
- nepředložil organizátorovi znění kupní smlouvy včetně potřebných příloh a všechny ostatní případné dokumenty potřebné pro převod vlastnictví předmětu e-licitace;
- na předmětu e-licitace nevázne předkupní právo;
- vyhlašovatel nepředal organizátorovi kopii průkazu energetické náročnosti budovy, aby organizátor mohl v reklamních a informačních materiálech uvést klasifikační třídu ukazatele energetické náročnosti předmětu e-licitace, a bere na vědomí, že organizátor je povinen uvést jako energetickou třídu kategorii G.

V případě, že je předmět e-licitace v současné době užíván jeho vlastníkem - insolvenčním dlužníkem, tak dle ust. §285 odst. 2 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, v platném znění (dále také jen „IZ“) je insolvenční dlužník povinen předmět e-licitace po zpeněžení vyklidit. Neučiní-li tak dobrovolně, může se nový vlastník domáhat vyklizení žalobou u soudu.

II. Zástavní práva, věcná břemena a další závazky váznoucí na předmětu e-licitace

Dle ustanovení § 167 ods. 4 IZ, zpeněžení věci, práva, pohledávky nebo jiné majetkové hodnoty v insolvenčním řízení zaniká zajištění pohledávky zajištěného věřitele, a to i v případě, že nepodal přihlášku své pohledávky. Dále v souladu s ustanovením § 285 IZ zpeněžením majetkové podstaty v rámci insolvenčního řízení zanikají v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku, účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyrozumění o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů, jakož i ostatní závady váznoucí na zpeněžovaném majetku, včetně neuplatněných předkupních práv podle § 284 odst. 3 a 4 IZ a včetně závad zapsaných ve veřejném seznamu, není-li zákonem stanoveno jinak.

Tato práva a poznámky budou vymazány z evidence katastru nemovitostí na základě Návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí, který podává a související poplatek na katastru nemovitostí hradí vítěz/kupující po nabytí vlastnictví předmětu e-licitace a jehož přílohou je potvrzení o zániku zástavních práv s úředně ověřeným podpisem vyhlašovatele e-licitace. Nový vlastník (vítěz e-licitace) nese náklady na příslušný poplatek katastru za provedení výmazu zástavních práv.

Veškerá zajišťovací práva a břemena váznoucí na předmětu e-licitace jsou zapsána v evidenci Katastrální úřad pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Kolín a k.ú. Červený Hrádek u Bečvář, na LV č 998, na vyžádání u organizátora.

Věcné břemena:

Organizátor upozorňuje, že údaje o předmětu e-licitace, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu e-licitace váznoucí, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Nebezpečí škody na předmětu e-licitace přechází z vyhlašovatele na nového vlastníka, resp. vítěze e-licitace, dnem předání předmětu e-licitace. Je-li nový vlastník, resp. vítěz e-licitace, v prodlení s převzetím předmětu e-licitace, nese nebezpečí tento nový vlastník.

Nový vlastník (vítěz e-licitace) přebírá předmět e-licitace, jak stojí a leží, a může se tudíž domáhat pouze odpovědnosti za vady, o jejichž neexistenci byl ze strany vyhlášovatele výslovně ujištěn. Vyhlášovatel zaručuje vlastnosti předmětu e-licitace a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto E- vyhláškou.

III. Doba prohlídky předmětu e-licitace

Prohlídka předmětu e-licitace se uskuteční pouze ve výše uvedeném termínu po předchozím potvrzení ze strany zájemce nejpozději 24 hodin před konáním prohlídky. Sraz účastníků prohlídky je na adrese ev. č. 32, Bečváry, 28504. Prohlídku bude zajišťovat a konkrétní informace na místě poskytne organizátorem pověřená osoba. Účastník prohlídky je povinen, na výzvu osoby zajišťující prohlídku, prokázat se platným průkazem totožnosti, na základě čehož bude zapsán do seznamu účastníků prohlídky. Vzhledem k povaze objektu je pohyb účastníků možný pouze ve skupině, v doprovodu pověřené osoby, stejně tak je nutno na prohlídku přizpůsobit vhodný oděv a obuv.

