

## PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ (VŘ)

ELEKTRONICKÉHO číslo 26VŘ000001  
Dům Brozany nad Labem, Pardubice

<b>Termín podání nabídek končí:</b>	<b>30.04.2026 ve 12:00 hod.</b>
<b>Organizátor výběrového řízení:</b>	PROKONZULTA, a.s. Křenová 299/26, 602 00 Brno
	IČ 26307367
	zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, sp.zn. B 7673

### I. Předmět výběrového řízení je soubor věcí nemovitých a to:

Předmětem prodeje je soubor nemovitého majetku:

- pozemek p. č. St. 457 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 475 m<sup>2</sup>  
*Součástí je stavba: Brozany nad Labem, č.p. 78, rod.dům*  
*Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 457,*
- pozemek p. č. St. 458 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 51 m<sup>2</sup>  
*Součástí je stavba: Brozany nad Labem, bez č.p./č.e., jiná st.*  
*Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 458,*
- pozemek p. č. 692/30 – ostatní plocha, evidovaná výměra 117 m<sup>2</sup>, způsob využití – jiná plocha
- pozemek p. č. 694/9 – orná půda, evidovaná výměra 975 m<sup>2</sup>, způsob ochrany – zemědělský půdní fond

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, obec Staré Hradiště (okres Pardubice), část obce Hradiště na Písku, katastrální území **Brozany nad Labem** na LV 10172.

Jedná se o moderní, velkoryse pojatý samostatně stojící dům vzdálený asi 3 km na sever od centra Pardubic. Objekt byl dokončen v roce 2018. Je ve velmi dobrém stavu.

Stavba je v části přízemní, v části má 2 nadzemní podlaží. Dům není podsklepený. Dispozice je 5+1: v přízemí je zádveří, šatny, WC, komora, chodba se schodištěm, 2x pokoj, obývací pokoj, kuchyně, prádelna, koupelna s WC, v přístavbě je garáž, sušárna a sklad. V patře je chodba, pokoj, 2x koupelna s WC, technická místnost, a pokoj s chodbou a šatnou.

Celková podlahová plocha je 365,1 m<sup>2</sup>, s příslušenstvím (garáž, sušárna a sklad) je 447,7 m<sup>2</sup>.

Na pozemku se dále nachází vedlejší stavba - zahradní domek s kuchyňkou, WC, zázemím bazénu a skladem, a bazén s ohřevem tepelným čerpadlem.

Objekt domu je cihlové konstrukce. Stropy jsou betonové s SDK podhledy, střecha je pultová, krytinu tvoří PVC fólie a klempířské prvky jsou pozinkované. Plášť je zateplen polystyrenem, dům je částečně s cihelným obkladem. Vnitřní omítky jsou štukové. Okna jsou hliníková, s venkovními žaluziemi. Zárubně dveří jsou obložkové. Garážová vrata jsou na dálkové ovládní. Podlahy jsou s keramickou dlažbou a dřevěné. Kuchyňské vybavení tvoří kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči. V domě jsou 3 koupelny – 2x s vanou a sprchovým koutem, 1x se sprchovým koutem, WC je 4x (vždy v koupelně a 1x samostatně).

Do domu je zavedena elektřina o napětí 230 a 400 V. Voda je přivedena z obecního vodovodu, k dispozici je i vrtaná studna. Objekt je napojen na veřejnou kanalizaci. Zemní plyn je na hranici pozemku. Vytápění je tepelným čerpadlem, k dispozici je krb. Ohřev vody zajišťuje tepelné čerpadlo a solární panely. Dům je vybaven rekuperací, je zabezpečen alarmem a kamerami.

Celková výměra pozemků činí 1618 m<sup>2</sup>.

Pozemky jsou mírně svažité. Jsou oploceny zděným plotem, gabiony, kovaným plotem a pletivem. Parkování je možné na pozemku – v garáži i na zpevněné ploše před ní.

Věcná práva z části C listu vlastnictví:

Věcné břemeno (podle listiny) Popis: zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č. 559,584-251/2010. Listiny: Název: Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 12.09.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.05.2013. Číslo: V-3013/2013-606. Oprávněné osoby: ČEZ Distribuce, a. s. 24729035. Povinné nemovitosti: parcela č. 694/9.

## **II. Seznámení s předmětem výběrového řízení**

Pro účastníka bude umožněna prohlídka v uvedeném termínu nebo po předchozí domluvě, sraz účastníků prohlídky je na adrese Hradiště na Písku 78, Staré Hradiště, 533 52. Zájemci o účast na prohlídce se můžou nahlásit nejpozději 24 hodin před konáním prohlídky pomocí formuláře „Zúčastnit se prohlídky“, který je k dispozici na webu organizátora [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz) u jednotlivých zpeněžení nebo na e-mail: [hradil@prokonzulta.cz](mailto:hradil@prokonzulta.cz). Organizátor upozorňuje, že prohlídka bude provedena v rámci možností.

