

# E-VYHLÁŠKA

č. 21DR000197

dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

## **Vyhlašovatel:**

**Mgr. Václav Rožec**, IČ:66245397, se sídlem Brno, Koblišná 19, PSČ 602 00  
správce konkursní podstaty úpadce Stanislav Kaman, nar. 18.1.1949  
trvale bytem Lhotky 28, 59401 Velké Meziříčí  
(dále jen vyhlašovatel)

## **Organizátor:**

**PROKONZULTA**, a.s., IČ 26307367 se sídlem Křenová 299/26, 602 00 Brno  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, sp.zn. B 7673  
zastoupená Ing. Jaroslavem Hradilem, člen správní rady  
kontaktní osoba: Eva Jeřábková, +420 603 434 536, jerabkova@prokonzulta.cz  
(dále jen organizátor nebo zprostředkovatel)

**Místo konání aukce:** <https://www.prokonzulta.cz/aukce/pozemky-22-220-m2-lhotky-u-velkeho-mezirici-celek-i-m21DR000197>

**Začátek e-aukce:** 22.4.2021 10:00

**Ukončení e-aukce:** 22.4.2021 11:00

## **I.**

### **Označení, specifikace a stručný popis předmětu aukce, jeho popis:**

Předmětem elektronické aukce je soubor věcí nemovitých:

- pozemek p.č. 546/9 – orná půda, evidovaná výměra 185 m<sup>2</sup>, způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p.č. 546/11 – orná půda, evidovaná výměra 6.370 m<sup>2</sup>, způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p.č. 647 – orná půda, evidovaná výměra 324 m<sup>2</sup>, způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p.č. 648/1 – trvalý travní porost, evidovaná výměra 982 m<sup>2</sup>, způsob ochrany zemědělský půdní fond
- pozemek p.č. 648/3 – trvalý travní porost, evidovaná výměra 10 m<sup>2</sup>, způsob ochrany zemědělský půdní fond
- pozemek p.č. 649 – ostatní plocha, evidovaná výměra 1.582 m<sup>2</sup>, způsob využití jiná plocha
- pozemek p.č. 650/1 – trvalý travní porost, evidovaná výměra 888 m<sup>2</sup>, způsob ochrany zemědělský půdní fond
- pozemek p.č. 651 – orná půda, evidovaná výměra 4.808 m<sup>2</sup>, způsob ochrany zemědělský půdní fond
- pozemek p.č. 652 – ostatní plocha, evidovaná výměra 313 m<sup>2</sup>, způsob využití neplodná půda
- pozemek p.č. 656/2 – ostatní plocha, evidovaná výměra 42 m<sup>2</sup>, způsob využití ostatní komunikace
- pozemek p.č. 656/4 – ostatní plocha, evidovaná výměra 117 m<sup>2</sup>, způsob využití ostatní komunikace

- pozemek p.č. 656/7 – ostatní plocha, evidovaná výměra 129 m<sup>2</sup>, způsob využití ostatní komunikace
- pozemek p.č. 656/10 – ostatní plocha, evidovaná výměra 6 m<sup>2</sup>, způsob využití ostatní komunikace
- pozemek p.č. 656/13 – ostatní plocha, evidovaná výměra 4 m<sup>2</sup>, způsob využití ostatní komunikace
- pozemek p.č. 657 – orná půda, evidovaná výměra 104 m<sup>2</sup>, způsob ochrany zemědělský půdní fond
- pozemek p.č. 658/2 – orná půda, evidovaná výměra 6.004 m<sup>2</sup>, způsob ochrany zemědělský půdní fond
- pozemek p.č. 659 – ostatní plocha, evidovaná výměra 320 m<sup>2</sup>, způsob využití neplodná půda
- pozemek p.č. 676/8 – ostatní plocha, evidovaná výměra 32 m<sup>2</sup>, způsob využití ostatní komunikace

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, KP Velké Meziříčí, pro obec Velké Meziříčí a k.ú. **Lhotky u Velkého Meziříčí**, na LV č. 244.

