

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 30.04.2025 17:15:02

Vlastnictví jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb.

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610704 Zábrdovice

List vlastnictví: 1493

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Mavropoulos Vangelas Georgios, Merhautova 434/14, Zábrdovice, 61300 Brno	731126/3927	

B Nemovitosti

Jednotky				Podíl na
Č.p./			Typ	společných částech
Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	jednotky	domu a pozemku
434/1	byt		byt.z.	781/5419
Vymezeno v:				
Budova	Zábrdovice, č.p. 434, byt.dům, LV 1371			
	na parcele	354, LV 1371		
Parcela	354	zastavěná plocha a nádvoří		308m2
	355	zahrada		181m2

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

dluhy na splacení jistiny úvěru a příslušenství ve výši 6.360.000,- Kč, další budoucí dluhy a příslušenství do výše 6.360.000,- Kč vzniklé dle smlouvy č. 0880772139 o poskytnutí úvěru do 20.09.2048 (i k podílu na pozemcích)

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k

Jednotka: 434/1

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ZN/0880772139 ze dne 21.03.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.03.2025 10:34:21. Zápis proveden dne 15.04.2025; uloženo na prac. Brno-město

V-5633/2025-702

Pořadí k 21.03.2025 10:34

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ZN/0880772139 ze dne 21.03.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.03.2025 10:34:21. Zápis proveden dne 15.04.2025; uloženo na prac. Brno-město

V-5633/2025-702

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ZN/0880772139 ze dne 21.03.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.03.2025 10:34:21. Zápis proveden dne 15.04.2025; uloženo na prac. Brno-město

V-5633/2025-702

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 30.04.2025 17:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610704 Zábrdovice

List vlastnictví: 1493

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

o Zákaz zcizení

bez předchozího písemného souhlasu zástavního věřitele, a to po dobu trvání zástavního práva - dle čl. 4.3. a 5.2.b. smlouvy (i k podílu na pozemcích)

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k

Jednotka: 434/1

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ZN/0880772139 ze dne 21.03.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.03.2025 10:34:21. Zápis proveden dne 15.04.2025; uloženo na prac. Brno-město

V-5633/2025-702

Pořadí k 21.03.2025 10:34

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 19.03.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.03.2025 16:35:09. Zápis proveden dne 15.04.2025.

V-5805/2025-702

Pro: Mavropoulos Vangelas Georgios, Merhautova 434/14, Zábrdovice, RČ/IČO: 731126/3927
61300 Brno

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Upozornění: Další údaje o budově a pozemcích uvedených v části B jsou vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 30.04.2025 17:19:50

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.