



Posudek

číslo:118-2025

Předmět posudku: Určení **ceny obvyklé (tržní ceny)** motorového vozidla **značky VW Tiguan, RZ 7AM 3481**, rok výroby 2018, barva bílá.

Objednatel posudku: Společná kancelář insolvenčních správců v.o.s., insolvenční správce dlužníka Jaroslava Štěpánka, nar. 14. 10. 1947, bytem Praha 8, Palmovka 5/889, PSČ 180 00.

Účel posudku: Zjištění **ceny obvyklé (tržní ceny)** výše uvedeného movitého majetku.

Oceňovací předpis: Ocenění je provedeno podle vyhlášky Ministerstva financí ČR č. 370/2024 Sb., kterou se mění vyhláška č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška) ve znění pozdějších předpisů platná od 1. 1. 2025. **Porovnáním s cenami automobilů stejné značky a shodného typu srovnatelného roku výroby, a to dle internetových serverů a dle databáze zpracovatele posudku.**

Oceněno ke dni: 17. 4. 2025 tj. k datu prohlídky vozidla a poskytnutí podkladů

Posudek vypracoval: Ing. Michal Crkva
V Podhoří č. 128
Praha 7, 171 00
e-mail: michal.crkva@seznam.cz
mob: 728026909 www.odhadyaocenovani.cz

Posudek byl vypracován ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení obdrží objednavatel a 1 vyhotovení je uloženo v archivu odhadce. Celkem posudek obsahuje 7 stran (z toho: 2 strany posudku + 5 stran přílohy).

1.Podklady pro vypracování posudku

- Poskytnutí podkladů včetně konzultace se zástupcem objednatele a prohlídka vozidla dne 17. 4. 2025 **viz foto vozidla a technického průkazu v příloze**
- Katalogy a sazebníky včetně internetových podkladů –Sauto.cz, Mobile.de, Eurotax CZ, Znalecký standard, cenové podklady autorizovaného prodejce, archiv zpracovatele posudku **viz příloha srovnatelných vozidel**

2. Předmětem ocenění je:

Osobní automobil: **VW Tiguan, RZ 7AM 3481**
Kategorie: M 1 Výrobce vozidla: Volkswagen AG. Wolfsburg , SRN
karoserie: AC Kombi pohon: obě nápravy
rok výroby: 2018, přihlášeno v ČR 7. 1. 2018 VIN: WVGZZZ5NZKW824827
barva vozidla: bílá obsah motoru: 1968 ccm, palivo: nafta
výkon v kW: 140/3500 otáček datum 1. uvedení do provozu: 01/2019
stav počítadla ujetých km: 71 430 km
Platnost technické kontroly: platná do 25. 5. 2025

3. Údaje o opravách a poškozeních vozidla, opravách hlavních skupin, jejich eventuální výměně s uvedením důvodů opravy

Vozidlo stojí delší dobu, před uvedením do provozu bude nutná kontrola motoru a brzd. Vozidlo má pneumatiky na 60% hodnoty nové pneu. Vozidlo má průměrný proběh kilometrů.

Vozidlo má k datu ocenění platnou TP, ale pouze měsíc, tedy do 25. 5. 2025. Vůz má náhon na obě nápravy. Na vozidle jsou patrné drobné oděrky od odletujících kamínků.

4. Výpočet ceny vozidla proveden metodou porovnávací

Na výše uvedených internetových stránkách zjištěny nabídky ke dni ocenění na prodej stejných nebo obdobných vozů, a to stejného či podobného roku výroby. Z tohoto přehledu vyplývá, že se zde obchoduje se stejnými automobily téže značky, objemu motoru a výkonu. Ceny jsou od 480 000 Kč do 599 000 Kč . Výhodou je, že vozidlo má jasně prokázaný původ, nevýhodou je nutnost vůz po delším odstavení zkontrolovat, případně seřadit a opravit. Současně bude nutné brzy (do 25. 5. 2025) udělat novou technickou prohlídku.

Současně zdůrazňuji, že na prodejních internetových serverech se jedná o **ceny nabídkové** a tedy že ceny skutečně realizované na trhu jsou o 5 % až 10 % nižší.

REKAPITULACE

Na základě všech uvedených skutečností stanovuji **cenu obvyklou (tržní cenu)** tohoto automobilu **značky Tiguan, RZ 7AM 3481**, rok výroby 2018, uvedeno do provozu roku 2019, barva bílá na částku **510 000 Kč**.

(slovy:pětsetdesettisíkorunčeských).

