



DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA Č. CEVD-2026-000611

o konání elektronické veřejné dražby dobrovolné dle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách v platném znění

č. j. 26DR000104

I. OZNAČENÍ OSOB

- 1.1. Dražebník: **PROKONZULTA, a.s.**
IČO 26307367, se sídlem Křenová 299/26, 60200, Brno
Zastupující osoba: Ing. Jaroslav Hradil
Kontaktní osoba: Tomáš Zvěřina, tel. 420608880132, zverina@prokonzulta.cz
- 1.2. Navrhovatel: **Ekologické Zdroje Energie s.r.o. "v likvidaci"**
IČO 27730298, se sídlem Palackého 75/21, 77900, Olomouc - Nová Ulice, Česko
Vlastník
společnost je zapsaná v OR vedeném u KSOS, sp.zn. C 44419. zastoupena likvidátorkou JUDr. Lenkou Vidovičovou LL.M., advokátkou, IČ: 630 28 484, se sídlem Zámečnická 497/3a, 779 00 Olomouc

II. VYHLÁŠENÍ DRAŽBY, MÍSTA A DATUM KONÁNÍ

Touto dražební vyhláškou se vyhlašuje elektronická veřejná dražba dobrovolná.

Dražba se bude konat na webové adrese:

<https://www.prokonzulta.cz/drazba/eze-01-vrtulnik-robinson-r44-raven-i-m26DR000104>

- Zahájení dražby: 4. 6. 2026 12:00
- Ukončení dražby: 4. 6. 2026 13:00

III. PŘEDMĚT DRAŽBY

3.1. Předmětem dražby, draženým pod názvem „EZE 01 - Vrtulník Robinson R44 Raven I“, je:

- EZE 01 - Vrtulník Robinson R44 Raven I

3.2. Popis předmětu veřejné dražby a jeho příslušenství

Popis:

Vrtulník Robinson R44 Raven I, poznávací značka OK-HYP

Veškeré podrobné informace naleznete v přiloženém znaleckém posudku, který spolu s palubními dokumenty a pojistným certifikátem jsou ke stažení v sekci dokumenty.

Výrobce vrtulníku: Robinson Helicopter Company, USA

- Druh provozu: VFR
- Kategorie: Normální
- Výrobní číslo: 1935
- Rok výroby: 2008
- Minimální posádka: 1 pilot
- Maximální kapacita cestujících: 3
- Celkový počet provozních hodin (TT): 1470:42 (hod:min)
- Celkový počet letů (CSN): 5159
- Stav Hobbs: 1470,8 hod
- Počet provozních hodin vrtulníku od GO: GO nebyla provedena
- Počet letů vrtulníku od GO: GO nebyla provedena
- Počet pohonných jednotek: 1
- Typ motoru: O-540-F1B5
- Výrobce motoru: Textron Lycoming, USA
- Druh motoru: plochý vzduchem chlazený, karburátorový šestiválec
- Objem motoru: 8874 cm³ (541,5 in³)
- Výrobní číslo motoru: L-26918-40E
- Počet provozních hodin motoru celkem: 1470:48 (hod:min)
- Počet provozních hodin motoru od GO: GO nebyla provedena

Základ vrtulníku Robinson R 44 tvoří trup s pilotním prostorem, kabinou pro cestující a místem pro zavazadla či náklad. Jedná se o lehký víceúčelový čtyřmístný vrtulník celokovové konstrukce s jedním dvoulístým nosným rotorem a jedním dvoulístým vyrovnávacím rotorem. Základní výstroj, která je uložena v trupu: elektrická, hydraulická a palivová soustava. Pohonný systém tvoří šestiválcový pístový motor typu Lycoming O-540-F1B5 a převodovka. Ta přenáší točivý moment na hlavní nosný rotor a na vyrovnávací rotor, umístěný na konci trupu společně s vodorovnými ocasními plochami. Vrtulník je vybaven pevným (nezatahovatelným) lyžinovým podvozkem. Rozmezí provozních rychlostí je od 130 km/hod do 230 km/hod. Výdrž je přibližně na 3 hodiny s požadovanou rezervou. Vrtulník je určen pro rekreační a sportovní létání a pro výcvik pilotů dle pravidel VFR. Akrobacie, úmyslné vývrtky a pády jsou zakázány stejně tak jako lety v námraze.

