

Znalecký posudek č. 5618 - 58/2014 cb)

o obvyklé ceně nemovitostí – pozemku parcelní číslo st. 78 včetně objektu občanské vybavenosti č.p. 47 v katastrálním území Čenkov u Třešti, obci Třešť, okrese Jihlava



Objednatel posudku:

Indra & Šebesta v.o.s., insolvenční správce dlužníka
JEDNOTA, spotřební družstvo v Třešti, v likvidaci,
IČ 000 32 271
589 20 Třešť, Tovární 337/5

KSBR 27 INS 14133/2013
objednávka ze dne 2.4.2014

Účel posudku:

zjištění ceny nemovitosti v insolvenčním řízení

Podle stavu ke dni 15. 4. 2014 (místní šetření) posudek vypracoval:

Ing. Bc. Ewa Hradil
Moravní 6224
765 02 Otrokovice

Posudek obsahuje 11 stran textu včetně titulního listu a příloh a předává se objednateli ve 2 vyhotoveních v písemné formě a 1 x na CD.

V Otrokovících, dne 17. dubna 2014

A. Nález

1. Znalecký úkol :

Znalecký posudek je vypracován na základě objednávky zadavatele. Úkolem znalce je: „...ocenění nemovitostí dle předloženého LV se samostatným uvedením ceny obvyklé dle zvláštního předpisu, a jejich součástí, tj. vše, co k nim podle povahy náleží a nemůže být odděleno, aniž by se tím nemovitosti znehodnotily a jejich příslušenství, tj. nemovité či movité věci, které byly vlastníkem věci hlavní určené, aby s nimi byly užívány....“

Předmětem ocenění jsou nemovitosti – pozemek parcelní číslo st. 78 – zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je objekt občanské vybavenosti č.p. 47 v katastrálním území Čenkov u Třeští, obci Třešť, okres Jihlava.

2. Informace o nemovitosti :

<i>Adresa nemovitosti</i>	: 589 01 Třešť, Čenkov 47
<i>Kraj</i>	: Vysočina
<i>Okres</i>	: Jihlava
<i>Obec</i>	: Třešť
<i>Katastrální území</i>	: Čenkov u Třešti

3. Prohlídka a zaměření nemovitosti :

Prohlídka nemovitostí byla provedena dne 15. dubna 2014 znalcem za účasti zástupce vlastníka.

4. Podklady pro vypracování ocenění:

- 1) výpis z katastru nemovitostí pro katastrální území Čenkov u Třešti LV č. 157 ze dne 3.10.2013,
- 2) kopie katastrální mapy dle cuzk.cz,
- 3) místní šetření znalce uskutečněné dne 15. dubna 2014, fotodokumentace,
- 4) databáze znalce o prodeji obdobných nemovitostí,
- 5) informace realitních kanceláří o nájmu a prodeji obdobných nemovitostí

5. Použitá literatura :

- 1) Zákon č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku v platném znění.
- 2) Vyhláška č. 441/2013 Sb. o oceňování majetku
- 3) Bradáč.A.- Teorie oceňování nemovitostí – CERM V.vydání, Brno 2001
- 4) Bradáč A., Krejčíř P., Hallerová A., Úřední oceňování majetku, CERM Brno 1999

6. Metody zjištění hodnoty:

Obvyklá cena

Obvyklou cenou se rozumí cena, která by byla dosažitelná při prodeji oceňované nebo porovnatelné nemovitosti v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Obvyklá cena zohledňuje pouze trvalé, dlouhodobé vlastnosti oceňovaných nemovitostí a již existující skutečnosti a vlivy trhu, které mají vazbu na oceňované nemovitosti. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, kromě vlivu mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího a vlivu zvláštní obliby.

Při ocenění nemovitostí jsou nejčastěji aplikovány:

- 1) administrativní cena
- 2) metoda výnosové ceny
- 3) metoda srovnávací ceny

Administrativní cena

Cena pro toto ocenění byla stanovena na základě vyhlášky ministerstva financí č. 441/2013 Sb. platné ke dni ocenění.