1. Prohlídka dne: 13.04.2026 10:00, hod.

2. Prohlídka dne: 15.04.2026 10:00 hod.

Více informací k výběrovému řízení najdete na webových stránkách zde:



Případné další informace dle možností organizátor zajistí na vyžádání.

## **III. Termín pro podání nabídek**

Nabídky je možné podat v elektronické podobě přes portál [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz) se všemi náležitostmi uvedenými dále.

**Termín pro podání nabídek končí dnem 30.04.2026 do 12:00 hod.** Účastníkem výběrového řízení se může stát fyzická či právnická osoba, která doručila organizátorovi svou nabídku v elektronické podobě přes portál [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz) se všemi náležitostmi uvedenými dále.

Nabídka musí obsahovat:

1. tyto podmínky VŘ jako důkaz jejich akceptace;
2. nabídku kupní ceny v rámci VŘ;
3. podepsanou kupní smlouvu, která je součástí podmínek VŘ, jako souhlas účastníka VŘ, závazek tuto kupní smlouvu uzavřít.

#### **IV. Podmínky účasti ve výběrovém řízení**

Podmínkou účasti ve VŘ je registrace účastníka a zřízení uživatelského účtu přístupným na adrese [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz), a pro podání nabídky se přihlásit ke svému účtu.

#### **V. Nabídka účastníka musí být nepodmíněná a musí obsahovat následující náležitosti**

1. nabídková cena v Kč bude uvedena číslem i slovem (pokud dojde k nesouladu mezi částkou uvedenou číslem a slovem má se za to, že platná je částka uvedená slovem);
2. nabídka musí být podepsána účastníkem nebo osobou oprávněnou jménem účastníka jednat. Právnické osoby a podnikatelé jsou povinni přiložit k nabídce kopii platného výpisu z registru, v němž jsou evidováni (tj. z obchodního rejstříku, živnostenského rejstříku atp.). Podepíše-li nabídku zástupce účastníka, musí nabídka obsahovat také písemnou plnou moc úředně ověřenou;
3. závazek účastníka uzavřít se zadavatelem Kupní smlouvu na předmět VŘ, která je součástí podmínek VŘ;
4. platnost nabídky musí být alespoň tři měsíce po konci termínu pro podání nabídek;
5. korespondenční, e-mailový a telefonický kontakt na účastníka pro potřeby vyrozumění o výsledku.

#### **VI. Složení kauce**

Účastník VŘ je povinen v případě předložení nabídky složit kauci ve výši **3.000.000 Kč**, a to:

bankovním převodem na účet organizátora VŘ č. 123-7529330247/0100, s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka, jako právnické osoby či fyzické osoby – podnikatele.

#### **VII. Vracení kauce**

Kauce bude neúspěšným účastníkům VŘ vrácena po skončení VŘ převodem na bankovní účet, ze kterého byla odeslána. Kauce bude vrácena převodem a tento převod bude proveden nejpozději do 7 pracovních dnů od zveřejnění výsledků VŘ účastníkům VŘ.

Vítězi VŘ se složená kauce započítává ke kupní ceně.

#### **VIII. Kritérium výběru vítěze**

Hodnotícím kritériem VŘ je nejvyšší řádně a včas nabídnutá kupní cena. Zadavateli bude k uzavření Kupní smlouvy organizátorem doporučen ten účastník, který nabídne za předmět VŘ nejvyšší kupní cenu.

**Minimální nabídková cena činí 20.085.000 Kč.**

Účastník a případný vítěz musí splnit i veškeré další podmínky VŘ.

Zadavatel VŘ a také organizátor je oprávněn neurčit žádného vítěze, případně s vítězem VŘ Kupní smlouvu neuzavřít a VŘ zrušit, a to i bez udání důvodu nebo vyhlásit druhé kolo VŘ, pokud budou nabídky nedostatečné, nebo v obdobné výši. Do tohoto druhého kola budou přizváni účastníci, kteří podali tři nejvyšší nabídky. Tito účastníci budou o této skutečnosti vyrozuměni a pokud se toto druhé kolo bude konat, pak termín pro podání zvýšených nabídek těchto tří účastníků je do 12.5.2026 do 12:00 hod. Zadavatel je oprávněn zrušit VŘ i v jeho průběhu, a to i bez udání důvodu.