Charakteristické rozměry

- Délka vrtulníku: 11,76 m
- Výška vrtulníku: 3,277 m
- Šířka: 2,184 m
- Průměr rotoru: 10,058 m

Hmotnosti

- Prázdný vrtulník: 654 kg
- Užitečné zatížení: 435 kg

- Maximální vzletová hmotnost: 1089 kg

Technické parametry

- Cestovní rychlost 205 km/hod
- Maximální rychlost: 240 km/hod
- Stoupavost: 5 m/s
- Maximální dolet: 650 km
- Maximální operační výška: 4260 m

Příslušenství

- manipulační kolečko
- druhé řízení (pedály, cyklická, kolektiv)
- 1 ks klíčku
- úvazky listu hlavního rotoru.

3.3. Popis práv s předmětem veřejné dražby spojených a závad na něm váznoucích, pokud ovlivňují hodnotu předmětu veřejné dražby

Navrhovateli ani dražebníkovi nejsou známa jiná práva k předmětu dražby, která by podstatným způsobem ovlivňovala hodnotu předmětu dražby.

3.4. Popis stavu předmětu veřejné dražby

Předmět dražby není užíván jeho vlastníkem.

K předmětu dražby je uzavřena **nájemní smlouva**. Provozovatel předmětu dražby je odlišný od nájemce.

3.5. Vyvolávací cena, obvyklá cena a minimální příhoz

- Vyvolávací cena: **2 984 949 Kč**
- Obvyklá cena: **3 316 610 Kč**
Znalecký posudek byl vyhotoven 18. 12. 2025, ocenění je provedeno ke dni 20. 10. 2025
- Minimální příhoz: **20 000 Kč**

3.6. Účel veřejné dražby, úhrada ceny dosažené vydražením a jiné ujednání

Účelem veřejné dražby je **uzavření kupní smlouvy**.

Cena dosažená vydražením musí být vydražitelem uhrazena 30 kalendářních dnů ode dne udělení příklepu.

Potvrzení o uzavření kupní smlouvy příklepem

Byla-li příklepem uzavřena kupní smlouva, vyhotoví dražebník písemné potvrzení o uzavření kupní smlouvy příklepem poté, co mu byla doložena úhrada ceny dosažené vydražením.

Úhrada ceny vydražitelem

Vydražitelem se stává účastník dražby, který učinil nejvyšší podání, na jehož základě mu licitátor udělil příklep. Neprodleně po ukončení dražby je vydražitel oprávněn požádat dražebníka o vyhotovení protokolu o vydražení v souladu s ust. § 23 ZVD.

Cenu dosaženou vydražením, je vydražitel povinen uhradit po skončení dražby bankovním převodem **a to na účet navrhovatele, č.ú. 35-9235800257/0100**, s variabilním symbolem „rodné číslo“ vydražitele, jako fyzické osoby nebo „IČ“ vydražitele, jako právnické osoby, a to do výše uvedeného termínu.

Dražební jistota bude vydražiteli vrácena po převzetí předmětu dražby v plné výši, na účet ze kterého byla odeslána. Organizátor obdrží také kopii dokladu o zapsání vydražitele jako vlastníka v Leteckém rejstříku České republiky vedeném Úřadem pro civilní letectví.

Ve lhůtě pěti (5) pracovních dnů po doložení úhrady ceny dosažené vydražením v celém rozsahu vyhotoví dražebník písemné potvrzení o uzavření kupní smlouvy příklepem a toto předá vydražiteli.

Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením. Platba směnkou, platební kartou či šekem je nepřipustná. Dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně, vyjma úhrady nákladů spojených s předáním a převzetím předmětu dražby, jak je uvedeno dále.

Upuštění od veřejné dražby

Dražebník upustí od veřejné dražby, jestliže o to písemně požádá navrhovatel nejpozději do zahájení veřejné dražby. O upuštění od veřejné dražby je dražebník povinen informovat bez zbytečného odkladu poté, co jej o to navrhovatel požádal, stejným způsobem, kterým se uveřejňuje dražební vyhláška.

Neuhrazení ceny vydražitelem

Neuhradí-li vydražitel ve stanovené lhůtě cenu dosaženou vydražením, platí, že od smlouvy uzavřené příklepem odstoupil. Byla-li příklepem uzavřena smlouva o budoucí kupní smlouvě, platí zároveň, že odstoupil i od kupní smlouvy. V takovém případě vydražitel uhradí náklady veřejné dražby a odměnu dražebníka, byla-li však vydražitelem poskytnuta dražební jistota, hradí se náklady a odměna z ní, avšak jen do výše dražební jistoty.

Dražebník oznámí, že cena dosažená vydražením nebyla uhrazena, do 5 pracovních dnů od marného uplynutí lhůty pro úhradu ceny dosažené vydražením stejným způsobem, kterým se uveřejňuje dražební vyhláška.

