



Křenová 299/26, 602 00 Brno, tel.: +420 543 255 515, IČ: 26307367
www.prokonzulta.cz, e-mail: info@prokonzulta.cz

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA
DRAŽBY DOBROVOLNÉ
č. 20180432

dle zák. č. 26/2000 Sb. v platném znění

Dražebník:

PROKONZULTA, a.s., IČ 26307367, se sídlem Křenová 299/26, 602 00 Brno
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, sp.zn. B 7673
kontaktní osoba: Jarmila Matysová: 776806022, e-mail matysova@prokonzulta.cz
(dále jen dražebník)

Navrhovatel:

GESTORE v.o.s., IČ 28820959, se sídlem Brno - Trnitá, Čechyňská 361/16, PSČ 602 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, sp.zn. A 26490, insolvenční správce dlužníka DYNATEL, spol. s r.o., IČ: 62957635, se sídlem Brno, Lidická 700/19, PSČ 602 00, zastoupená Ing. Milošem Bačíkem, ohlášeným společníkem
(dále jen navrhovatel)

Vlastník předmětu dražby:

DYNATEL, spol. s r.o., IČ: 62957635, se sídlem Brno, Lidická 700/19, PSČ 602 00

Místo konání dražby: v dražební místnosti v sídle společnosti PROKONZULTA, a.s., Brno Křenová 26

Datum dražby: 4.6.2020

Zahájení dražby: 10:00 hod

Označení, specifikace a stručný popis předmětu dražby:

Předmětem dražby je soubor věcí nemovitých a movitých:

Věci nemovité:

- pozemek p.č. St. 5700/1 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 901 m²

Součástí je stavba: Beroun-Závodí, č.p. 898, obč.vyb.

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 5700/1

- pozemek p.č. St. 5700/2 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 520 m²

Součástí je stavba: Beroun-Závodí, č.p. 816, obč.vyb.

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 5700/2

- pozemek p.č. St. 6243 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 521 m²

Součástí je stavba: Beroun-Závodí, č.p. 838, obč.vyb.

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 6243

- pozemek p.č. St. 6540 - zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 69 m²

Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, obč.vyb.

- pozemek p.č. 187/3 - ostatní plocha, evidovaná výměra 1.807 m², způsob využití - jiná plocha

- pozemek p.č. 187/4 - ostatní plocha, evidovaná výměra 168 m², způsob využití - jiná plocha

- pozemek p.č. 187/6 - ostatní plocha, evidovaná výměra 771 m², způsob využití - jiná plocha

- pozemek p.č. 191/5 - ostatní plocha, evidovaná výměra 167 m², způsob využití - jiná plocha

- stavba bez čp/če, způsob využití - obč. vyb., stojící na parcele č. St. 6540

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, KP Beroun, pro obec a k.ú. **Beroun**, na LV č. 4736.

Věci movité:

uvedené v přílohách č.1, 2 a 3, které jsou na vyžádání u dražebníka.

Předmětem dražby jsou i veškeré součásti a příslušenství výše uvedené nemovitosti v rozsahu, v jakém je navrhovatel byl oprávněn užívat, nezapsané v katastru nemovitostí, t.j. zejména venkovní úpravy, trvalé porosty a podobně.

Předmětem prodeje je hotel Na Ostrově, který je evidovaný v k.ú. Beroun na LV č. 4736. Všechny pozemky a stavby tvoří jeden funkční celek. Hotel leží v těsném sousedství historického centra města Berouna na ostrově, který obtéká řeka Berounka svým hlavním řečištěm a ramenem s pozůstatky starých mlýnů. Vlastní hotel Na Ostrově je moderní stavbou s výraznými barevnými prvky a dominantami. Znalecký posudek č. 7072-050/2019 popisuje hlavní část hotelu a znalecký posudek č. 7073-051/2019 popisuje vedlejší část hotelu.

Hotel byl vybudován postupně – budova č.p. 898 v sedmdesátých letech, hlavní budova č.p. 816 v r. 1992, dependance v r. 1997, přístavba kuchyně v r. 2002.

