

**PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ (VŘ)**

ELEKTRONICKÉHO číslo 26PP000048  
Pozemky v obci Dolní Hbity - Jelence

<b>Termín podání nabídek končí:</b>	<b>30.04.2026 ve 12:00 hod.</b>
<b>Organizátor výběrového řízení:</b>	PROKONZULTA, a.s. Křenová 299/26, 602 00 Brno
	IČ 26307367, zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, sp.zn. B 7673
<b>Zadavatel výběrového řízení:</b>	GESTORE v.o.s., IČ: 28820959, Brno - Trnitá, Čechyňská 419/14a, PSČ 602 00 společnost je zapsaná v OR vedeném u KSBR, sp.zn. A 26490 zastoupena: Ing. Milošem Bačíkem, ohlášeným společníkem Insolvenční správce dlužníka Ing. František Černý, nar. 10.9.1948, trvale bytem Zlín, Františka Bartoše 302, PSČ 760 01 insolvenční řízení pod sp.zn. KSBR 44 INS 6846/2017

**I. Předmět výběrového řízení je věc movitá a to:**

- pozemek p. č. St. 52/2 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 328 m<sup>2</sup>

*Součástí je stavba: Jelence, bez č.p./č.e., jiná st.*

*Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 52/2,*

- pozemek p. č. St. 58 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 15 m<sup>2</sup>

*Součástí je stavba: Jelence, bez č.p./č.e., obč.vyb*

*Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 58,*

- pozemek p. č. 9/1 – ostatní plocha, evidovaná výměra 3868 m<sup>2</sup>, způsob využití – neplodná půda
- pozemek p. č. 9/2 – ostatní plocha, evidovaná výměra 2568 m<sup>2</sup>, způsob využití – manipulační plocha
- pozemek p. č. 9/3 – ostatní plocha, evidovaná výměra 72 m<sup>2</sup>, způsob využití – manipulační plocha
- pozemek p. č. 9/4 – ostatní plocha, evidovaná výměra 156 m<sup>2</sup>, způsob využití – manipulační plocha
- pozemek p. č. 10/1 – ostatní plocha, evidovaná výměra 411 m<sup>2</sup>, způsob využití – neplodná půda
- pozemek p. č. 112/1 – orná půda, evidovaná výměra 96676 m<sup>2</sup>, způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 112/2 – ostatní plocha, evidovaná výměra 97 m<sup>2</sup>, způsob využití – neplodná půda
- pozemek p. č. 112/29 – orná půda, evidovaná výměra 1480 m<sup>2</sup>, způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 112/32 – orná půda, evidovaná výměra 3428 m<sup>2</sup>, způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 112/33 – orná půda, evidovaná výměra 6044 m<sup>2</sup>, způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 112/34 – orná půda, evidovaná výměra 25740 m<sup>2</sup>, způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 114/2 – ostatní plocha, evidovaná výměra 88 m<sup>2</sup>, způsob využití – jiná plocha
- pozemek p. č. 115 – orná půda, evidovaná výměra 66690 m<sup>2</sup>, způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 171/5 – orná půda, evidovaná výměra 17464 m<sup>2</sup>, způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 256 – ostatní plocha, evidovaná výměra 756 m<sup>2</sup>, způsob využití – ostatní komunikace

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, obec Dolní Hbity (okres Příbram), katastrální území **Jelence** na LV 230.

## **Prodej formou výběrového řízení - pozemky, cca 200.000m<sup>2</sup>, v obci Dolní Hbity, katastrální území Jelence.**

Pozemky zapsané na LV č. 230, k.ú. Jelence:

Pozemky se nacházející se v obci Dolní Hbity, v jejím katastrálním území a oddělené části obce Jelence. Pozemky jsou rovinatého a zvlněného charakteru přístupné přímo z veřejné komunikace, vyjma pozemku parc.č. 171/5 (přístup po pozemcích jiných vlastníků bez právního zajištění, pole v lánu), využívané jako zemědělské, z části zarostlé trvalým a náletovým porostem (pozemek parc.č. 171/5) a dále vyjma pozemků parc.č.st. 52/2, který je zastavěn jinou stavbou bez čp/če, pozemku parc.č.st. 58, který je zastavěn objektem občanské vybavenosti bez čp/če. Stavby jsou ve špatném až havarijním stavebně technickém stavu.

