

PROKONZULTA

DRAŽBY | AUKCE | PRODEJ

ROKYTNICE NAD JIZEROU

PRODEJ POZEMKŮ TOVÁRNY ELITEX

informace

- komplex bývalé továrny
Elitex v Rokytnici nad Jizerou
- V roce 1961 až 1995 se továrna
na Liberecku věnovala výrobě textilních
strojů a dávala práci desítkám
zaměstnanců
- svůj potenciál nabízí prostřednictvím
výhodné lokace v blízkosti hranic i
rozvinuté průmyslové historie
- celkový pozemek má celkem 22
pozemků
- výměra je 42 522 m²



informace

- k pozemku se váže usnesení č. 329/2021 Rady města Rokytnice nad Jizerou, které platí na území obce
- jedná se o stavební uzávěru, která povoluje na tomto území vybudovat pouze nové projekty jako rekonstrukci stávajících objektů
- případně povoluje nové výstavby dle původních půdorysů



informace

VÝMĚRA [m²]

42 522

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Dolní Rokytnice (okres Semily)
[740900]

OBEC

Rokytnice nad Jizerou (okres Semily)
577456

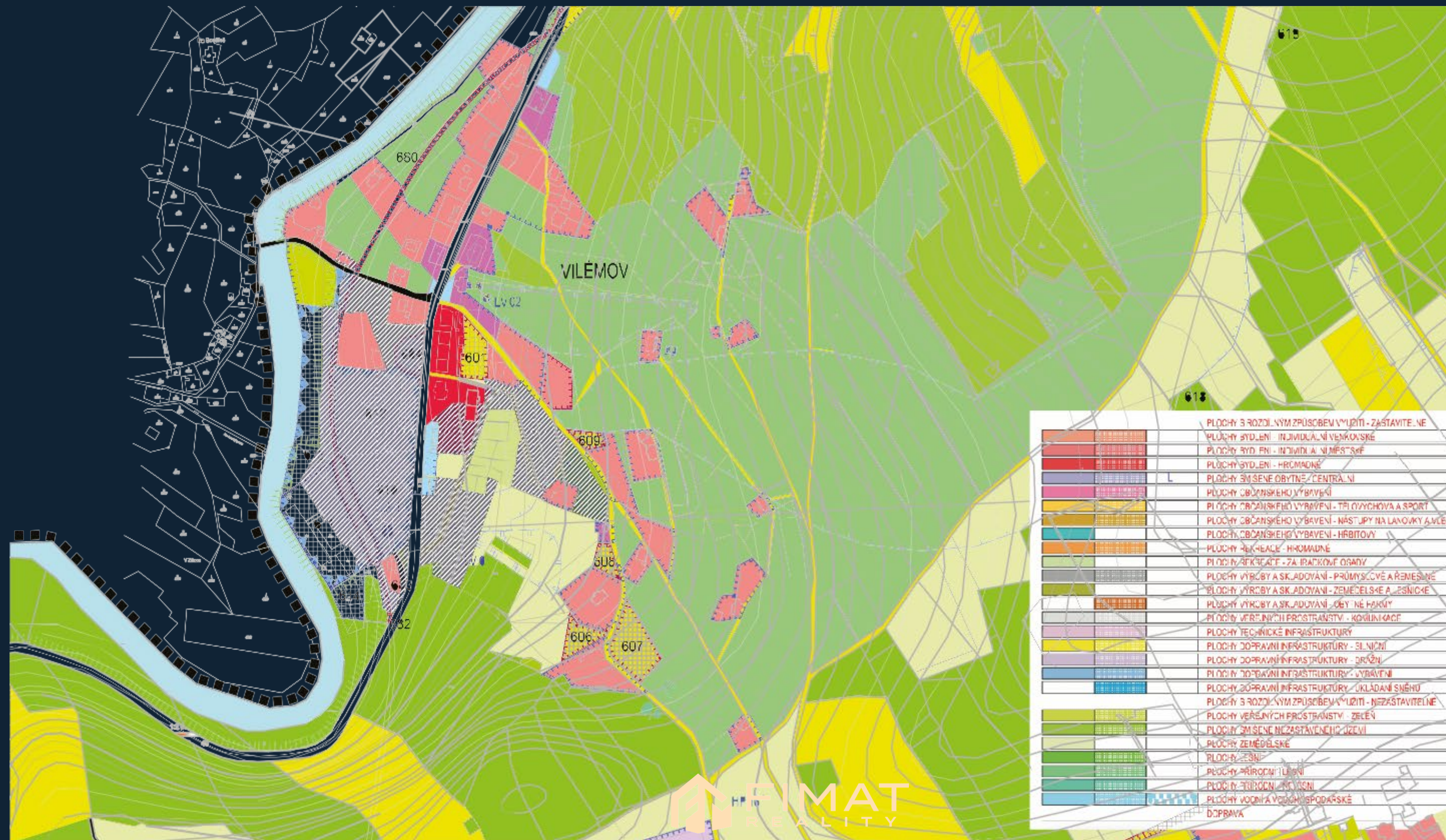
informace

- p. č. St. 538 – zastavěná plocha a nádvoří, o evidované výměře 94 m² (způsob využití: zbořeniště),
- p. č. St. 539 – zastavěná plocha a nádvoří, o evidované výměře 559 m², jehož součástí je stavba: Dolní Rokytnice, č.p. 289, výroba; stavba stojí na pozemku p. č. St. 539
- p. č. St. 540/2 – zastavěná plocha a nádvoří, o evidované výměře 1766 m², jehož součástí je stavba: Dolní Rokytnice, č.p. 219, výroba; stavba stojí na pozemku p. č. St. 540/2
- p. č. St. 589 – zastavěná plocha a nádvoří, o evidované výměře 53 m², jehož součástí je stavba: bez čp/če, výroba; stavba stojí na pozemku p. č. St. 589
- p. č. St. 689 – zastavěná plocha a nádvoří, o evidované výměře 67 m², jehož součástí je stavba: bez čp/če, výroba; stavba stojí na pozemku p. č. St. 689
- p. č. St. 690 – zastavěná plocha a nádvoří, o evidované výměře 1983 m², jehož součástí je stavba: bez čp/če, výroba; stavba stojí na pozemku p. č. St. 690
- p. č. St. 847 – zastavěná plocha a nádvoří, o evidované výměře 130 m², jehož součástí je stavba: bez čp/če, výroba; stavba stojí na pozemku p. č. St. 847
- p. č. St. 848 – zastavěná plocha a nádvoří, o evidované výměře 297 m², jehož součástí je stavba: bez čp/če, garáž; stavba stojí na pozemku p. č. St. 848
- p. č. St. 904 – zastavěná plocha a nádvoří, o evidované výměře 13 m², jehož součástí je stavba: bez čp/če, tech. vyb.; stavba stojí na pozemku p. č. St. 904

informace

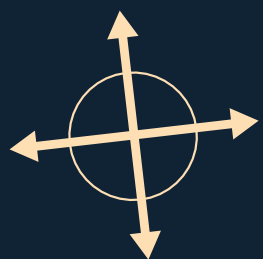
- p. č. 1399/2 – trvalý travní porost, o evidované výměře 1242 m²
- p. č. 1401 – ostatní plocha, o evidované výměře 154 m² (způsob využití: neplodná půda)
- p. č. 1407/10 – trvalý travní porost, o evidované výměře 591 m²
- p. č. 1410/1 – trvalý travní porost, o evidované výměře 2578 m²
- p. č. 1410/8 – trvalý travní porost, o evidované výměře 5258 m²