Výnosová cena

Výnosový způsob ocenění vychází z výnosu z předmětu ocenění skutečně dosahovaného nebo z výnosu, který lze

z předmětu ocenění za daných podmínek obvykle získat, a z kapitalizace tohoto výnosu. Tento způsob ocenění lze aplikovat tam, kde je dostatek srovnatelných nájmu obdobných nemovitostí. V posuzovaném případě tržní nájemné je zvoleno dle předpokládaného obratu v provozovně (podle počtu obyvatel v osadě).

Srovnatelná cena

Srovnatelná cena je výsledkem cen nedávno uskutečněných prodejů případně nabídek obdobných typu nemovitostí srovnatelných svým charakterem, polohou, stavem, velikostí a lokalitou. Podmínkou srovnání je jednak existence rozvinutého trhu s nemovitostmi, jednak přístup k informacím o sjednaných cenách. Výsledná srovnatelná hodnota je cena, za kterou by mohla být nemovitost prodána v daném místě a čase.

Obvyklá cena

Závěrečný odborný odhad ceny podle úvahy znalce, na základě zvážení všech okolností a výše vypočtených a určených cen.

7. Vlastnické a evidenční údaje :

Dle předloženého výpisu z katastru nemovitostí LV č. 157 je

**JEDNOTA, spotřební družstvo v Třešti, v likvidaci, IČ 000 32 271
se sídlem 589 20 Třešť, Tovární 337/5**

vlastníkem oceňovaných nemovitostí – pozemku parcelní číslo st. 78 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 284,0 m² jehož součástí je objekt občanské vybavenosti čp. 78 v katastrálním území Čenkov u Třešti, obci Třešť, okres Jihlava.

8. Věcná břemena, zátěže :

Věcná břemena nejsou na předloženém LV evidována. Na nemovitosti vážnou exekuční nároky i jiné finanční pohledávky vlastníka. Do stanovené ceny se finanční závazky vlastníka nepromítají.

9. Základní popis :

Město Třešť leží na území okresu Jihlava a náleží pod Kraj Vysočina. Příslušnou obcí s rozšířenou působností je rovněž okresní město Jihlava, Třešť leží asi patnáct kilometrů jihozápadně od Jihlavy. Na území tohoto menšího města má hlášený trvalý pobyt 5805 obyvatel. Třešť se dále dělí na čtyři části, konkrétně to jsou: Buková, Čenkov, Salavice a Třešť.

Děti školou povinné mají v obci k dispozici základní školu vyššího stupně a pro menší děti je zde škola mateřská. V Třešti mají ordinaci tři praktičtí lékaři a několik stomatologů. Kromě toho je v zde umístěn i domov s pečovatelskou službou. Z další občanské vybavenosti je zde rovněž policejní stanice a poštovní úřad. Místní obyvatelé mohou využívat plynofikaci, kanalizaci i veřejný vodovod. Městem prochází železnice a je zde i železniční stanice.

Posuzovaná stavba je ovšem umístěná v části Čenkov, kde není žádná vybavenost a jediný obchod byl provozován právě v oceňované nemovitosti. Osada Čenkov je pak od centra Třeště vzdálená cca 3 km, spojení zde zajišťují autobusy, zastávka je nedaleko oceňované stavby.

Posuzovaný objekt je volně stojící stavbou stojící v centru osady. Jedná se o zděnou přízemní budovu zastřešenou plochou střechou napojenou na elektrickou energii a vodovod s odvodem splašků do jímky. Stavba stojí na pozemku, který je rovněž předmětem ocenění, venkovní úpravy tvoří přípojky inženýrských sítí, betonové předložené schodiště a dlážděný chodník kolem stavby až k autobusové zastávce. Předmětem ocenění a tedy převodu je i movité vybavení objektu – část zařízení původního obchodu.