Podle platného územního plánu obce platnost do 31.3.2026, Dolní Hbity jsou pozemky umístěny:

- **Plochy smíšené obytné venkovské (SV) – určené k bydlení:**
  - Parc. č. st. 52/2 (včetně havarijní stavby), parc.č. 9/2, 9/3, 9/4 a část parc. č. 112/1.
- **Plochy pro výrobu a skladování (VD) – drobná a řemeslná výroba:**
  - Část pozemku parc. č. 112/1 (v návrhové ploše).
- **Plochy zemědělské a smíšené nezastavěného území – zemědělské (NZ, NSz, NSZV):**
  - Parc. č. 9/1, 256 v části, parc.č.10/1, a část pozemku parc.č. 112/1, parc.č. 112/29, 112/32, 112/33, 112/34, 115 (zemědělská, vodohospodářská), přes část pozemku parc.č 112/1 vede nadzemní elektrické vedení.
- **Plochy technické infrastruktury (TI), inženýrské sítě:**
  - Parc. č. st. 58 (stavba v havarijním stavu), 112/2 a 114/2.
- **Plochy přírodní a zemědělské (NP1, NZ):**
  - Parc. č. 171/5 (vzdálenější parcela, aktuálně s náletovými porosty).

Informace o územním plánu po změně č. 4 platný od 1.4.2026 je uveden informativně v příloze znaleckého posudku.

## **II. Seznámení s předmětem výběrového řízení**

Termín prohlídky není stanoven, pozemky jsou volně přístupné.

Více informací k výběrovému řízení najdete na webových stránkách zde:



Případné další informace dle možností organizátor zajistí na vyžádání.

## **III. Termín pro podání nabídek**

Nabídky je možné podat v elektronické podobě přes portál [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz) se všemi náležitostmi uvedenými dále.

**Termín pro podání nabídek končí dnem 30.04.2026 do 12:00 hod.** Účastníkem výběrového řízení se může stát fyzická či právnická osoba, která doručila organizátorovi svou nabídku v elektronické podobě přes portál [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz) se všemi náležitostmi uvedenými dále.

Nabídka musí obsahovat:

1. tyto podmínky VŘ jako důkaz jejich akceptace
2. nabídku kupní ceny v rámci VŘ

#### **IV. Podmínky účasti ve výběrovém řízení**

Podmínkou účasti ve VŘ je registrace účastníka a zřízení uživatelského účtu přístupným na adrese [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz), a pro podání nabídky se přihlásit ke svému účtu. Také je možné zaslat nabídku přes datovou schránku.

#### **V. Nabídka účastníka musí být nepodmíněná a musí obsahovat následující náležitosti**

1. nabídková cena v Kč bude uvedena číslem i slovem (pokud dojde k nesouladu mezi částkou uvedenou číslem a slovem má se za to, že platná je částka uvedená slovem);
2. nabídka musí být podepsána účastníkem nebo osobou oprávněnou jménem účastníka jednat. Právnícké osoby a podnikatelé jsou povinni přiložit k nabídce kopii platného výpisu z registru, v němž jsou evidováni (tj. z obchodního rejstříku, živnostenského rejstříku atp.). Podepíše-li nabídku zástupce účastníka, musí nabídka obsahovat také písemnou plnou moc úředně ověřenou;
3. závazek účastníka uzavřít se zadavatelem Kupní smlouvu na předmět VŘ, která je součástí podmínek VŘ;
4. platnost nabídky musí být alespoň tři měsíce po konci termínu pro podání nabídek;
5. korespondenční, e-mailový a telefonický kontakt na účastníka pro potřeby vyrozumění o výsledku;
6. nabídku lze podat pouze na celek.

#### **VI. Složení kauce**

Účastník VŘ je povinen v případě předložení nabídky složit kauci ve výši **400.000 Kč**, a to:

bankovním převodem na účet organizátora VŘ č. **131-8270267/0100**, s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka, jako právnické osoby či fyzické osoby – podnikatele.

#### **VII. Vrácení kauce**

Kauce bude neúspěšným účastníkům VŘ vrácena po skončení VŘ převodem na bankovní účet, ze kterého byla odeslána. Kauce bude vrácena převodem a tento převod bude proveden nejpozději do 7 pracovních dnů od zveřejnění výsledků VŘ účastníkům VŘ.

Vítězi VŘ se složená kauce započítává ke kupní ceně.