Budova č.p. 898 – je třípodlažní tvořící pravou původní část hotelu. Budova má na ploché střeše nástavbu plynové kotelny pro celý hotel. Budova je napojena na centrální kotelnu a zdroj TUV. V INP jsou salonky s vlastním soc.zař., v patrech jsou pokoje s vlastním soc.zař. Budova přímo navazuje na sousední stavbu zimního stadionu. Objekt byl současným vlastníkem plně rekonstruován a modernizován.

Budova č.p. 816 – je zděná se 4 NP a 1 PP. Je střední částí hotelu. V suterénu jsou technické a skladové prostory, v přízemí je vstupní hala s recepcí, restaurace, kuchyň s příslušenstvím, sklady, soc. zařízení pro hosty. V dalších patrech jsou pokoje s vlastním soc.zař., kanceláře vedení hotelu, dva salony, haly a komunikační chodby. Stavba je komunikačně propojena s oběma sousedními ubytovacími objekty, pro něž je současně hlavním vstupem.

Budova č.p. 838 – dependance – zděná budova, pětipodlažní – 1 PP a 4 NP. V 1PP jsou parkovací stání, v 1NP jsou původně ubytovací pokoje, kterou jsou v současné době pronajímány pro komerční účely. Ve 2NP jsou ubytovací pokoje s vlastním soc.zař., ve 3 a 4NP jsou ubytovací pokoje s vlastním soc.zař. a zimní zahrada.

Budova bez čp/če na poz. St. 6540 – přestavěná zděná přízemní nepodsklepená přístavba k zadní části hlavní budovy, rozšiřující stávající kuchyň hotelu.

Pozemky p.č. 187/3 a 187/6 slouží jako parkoviště pro hosty s vjezdem do podzemních garáží a parkoviště pro personál a zásobovací příjezd ze zadní strany hotelu.

Pozemky p.č. 187/4 a 187/5 tvoří zeleň před budovou.

Soupis věci movitých je v přílohách č.1, 2, 3, které jsou na vyžádání u dražebníka.

Podrobný popis nemovitostí a jejich stavu je uveden v posudku znalce, který je možno vyžádat u dražebníka.

Zástavní práva, věcná břemena a další závazky vážnouce na předmětu dražby:

Dle ustanovení insolvenčního zákona č. 182/2006 v platném znění zpeněžením věci, práva, pohledávky nebo jiné majetkové hodnoty v konkursu zaniká zajištění pohledávky zajištěného věřitele. Dále zanikají také účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce a vydaných exekučních příkazů a další závady uvedené v insolvenčním zákoně a tyto zanikají v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku.

Tato práva a poznámky budou vymazány z evidence katastru nemovitostí na základě Návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí, který podává do katastru nemovitostí vydražitel po nabytí vlastnictví předmětu dražby a jehož přílohou je potvrzení o zániku zástavních práv s úředně ověřeným podpisem navrhovatele dražby. Vydražitel nese náklady na příslušný poplatek katastru za provedení tohoto výmazu zástavních práv.

Na předmětu dražby vázne:

- věcné břemeno (podle listiny) Vlastník služebného pozemku - je povinen strpět umístění části stavby č.p. 898, jenž je součástí panujícího pozemku B nad částí služebného pozemku B, v rozsahu jak je tato služebnost prostorově vymezena v geometrickém plánu č. 6090-58/2017 ze dne 30.10.2017; - je povinen strpět užívání části služebného pozemku B jako únikový východ pro osoby z panujícího pozemku B, a to po dobu 24 hodin denně v případě požáru, či jiné evakuace osob z panujícího pozemku B, v rozsahu jak je tato služebnost prostorově vymezena v geometrickém plánu; - je povinen strpět výkon těchto práv, zatížený pozemek B v rozsahu dle geometrického plánu nezastavět (neumístít na něj jakékoliv trvalé movité či nemovité věci), neměnit jeho podstatu či charakter (způsob využití), v rozsahu jak je tato služebnost prostorově vymezena v geometrickém plánu ve prospěch panujícího pozemku B. Vlastník panujícího pozemku - je oprávněn užívat část služebného pozemku B jako únikový východ pro osoby zpanujícího pozemku B, a to po dobu 24 hodin denně v případě požáru, či jiné evakuace osob z panujícího pozemku B, v rozsahu jak je tato služebnost prostorově vymezena v geometrickém plánu; - je povinen při prováděných udržovacích, opravných i investičních akcích na části stavby zasahující nad služebným pozemkem B tyto práce provádět tak, aby povinnému B nezpůsobil škody a to i v případě, že tyto práce bude provádět nebo zajišťovat jiný subjekt, než je oprávněný B.