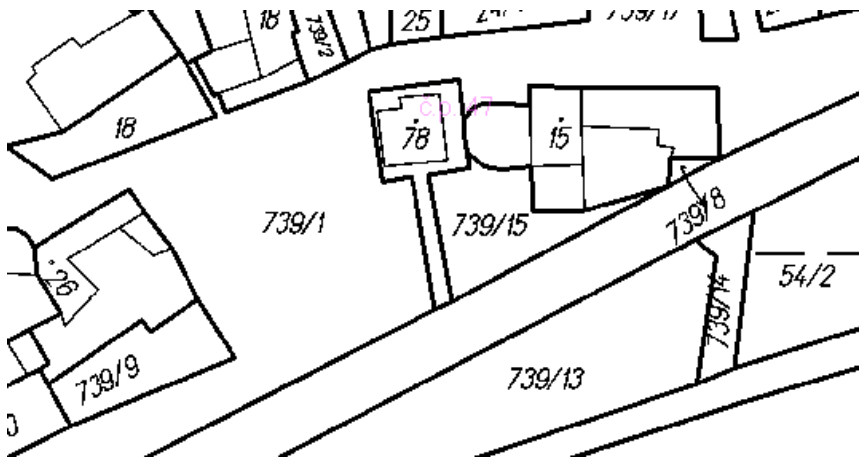
Stavbu dle LV č. 157 lze užívat v souladu s evidencí bez závad, stavební plocha je větší než zastavěná plocha stavby.

Obsah ocenění

- a) pozemek parcelní číslo st. 78 – zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Čenkov u Třešti, obci Třešť
- b) objekt občanské vybavenosti č.p. 47 v katastrálním území Čenkov u Třešti, obci Třešť

c) movité vybavení stavby

Kopie katastrální mapy



Na části pozemku parcelní číslo st. 78 je umístěná jiná stavba čp. 47, k.ú. Čenkov u Třeštl, obec Třešť

12. Popis nemovitostí - objekt občanské vybavenosti č.p. 47 na pozemku parcelní číslo st. 78 – zastavěná plocha a nádvoří včetně příslušenství, k.ú. Čenkov u Třeštl, obec Třešť

Budova na pozemku parcelní číslo st. 78 – zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Čenkov u Třeštl, obec Třešť je stavbou z roku 1976 a po celou dobu své existence byla užívána jako obchod se smíšeným zbožím. Stavba umístěná v malé osadě stojí uvnitř jejího zastavěného území nedaleko od autobusové zastávky.

Konstrukční řešení stavby čp. 47

Zděný objekt založený na základových betonových pásech má betonový strop, je zastřešen pultovou střechou s malým spádem orientovaným na sever, klempířské konstrukce kompletní, pozinkovaný plech. Fasáda omítnutá, z části opadaná vlivem zemní vlhkosti i v důsledku dřívějšího poškození oplechování střechy, vnitřní omítky vápenné štukové, doplněné bělinovými obklady na WC a u dvojdrězu v nejnútnejším rozsahu. Povrchy podlah teracová interiérová dlažba. Výplně otvorů buď kovové nebo dřevěné zdvojené, okna jsou většinou opatřené mříží.

Zdrojem vody je obecní vodovod, ohřev TUV průtokový ohříváč nad dvojdrězem, odvod splášků do jímky. Stavba je napojená elektrickou energií, teplo v provozovně zajišťují elektrické přímotopy mobilního charakteru – zapojení do zásuvky. Stavba nemá komín, nelze bez dalších investic změnit způsob vytápění.

Dispoziční řešení stavby čp. 47

Dispozičně hlavní vstup do stavby je v jižním průčelí po několika betonových předsazených schodech, za prodejní plochou je hlavní sklad, ze kterého je přístupná kancelář, malé sklady speciálního zboží, vedou odtud i dveře na obslužnou komunikaci za objektem, odkud byla stavba zásobována.

Stavebně – technický stav stavby čp. 47

Stavba je užívána 38 roků, je v dobrém stavu avšak vlivem zemní vlhkosti a v důsledku dřívějšího poškození klempířských výrobků střechy je částečně opadaná fasádní omítka. Opatřebením ostatních konstrukcí v souladu se stářím a průběžně prováděnou údržbou. Objekt je schopen trvalého užívání v souladu se svým určením bez závad.

Příslušenství stavby čp. 47

Mimo přípojek inženýrských sítí – vody, kanalizace s jímkou a elektriny - je na nezastavěné části stavebního pozemku realizovaná zpevněná plocha – dlažba betonová, ta vede až k zastávce autobusu u cesty jdoucí přes osadu.