Předmětem e-aukce jsou i veškeré součásti a příslušenství výše uvedených nemovitostí v rozsahu, v jakém je vyhlášovatel užíval či byl oprávněn užívat, nezapsané v katastru nemovitostí, t.j. zejména venkovní úpravy, trvalé porosty a podobně.

(dále jen „předmět e-aukce“)

Jedná se o soubor pozemků, převážně zemědělské pozemky, o celkové rozloze 22.220 m<sup>2</sup>. Pozemky se nacházejí v okolí částí obce Velké Meziříčí – Lhotky.

Pozemky tvoří převážně louky s travním porostem v mírně svažitém či zvlněném terénu.

Podrobný popis nemovitostí a jejich stavu je uveden v posudku znalce, který je možno vyžádat u organizátora. Detailní informace k e-aukci jsou dostupné na webu organizátora .

## **II.**

### **Zástavní práva, věcná břemena a další závazky váznoucí na předmětu e-aukce:**

Dle ust. § 28 odst.5 ZKV zajišťovací práva jako jsou zástavní právo, zadržovací právo, omezení převodu nemovitostí, převod práva dle ust. § 553 zákona č.40/1964 Sb. občanského zákoníku ve znění platném do 31. 12. 2013 (dále také jen „OZ“) nebo postoupením pohledávky dle ust. § 554 OZ, zanikají zpeněžením věci, práva nebo pohledávky v konkurzu, a to i v případě, že oddělení věřitelé nepřihlásili své pohledávky. Z výše uvedeného důvodu nemají tyto skutečnosti vliv na hodnotu předmětu e-aukce.

Tyto práva a poznámky budou vymazány z evidence katastru nemovitostí na základě Návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí, který podává a související poplatek na katastru nemovitostí hradí vítěz/kupující po nabytí vlastnictví předmětu e-aukce a jehož přílohou je potvrzení o zániku zástavních práv s úředně ověřeným podpisem vyhlášovatele e-aukce. Nový vlastník (vítěz e-aukce) nese náklady na příslušný poplatek katastru za provedení výmazu zástavních práv.

Veškerá zajišťovací práva a břemena váznoucí na předmětu dražby jsou zapsána v evidenci Katastrálního úřadu pro Vysočinu, KP Velké Meziříčí, po obec Velké Meziříčí a k.ú. Lhotky u Velkého Meziříčí, na LV č. 244, které je na k dispozici na vyžádání u organizátora.

Organizátor upozorňuje, že údaje o předmětu e-aukce, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu e-aukce váznoucích jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Nebezpečí škody na předmětu e-aukce přechází z vyhlášovatele na nového vlastníka dnem předání předmětu e-aukce. Je-li nový vlastník, vítěz e-aukce, v prodlení s převzetím předmětu e-aukce, nese nebezpečí nový vlastník, vítěz e-aukce.

Nový vlastník (vítěz e-aukce) přebírá předmět e-aukce jak stojí a leží a může se tudíž domáhat pouze odpovědnosti za vady, o jejichž neexistenci byl výslovně ujištěn. Vyhlášovatel zaručuje vlastnosti předmětu e-aukce a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto e-vyhláškou.

### **III.**

#### **Doba prohlídky předmětu e-aukce:**

Prohlídka předmětu e-aukce se uskuteční pouze po předchozí závazné domluvě s organizátorem v předem domluveném termínu. Sraz účastníků prohlídky je předmětem konkrétní domluvy. Prohlídku bude zajišťovat a konkrétní informace na místě poskytne organizátorem pověřená osoba. Účastník prohlídky je povinen, na výzvu osoby zajišťující prohlídku, prokázat se platným průkazem totožnosti na základě čehož, bude zapsán do seznamu účastníků prohlídky. Zájemci o účast na prohlídce se mohou hlásit u organizátora na kontaktech: +420 603 434 536, [jerabkova@prokonzulta.cz](mailto:jerabkova@prokonzulta.cz)

**Nejnižší podání:** 335.000,- Kč

**Minimální příhoz:** 5.000,- Kč

**Aukční jistota:** 35.000,- Kč

Odhadní cena předmětu e-aukce, nejnižší podání, minimální příhoz i cena dosažená v e-aukci se rozumí včetně DPH v zákonné výši u předmětu e-aukce, kde toto DPH přichází v úvahu.

