

ZNALEX spol. s r. o., Hronská 1, 960 01 Zvolen

znalecká organizácia

zapísaná v zozname znalcov Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky ev. číslo 900215
v odboroch: *Ekonomika a riadenie podnikov, Strojárstvo, Cestná doprava, Stavebníctvo,*
odvetvie: *Oceňovanie a hodnotenie podnikov, Odhad hodnoty strojových zariadení, Časti a
mechanizmy strojov, Stroje a zariadenia na všeobecné účely, Odhad hodnoty cestných vozidiel,
Technický stav cestných vozidiel, Nehody v cestnej doprave, Technický stav komunikácií a
dopravného zabezpečenia, Odhad hodnoty nehnuteľností, Pozemné stavby*

Zadávateľ: SG Equipment Finance, Czech Republic s. r. o. - organizačná zložka, Hodžovo
nám. 1A, 811 06 Bratislava

Číslo spisu (objednávky): e-mailová objednávka zo dňa 04.07.2025

Posudok

č.: 46/2025

Vo veci: Výpočtu reálnej hodnoty lisu KRONE BIG Pack1290 HDP VC, pre účely
finančného vysporiadania medzi zadávateľom a nájomcom

Počet strán (z toho príloh): 12/4

Počet vyhotovení: 3

I. Úvod

1. Úloha a predmet skúmania:

Stanoviť reálnu hodnotu kde reálna hodnota predstavuje, cenu, ktorá by mohla byť získaná za predaj majetku alebo zaplatená za prevedenie záväzku v bežnej transakcii medzi účastníkmi trhu k dátumu ocenenia.

2. Účel posudku: Finančné vysporiadanie medzi zadávateľom a nájomcom

3. Dátum, ku ktorému je vypracovaný posudok: 23.7.2025

4. Podklady na vypracovanie posudku:

Faktúry

Cenníky Lectura

Fotodokumentácia z obhliadky

II. Posudok

2.1.1 Identifikácia stroja Lis KRONE BIG Pack1290 HDP VC

Názov stroja:	Lis KRONE BIG Pack1290 HDP VC
Typ stroja:	Lis KRONE BIG Pack1290 HDP VC
Výrobca:	KRONE
Rok výroby:	2020
Výrobné číslo stroja:	WMKBP404S01061928
Inventárne číslo stroja:	LZ 81002821/21
Dátum uvedenia stroja do prevádzky:	1.7.2020
Majiteľ stroja:	SG Equipment Finance, Czech Republic s. r. o. - organizačná zložka, Hodžovo nám. 1A, 811 06 Bratislava
Počet predošlých majiteľov:	1
Počet kusov:	1
Režim práce stroja podľa údajov majiteľa:	jednosmenná prevádzka
Obstarávacía cena OC:	323 665,00 €

Technický stav a popis:

V čase obhliadky zložka majetku funkčná, kompletná.

2.2.1 Údaje o údržbe, opravách a poškodení stroja, modernizácii, alebo rekonštrukcii stroja

Podľa údajov majiteľa:

Majiteľ leasingová spoločnosť nemala v čase obhliadky informácie o spôsobe prevádzkovania stroja u nájomcu.

2.3.1 Posúdenie kompletnosti vybavenosti stroja

V čase obhliadky bola zložka majetku kompletná, úplná a funkčná.

2.4.1 Technický stav stroja zistený obhliadkou

Zistený obhliadkou:

Dátum obhliadky: 09.07.2025

Miesto obhliadky: v priestor spoločnosti BAULOGIC Žilina

Účastníci obhliadky: zamestnanec spoločnosti BAULOGIC

Z obhliadky bola zhotovená fotodokumentácia.

2.5.1 Mimoriadna výbava

Stroj nemá žiadnu mimoriadnu výbavu.

2.6.1 Fotodokumentácia

Fotodokumentácia je v prílohe posudku.

2.7.1 Výpočet základnej amortizácie

Výpočet základnej amortizácie stroja – ZA [%]

pre $r \cdot Kz \leq \check{Z}$:

$$ZA = r \cdot \left(\frac{100 - ZO}{\check{Z}} \right) \cdot Kz \text{ [%]}$$

pre $r > \check{Z}$:

$$ZA = VTS - ZO \text{ [%]}$$

kde:

r - počet odpracovaných rokov

Kz - koeficient zmienosti stroja

\check{Z} - predpokladaná životnosť stroja

ZO - zostatkové percento prevádzkyschopného stroja po skončení predpokladanej životnosti

VTS - východiskový technický stav stroja

Katégoria stroja: Ostatné stroje, zariadenia a súčasti

Podkatégoria stroja: Poľnohospodárske a záhradnícke strojové zariadenia okrem ďalej uvedených

Doba prevádzky r [roky] : **5,083**
 Predpokladaná životnosť \check{Z} [roky] : **10**
 Zostatkové percento ZO [%] : **25**