Služebnosti se zřizují na dobu neurčitou, bezúplatně pro parcelu č. St. 5701 s povinností k parcele č. St. 5700/1 na základě smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatná 0597/2017/VB/OMI ze dne 30.11.2017. Právní účinky zápisu ke dni 01.12.2017. Zápis proveden dne 08.01.2018, zn. V-9586/2017-202.

Veškerá zajišťovací práva a břemena vážnouce na předmětu dražby jsou zapsána v evidenci Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, KP Beroun, pro obec a k.ú. Beroun, na LV č. 4736, který je k dispozici u dražebníka.

Dražebník upozorňuje na skutečnost, že mohou být vydána usnesení soudu o nařízení výkonu rozhodnutí prodejem nemovitostí, usnesení soudu o nařízení exekuce a také mohou být vydány exekuční příkazy k prodeji nemovitosti, které jsou zahrnuty do předmětu této dražby a záznam o tomto může být evidován Katastrálním úřadem na dotčeném listu vlastnictví. Tato usnesení a exekuce se nedotknou případného vydražitele, je však nutno brát v úvahu, že k výmazu těchto poznámek z evidence Katastrálního úřadu může dojít se značnou časovou prodlevou.

Předmět dražby je užíván jeho vlastníky - insolvenčními dlužníky. Dražebník tímto sděluje, že dle ust. § 285 odst. 2 IZ jsou dlužníci povinni nemovitost vyklidit. Neučiní-li tak dobrovolně, může se vydražitel domáhat vyklizení žalobou u soudu

Dražebník upozorňuje, že údaje o předmětu dražby, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu dražby vážnoucích jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Odhad ceny předmětu dražby:

70.300.000,- Kč

Odhad ceny předmětu dražby v místě a čase obvyklé v souladu s § 13 zák. č. 26/2000 Sb. byl zajištěn znalcem ing. Antonínem Faltýnkem, znaleckým posudkem číslo 7072-050/2019 (hlavní část hotelu) a 7073-051/2019 (vedlejší část hotelu) ze dne 14.5.2019, a jejich aktualizace, které zajistil navrhovatel.

Cena nemovitého majetku byla zjištěna ve výši 65.300.000 Kč.

Cena movitého majetku byla zjištěna dražebníkem ve výši 5.000.000 Kč vč. DPH v zákonné výši.

Odhad ceny předmětu dražby celkem: 70.300.000 Kč.

Nejnižší podání:

54.000.000,- Kč

Minimální příhoz:

100.000,- Kč

Dražební jistota:

6.000.000,- Kč

Vzhledem k tomu, že předmětem dražby je nemovitý a movitý majetek, bylo na základě stanovených cen určeno, že na movitý majetek případně částka ve výši 9,2593 % z ceny dosažené vydražením a tato část je zatížena DPH ve výši 21% a na nemovitý majetek bude podíl dále rozdělena takto:

- na hlavní část hotelu případně částka ve výši 60,4515 % z ceny dosažené vydražením.

- na vedlejší část hotelu případně částka ve výši 30,2893 % z ceny dosažené vydražením.

Na hlavní části hotelu je jako první v pořadí zajištěný věřitel Sberbank CZ a na vedlejší části hotelu je jako první v pořadí zajištěný věřitel Česká spořitelna, kdy tito budou z výměnky zpeněžení uspokojování dle jejich zajištění, tedy každý zvlášť ze své části.

