

PODMÍNKY NABÍDKOVÉHO ŘÍZENÍ (NŘ)

ELEKTRONICKÉHO číslo 25PP000081
Byt Hradišín

Termín podání nabídek končí:	28.11.2025 ve 13:00 hod.
Organizátor nabídkového řízení:	PROKONZULTA, a.s. Křenová 299/26, 602 00 Brno
	IČ 26307367
	zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, sp.zn. B 7673

I. Předmět nabídkového řízení je věc nemovitá a to:**Předmět nabídkového řízení – katastrální popis nemovitosti:**

- jednotka 212/9, jiný nebytový prostor, typ jednotky byt.z., podíl na společných částech domu a pozemku 1267/10000

Vymezeno v:

Budova: Hradišín, č.p. 212, byt. dům, LV 444, na parcele St. 190, LV 444

Parcela: St. 190, zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 1075 m²

a dále spoluvlastnický podíl id. 1267/10000

- pozemek p. č. St. 190 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 1075 m²

Na pozemku stojí stavba: Hradišín, č.p. 212, byt. dům

- část obce, č. budovy Hradišín, č.p. 212, způsob využití - byt. dům, na parcele - St. 190

vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, obec a k.ú. Hradišín na LV 444, 512

Upozornění: V evidenci katastru nemovitostí je jednotka zapsána jako nebytový prostor. Prohlášení vlastníka je k dispozici na vyžádání u prodejce nebo ke stažení na webových stránkách prodejce. Dispozice jednotky neodpovídá schématu z prohlášení vlastníka, protože v minulosti byla rozšířena o jednu místnost, aniž by tato stavební úprava byla úředně zaevidována.

II. Seznámení s předmětem nabídkového řízení

Pro zájemce bude na vyžádání umožněna prohlídka, sraz účastníků prohlídky je na adrese Hradišín 212, 78804. Zájemci o účast na prohlídce se mohou nahlásit nejpozději 24 hodin před konáním prohlídky pomocí formuláře „Zúčastnit se prohlídky“, který je k dispozici na webu organizátora www.prokonzulta.cz u jednotlivých zpeněžení nebo na e-mail: jerabkova@prokonzulta.cz. Organizátor upozorňuje, že prohlídka bude provedena v rámci možností.

Termín konání prohlídky – dle individuální domluvy.

Více informací k nabídkovému řízení najdete na webových stránkách zde:



Případné další informace dle možností organizátor zajistí na vyžádání.

III. Termín pro podání nabídek

Nabídky je možné podat v elektronické podobě přes portál www.prokonzulta.cz se všemi náležitostmi uvedenými dále.

Termín pro podání nabídek končí dnem 28.11.2025 do 13:00 hod. Účastníkem nabídkového řízení se může stát fyzická či právnická osoba, která doručila organizátorovi svou nabídku v elektronické podobě přes portál www.prokonzulta.cz se všemi náležitostmi uvedenými dále.

Nabídku zájemce učiní formou vyplnění a podpisu formuláře pro učinění nabídky. Tento formulář najdete v detailu nabídky mezi dokumenty zde: [Byt Hrabšíň](#) nebo jej můžete vyžádat od prodejce na e-mailu jerabkova@prokonzulta.cz.

IV. Podmínky účasti v nabídkovém řízení

Podmínkou účasti ve NŘ je registrace účastníka a zřízení uživatelského účtu přístupném na adrese www.prokonzulta.cz, a pro podání nabídky se přihlásit ke svému účtu.

V. Nabídka účastníka musí být nepodmíněná a musí obsahovat následující náležitosti

1. nabídková cena v Kč bude uvedena číslem i slovem (pokud dojde k nesouladu mezi částkou uvedenou číslem a slovem má se za to, že platná je částka uvedená slovem);
2. nabídka musí být podepsána účastníkem nebo osobou oprávněnou jménem účastníka jednat;
3. platnost nabídky musí být alespoň tři měsíce po konci termínu pro podání nabídek;
4. korespondenční, e-mailový a telefonický kontakt na účastníka pro potřeby vyrozumění o výsledku;

VI. Složení kauce

Účastník NŘ je povinen v případě předložení nabídky složit kauci ve výši **50.000 Kč**, a to:

bankovním převodem na účet organizátora NŘ č. 123-7526310267/0100, s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka, jako právnické osoby či fyzické osoby – podnikatele.