Movité příslušenství stavby čp. 47

V prostoru objektu bylo zjištěno movité vybavení původní prodejny, přičemž mobilní elektrické radiátory v budově jsou zahrnuty do vybavení stavby v oddíle „vytápění“, do vybavení stavby náleží i dřez mycí dvojitý a průtokový ohřívač vody:

zařízení	jednotka	množství
	ks/m	
prodejní regály, pulty, stůl, židle	sestava	1
váha stolní	ks	2
stojan na kola	ks	1
regál kovový	m	2
vozik - rudl	ks	1
dřevěný žebřík A	ks	1

B. Posudek

1. Ocenění dle platných předpisů – cena dle vyhlášky č. 441/2013 Sb.

- a) **pozemek parcelní číslo st. 78** – zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Čenkov u Třešti, obci Třešť

Pozemek parcelní číslo st. 78				
Obec			Třešť	
Katastrální území			Čenkov u Třešti	
Počet obyvatel	Malý lexikon obcí ČR 2013		5 805	
Kraj			Vysočina	
Základní cena	příloha č. 2, tab. 1 ZCv Kč/m ²		1 180,00	
Plocha pozemku	P m ²		284	
Úprava ceny pozemku, tabulka č. 2 přílohy č. 2 vyhlášky				
Znak	Popis zn.	Číslo	Popis	V1
O1	Počet obyvatel	I.	nad 5000	0,95
O2	Význam obce	IV.	ostatní obce	0,60
O3	Poloha obce	V.	ostatní obce	0,80
O4	Tech. infrastruktura	II.	částečné	0,85
O5	Dopravní obslužnost	IV.	v osadě jen autobus	0,80
O6	občanská vybavenost	IV.	v osadě žádná	0,80
	Základní cena pozemku		ZC	292,72
Index trhu s nemovitými věcmi, tabulka č. 1 příloha č. 3 vyhlášky				
1	Situace na trhu	III.	rovnováha	0,00
2	Vlastnické vztahy	IV.	jednotný vztah	0,00
3	Změny v okolí	III.	bez vlivu	0,00
4	Vliv právních vztahů	II.	bez vlivu	0,00
5	Povodňové riziko	IV.	zeanedbatelné nebezpečí	1,00
			It	1,00
Index omezujících vlivů pozemku, tabulka č. 2 příloha č. 3 vyhlášky				
			Io	1,00
Index polohy pro pozemky zastavěné nebo určené k zast. a stavby, tabulka č. 3 příloha č. 3 vyhlášky				
1	Druh a účel užití stavby	I.	Budova obchodu	0,60
2	Převažující zástavba	I.	Rezidenční	0,05
3	Poloha v obci	IV.	osada	-0,03
4	Možnost napojení	II.	některé sítě	-0,08
5	Občanská vybavenost	III.	v osadě žádná	-0,03
6	Dopravní dostupnost	III.	autobus	-0,03
7	Hromadná doprava	III.	autobus nad 4 x denně	-0,03
8	Výhodnost pro komerci	III.	komerční objekt	0,10
9	Obyvatelstvo	II.	bezproblémové	0,00
10	Nezaměstnanost	II.	průměrná	0,00
11	Vlivy neuvedené	I.	maličká osada, málo obyvatel	-0,05
			Ip	0,5400
Cena pozemku CP = ZC*It*Io*Ip*P				44 890,85

- b) **Stavba čp. 47** umístěná na pozemku parcelní číslo st. 78 v katastrálním území Čenkov u Třešti, obci Třešť