Datum, čas a místo konání prohlídky předmětu dražby:

Prohlídky předmětu dražby se uskuteční v níže uvedených termínech vždy v místě, sraz účastníků prohlídky je na adrese Na Ostrově 898, Beroun 266 01. Prohlídku bude zajišťovat a konkrétní informace na místě poskytne dražebník pověřená osoba. Účastník prohlídky je povinen, na výzvu osoby zajišťující prohlídku, prokázat se platným průkazem totožnosti na základě čehož, bude zapsán do seznamu účastníků prohlídky. Vzhledem k povaze objektu je pohyb účastníků možný pouze ve skupině, v doprovodu pověřené osoby, stejně tak je nutno na prohlídku přizpůsobit vhodný oděv a obuv.

1. prohlídka 15.5.2020 ve 13:00 hod.

2. prohlídka 22.5.2020 ve 13:00 hod.

Obecné informace o průběhu dražby:

Účastníci dražby mají na dražbu vstup bezplatný a přístup do prostor konání dražby jim je umožněn minimálně 30 minut před zahájením dražby. Další osoby mohou být dražbě přítomny jako hosté. Účastník dražby se zapisuje do seznamu účastníků dražby po prokázání totožnosti nebo oprávnění jednat za účastníka dražby a je povinen prokázat složení dražební jistoty dle této vyhlášky a dále je povinen doložit či na místě podepsat své čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z dražby. Účastník dražby svým podpisem do seznamu účastníků dražby vyjadřuje souhlas s touto dražební vyhláškou a závazek řídit se jejími ustanoveními a pokyny dražebníka a licitátora. Dále svým podpisem účastník dražby potvrzuje, že zaplatil dražební jistotu ve stanovené výši a lhůtě, převzal dražební číslo a zavazuje se k úhradě vydražené ceny, pokud se stane vydražitelem. Dražba se zahajuje prohlášením licitátora, že zahajuje dražbu a pokračuje vyvoláním. Obsahem vyvolání je označení a popis předmětu dražby a jeho odhadnutá nebo zjištěná cena, údaje o právech a závazcích na předmětu dražby vázoucích a s ním spojených, pokud mají podstatný vliv na hodnotu předmětu dražby, údaje o nájemních smlouvách, nejnížší podání a stanovený minimální příhoz. Účastníci dražby činí po vyzvání svá podání zřetelným zvednutím dražebního čísla a vyčtením jimi nabízené ceny. Není-li přes dvojí vyzvání licitátora k učinění vyššího podání některým z účastníků dražby vyšší podání učiněno, oznámí licitátor ještě jednou poslední podání.

Po této třetí výzvě udělí příklep účastníkovi dražby, který učinil nejvyšší podání. Učiněným podáním je účastník dražby vázán. Udělením příklepu je dražba skončena.

Všecká podání mohou být činěna výhradně v českém jazyce v měně CZK – koruna česká.

Odhadnutá cena předmětu dražby, nejnížší podání, minimální příhoz i cena dosažená vydražením se rozumí včetně DPH ve výši 21% u předmětu dražby, kde toto DPH přichází v úvahu.

Účastníci dražby:

Účastníky dražby mohou být osoby svéprávné (osoby se mohou v dražbě dát zastupovat zástupcem na základě plné moci s úředně ověřeným podpisem). Účastníky dražby nesmějí být osoby, které nemohou nabývat vlastnictví a práv k předmětům dražby, osoby, na jejichž majetek byl prohlášen konkurs, nebo insolvenční návrh na majetek takové osoby byl zamítnut proto, že její majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, a to po dobu 3 let od právní moci takového rozhodnutí; nikdo nesmí dražit za ně.

Dále se dražby nesmí účastnit osoby, u nichž by v důsledku nabytí vlastnictví předmětu dražby mohlo dojít k vyloučení, omezení nebo narušení hospodářské soutěže a které by nabytím vlastnictví porušily ustanovení § 295 zákona č. 182/2006 Sb.