#### **VIII. Kritérium výběru vítěze**

Hodnotícím kritériem VŘ je nejvyšší řádně a včas nabídnutá kupní cena. Zadavateli bude k uzavření Kupní smlouvy organizátorem doporučen ten účastník, který nabídne za předmět VŘ nejvyšší kupní cenu.

**Minimální nabídková cena činí 8.000.000 Kč**

Účastník a případný vítěz musí splnit i veškeré další podmínky VŘ.

Zadavatel VŘ a také organizátor je oprávněn neurčit žádného vítěze, případně s vítězem VŘ Kupní smlouvu neuzavřít a VŘ zrušit, a to i bez udání důvodu nebo vyhlásit druhé kolo VŘ, pokud budou nabídky nedostatečné, nebo v obdobné výši. Zadavatel je oprávněn zrušit VŘ i v jeho průběhu, a to i bez udání důvodu.

#### **IX. Vyrozumění o výsledku VŘ a termín doplacení nabídnuté kupní ceny**

Vyhodnocení nabídek proběhne po skončení doby pro podání nabídek VŘ a o výběru nejvhodnější nabídky rozhodne zadavatel. Organizátor rozhodnutí předá účastníkům VŘ nejpozději do 3 pracovních dnů od okamžiku, kdy obdrží písemné stanovisko zadavatele k výsledku VŘ. Vybraný účastník bude o svém výběru vyrozuměn obratem telefonicky nebo e-mailem. Zadavatelem vybraný účastník je povinen **zaplatit kupní cenu do 60 kalendářních dnů po obdržení vyrozumění** o vítězství, a to na účet organizátora VŘ č. 131-8270267/0100, variabilní symbol platby je IČ nebo RČ účastníka. Výzva k zaplacení doplatku kupní ceny se považuje za doručenu dnem, kdy organizátor odešle účastníku emailovou zprávu. Před podpisem nebo nejpozději při podpisu Kupní smlouvy ze strany zadavatele musí být celá kupní cena zaplacená, případně musí být zajištěna vhodným způsobem, např. formou notářské úschovy. V případě, kdy je zadavatelem VŘ insolvenční správce,

nabývá kupní smlouva účinnosti po odsouhlasení zajištěným věřitelem, věřitelským výborem, nebo v určitých případech insolvenčním soudem.

### **Povinnosti související s AML**

Organizátor i účastníci VŘ jsou povinni plnit veškeré své případné povinnosti vyplývající ze zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, v aktuálním znění (dále jen „zákon AML“). Účastníci VŘ berou na vědomí, že organizátor se ve vztahu k předmětnému VŘ považuje ve smyslu zákona AML za tzv. „povinnou osobu“ a jako takový je povinen provádět příslušná opatření a úkony dle zákona AML a dalších právních předpisů, mimo jiné pak provádět identifikaci a kontrolu účastníků VŘ.

### **X. Předání předmětu VŘ**

S ohledem na skutečnost, že předmětem VŘ jsou pozemky, **upouští se od fyzického předání** a převzetí a jako den předání a převzetí se považuje den povolení vkladu vlastnického práva v katastru nemovitostí. Plody a užitky (např. nájemné) z předmětu VŘ náležejí zadavateli až do měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byl proveden vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

### **XI. Daňové aspekty**

Nabídková cena, odhadnutá cena předmětu VŘ, minimální nabídková cena i kupní cena se rozumí včetně DPH, v zákonné výši, kde toto DPH přichází v úvahu.

### **XII. Ostatní ujednání**

Účastník VŘ se podpisem tohoto dokumentu zavazuje řídit podmínkami VŘ a dále Všeobecnými obchodními podmínkami organizátora VŘ

Účastníci VŘ ani vítěz nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.

\_\_\_\_\_

PROKONZULTA, a.s.

Účastník VŘ \_\_\_\_\_ IČ / RČ \_\_\_\_\_ svým podpisem stvrzuje, že je seznámen s podmínkami předmětného výběrového řízení a zavazuje se jimi bezvýhradně řídit.

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

účastník VŘ

## **Nabídka kupní ceny v rámci výběrového řízení (VŘ)**

č. 26PP000048

### **Pozemky v obci Dolní Hbity - Jelence**

v rámci VŘ, s vědomím o stavu předmětu VŘ, Vám tímto činím svoji nabídku kupní ceny na odkoupení předmětu VŘ.