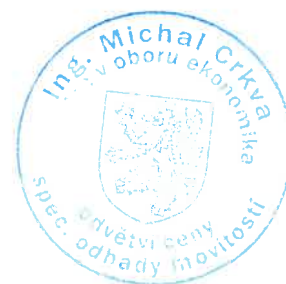
5. Doložka

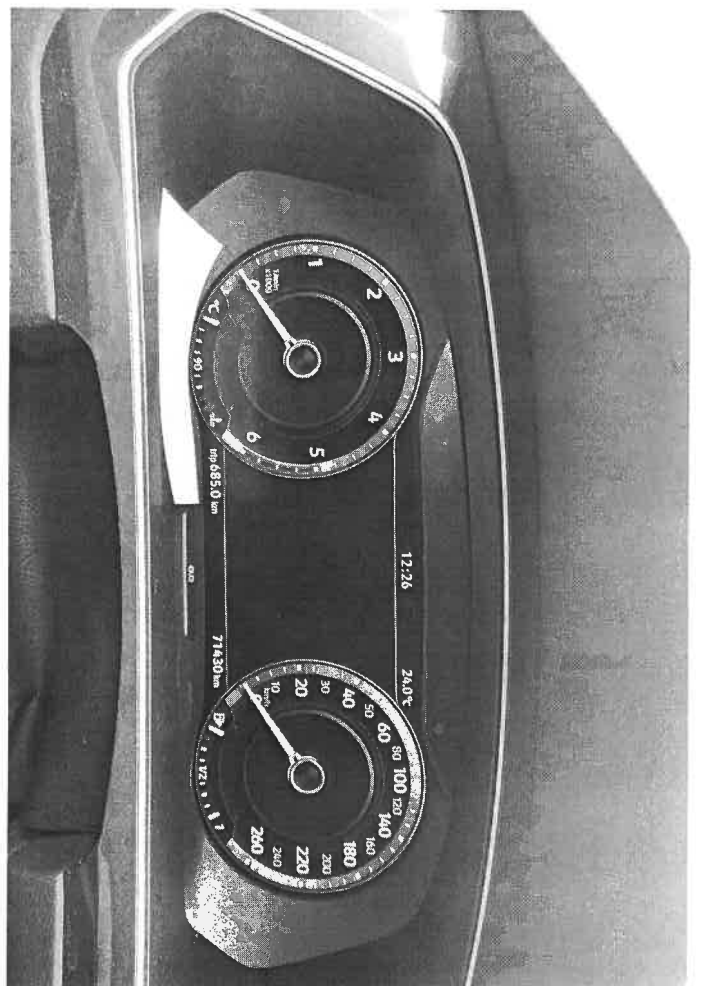
Posudek jsem podal jako odhadce jmenovaný koncesní listinou vydanou Městskou částí Praha 7 ze dne 28/11/2001 č.j. OŽV/0000835/01/hub/003 pro oceňování majetku pro věci movité a nemovité. Posudek je v deníku zapsán pod pořadovým číslem 118-2025.

26. 4. 2025



Ing. Michal Crkva





Filtry

4x4 x

Do 150 000 km x

Nafta x

Do 600 000 Kč x

2018–2019 x

Tiguan x

Volkswagen x

Filtry

6 inzerátů

Seřadit: Datum vložení v

Nepromeškejte nové inzeráty.

Uložte si hledání a dostávejte upozornění na nově přidané inzeráty.



Uložit



Volkswagen Tiguan,
2.0 TDI 4x4 140KW MODEL 2020
2019, 149 700 km, Nafta, Automatická

569 000 Kč
Soukromý prodejce



Volkswagen Tiguan,
Tiguan Allspace 2.0 BiTDi 4x4
2018, 137 000 km, Nafta, Automatická

599 000 Kč
Soukromý prodejce



Volkswagen Tiguan,
Highline 2,0TDI 110kW DSG
2018, 112 100 km, Nafta, Automatická

549 000 Kč
RT TORAX s.r.o.

Filtry



2019, 94 792 km, Nafta, Automatická

599 000 Kč

Ayvens s.r.o.