#### **IX. Vyrozumění o výsledku VŘ a termín doplacení nabídnuté kupní ceny**

Vyhodnocení nabídek proběhne po skončení doby pro podání nabídek VŘ a o výběru nejvhodnější nabídky rozhodne zadavatel. Organizátor rozhodnutí předá účastníkům VŘ nejpozději do 3 pracovních dní od okamžiku, kdy obdrží písemné stanovisko zadavatele k výsledku VŘ. Vybraný účastník bude o svém výběru vyrozuměn obratem telefonicky nebo e-mailem. Zadavatelem vybraný účastník je povinen zaplatit kupní cenu do 60 kalendářních dnů po obdržení vyrozumění o vítězství, a to na účet organizátora VŘ č. 123-7529330247/0100. Variabilní symbol platby je IČ nebo RČ účastníka, jak je uvedeno výše. Výzva k zaplacení doplatku kupní ceny se považuje za doručenu dnem, kdy organizátor odešle účastníku emailovou zprávu. Před podpisem nebo nejpozději při podpisu Kupní smlouvy ze strany zadavatele musí být celá kupní cena zaplacená, případně musí být zajištěna vhodným způsobem, např. formou notářské úschovy. V případě, kdy je zadavatelem VŘ insolvenční správce, nabývá kupní smlouva účinnosti po odsouhlasení zajištěným věřitelem, věřitelským výborem, nebo v určitých případech insolvenčním soudem.

#### **Povinnosti související s AML**

Organizátor i účastníci VŘ jsou povinni plnit veškeré své případné povinnosti vyplývající ze zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, v aktuálním znění (dále jen „zákon AML“). Účastníci VŘ berou na vědomí, že organizátor se ve vztahu k předmětnému VŘ považuje ve smyslu zákona AML za tzv. „povinnou osobu“ a jako takový je povinen provádět příslušná opatření a úkony dle zákona AML a dalších právních předpisů, mimo jiné pak provádět identifikaci a kontrolu účastníků VŘ.

Účastníci VŘ berou na vědomí, že organizátor je za účelem splnění povinností dle předchozího odstavce oprávněn provést jejich zjednodušenou identifikaci a kontrolu dle § 13 odst. 2 písm. c) zákona AML. V případě, že nejvyšší nabídka bude vyšší než zákonný limit stanovený v zákoně AML (v současné době 15.000 EUR), organizátor je oprávněn a povinen provést identifikaci a kontrolu vítěze VŘ v plném rozsahu dle § 8 až 12 zákona AML. Vítěz VŘ je v takovém případě bezodkladně po doručení výzvy povinen poskytnout organizátorovi veškerou potřebnou součinnost, zejména je povinen poskytnout organizátorovi informace o původu prostředků použitých pro zaplacení nejvyššího podání včetně předložení dokladů, které tento původ prokazují, a dále je povinen organizátorovi poskytnout doklady prokazující skutečného majitele (v případě právnické osoby), občanský průkaz či jiný průkaz totožnosti (v případě fyzické osoby či osoby jednající za právnickou osobu), případně je vítěz VŘ povinen dostavit se na místo určené organizátorem za účelem provedení identifikace a vyplnění AML dotazníku nebo zajistit dokument o zprostředkované identifikaci na Czechpointu.

Účastníci VŘ berou na vědomí, že neposkytnutí součinnosti dle předchozího odstavce bude považováno za podstatné porušení jejich povinností a může být považováno za podezřelý obchod ve smyslu zákona AML se všemi důsledky z toho plynoucími (zejména oznámení podezřelého obchodu Finančnímu analytickému úřadu).

#### **X. Předání předmětu VŘ**

Předmět VŘ bude předán nabyvateli nejpozději do 15 dnů od podpisu kupní smlouvy.

**XI. Daňové aspekty**

Nabídková cena, odhadnutá cena předmětu VŘ, minimální nabídková cena i kupní cena se rozumí včetně DPH, v zákonné výši, kde toto DPH přichází v úvahu.

**XII. Ostatní ujednání**

Účastník VŘ se podpisem tohoto dokumentu zavazuje řídit podmínkami VŘ a dále Všeobecnými obchodními podmínkami organizátora VŘ

Účastníci VŘ ani vítěz nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.

\_\_\_\_\_

PROKONZULTA, a.s.

Účastník VŘ \_\_\_\_\_ IČ / RČ \_\_\_\_\_ svým podpisem stvrzuje, že je seznámen s podmínkami předmětného výběrového řízení a zavazuje se jimi bezvýhradně řídit.

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

účastník VŘ