Dražební jistota se započítá na úhradu nákladů veřejné dražby nebo odměny dražebníka. Vydražitel, který způsobil zmaření elektronické dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů elektronické dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená.

Nabytí vlastnického práva

Vydražitel se stane vlastníkem úhradou ceny dosažené vydražením stanoveným způsobem ve stanovené lhůtě osobě, které se cena hradí.

Nabývá-li se vlastnické právo k předmětu veřejné dražby zápisem do veřejného seznamu, stane se vydražitel vlastníkem zápisem do takového seznamu. Návrh na tento zápis je možné podat až po úhradě ceny dosažené vydražením.

Nastane-li v době od uzavření smlouvy přiklepem do nabytí vlastnického práva k předmětu veřejné dražby vydražitelem skutečnost, která nebyla způsobena vydražitelem a brání převodu vlastnického práva k předmětu veřejné dražby, má vydražitel právo od smlouvy uzavřené přiklepem odstoupit. Tím nejsou dotčena ustanovení o následné nemožnosti plnění podle občanského zákoníku.

Předkupní právo

Má-li některý z účastníků dražby předkupní právo k předmětu dražby, je povinen jej doložit dražebníkovi listinami nebo jejich úředně ověřenými opisy nejpozději do 7 (sedmi) dnů přede dnem konání elektronické dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit. Rozhodnutí dražebníka, zdali je předkupní právo prokázáno, obdrží účastník dražby e-mailem nejpozději do tří (3) dnů před zahájením dražby.

3.7. Dražební jistota

Dražební jistota byla stanovena na částku 300 000 Kč.

Složení dražební jistoty

Účastník dražby je povinen složit dražební jistotu, a to:

a. bankovním převodem na účet dražebníka č. **131-8310257/0100**, s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka dražby, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka dražby, jako právnické osoby.

Dokladem o složení dražební jistoty je bankou potvrzený výpis z bankovního účtu účastníka dražby, potvrzující, že z něj byla odepsána částka odpovídající výši dražební jistoty touto dražební vyhláškou stanovenou ve prospěch dražebníka.

b. formou bankovní záruky – její podmínky nutno bezpodmínečně konzultovat s dražebníkem. Lhůta pro předložení bankovní záruky končí v sídle dražebníka 48 hodin před konáním dražby.

V případě složení dražební jistoty až v den konání dražby má účastník dražby povinnost doložit dražebníkovi tuto skutečnost nezpochybnitelným způsobem. Složení dražební jistoty platební kartou nebo šekem je nepřípustné.

Vrácení dražební jistoty

Ostatním neúspěšným účastníkům dražby bude dražební jistota v plné výši vrácena po skončení dražby převodem na bankovní účet, ze kterého byla odeslaná. Vrácení dražební jistoty proběhne bez zbytečného odkladu po ukončení dražby. Pokud byla složena formou bankovní záruky, bude vrácena stejným způsobem.

IV. PROHLÍDKA PŘEDMĚTU DRAŽBY

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na:

- **22. 5. 2026 10:00**

Prohlídka se bude konat na adrese **Předměstí 2217, 412 01, Litoměřice, Česko**
(50.5317786 14.1473169)

Zájemci o účast na prohlídce se můžou nahlásit pomocí formuláře „Zúčastnit se prohlídky“, který je k dispozici na webu dražebníka u jednotlivých zpeněžení. Prohlídka předmětu zpeněžení se uskuteční pouze ve výše uvedeném termínu po předchozím potvrzení ze strany zájemce nejpozději 24 hodin před konáním prohlídky. Prohlídka bude provedena v rámci možností. Prohlídku bude zajišťovat a konkrétní informace na místě poskytne dražebníkem pověřená osoba.

Neúčast na prohlídce předmětu dražby není důvodem k neuhrazení ceny dosažené vydražením předmětu dražby, případně ke snížení této ceny.

V. PODROBNOSTI O DRAŽBĚ

5.1. Způsob licitace

Licitace bude probíhat anglickým způsobem.

5.2. Pravidla postupu při elektronické dražbě

Podmínky pro účast v dražbě:

1. Provést registraci na www.prokonzulta.cz
2. Přihlásit se k dané dražbě a zaškrtnout pole „Souhlasím s údaji uvedenými v čestném prohlášení“
3. Složit dražební jistotu na účet dražebníka výše uvedený, s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka dražby, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka dražby, jako právnické osoby.

Podmínky a způsob registrace dražitelů – účastníků dražby najdete na webu dražebníka.