Dražít nemohou osoby, které nesložily dražební jistotu, nebo její složení dostatečně neprokázaly nejpozději při zápisu, dále vydražitel, který způsobil zmaření dražby téhož předmětu dražby u téhož dražebníka, z dražby jsou rovněž vyloučeni zaměstnanci živnostenského úřadu a Ministerstva pro místní rozvoj, kteří jsou pověřeni kontrolou dražby, dražebník organizující a provádějící tuto dražbu, osoba, jež je jeho statutárním orgánem nebo členem jeho statutárního nebo jiného orgánu, licitátor, zaměstnanci dražebníka, a dále ani správce konkursní podstaty, insolvenční správce, likvidátor nebo nucený správce, jsou-li navrhovatelé této dražby; za tyto osoby nikdo nesmí dražit.

Účastníkem dražby též nesmí být osoba, která je ve vztahu k některé z osob uvedených v odstavci 5 § 3 zákona č. 26/2000 Sb. osobou blízkou, společníkem, osobou ovládanou nebo osobou, která s ní tvoří koncern; nikdo nesmí dražit za ně.

Dražební jistota:

Složení dražební jistoty

Účastník dražby je povinen složit dražební jistotu, a to:

- bankovním převodem na účet dražebníka č. 4211128029/6800 vedený u Sberbank CZ, a.s., s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka dražby, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka dražby, jako právnické osoby
Dokladem o složení dražební jistoty je bankou potvrzený výpis z bankovního účtu účastníka dražby, potvrzující, že z něj byla odepsána částka odpovídající výši dražební jistoty touto dražební vyhláškou stanovenou ve prospěch dražebníka.
- hotovostním vkladem na účet dražebníka č. 4211128029/6800 vedený u Sberbank CZ, a.s., s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka dražby, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka dražby, jako právnické osoby
Dokladem o složení dražební jistoty je bankou potvrzený pokladní doklad potvrzující složení částky odpovídající výši dražební jistoty touto dražební vyhláškou stanovenou ve prospěch dražebníka.
- Vzhledem k výši dražební jistoty je vyloučeno složení v hotovosti k rukám dražebníka.
- formou bankovní záruky – její podmínky nutno bezpodmínečně konzultovat s dražebníkem. Lhůta pro předložení bankovní záruky končí v sídle dražebníka dnem 3.6.2020 do 16:00 hodin včetně.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty počíná dnem uveřejnění na Centrální adrese a končí zahájením dražby, vyjma možnosti formou bankovní záruky, jak je uvedeno výše. Doklad o složení dražební jistoty musí být doložen při zápisu do seznamu účastníků dražby před konáním dražby. Složení dražební jistoty platební kartou nebo šekem je nepřipustné.

Vrácení dražební jistoty

Dražební jistota bude neúspěšným dražitelům vrácena po skončení dražby převodem na jejich účet nebo v hotovosti po skončení dražby, pokud tato byla složena v hotovosti. Z tohoto důvodu je nutné při složení dražební jistoty dražebníkovi sdělit, na jaký bankovní účet má být jistota vrácena, jinak bude vrácena na bankovní účet, ze kterého byla poukázána. Pokud byla složena formou bankovní záruky, bude vrácena stejným způsobem.

Předkupní práva:

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkově své právo předložením originálů nebo ověřených opisů listin, na základě kterých předkupní právo vzniklo, a to do zahájení dražby.

Úhrada ceny vydražením:

Vydražitelem se stává účastník dražby, který učinil nejvyšší podání, na jehož základě mu licitátor udělil příklep. Neprodleně po ukončení dražby je vydražitel povinen podepsat protokol o provedené dražbě.

Dražební jistota a její příslušenství, se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením.

Cenu dosaženou vydražením je vydražitel povinen uhradit dle zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění pokud tato překročí částku 500.000,- Kč pak ve lhůtě nejpozději do **2.9.2020**, včetně.