Tabuľka výpočtu základnej amortizácie

Technické skupiny	VTS [%]	\check{Z} [%]	r [roky]	ZO [%]	PDS [%]	TS [%]	ZA [%]
Lis KRONE BIG Pack1290 HDP VC	100,00	10,00	5,083	25,00	100,00	61,88	38,12

2.8.1 Výpočet technického stavu

Výpočet technického stavu strojového zariadenia nečleneného na skupiny - TS

$$TS = (VTS - ZA) \cdot \left(1 + \frac{Z}{100}\right) \cdot K_{mo} [\%]$$

kde:

- VTS - východiskový stav technického zariadenia
- ZA - základná amortizácia strojového zariadenia
- Z - zmena technického stavu strojového zariadenia
- K_{mo} - koeficient morálneho opotrebenia strojového zariadenia

Koeficient morálneho opotrebenia (K_{mo}) sa stanovuje v úrovni: 1,00

Odôvodnenie:

Technická úroveň zložky majetku je rovnaká ako technická úroveň nového zložky majetku.

Tabuľka výpočtu TS

Názov	VTS [%]	ZA [%]	Z [%]	TS [%]
Lis KRONE BIG Pack1290 HDP VC	100,00	38,12	0,00	61,88

2.9.1 Stanovenie východiskovej hodnoty

Východisková hodnota stroja: 323 665,00 €€

Hodnota je v úrovni bez DPH.

Spoločnosť Znalex s. r. o. stanovuje východiskovú hodnotu z novej ceny v programe Lectura v roku ohodnotenia, vid'. príloha..

2.10.1 Výpočet technickej hodnoty

Technická hodnota strojového zariadenia nečleneného na skupiny sa vypočíta podľa vzťahu:

$$TH = \frac{TS \cdot VH}{100} + TH_{mv} [\%]$$

kde:

- VH - východisková hodnota strojového zariadenia [€]
- TS - technický stav strojového zariadenia [%]
- TH_{mv} - technická hodnota mimoriadnej výbavy strojového zariadenia

Tabuľka výpočtu TH

Názov	VH [€]	TS [%]	TH_{mv} [€]	TH [€]
Lis KRONE BIG Pack1290 HDP VC	323 665,00 €	61,88	0,00 €	200 267,72 €

2.11.1 Výpočet reálnej hodnoty

Reálna hodnota stroja, strojového zariadenia sa vypočíta podľa vzťahu:

$$RH = TH \cdot Kp + THmv \cdot KPmv \text{ [€]}$$

kde:

- RH' - reálna hodnota zložky majetku na úrovni bez DPH [€]
- TH - technická hodnota zložky majetku na úrovni bez DPH [€]
- Kp - koeficient predajnosti majetku [-]
- THmv - technická hodnota mimoriadnej výbavy zložky majetku na úrovni bez DPH [€]
- Kpmv - koeficient predajnosti mimoriadnej výbavy [-]

Vzťah na výpočet koeficientu predaja

$$Kp = Kpt \cdot Kps \cdot Kpd \cdot Kpl \cdot Kpi \text{ [-]}$$

kde:

- Kpt - koeficient neúplnosti alebo neplatnosti dokumentácie potrebnej na prevádzku
- Kps - koeficient zohľadňujúci dostupnosť náhradných dielov servisných služieb na opravy a údržbu
- Kpd - koeficient dopytu po ohodnocovanom stroji, strojovom zariadení
- Kpl - koeficient sa použije pri stanovení všeobecnej hodnoty strojovej linky, alebo strojového technologického celku pozostávajúceho z viacerých častí strojov, alebo aj jednotlivého stroja
- Kpi - koeficient ostatných vplyvov

Tabuľka výpočtu KP

Kpt [-]	Kps [-]	Kpd [-]	Kpl [-]	Kpi [-]	KP
1,000	1,000	0,570	1,000	1,000	0,570

Odôvodnenie stanovenia výšky Kpt:

Zadávateľ posudku nepredložil žiadnu dokumentáciu od zložky majetku, chýba jeden kľúč.

Odôvodnenie stanovenia výšky Kps:

V mieste prevádzkovania zložky majetku sú v požadovanom čase dostupné opravárenské služby, náhradné dielce sa vyrábajú a sú dostupné.

Odôvodnenie stanovenia výšky Kpd:

Objektívizácia koeficientu dopytu trhu bola uskutočnená pomocou internetovej stránky www.lectura-analytics.com. Koeficient dopytu trhu sme stanovili ako priemer koeficientov dopytu trhu prepočtom cien jednotlivých strojov k technickej hodnote, viď. príloha.