Zájemci o účast na prohlídce se můžou nahlásit pomocí formuláře „Zúčastnit se prohlídky“, který je k dispozici na webu organizátora www.prokonzulta.cz u jednotlivých zpeněžení, nebo sdělí organizátorovi svůj zájem o účast na prohlídce na kontaktech: +420 608 743 053, slabak@prokonzulta.cz. Organizátor upozorňuje, že prohlídka bude provedena v rámci možností.

Neúčast na prohlídce předmětu e-licitace není důvodem k neuhrazení ceny dosažené v e-licitace, případně ke snížení této ceny. Účastí v e-licitace účastník potvrzuje, že před konáním e-licitace měl možnost učinit si vlastní názor na faktický a technický stav předmětu e-licitace a s tímto stavem souhlasí.

IV. Složení licitace jistoty

Účastník licitace je povinen složit aukční jistotu ve výši **90.000 Kč**, a to:

1. bankovním převodem na účet organizátora č. **131-1671860217/0100**, s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka, jako právnické osoby či fyzické osoby - podnikatele.

Lhůta pro úhradu aukční jistoty končí den před konáním e-licitace v 16:00 hod. Nejpozději v tomto termínu musí být uvedená aukční jistota připsána na účet organizátora e-licitace a dále účastník e-licitace musí být k této e-licitaci přihlášen. Složení aukční jistoty platební kartou nebo šekem je nepřipustné.

V. Vrácení aukční jistoty

Uhrazená aukční jistota se vítězi započte na cenu dosaženou v e-licitace, ostatním neúspěšným účastníkům e-licitace bude aukční jistota v plné výši vrácena po skončení e-licitace převodem na bankovní účet, ze kterého byla odeslaná. Účastníkům, kteří aukční jistotu uhradili složením v hotovosti na účet, bude jistota poukázána na účet, který uvedli v registračním formuláři. Vrácení aukční jistoty proběhne bez zbytečného odkladu nejpozději do 7 kalendářních dnů od konání e-licitace.

VI. Účastník e-licitace

Zájemce o účast v e-licitaci musí splňovat podmínky uvedené v bodě II. ve „Všeobecných podmínkách pro užívání portálu www.prokonzulta.cz a účast na elektronických licitacích“ (dále též jen „Všeobecné podmínky“, či „VOP“).

Účastník e-licitace svou účastí v e-licitaci potvrzuje, že se pečlivě seznámil se zněním této E-vyhlášky, stejně jako s úplným zněním VOP (dostupnými z webové stránky www.prokonzulta.cz), které jsou součástí Prohlášení zájemce o účast v elektronické dražbě, licitaci a jiné formě zpeněžení, a s podmínkami zde uvedenými souhlasí. . Vítěz e-licitace bere na vědomí, že po odsouhlasení kupní ceny ze strany vyhlášovatele bude mezi tímto vítězem a organizátorem uzavřena reservační smlouva na předmět e-licitace.

VII. Předkupní práva

Osoby, které mají k předmětu e-licitace předkupní právo, jsou povinny doložit organizátorovi e-licitace své právo předložením originálů nebo ověřených opisů listin, na základě kterých předkupní právo vzniklo. Lhůta pro doložení listin je 10 dnů před konáním e-licitace. Účastník, jemuž bylo přiznáno předkupní právo, může dorovnávat poslední učiněné podání. V případě dvou shodných konečných podání bude mít tento účastník přednost.

VIII. Výběr nevhodnější nabídky a hodnotící kritéria

Hodnotícím kritériem nevhodnější nabídky je nejvyšší nabídnutá kupní cena.

Vyhlašovatel e-licitace může rozhodnout, že nejvyšší podaná nabídka není dostatečná a může vyzvat účastníky k podání vyšší nabídky formou dalšího kola nebo si vyhraduje právo kupní smlouvu s účastníkem e-licitace, který nejvyšší nabídku učinil, neuzavřít. V tomto případě je organizátor povinen na základě pokynu vyhlašovatele vrátit vítězi e-licitace vše, co doposud na jeho účet v rámci e-licitace složil, a to bez zbytečného odkladu. Vyhlašovatel je oprávněn kdykoliv od e-licitace upustit. V takovém případě je organizátor povinen vyzoomět o upuštění od e-licitace všechny účastníky a postupovat způsobem uvedeným pro vrácení aukční jistoty a uhrazené ceny či její části dosažené v e-licitace.