Auto domů

AAA AUTO**Volkswagen Tiguan,**
2.0 TDI, 4X4, Automat, Navi

2018, 112 681 km, Nafta, Automatická

480 000 Kč

AAA AUTO

cebia

Auto domů

AAA AUTO**Volkswagen Tiguan,**
2.0 TDI, Comfortline

2019, 44 573 km, Nafta, Automatická

590 000 Kč

AAA AUTO

cebia

SAUTO.CZ[Co říkáte na Sauto?](#)[Smluvní podmínky](#)[Dokumentace importu](#)[Stížnosti](#)[Ochrana údajů](#)[Produktový list](#)[Nápověda](#)[Kontakt](#)[Blog Sauto.cz](#)[Vstup pro prodejce](#)[Prověření Cebia](#)[Nastavení personalizace](#)**Nemovitosti k pronájmu**[Pronájem bytu Praha](#)[Pronájem bytu Brno](#)[Pronájem bytu Plzeň](#)[Pronájem bytu Č. Budějovice](#)[Pronájem bytu Olomouc](#)[Pronájem bytu Liberec](#)**Co se může hodit?**[Úklid domácnosti](#)[Zahradníci](#)[Stěhování](#)[Autoservisy](#)[Automyčky](#)[Cestovní kanceláře](#)**Nabídky práce**[Zahradníci](#)[Řidiči](#)[Kuchaři](#)[Zedníci](#)[Instalatéři](#)[Elektrikáři](#)



EVROPSKÉ SPOLEČENSTVÍ

OSVĚDČENÍ O REGISTRACI VOZIDLA, ČÁST II.

(TECHNICKÝ PRŮKAZ)

Permiso de circulación. Parte II. • Registreringsattest. Del II. • Zulassungsbescheinigung. Teil II. Registrerimistunnistus. Osa II. • Άδεια κυκλοφορίας / Πιστοποιητικό Εγγραφής. Μέρος II. Teastas clarithe. Part II. • Registration certificate. Part II. • Certificat d'immatriculation. Partie II. Carta di circolazione. Parte II. • Reģistrācijas apliecība. II. daļa • Registrācijas liudijimas. II. daļis Forgalmi engedély. II. Rész • Certificat ta' Registrazzjoni. L-II. Partii • Kentekenbewijs. Deel II. Dowód Rejestracyjny. Część II. • Certificado de matrícula. Parte II. • Osvedčenie o evidencii. Časť II. Prometno dovoljenje. Del II. • Rekisteröintilodistus. Osa II. • Registreringsbeviset. Del II. Свидетельство за регистрация. Часть II. • Partea II a Certificatului de Înmatriculare Prometna Dozvola Certificat d'immatriculation II.

ČESKÁ REPUBLIKA

UJ 328883

ZÁKLADNÍ ÚDAJE O REGISTRACI



B. Datum první registrace vozidla: 03.04.2019		Datum první registrace vozidla v ČR: 03.04.2019	
A. Registrační značka vozidla 7AM3481		A. Registrační značka vozidla	
C.2.1. a C.2.2. Vlastník (příjmení a jméno nebo obchodní jméno) JAROSLAV ŠTĚPÁNEK RČIČ 42530997		C.2.1. a C.2.2. Vlastník (příjmení a jméno nebo obchodní jméno) RČIČ	
C.2.3. Adresa pobytu/sídla PALMOVKA 889/5, PRAHA, LIBEŇ 180 00		C.2.3. Adresa pobytu/sídla	
C.1.1. a C.1.2. Provozovatel (příjmení a jméno nebo obchodní jméno) RČIČ		C.1.1. a C.1.2. Provozovatel (příjmení a jméno nebo obchodní jméno) RČIČ	
C.1.3. Adresa pobytu/sídla PRAHA HLAVNÍ MĚSTO		C.1.3. Adresa pobytu/sídla	
V dne 03.04.2019	Podpis	V dne	Podpis
Vozidlo převedeno – ochráněno (na koho, kam)		Vozidlo převedeno – ochráněno (na koho, kam)	
V dne	Podpis	V dne	Podpis
A. Registrační značka vozidla		A. Registrační značka vozidla	
C.2.1. a C.2.2. Vlastník (příjmení a jméno nebo obchodní jméno) RČIČ		C.2.1. a C.2.2. Vlastník (příjmení a jméno nebo obchodní jméno) RČIČ	
C.2.3. Adresa pobytu/sídla		C.2.3. Adresa pobytu/sídla	
C.1.1. a C.1.2. Provozovatel (příjmení a jméno nebo obchodní jméno) RČIČ		C.1.1. a C.1.2. Provozovatel (příjmení a jméno nebo obchodní jméno) RČIČ	
C.1.3. Adresa pobytu/sídla		C.1.3. Adresa pobytu/sídla	
V dne	Podpis	V dne	Podpis
Vozidlo převedeno – ochráněno (na koho, kam)		Vozidlo převedeno – ochráněno (na koho, kam)	
V dne	Podpis	V dne	Podpis

ÚŘEDNÍ ZAZNAMY

DNE 03.04.2019 NOVĚ, BYLO VYDÁNO ORV Č. UAX267846.