Při úhradě ceny dosažené vydražením bankovním převodem či vkladem v hotovosti na bankovní účet dražebníka č. 4211128029/6800 vedený u Sberbank CZ, a.s. uvede vydražitel variabilní symbol „rodné číslo“ vydražitele, jako fyzické osoby nebo „IČ“ vydražitele, jako právnické osoby. Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započetím. Platba směnkou, platební kartou či šekem je nepřipustná. Dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně, vyjma úhrady nákladů spojených s předáním a převzetím předmětu dražby, jak je uvedeno dále.

Přechod vlastnictví a potvrzení o vlastnictví:

Uhradil-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě na vydražitele nepřechází vlastnické právo a dražba je zmařena z viny vydražitele.

Dražebník vydá bez zbytečného odkladu vydražiteli, který nabytí vlastnictví předmětu dražby, dvě vyhotovení písemného potvrzení o nabytí vlastnictví předmětu dražby a listiny potřebné pro podání návrhu vlastnictví předmětu dražby na vklad do katastru nemovitostí. Podpis dražebníka na potvrzení o nabytí vlastnictví musí být úředně ověřen, pokud se nejedná o věci movité.

Návrh na vklad vlastnického práva k předmětu dražby ve prospěch vydražitele na příslušný katastr nemovitostí je oprávněn podat vydražitel. Vydražitel nese náklady na příslušný poplatek za provedení tohoto vkladu.

Zmaření dražby vydražitelem:

Je-li dražba zmařena vydražitelem nebo vydražila-li předmět dražby osoba, jež je z dražby vyloučena, dražební jistota složená vydražitelem se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby.

Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

Podmínky odevzdání předmětu dražby:

Nabytí-li vydražitel vlastnictví předmětu dražby, je dražebník povinen bez zbytečného odkladu předat předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby.

Předmět dražby bude vydražiteli předán v termínu, který vydražitel s dražebníkem předem dohodne a bude předán po doplacení ceny dosažené vydražením a po úhradě nákladů na předání a převzetí předmětu dražby. Tyto náklady budou vyúčtovány při předání předmětu dražby a nepřesáhnou částku 30.000,-Kč. Tato částka nákladů je včetně DPH v zákonné výši a na tuto částku dražebník vystaví řádný daňový doklad, jakmile bude vydražitelem tato úhrada provedena. Pro úhradu této částky vydražitel použije účet shodný s účtem pro doplacení ceny dosažené vydražením. Dražebník vyhotoví předávací protokol ve smyslu znění zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění.

Nebezpečí škody, odpovědnost za vady:

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí vydražitel.

Vydražitel přebírá předmět dražby jak stojí a leží a může se tudíž domáhat pouze odpovědnosti za vady, o jejichž neexistenci byl výslovně ujištěn. Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto dražební vyhláškou.

Předání předmětu dražby:

Pokud není v této vyhlášce uveden jiný termín pro předání a převzetí předmětu dražby je vydražitel povinen do 20 (dvaceti) pracovních dnů od doplacení předmětu dražby písemně převzít předmět dražby.

V případě, že vydražitel předmět dražby nepřevzme v této lhůtě, má se za to, že k předání a převzetí předmětu dražby došlo 20 pracovní den po doplacení. Požitky a užitky (např. nájemné) z předmětu elektronické dražby náleží navrhovateli do dne převzetí, včetně. Vydražiteli tak náleží požitky a užitky den následující po dni převzetí.

Daňové aspekty a poplatky:

Vydražitel je povinen uhradit daň z nabytí nemovitostí a související poplatky. Základem daně je cena dosažená vydražením.

Vzhledem k tomu, že předmětem dražby je nemovitý a movitý majetek, bylo na základě stanovených cen určeno, že na movitý majetek případně částka ve výši 9,2593 % z ceny dosažené vydražením a tato část je zatížena DPH ve výši 21% a na nemovitý majetek bude podíl dále rozdělena takto:

- na hlavní část hotelu případně částka ve výši 60,4515 % z ceny dosažené vydražením.
- na vedlejší část hotelu případně částka ve výši 30,2893 % z ceny dosažené vydražením.

V Brně dne 24.4.2020

PROKONZULTA, a.s.

Jednající: Ing. Jaroslav Hradil

Statutární ředitel