IX. Vyrozumění o výsledku e-licitace

Vítěz e-licitace bude vyrozuměn organizátorem e-mailem (na adresu, jež uvedl při registraci) o tom, zda vyhlašovatel akceptuje jeho nabídku, nejpozději do 3 pracovních dní od okamžiku, kdy organizátor e-licitace obdrží písemné stanovisko vyhlašovatele e-licitace k výsledku soutěžního kola e-licitace.

X. Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v e-licitace

Aukční jistota se započítává vítězi na cenu dosaženou v e-licitaci. Cenu dosaženou v e-licitaci je vítěz povinen uhradit ve lhůtě nejpozději do **11.03.2026** včetně. Úhradu ceny dosažené v e-licitaci vítěz provede bankovním převodem či vkladem v hotovosti na bankovní účet organizátora č. **131-1671860217/0100**. Při úhradě uvede vítěz variabilní symbol „rodné číslo“ vítěze, jako fyzické osoby nebo „IČ“ vítěze, jako právnické osoby.

Neuhradí-li vítěz cenu dosaženou v e-licitaci ve stanoveném termínu, je povinen uhradit organizátorovi e-licitace smluvní pokutu ve výši aukční jistoty. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro úhradu ceny dosažené v e-licitaci. Organizátor e-licitace je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za organizátorem e-licitace oproti pohledávce organizátora e-licitace za vítězem na úhradu smluvní pokuty za nedoplatení vítězná ceny dosažené v e-licitaci ve stanoveném termínu. Neuhrazením ceny dosažené v e-licitaci vítěz taktéž ztrácí právo na uzavření rezervační smlouvy a kupní smlouvy, na jejímž základě by bylo na vítěze převedeno vlastnické právo k předmětu e-licitace.

Pokud dojde ke zmaření licitace tzn. že vítěz licitace nedoplatí kupní cenu, může být vyzván k uzavření Kupní smlouvy a doplacení kupní ceny účastník licitace, který se umístil na dalším místě.

Povinnosti související s AML

Organizátor i účastníci licitace jsou povinni plnit veškeré své případné povinnosti vyplývající ze zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, v aktuálním znění (dále jen „**zákon AML**“). Účastníci licitace berou na vědomí, že Organizátor se ve vztahu k předmětné licitace považuje ve smyslu zákona AML za tzv. „povinnou osobu“ a jako takový je povinen provádět příslušná opatření a úkony dle zákona AML a dalších právních předpisů, mimo jiné pak provádět identifikaci a kontrolu účastníka licitace.

Účastníci licitace berou na vědomí, že Organizátor je za účelem splnění povinností dle předchozího odstavce oprávněn provést jejich zjednodušenou identifikaci a kontrolu dle § 13 odst. 2 písm. c) zákona AML. V případě, že nejvyšší podání bude vyšší než zákonný limit stanovený v zákoně AML (v současné době 15.000 EUR),

Organizátor je oprávněn a povinen provést identifikaci a kontrolu vydražitele v plném rozsahu dle § 8 až 12 zákona AML. Vítěz licitace je v takovém případě bezodkladně po doručení výzvy povinen poskytnout Organizátorovi veškerou potřebnou součinnost, zejména je povinen poskytnout Organizátorovi informace o původu prostředků použitých pro zaplacení nejvyššího podání včetně předložení dokladů, které tento původ prokazují, a dále je povinen Organizátorovi poskytnout doklady prokazující skutečného majitele v případě právnické osoby, občanský průkaz či jiný průkaz totožnosti v případě fyzické osoby či osoby jednající za právnickou osobu, případně je vydražitel povinen dostavit se na místo určené Organizátorem za účelem provedení identifikace a vyplnění AML dotazníku, případně zajistit dokument o zprostředkované identifikaci na Czechpointu.