- p. č. 1410/9 – trvalý travní porost, o evidované výměře 2048 m²
- p. č. 1410/23 – trvalý travní porost, o evidované výměře 390 m²
- p. č. 1410/38 – trvalý travní porost, o evidované výměře 922 m²
- p. č. 1410/43 – trvalý travní porost, o evidované výměře 1650 m²
- p. č. 1418/4 – ostatní plocha, o evidované výměře 15739 m² (způsob využití: manipulační plocha)
- p. č. 1425/3 – zahrada, o evidované výměře 934 m²
- p. č. 1430/3 – trvalý travní porost, o evidované výměře 156 m²
- p. č. 1434/2 – ostatní plocha, o evidované výměře 5898 m² (způsob využití: manipulační plocha)

územní plán



	PLOCHY S ROZLIČNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - ZASTAVITELNÉ
	PLOCHY BYDLENÍ - INDIVIDUÁLNÍ VENKOVSKÉ
	PLOCHY BYDLENÍ - INDIVIDUÁLNÍ MĚSTSKÉ
	PLOCHY BYDLENÍ - HROMADNÉ
	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ / CENTRÁLNÍ
	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - TŘÍOVYCHOVA A SPORT
	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - NÁSTUPY NA LANOVKY A VLEKY
	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - HRBITOVY
	PLOCHY REKREACE - HROMADNÉ
	PLOCHY REKREACE - ZA PRAKOVÉ OSADY
	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - PRŮMYSLOVÉ A ŘEMESLNÉ
	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚLSKÉ A LESNÍKÉ
	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - OBYVNÉ PAKOVY
	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - ROZLIČNÉ
	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - ROZLIČNÉ
	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - VYBAVENÍ
	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - UKLÁDÁNÍ SNĚHU
	PLOCHY S ROZLIČNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - NEZASTAVITELNÉ
	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - ZELEN'
	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ
	PLOCHY ZEMĚLSKÉ
	PLOCHY LESNÍ
	PLOCHY PŘÍRODNÍ ÚJAZBY
	PLOCHY PŘÍRODNÍ KRAJINY
	PLOCHY VOZNÍ A VODOHOSPODÁRSKÉ
	DOPRAVA

územní plán



Rokytnice nad Jizerou



fotografie



fotografie



fotografie



fotografie



fotografie



fotografie



fotografie



fotografie



fotografie



vizualizace

- lokalita se nachází v prostorách bývalého výrobního areálu společnosti Elitex v obci Vilémov u Rokytnice nad Jizerou
- svou polohou na hlavní dopravní komunikaci mezi Rokytnicí nad Jizerou a Harachovem je ideálním bodem pro celoroční horskou rekreaci
- rozvoj lyžařského areálu Rokytnice nad Jizerou ve svých plánech s tímto nástupním bodem počítá
- oblast nabízí široké spektrum celoročního vyžití, jako například lyžování, horská turistika, výlety a sjezdy na horských kolech, rafting, paragliding a mnoho dalších



vizualizace



vizualizace



vizualizace



JARMILA MATYSOVÁ

+420 776 806 022

matysova@prokonzulta.cz

www.PROKONZULTA.cz