#### **Předmět výběrového řízení:**

- pozemek p. č. St. 52/2 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 328 m<sup>2</sup>

*Součástí je stavba: Jelence, bez č.p./č.e., jiná st.*

*Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 52/2,*

- pozemek p. č. St. 58 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 15 m<sup>2</sup>

*Součástí je stavba: Jelence, bez č.p./č.e., obč.vyb*

*Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 58,*

- pozemek p. č. 9/1 – ostatní plocha, evidovaná výměra 3868 m<sup>2</sup>, způsob využití – neplodná půda
- pozemek p. č. 9/2 – ostatní plocha, evidovaná výměra 2568 m<sup>2</sup>, způsob využití – manipulační plocha
- pozemek p. č. 9/3 – ostatní plocha, evidovaná výměra 72 m<sup>2</sup>, způsob využití – manipulační plocha
- pozemek p. č. 9/4 – ostatní plocha, evidovaná výměra 156 m<sup>2</sup>, způsob využití – manipulační plocha
- pozemek p. č. 10/1 – ostatní plocha, evidovaná výměra 411 m<sup>2</sup>, způsob využití – neplodná půda
- pozemek p. č. 112/1 – orná půda, evidovaná výměra 96676 m<sup>2</sup>, způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 112/2 – ostatní plocha, evidovaná výměra 97 m<sup>2</sup>, způsob využití – neplodná půda
- pozemek p. č. 112/29 – orná půda, evidovaná výměra 1480 m<sup>2</sup>, způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 112/32 – orná půda, evidovaná výměra 3428 m<sup>2</sup>, způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 112/33 – orná půda, evidovaná výměra 6044 m<sup>2</sup>, způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 112/34 – orná půda, evidovaná výměra 25740 m<sup>2</sup>, způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 114/2 – ostatní plocha, evidovaná výměra 88 m<sup>2</sup>, způsob využití – jiná plocha
- pozemek p. č. 115 – orná půda, evidovaná výměra 66690 m<sup>2</sup>, způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 171/5 – orná půda, evidovaná výměra 17464 m<sup>2</sup>, způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 256 – ostatní plocha, evidovaná výměra 756 m<sup>2</sup>, způsob využití – ostatní komunikace

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, obec Dolní Hbity (okres Příbram), katastrální území **Jelence** na LV 230.

**Nabízím kupní cenu za předmět VŘ ve výši: ..... Kč**

(slovy: .....korun českých);

Zavazuji se složit kauci na účet 131-8270267/0100, VS = RČ/ IČ kupujícího, ve výši **400. 000 Kč**, a to nejpozději k termínu podání nabídky.

Uvedené částky jsou včetně DPH, kde DPH přichází v úvahu.

Identifikace kupujícího/nabízejícího:

Jméno a příjmení (název společnosti): .....

Rodné číslo (IČ): .....

Trvalé bydliště (sídlo): .....

Telefon a e-mail: .....

Číslo bankovního účtu .....

Prohlašuji, že nejsem v úpadku, není proti mně vedeno nalézací, exekuční, insolvenční, rozhodčí, správní či jiné řízení, které by bylo způsobilé zpochybnit platnost či účinnost realizační smlouvy.

Prohlašuji, že nejsem ve vztahu k dlužníkovi osobou blízkou, a tudíž se na mne nevztahuje zákaz dle ustanovení § 295 odst. 1) insolvenčního zákona nabýt předmět koupě nebo pokud jsem osobou blízkou, mám souhlas insolvenčního soudu s povolením výjimky ze zákazu nabývání majetku z majetkové podstaty dlužníka ve vztahu k předmětu prodeje.

Rovněž potvrzuji finanční připravenost – uvedenou částku můžu složit na předepsaný účet.

Zavazuji se uhradit kupní cenu a uzavřít kupní smlouvu v termínech uvedených v podmínkách VŘ. Závaznost nabídky je dle podmínek VŘ.

Beru na vědomí, že podáním nabídky kupní ceny souhlasím s Všeobecnými obchodními podmínkami (VOP).

Beru na vědomí skutečnost, že správní poplatky za návrh vkladu do katastru hradí kupující.

**Tuto nabídku je nutné v souladu s podmínkami VŘ doručit organizátorovi svou nabídku v elektronické podobě přes portál [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz) se všemi náležitostmi uvedenými v podmínkách VŘ.**

V .....dne .....

Úředně ověřený podpis zájemce .....