### **IV.**

#### **Složení aukční jistoty:**

Účastník aukce je povinen složit aukční jistotu ve výši 35.000,- Kč, a to:

1. bankovním převodem na účet organizátora č. 4211122575/6800, vedený u Sberbank CZ, a.s., s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka, jako právnické osoby či fyzické osoby - podnikatele.
2. hotovostním vkladem na účet organizátora č. 4211122575/6800, vedený u Sberbank CZ, a.s., s variabilním symbolem shodně uvedeným jak je uvedeno výše.

Lhůta pro úhradu aukční jistoty končí dnem 21.4.2021, včetně. V tomto termínu musí být uvedená aukční jistota připsána na účet organizátora e-aukce. Složení aukční jistoty platební kartou nebo šekem je nepřípustné.

## **V.**

### **Vrácení aukční jistoty:**

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězi a kteří složili aukční jistotu na účet organizátora, se vrací aukční jistota bankovním převodem na číslo bankovního účtu uvedeného při registraci, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne skončení e-aukce, resp. do 7 pracovních dnů ode dne udělení pokynu vyhlášovatele k upuštění od e-aukce.

## **VI.**

### **Účastník e-aukce:**

Zájemce o účast v e-aukci musí splňovat podmínky uvedené v bodě II. ve „Všeobecných podmínkách pro užívání portálu [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz) a účast na elektronických aukcích“ (dále též jen „Všeobecné podmínky“, či „VOP“). VOP jsou přílohou této e-vyhlášky.

## **VII.**

### **Předkupní práva:**

Osoby, které mají k předmětu e-aukce předkupní právo, jsou povinny doložit organizátorovi e-aukce své právo předložením originálů nebo ověřených opisů listin, na základě kterých předkupní právo vzniklo. Lhůta pro doložení listin je 10 dnů před konáním e-aukce. Účastník, jemuž bylo přiznáno předkupní právo, může dorovnávat poslední učiněné podání. V případě dvou shodných konečných podání bude mít tento účastník přednost.

## **VIII.**

### **Výběr nejvhodnější nabídky a hodnotící kritéria:**

Hodnotícím kritériem nejvhodnější nabídky je nejvyšší nabídnutá kupní cena.

Vyhlašovatel e-aukce může rozhodnout, že nejvyšší podaná nabídka není dostatečná a vyhrazuje si právo v takovém případě kupní smlouvu s účastníkem e-aukce, který nejvyšší nabídku učinil, neuzavřít. V tomto případě je organizátor povinen na základě pokynu vyhlášovatele vrátit vítězi vše, co doposud na jeho účet v rámci e-aukce složil, a to bez zbytečného odkladu. Vyhlašovatel je oprávněn kdykoliv od e-aukce upustit. V takovém případě je organizátor povinen vyrozumět o upuštění od e-aukce všechny účastníky a postupovat způsobem uvedeným pro vrácení aukční jistoty a uhrazené ceny či její části dosažené v e-aukci.

## **IX.**

### **Vyrozumění o výsledku e-aukce:**

Vítěz e-aukce bude vyrozuměn organizátorem e-mailem (na adresu, jež uvedl při registraci) o tom, zda vyhlšovatel akceptuje jeho nabídku, nejpozději do 3 pracovních dnů od okamžiku, kdy organizátor e-aukce obdrží písemné stanovisko vyhlášovatele e-aukce k výsledku soutěžního kola e-aukce.