Účastníci licitace berou na vědomí, že neposkytnutí součinnosti dle předchozího odstavce bude považováno za podstatné porušení jejich povinností a může být považováno za podezřelý obchod ve smyslu zákona AML se všemi důsledky z toho plynoucími (zejména oznámení podezřelého obchodu Finančnímu analytickému úřadu).

XI. Odměna za provedení e-licitace

Nad rámec kupní ceny je kupující povinen dále uhradit organizátorovi administrativní poplatek za každou samostatnou licitaci, které se vítěz licitace/ kupující účastnil ve výši 30.000 Kč plus DPH. Pro úhradu této částky vítěz použije účet shodný s účtem pro uhrazení aukční jistoty. Tuto částku je vítěz povinen uhradit ve stejné lhůtě jako cenu kupní, resp. cenu dosaženou v e-licitaci. Organizátor tuto částku vítězi vyfakturuje řádným daňovým dokladem (fakturou).

XII. Lhůta pro uzavření kupní smlouvy

V případě, že vítěz e-licitace uhradí cenu dosaženou v e-licitaci a administrativní poplatek za provedení e-licitace řádně a včas, bude organizátorem e-licitace vyzváno e-mailem (na adresu, jež uvedl při registraci) o této skutečnosti a současně bude vyzván k dostavení se k uzavření kupní smlouvy ve lhůtě 10 pracovních dnů od uhrazení ceny dosažené v e-licitaci v celém rozsahu.

V případě, že vítěz e-licitace neuzavře s vyhlášovatelem e-licitace kupní smlouvu ve stanoveném termínu, ztrácí právo na uzavření kupní smlouvy a je povinen uhradit organizátorovi e-licitace smluvní pokutu ve výši aukční jistoty. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro uzavření kupní smlouvy. Organizátor e-licitace je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za organizátorem e-licitace oproti pohledávce organizátora e-licitace za vítězem na úhradu smluvní pokuty za neuzavření kupní smlouvy ve stanoveném termínu. Rozdíl mezi cenou dosaženou v e-licitaci, kterou vítěz uhradil řádně a včas, a aukční jistotou bude vítězi zaslán na bankovní účet, ze kterého byla odeslána.

XIII: Návrh na vklad vlastnického práva

Návrh na vklad vlastnického práva k předmětu e-licitace ve prospěch kupujícího, resp. vítěze e-licitace, na příslušný katastr nemovitostí je povinen podat kupující ve lhůtě do 10 pracovních dnů poté, co obdrží podklady pro podání tohoto návrhu. Po dohodě s organizátorem může návrh na vklad vlastnického práva na základě plné moci od kupujícího podat organizátor. Kupující nese náklady na příslušný poplatek za provedení tohoto vkladu.

XIV: Předání a převzetí předmětu e-licitace

Vyhlašovatel předá předmět e-licitace, zejména veškeré klíče či jiná přístupová zařízení, případně kontakt na bývalého vlastníka do 10 pracovních dnů od předložení výpisu z katastru nemovitostí, prokazujícího nabytí výlučného vlastnického práva kupujícího, resp. vítěze e-licitace, k předmětu e-licitace. O předání a převzetí předmětu e-licitace bude pořízen písemný protokol.

Předmět e-licitace bude kupujícímu předán po úhradě nákladů na předání a převzetí předmětu e-licitace. Tyto náklady nepřesáhnou částku 13.000 Kč plus DPH v zákonné výši a organizátor e-licitace na tuto částku vystaví řádný daňový doklad, jakmile bude vítězem e-licitace tato úhrada provedena. Pro úhradu této částky vítěz e-licitaci použije účet shodný s účtem pro doplacení ceny dosažené v e-.

XV. Závěrečná ustanovení

Veškerá práva a povinnosti organizátora, účastníků i vyhlášovatele se řídí Všeobecnými podmínkami pro užívání portálu www.prokonzulta.cz a účast na elektronických licitacích, které jsou zveřejněné na webových stránkách organizátora, pokud tato E-vyhláška či jiná smluvní ujednání účastníků nestanoví jinak.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo kdykoliv e-licitaci zrušit bez udání důvodů.

Účastníci nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v e-licitaci.

V Brně dne 06.01.2026

PROKONZULTA, a.s.

Jednatel: Ing. Jaroslav Hradil

člen správní rady