

Dražební společnost PROKONZULTA, a.s. realizuje elektronickou dražbu

Hotel Na Ostrově, Beroun

Předmětem prodeje je hotel Na Ostrově, který je evidovaný v k.ú. Beroun na LV č. 4736. Všechny pozemky a stavby tvoří jeden funkční celek.

DATUM A ČAS ZAHÁJENÍ: 15.12.2020 v 10:15

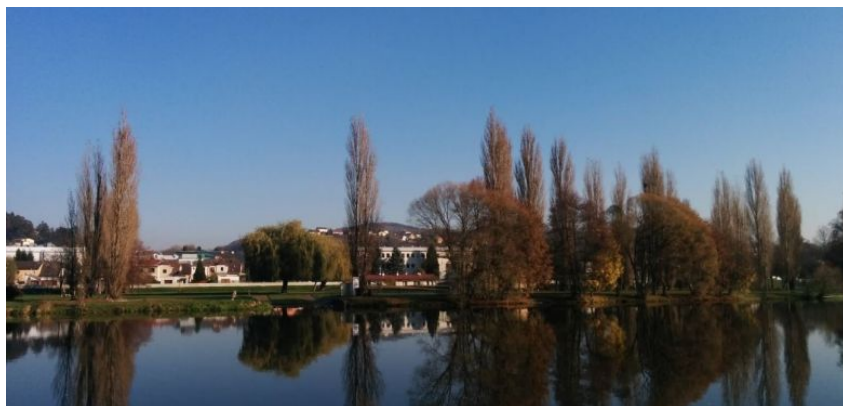
VYVOLÁVACÍ CENA: 33.900.000 Kč

www.prokonzulta.cz



Hotel leží v těsném sousedství historického centra města Berouna na ostrově, který obtéká řeka Berounka svým hlavním řečištěm a ramenem s pozůstatky starých mlýnů.

Z Berouna vedou cyklostezky na všechny světové strany, cesta podél řeky Berounky nabízí kouzelný pohled i pro pěší turisty, můžete se při ní dozvědět například o výskytu vzácných živočišných druhů, seznámit se nejen s historií, ale i s výstavbou mostů a protipovodňových opatření v Berouně. Najdete zde



také například stezku, která vznikla k výročí Mezinárodního hudebního festivalu Talichův Beroun, ta vede oblíbenými místy světoznámého dirigenta. V těsné blízkosti hotelu se nachází plavecký areál a další sportoviště.

Hotel Na Ostrově je moderní stavbou s výraznými barevnými prvky a dominantami.



ODHADNÍ CENA: 70.738.000 Kč

DRAŽEBNÍ JISTOTA: 4.000.000 Kč

TERMÍNY PROHLÍDEK: 20.11.2020
a 27.11.2020 vždy od 13:00



Dispoziční řešení a umístění hotelu skýtá možnost investičního záměru v podobě moderního bydlení pro seniory.

Počet lidí v seniorském věku v ČR přesahuje 2 miliony, což znamená 19 % populace, a do roku 2030 by to mělo být přibližně 2,5 milionu, což představuje 24 % populace. Vzniká tedy nepřehlédnutelná cílová skupina se specifickými potřebami.

Senioři jsou zajímavou cílovou skupinou pro podnikatele a investory.



V posledních letech je zájem nejen o nájemní byty, ale také o koupi malometrážních bytů v rezidencích, které zajistí důstojné ubytování s nadstandardním zázemím.



Rezidence pro samostatné, a přesto bezpečné bydlení pro seniory se sociálním a společenským centrem, zdravotními službami, zájmovými aktivitami, kulturním programem a dalšími aktivitami. Nejedná se o klasický domov pro seniory či domov s pečovatelskou službou, ale o několik různých typů bytových jednotek pro osoby seniorského věku.

Z analýz potřeb této cílové skupiny jednoznačně vyplývá potřeba bydlení podobného typu. Bydlení pro osoby, které mohou bydlet samostatně, ale vzhledem k věku, onemocněním a snižujícím se schopnostem a dovednostem potřebují občasnou pomoc druhé osoby. Klíčová je bezbariérovost a dostupnost ošetrovatelského a zdravotnického personálu. V neposlední řadě je velkou potřebou seniorů pocit bezpečí a společenský kontakt.

KONTAKTNÍ OSOBA:

Jarmila Matysová

tel. 776 806 022

matysova@prokonzulta.cz



**Dražební společnost
PROKONZULTA, a.s.
Křenová 26, 602 00 Brno**