## **X.**

### **Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v e-aukci:**

Aukční jistota se započítává vítězi na cenu dosaženou v e-aukci. Cenu dosaženou v e-aukci je vítěz povinen uhradit ve lhůtě nejpozději do 31.5.2021, včetně. Úhradu ceny dosažené v e-aukci vítěz provede bankovním převodem či vkladem v hotovosti na bankovní účet organizátora č. 4211122575/6800, vedený u Sberbank CZ, a.s.. Při úhradě uvede vítěz variabilní symbol „rodné číslo“ vítěze, jako fyzické osoby nebo „IČ“ vítěze, jako právnické osoby.

Neuhradí-li vítěz cenu dosaženou v e-aukci ve stanoveném termínu, je povinen uhradit organizátorovi e-aukce smluvní pokutu ve výši aukční jistoty. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro úhradu ceny dosažené v e-aukci. Organizátor e-aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za organizátorem e-aukce oproti pohledávce organizátora e-aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za nedoplnění vítězných cen dosažených v e-aukci ve stanoveném termínu. Neuhracením ceny dosažené v e-aukci vítěz taktéž ztrácí právo na uzavření kupní smlouvy, na jejímž základě by bylo na vítěze převedeno vlastnické právo k předmětu e-aukce.

## **XI.**

### **Odměna za provedení e-aukce:**

Odměnu organizátorovi hradí vyhlašovatel e-aukce.

## **XII.**

### **Lhůta pro uzavření kupní smlouvy:**

V případě, že vítěz uhradí cenu dosaženou v e-aukci řádně a včas, bude organizátorem e-aukce vyrozuměn e-mailem (na adresu, jež uvedl při registraci) o této skutečnosti a současně bude vyzván k dostavení se k uzavření kupní smlouvy ve lhůtě 14 dnů od uhrazení kupní ceny, včetně. V případě, že vítěz neuzavře s vyhlašovatelem e-aukce kupní smlouvu ve stanoveném termínu, ztrácí právo na uzavření kupní smlouvy a je povinen uhradit organizátorovi e-aukce smluvní pokutu ve výši aukční jistoty. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro uzavření kupní smlouvy. Organizátor e-aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za organizátorem e-aukce oproti pohledávce organizátora e-aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za neuzavření kupní smlouvy ve stanoveném termínu. Rozdíl mezi cenou dosaženou v e-aukci, kterou vítěz uhradil řádně a včas, a aukční jistotou bude vítězi zaslán na bankovní účet uvedený při registraci.

## **XIII:**

### **Návrh na vklad vlastnického práva:**

Návrh na vklad vlastnického práva k předmětu e-aukce ve prospěch kupujícího na příslušný katastr nemovitostí je povinen podat vítěz/kupující ve lhůtě do deseti dnů poté, co obdrží podklady pro podání tohoto návrhu. Kupující nese náklady na příslušný poplatek za provedení tohoto vkladu.

#### **XIV:**

##### **Předání a převzetí předmětu e-aukce:**

S ohledem, že předmětem prodeje jsou pozemky, se upouští od fyzického předání a převzetí předmětu e-aukce a jako den předání se považuje den povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch strany kupující strany. Kupující se zavazuje, že ode dne převzetí předmětu e-aukce bude hradit veškeré náklady spojené s jeho užíváním.

#### **XV.**

##### **Závěrečná ustanovení:**

Veškerá práva a povinnosti organizátora, účastníků i vyhlášovatele se řídí Všeobecnými podmínkami pro užívání portálu [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz) a účast na elektronických aukcích, které jsou zveřejněné na webových stránkách organizátora, pokud tato vyhláška či jiná smluvní ujednání účastníků nestanoví jinak.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo kdykoliv e-aukci zrušit bez udání důvodů.

Účastníci nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v e-aukci.

V Brně dne 4.3.2021

---

PROKONZULTA, a.s.

Ing. Jaroslav Hradil

Statutární ředitel