Odôvodnenie stanovenia výšky Kpl:

Tento koeficient sa použije pri stanovení všeobecnej hodnoty linky alebo technologického celku, pozostávajúceho z viacerých SZ alebo aj jednotlivého SZ a zohľadňuje zníženie

všeobecnej hodnoty technologického celku alebo SZ v dôsledku zásahu do celku, napr. nutnosťou jeho demontáže alebo vyčlenením niektorého SZ z technologického celku, vyčlenením skupiny SZ [-]
Nebola uplatnená zrážka za nekompletnosť.

Odôvodnenie stanovenia výšky Kpi:

Počet majiteľov zložky je známy. Zložka majetku je kompletná.

Tabuľka výpočtu RH

Názov	TH [€]	Kp [-]	THmv [€]	RH [€]
Lis KRONE BIG Pack1290 HDP VC	200 267,72 €	0,570	0,00 €	114 152,60 €

III. Záver

Úloha a predmet skúmania:

Stanoviť reálnu hodnotu kde reálna hodnota predstavuje, cenu, ktorá by mohla byť získaná za predaj majetku alebo zaplatená za prevedenie záväzku v bežnej transakcii medzi účastníkmi trhu k dátumu ocenenia.

Odpovede na zadanú úlohu:

Reálna hodnota stroja **Lis KRONE BIG Pack1290 HDP VC** , inventárne číslo stroja **LZ 81002821/21**, výrobné číslo stroja **WMKBP404S01061928** predstavuje ku dňu **9.7.2025** čiastku bez DPH **114 152,50 €**

Slovom: **stoštrnásťtisícstopäťdesiatdva 50/100 eur**

Reálna hodnota stroja **Lis KRONE BIG Pack1290 HDP VC** , inventárne číslo stroja **LZ 81002821/21**, výrobné číslo stroja **WMKBP404S01061928** predstavuje ku dňu **9.7.2025** čiastku vrátane 23.00% DPH **140 407,70 €**

Slovom: **stoštyridsaťtisícštyristosedem 70/100 eur**

Posudok je vypracovaný iba pre účel uvedený v zadaní a pre potreby objednávateľa, *nie je možné ho použiť na iné účely a tretím osobám*. Za správnosť vstupných údajov zodpovedá zadávateľ posudku, posudok nie je znalecký úkon.

Vypracoval:

Ing. Peter Škripko MBA – znalec z Odboru – Cestná doprava a Strojárstvo, osoba, ktorú možno vypočítať k obsahu posudku

Ing. Martin Škripko MBA – technik

Katarína Lietavová - technik

Vo Zvolene dňa 23.07.2025

Ing. Peter Škripko MBA
konateľ spoločnosti ZNALEX, spol. s r.o.

4. Prílohy

1.	Fotodokumentácia	9
2.	Ocenenie v programe Lectura	10
3.	Faktúra	11
4.	Výpočet koeficientu dopytu trhu	12





LECTURA GMBH - Verlag + Marketing Service
 Rilter-Von-Schuh-Platz 3, D-90459 Nürnberg
 Tel: +49-(0)911-430899-0
 Fax: +49-(0)-911-430899-20
Info@lectura.de | www.lectura.de

Valuation

Agricultural machinery→Square balers

Big Pack 1290 HDP VC (Krone)



Serial number:		Correction factor	0%
Year of manufacture:	2020	Reason for correction	
Condition:	Average	Usage:	
Date of activation:	1.7.2020		

The tech. Examination (UVV or TÜV) must be at least 6 months valid.

Date of valuation: 11.07.2025

Purchase price
108.000 €

Sales price
119.000 €

Machine data

• List price	323.665 €
• Demand for power take-off, min.	182 kW
• Bale length from-to	1-3.2 m
• Bale width from-to	1.2 m
• Standard tyres	560/45 R 22.5
• Bale height	0.9 m
• Pick-up width	2.35 m
• Weight	t
• Number of axles	2
• Type of axle	Tg
• Transport length	8.75 m
• Transport width	2.995 m
• Transport height	3.14 m
• Control unit	ew/dw
• hydraulic supply	
• Model series	Big Pack

Special equipment

- ✓ Air brakes
- Netwrap
- ✓ Twine
- ✓ Baler counter
- ✓ Automatic binding
- ✓ Indicator of bale

User-defined optional accessories

Notes

The evaluation is valid for the standardly equipped machine with standard wear, without significant flaws. The Machine is in ready to work condition, without financial obligation. All the value indication are without VAT.

LECTURA VALUATION
 It's a Lectura Brand.