Průměrná výška podlaží: **PVP = 3,65 m**

Průměrná zastavěná plocha podlaží: **PZP = 107,22 m²**

Obestavěný prostor : OP = (107,22*3,90) = 418,16 m³

1.1. Nákladová cena

budova typu H

Budova čp. 47 na pozemku st. 78 k.ú. Čenkov u Třešti					
Budova podle § 12 a přílohy č. 8 vyhlášky, SKP 46.21.14.2..1			typ	H	
Základní cena dle typu z přílohy č. 8 vyhlášky			ZC	Kč/m ²	2 669,00
Obestavěný prostor budovy			OP	m ³	418,16
Koeficient druhu konstrukce		(příl.č.10 vyhlášky)	K1	-	0,939
Koeficient průměrné zast. pl.		0,92+6,6/107,222	K2	-	0,98156
Koeficient průměrné výšky podl.		2,1/3,65 + 0,3	K3	-	0,87534
Koeficient polohový		(příloha č.20 vyhl.)	K5	osada	0,85
Koeficient změny cen staveb		(příloha č. 41 vyhlášky)	Ki	-	2,120
Koeficient vybavení stavby		výpočet(S=stand. provedení, C=chybí, P=podstand, N=nadstandartní B=konstrukce neuvedené)			
pol.č.	Konstrukce a vybavení	Provedení	Stand.	Podíl	Podíl upr.
1	Základy	betonové pásy, izolované, poškozené	P	0,06100	0,02806
2	Svislé konstrukce	zděné tl. 450 mm	S	0,15300	0,15300
3	Stropy	s rovným podhledem	S	0,08100	0,08100
4	Zastřešení	pult	S	0,06200	0,06200
5	Krytiny střech	živičná, plech	S	0,02900	0,02900
6	Klempířské konstrukce	kompletní, poškozené	P	0,00600	0,00276
7	Úprava vnitřních povrchů	omítka poškozená, opadaná	P	0,07300	0,03358
8	Úprava vnějších povrchů	omítka	S	0,03300	0,03300
9	Vnitřní obklady keramické	minimální rozsah	P	0,03200	0,01472
10	Schody	chybí	C	0,02700	0,00000
11	Dveře	na bázi dřevní hmoty, kov	S	0,03700	0,03700
12	Vrata	neuvažují se	-	0,00000	0,00000
13	Okna	dřevěná	S	0,05800	0,05800
14	Povrch podlah	teracová dlažba	S	0,03300	0,03300
15	Vytápění	lokální elektrické	P	0,04800	0,02208
16	Elektroinstalace	230 V	P	0,05900	0,02714
17	Bleskosvod	chybí	C	0,00300	0,00000
18	Vnitřní vodovod	SV i TUV	S	0,03200	0,03200
19	Vnitřní kanalizace	ano	S	0,03100	0,03100
20	Vnitřní plynovod	chybí	C	0,00400	0,00000
21	Ohřev teplé vody	průtokový ohřívač	P	0,02000	0,00920
22	Vybavení kuchyní	chybí	C	0,01900	0,00000
23	Vnitřní hygien. vybavení	ano běžný rozsah	S	0,04200	0,04200
24	Výtahy	ne	C	0,01300	0,00000
25	Ostatní	mříže	P	0,04400	0,02024
26	Instalační prefa jádra	neuvažuje se	-	0,00000	0,00000
Celkem				1,00000	0,74878
Koeficient vybavení stavby			K4	-	0,74878
Základní cena upravená		ZCxK1xK2xK3xK4xK5xKi	ZCU	Kč/m ²	2905,47

Výpočet ceny stavby			
Výchozí cena stavby	CN	Kč	1 214 951,34
Odpočet na opotřebení 38 %	O	Kč	- 461 681,51
Cena budovy ke dni ocenění	CČ	Kč	753 269,8

Hodnota příslušenství stavby - venkovních úprav 3 % z ceny stavby: 22.598,10 Kč
Nákladová cena celkem: **CN = 775.867,90 Kč**

1.2. Výnosová cena.

Výnosová cena: $CV = N/p * 100$, kde N – upravené nájemné, p – míra kapitalizace

Stavba ke dni ocenění není užívána, stavebně technický stav užívání umožňuje. Dosažitelný nájem v této lokalitě činí 4.000,00 Kč/měsíc včetně DPH, roční dosažitelný výnos činí 48.000,00 Kč. Pak:

$$N = (48.000,00 * 0,6) - (107*158,07 * 0,05) = 28.800,00 - 845,66 = 27.954,34 \text{ Kč}$$