Pravidla postupu jsou k dispozici na webové adrese:

<https://www.prokonzulta.cz>

5.3. Podmínky odevzdání předmětu veřejné dražby vydražiteli

Nabyli-li vydražitel vlastníctví předmětu elektronické dražby, je dražebník povinen bez zbytečného odkladu předat předmět elektronické dražby a listiny, které osvědčují vlastníctví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem elektronické dražby.

Předmět elektronické dražby bude vydražiteli předán v termínu, který vydražitel s dražebníkem předem dohodne a bude předán po doplacení ceny dosažené vydražením, zápisu vydražitele jako vlastníka předmětu dražby v Leteckém rejstříku České republiky vedeném Úřadem pro civilní letectví, a **po úhradě nákladů na předání a převzetí předmětu elektronické dražby.**

Zápis vydražitele jako vlastníka předmětu dražby v Leteckém rejstříku České republiky vedeném Úřadem pro civilní letectví zajistí vydražitel samostatně, a to na vlastní odpovědnost, s nezbytnou součinností navrhovatele. Vydražitel je povinen zajistit provedení zápisu změny vlastníka, případně provozovatele vrtulníku v příslušném rejstříku bez zbytečného odkladu, nejpozději však do **60 dnů** ode dne úplného uhrazení ceny dosažené vydražením. Navrhovatel poskytne vydražiteli součinnost v rozsahu svých reálných možností, zejména předáním dokumentů prokazujících nabytí vlastnického práva k vrtulníku a dalších podkladů, jimiž disponuje a které jsou nezbytné k provedení zápisu změny. Ostatní úkony související s převodem vrtulníku, zejména podání žádosti o zápis změny do leteckého rejstříku, zajištění příslušného pojištění a splnění dalších zákonných či regulatorních požadavků, zajišťuje vydražitel výlučně na své náklady a odpovědnost. Vydražitel si **na vlastní náklady** musí předmět dražby převzít a odvézt **do 10 dnů** od doplacení ceny dosažené v dražbě a zápisu vydražitele jako vlastníka, případně provozovatele předmětu dražby v Leteckém rejstříku České republiky, nedohodne-li se výslovně jinak. Nebo mu budou účtované náklady na uskladnění a zabezpečení předmětu dražby ve **výši 10.000 Kč a to za každý i započatý kalendářní den prodlení**. Součinnost navrhovatele dle tohoto článku je omezena rozsahem jeho odborných znalostí a dostupných podkladů.

Dražba bude pro vydražitele provedena dražebníkem bezúplatně (vydražiteli nebude dražebníkem účtována provize), **vydražitel hradí pouze náklady nad rámec ceny dosažené vydražením, a to za předání a převzetí předmětu dražby ve výši 12.100 Kč včetně DPH v zákonné výši a dále správní poplatek za zápis změny vlastníka předmětu dražby v příslušném rejstříku**. Tyto náklady budou vyúčtovány při předání předmětu elektronické dražby. Tato částka nákladů je včetně DPH v zákonné výši a na tuto částku dražebník vystaví řádný daňový doklad, jakmile bude vydražitelem tato úhrada provedena. Pro úhradu této částky vydražitel použije účet shodný s **úctem pro složení dražební jistiny**. Dražebník vyhotoví předávací protokol ve smyslu znění ZVD.

V případě, že vydražitel předmět dražby nepřevezme ve výše uvedené lhůtě, je v prodlení s převzetím předmětu elektronické dražby. Vydražiteli v tomto případě náleží plody a užitky (např. nájemn) z předmětu elektronické dražby náležející navrhovateli od prvního dne prodlení s převzetím předmětu dražby.

5.3.1. Nebezpečí škody, odpovědnost za vady

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu elektronické dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu elektronické dražby, nese nebezpečí vydražitel.

Vydražitel přebírá předmět elektronické dražby, jak stojí a leží, a může se tudíž domáhat pouze odpovědnosti za vady, o jejichž neexistenci byl výslovně ujištěn. Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu elektronické dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto dražební vyhláškou.

5.3.2. Daňové aspekty a poplatky

Odhadní cena předmětu dražby, vyvolávací cena, minimální příhoz i cena dosažená vydražením se rozumí včetně DPH v zákonné výši u předmětu dražby, kde toto DPH přichází v úvahu.

VI. OSTATNÍ INFORMACE

Podmínky a způsob registrace dražitelů – účastníků dražby najdete na webu dražebníka www.prokonzulta.cz.

Dne 30. 4. 2026

Dražebník

.....
Ing. Jaroslav Hradil
PROKONZULTA, a.s.