Dodávateľ: IČO: 36399281 AGROTEM MJ s.r.o.		FAKTÚRA č. 22105054 Variabilný symbol: 22105054 Konštantný symbol: 008																
Uli. 1. mája 4271 031 01 Liptovský Mikuláš DIČ: 2020127560 IČ DPH: SK2020127560 Bankové spojenie: VÚB, a.s., Liptovský Mikuláš Číslo účtu/kód: 1469370855/0200 IBAN/SWIFT: SK34 0200 0000 0014 6937 0855 /		Oberateľ: IČO: 31785972 SG Equipment Finance Czech Republic s.r.o. - organizačná zložka																
výpis z Obchodného registra Okresného súdu Žilina oddiel Sro vložka číslo 12946/L		Hodžovo nám. 1a 811 06 Bratislava																
Stredisko: 1 Zákazka: 0		Tel.: DIČ: 2020270241 Fax: IČ DPH: SK2020270241																
Objednané dňa: Dodací list č.: V20210045		Dátum splatnosti: 26.05.2021 Dátum vyhotovenia: 19.05.2021 Dátová povinnosť: 19.05.2021 Dátum dodania: 19.05.2021																
Forma úhrady: p.p. Spôsob dopravy:																		
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Fakturuje Vám</th> <th>Počet</th> <th>MJ</th> <th>Cena MJ bez DPH</th> <th>%DPH</th> <th>Zľava</th> <th>Celkom bez DPH</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>202766020/1 Lis KRONE BIG Pack 1290 HDP VC vrátane príslušenstva Výrobné číslo stroja: WMKBP404S01051928 Rok výroby: 2020</td> <td>1,000</td> <td>ks</td> <td>155 000,00</td> <td>20%</td> <td></td> <td>155 000,00</td> </tr> </tbody> </table>				Fakturuje Vám	Počet	MJ	Cena MJ bez DPH	%DPH	Zľava	Celkom bez DPH	202766020/1 Lis KRONE BIG Pack 1290 HDP VC vrátane príslušenstva Výrobné číslo stroja: WMKBP404S01051928 Rok výroby: 2020	1,000	ks	155 000,00	20%		155 000,00	
Fakturuje Vám	Počet	MJ	Cena MJ bez DPH	%DPH	Zľava	Celkom bez DPH												
202766020/1 Lis KRONE BIG Pack 1290 HDP VC vrátane príslušenstva Výrobné číslo stroja: WMKBP404S01051928 Rok výroby: 2020	1,000	ks	155 000,00	20%		155 000,00												
Celkom k úhrade EUR						186 000,00												
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Rozpis DPH</th> <th>Základ DPH</th> <th>DPH</th> <th>Celkom</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>V sadzbe 20%</td> <td>155 000,00</td> <td>31 000,00</td> <td>186 000,00</td> </tr> <tr> <td>Subtot</td> <td>155 000,00</td> <td>31 000,00</td> <td>186 000,00</td> </tr> </tbody> </table>				Rozpis DPH	Základ DPH	DPH	Celkom	V sadzbe 20%	155 000,00	31 000,00	186 000,00	Subtot	155 000,00	31 000,00	186 000,00			
Rozpis DPH	Základ DPH	DPH	Celkom															
V sadzbe 20%	155 000,00	31 000,00	186 000,00															
Subtot	155 000,00	31 000,00	186 000,00															
Faktúra slúži zároveň ako dodací list.																		
Kúpivca (objednávateľ) týmto berie na vedomie, že v prípade, že si dielo (predmet zmluvy), ktorý je uvedený na tejto faktúre neobjednal, resp. toto prevzala osoba, ktorá na to nemala oprávnenie, resp. osoba, ktorá dielo (predmet zmluvy) prevzala nie je jeho zamestnancom, je povinný túto faktúru najneskôr do 7 kalendárnych dní od doručenia doručiť späť na adresu sídla zhotoviteľa (predávajúceho). V prípade, že tak neurobí, akceptuje, že dielo (predmet zmluvy) si objednal, prevzal ho jeho zamestnanec, ktorý bol na to oprávnený a je povinný faktúru riadne a včas uhradiť.																		
																		
Vystavil: Válek Milan E-mail: milan.valek@agrotemmj.sk Telefón: +421911899874 , +421445570188 Fax:																		



Por. č.	Leasingová zmluva	Nazov, typ	Rozhodujúci dátum	Dátum uvedenia do prevádzky	Okrajová cena v EUR bez dane	Základná amortizácia za dobu prevádzky ZA (%)	Technická hodnota TH (EUR)	Koef. dopria hodnotnej zložke majetku	Koef. pred. kg	Predajná cena (EUR) bez dane	Predajná cena (EUR) s daňou
1	LZ 81002821/21	Lis KRONE BIG Pack1290 HDP VC	9.7.2025	1.7.2020	323 665,00 €	38,13%	200 251,54 €	0,54		108 000,00 €	129 600,00 €
2	LZ 81002821/21	Lis KRONE BIG Pack1290 HDP VC	9.7.2025	1.7.2020	323 665,00 €	38,13%	200 267,72 €	0,59		119 000,00 €	142 800,00 €
								1,13			
								0,57			

Strana 1

Strana 2