VII. Vrácení kauce

Kauce bude neúspěšným účastníkům NŘ vrácena po skončení NŘ převodem na bankovní účet, ze kterého byla odeslána. Kauce bude vrácena převodem a tento převod bude proveden nejpozději do dvou pracovních dnů od zveřejnění výsledků NŘ účastníkům NŘ.

Vítězi se složená kauce započítává ke kupní ceně.

VIII. Kritérium výběru vítěze

Hodnotícím kritériem NŘ je nejvyšší řádně a včas nabídnutá kupní cena.

Minimální nabídková cena činí 500 000 Kč

Účastník a případný vítěz musí splnit i veškeré další podmínky NŘ.

Zadavatel NŘ a také organizátor je oprávněn neurčit žádného vítěze, případně s vítězem NŘ Kupní smlouvu neuzavřít a NŘ zrušit, a to i bez udání důvodu nebo vyhlásit druhé kolo NŘ, pokud budou nabídky nedostatečné, nebo v obdobné výši. Zadavatel je oprávněn zrušit NŘ i v jeho průběhu, a to i bez udání důvodu.

IX. Vyrozumění o výsledku NŘ a termín doplacení nabídnuté kupní ceny

Vyhodnocení nabídek proběhne po skončení doby pro podání nabídek NŘ a o výběru nejvhodnější nabídky rozhodne zadavatel. Organizátor rozhodnutí předá účastníkům NŘ nejpozději do 3 pracovních dnů od okamžiku, kdy obdrží písemné

stanovisko zadavatele k výsledku NŘ. Vybraný účastník bude o svém výběru vyrozuměn obratem telefonicky nebo e-mailem. Zadavatelem vybraný účastník je povinen zaplatit kupní cenu na základě písemné výzvy na účet organizátora NŘ č. 123-7526310267/0100. Před podpisem nebo nejpozději při podpisu Kupní smlouvy ze strany zadavatele musí být celá kupní cena zaplacená. Kupní smlouva nabývá účinnosti po odsouhlasení insolvenčním soudem.

Povinnosti související s AML

Organizátor i účastníci NŘ jsou povinni plnit veškeré své případné povinnosti vyplývající ze zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, v aktuálním znění (dále jen „zákon AML“). Účastníci NŘ berou na vědomí, že organizátor se ve vztahu k předmětnému NŘ považuje ve smyslu zákona AML za tzv. „povinnou osobu“ a jako takový je povinen provádět příslušná opatření a úkony dle zákona AML a dalších právních předpisů, mimo jiné pak provádět identifikaci a kontrolu účastníků NŘ.

Účastníci NŘ berou na vědomí, že organizátor je za účelem splnění povinností dle předchozího odstavce oprávněn provést jejich zjednodušenou identifikaci a kontrolu dle § 13 odst. 2 písm. c) zákona AML. V případě, že nejvyšší nabídka bude vyšší než zákonný limit stanovený v zákoně AML (v současné době 15.000 EUR), organizátor je oprávněn a povinen provést identifikaci a kontrolu vítěze NŘ v plném rozsahu dle § 8 až 12 zákona AML. Vítěz NŘ je v takovém případě bezodkladně po doručení výzvy povinen poskytnout organizátorovi veškerou potřebnou součinnost, zejména je povinen poskytnout organizátorovi informace o původu prostředků použitých pro zaplacení nejvyššího podání včetně předložení dokladů, které tento původ prokazují, a dále je povinen organizátorovi poskytnout doklady prokazující skutečného majitele (v případě právnické osoby), občanský průkaz či jiný průkaz totožnosti (v případě fyzické osoby či osoby jednající za právnickou osobu), případně je vítěz NŘ povinen dostavit se na místo určené organizátorem za účelem provedení identifikace a vyplnění AML dotazníku nebo zajistit dokument o zprostředkované identifikaci na Czechpointu.

Účastníci NŘ berou na vědomí, že neposkytnutí součinnosti dle předchozího odstavce bude považováno za podstatné porušení jejich povinností a může být považováno za podezřelý obchod ve smyslu zákona AML se všemi důsledky z toho plynoucími (zejména oznámení podezřelého obchodu Finančnímu analytickému úřadu).

X. Předání předmětu NŘ

Předmět NŘ bude předáný nabyvateli nejpozději do 15 dnů od podpisu kupní smlouvy.

XI. Ostatní ujednání

Účastník NŘ se podpisem tohoto dokumentu zavazuje řídit podmínkami NŘ a dále Všeobecnými obchodními podmínkami organizátora NŘ

Účastníci NŘ ani vítěz nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve NŘ.

V Brně, dne 24.10.2025

PROKONZULTA, a.s.