Míra kapitalizace p = 7,0 příloha č. 23, pol. č. 3 vyhlášky. Pak cena výnosová činí:

$$CV = 27.954,34/7 * 100 = \mathbf{399\ 347,71 \text{ Kč}}$$

1.3. Výsledná cena metodou kombinace

Cena nemovitostí dle přílohy č. 23 vyhlášky

Skupina D – stabilizovaná oblast bez možnosti rozvoje stavby, CN je větší než CV. Stavba zařazená do oblasti D – stabilizovaná oblast bez možnosti dalšího rozvoje, neboť nejlepší a nejefektivnější způsob využití stavby v daném místě je v souladu s dosavadním využíváním a nelze očekávat, že počet obyvatel v osadě se zásadně změní. Pak:

$$C = CV + 0,1 R,$$

$$C = 399.347,71 + 0,1*/775.867,90 - 399.347,71/ = \mathbf{434.999,80 \text{ Kč}}$$

c) movité vybavení provozovny

Pol.	zařízení	jednotka	množství	dosažitelná cena	DPH 21 %	cena včetně DPH
		ks/m		Kč/jednotku	Kč	Kč
1	prodejní regály, pulty, stůl, židle	sestava	1	5 000,00	1 050,00	6 050,00
2	váha stolní	ks	2	300,00	63,00	726,00
3	stojan na kola	ks	1	800,00	168,00	968,00
4	regál kovový	m	2	1 200,00	252,00	2 904,00
5	vozík - rudl	ks	1	500,00	105,00	605,00
6	dřevěný žebřík A	ks	1	500,00	105,00	605,00
Cena vybavení prodejny celkem						11 858,00

Administrativní cena dle cenového předpisu č. 441/2013 Sb. - cena nemovitostí celkem:

a) pozemek parcelní číslo st. 78, k.ú. Čenkov u Třeště	= 44.890,90 Kč
b) objekt občanské vybavenosti čp. 48, k.ú. Čenkov u Třeště	= 434.999,80 Kč
c) movité vybavení provozovny	= 11 858,00 Kč
Cena nemovitostí s vybavením celkem	= 491.748,70 Kč

Administrativní cena stavby ke dni ocenění (zaokrouhleno) 491 750,00 Kč

2. Zjištění hodnoty nemovitostí metodou porovnání

Posuzovaná stavba čp. 47 na pozemku parcelní číslo st. 78 - zastavěná plocha a nádvoří včetně venkovních úprav a movitého vybavení objektu je umístěná v katastrálním území Čenkov u Třešti – oddělené osadě obce Třešť v bývalém okrese Jihlava, jež je součástí kraje Vysočina. Předmětem ocenění je jediný obchod v osadě, který je ke dni ocenění mimo provoz, což místní obyvatelé nutí dojíždět i za nejzákladnějšími potravinami do sídelního katastru obce. Ten ovšem není příliš vzdálený a většina obyvatel dojíždí za prací právě tam. Provoz

obchodu v tak malé osadě s malým počtem obyvatel, kteří mají možnost si nakoupit v blízkosti pracoviště je dosti problematický, navíc má své specifika, především sortimentu a prodejní doby. Výnos je různý v závislosti na schopnosti provozovatele. Ten je ovšem trvale ohrožen nižšími cenami velkoobchodců usídlených přímo v Třešti.

Technická hodnota stavby po odpočtu opotřebení dosahuje 750 tis. Kč, při aplikaci kombinované metody výpočtu, který zohledňuje i dosažitelný výnos z provozu v místě, cena klesá a přibližuje se v minulosti sjednaným cenám za obdobné zboží – prodejny smíšeného zboží ve velmi malých osadách – která činí cca 5.000,00 Kč/m² využitelné plochy ve stavbě.

Předmětem ocenění je i mobilní vybavení stavby, sestávající z části z vybavení prodejní plochy – regály, pulty, váhy a z vybavení zázemí – regál a drobný mobiliář.

