

BI	bydlení v rodinných domech- městské a příměstské		
	<p><u>PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCHY:</u></p> <p><u>HLAVNÍ VYUŽITÍ:</u> bydlení v rodinných domech (§2, odst. a/ bod 2. vyhlášky č. 501/2006 Sb.) s možným částečným nebytovým využitím. Ve vstupním podlaží možnost umístění nerušících služeb obchodních jednotek do 100 m² vždy bez rušivých vlivů na okolí nebo stravovacích zařízení s denním provozem) Využití pro bydlení musí v rozsahu podlahových ploch převyšovat využití ostatní.</p> <p><u>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</u> stávající stavby pro rekreaci (§2, odst. b/ vyhlášky č. 501/2006 Sb.) – pouze v lokalitách, kde probíhá konverze z rekreace na rodinné bydlení</p> <p><u>PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</u> zástavba řadovými RD nebo dvojdomy pouze v plochách, kde je požadováno zpracování územní studie nebo regulačního plánu</p> <p><u>NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:</u> veškeré stavby a využití, které neodpovídají výše uvedenému využití</p>	<p><u>PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ</u></p> <p>Viz definice rodinného domu - §2, odst. a/ bod 2. vyhlášky č. 501/2006 Sb. Max.zastavěná plocha jednoho objektu s doprovodným využitím na pozemku RD je 250 m². <u>Dělení pozemků:</u> pouze tak, aby výměra každého rozděleného pozemku byla min. 800m² ; u ploch podmíněných územní studií :-zástavby řadové min.vnitřní dům 250 m², okrajový dům 400 m² , dvojdomek min. 2x 400 m² pouze pro přízemní domy s integrovanými garážemi (bungalovy) platí max. zastavěná plocha 350 m² za podmínky min. velikosti parcely 1400m² řadová zástavba a dvojdomy nesmí být umístovány na pozemcích sousedících s volnou krajinou, mohou být umístovány pouze v plochách s předepsanými RP nebo ÚS Pozn. Plocha označ. S-04 musí být odcloněna od sousední funkční plochy</p> <p>Výška zástavby objektů občanské vybavenosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - max. 10 v nejvyšším bodě šikmých a tvarovaných střech - max. 8,5 m v nejvyšším bodě atiky rovných střech - V zastavěných částech obytné, smíšené a rekreační zástavby nesmí být navyšována její výška, ani u objektů občanské vybavenosti nad nejvyšší bod okolní zástavby - pro bungalovy (přízemní domy) s garážemi platí max. výška 7,5m v v nejvyšším bodě šikmých a tvarovaných střech a 5,5 m v nejvyšším bodě atiky rovných střech 	
		<p>MAX. VÝŠKA RD 9 m v nejvyšším bodě šikmých a tvarovaných střech 7,5 m v nejvyšším bodě atiky rovných střech</p>	<p>MIN.% ZELENĚ.....50</p>