Na základě zjištěných skutečností určuji cenu nemovitostí – pozemku včetně stavby občanské vybavenosti včetně jejich stavebních součástí a movitého vybavení metodou srovnání a analýzy situace ve výši

Cena nemovitosti určená metodou srovnání a analýzou situace 500 000,00 Kč

C. Rekapitulace

Cena administrativní.....491 750,00 Kč
Cena určená srovnáním.....500 000,00 Kč

Obvyklou cenu posuzovaných nemovitostí evidovaných na LV č. 157 vedeném pro katastrální území Čenkov u Třešti, obec Třešť, okres Jihlava, tj. **pozemku parcelní číslo st. 78** – zastavěná plocha a nádvoří včetně **stavby občanské vybavenosti čp. 47** a včetně stavebního příslušenství a movitého vybavení s ohledem na technický stav stavby, její umístění a možnost jejího využití v lokalitě a v souvislosti se současnou situací na trhu s nemovitostmi vyjádřenou ve formě obvyklé ceny ve smyslu zák.č.151/97 Sb. v platném znění určuji ve výši:

500.000,00 Kč

Slovy : pětsettisíc korun českých

V Otrokovicích, dne 17. dubna 2014

Vypracoval: Ing. Bc. Ewa Hradil

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podala jako znalce jmenovaná rozhodnutím Krajského soudu v Brně ze dne 11.12.1995 čj.: Spr 1099/95 pro základní obor ekonomika, pro odvětví ceny a odhady nemovitostí, obor stavebnictví, odvětví stavby obytné a průmyslové.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 5618 - 58/2014 cb) znaleckého deníku. Znalečné a úhradu nákladů účtuji podle připojené likvidace na základě dokladu číslo 50/14.

E. Letecký snímek



Prodejna smíšeného zboží Čenkov čp. 47, obec Třešť, okres Jihlava

F. Fotodokumentace



Objekt čp. 47 v Čenkově je přístupný z jihu, ze severu je vstup pro zásobování, obec Třešť



prodejní plocha je částečně vybavená zařízením, ve skladu najdeme kovový regál o délce 2 m.



zázemí stavby tvoří splachovací WC a dvoudřez s průtokovým ohřivačem, je zde i zabudovaný trezor



v prostoru bývalé kanceláře je rudl, v dalším skladu stojí žebřík a stojan na kola

G. Výpis z katastru nemovitostí

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ prokazující stav evidovaný k datu 03.10.2013 15:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Bezpečnostní řízení, č.j.: 755605 pro Jihomoravský kraj

Okres: CZ0632 Jihlava

Obec: 588032 Třešť

Kat.území: 619469 Čenkov u Třešti

List vlastnictví: 157

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný		Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo			
JEDNOTA, spotřební družstvo v Třešti, v likvidaci, Tovární 337/5, 58920 Třešť		00032271	
B Nemovitosti			
Pozemky			
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití Způsob ochrany
St. 78	284	zastavěná plocha a nádvoří	
Stavby			
Typ stavby			
Část obce, č. budovy		Způsob využití	Způsob ochrany Na parcele
Čenkov, č.p. 47		obč.vyb.	St. 78
B1 Jiná práva - Bez zápisu			

D *Jiné zápisy - Bez zápisu*

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

- Hospodářská smlouva 3433/1976 ze dne 31.3.1976.

POLVZ:5/1976

Z-2300005/1976-707

Pro: JEDNOTA, spotřební družstvo v Třešti, v likvidaci, Tovární
337/5, 58920 Třešť

RČ/IČO: 00032271

- Kolaudační rozhodnutí 1894/1975 na prodejnu, ze dne 8.4.1975.

POLVZ:14/1992

Z-2300014/1992-707

Pro: JEDNOTA, spotřební družstvo v Třešti, v likvidaci, Tovární
337/5, 58920 Třešť

RČ/IČO: 00032271

- Rozsudek soudu o určení právního vztahu Okresní soud v Jihlavě č.j.5C-157/2007 -77 ze dne 28.01.2008. Právní moc ke dni 23.10.2009.

Z-14984/2009-707

Pro: JEDNOTA, spotřební družstvo v Třešti, v likvidaci, Tovární
337/5, 58920 Třešť

RČ/IČO: 00032271

- Rozsudek soudu o určení právního vztahu Krajský soud v Brně č.j.13Co-173/2008 -50 ze dne 10.09.2009. Právní moc ke dni 23.10.2009.

Z-5579/2010-707

Pro: JEDNOTA, spotřební družstvo v Třešti, v likvidaci, Tovární
337/5, 58920 Třešť

RČ/IČO: 00032271

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu*

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, kód: 707.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřičský a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 03.10.2013 15:59:28