



DRAFT

**Mgr. Ivo Šotek, Insolvenční správce dlužníka: Plastic Parts &
Technology s.r.o., IČO 25971689, sídlem č.p. 127, 571 01
Linhartice, Insolvenční řízení vedeno pod sp. zn.: KSPA 53 INS
14152/2022 u Krajského soudu v Hradci Králové - pobočka
v Pardubicích**

a


Zastoupena jednatelem 

**Kupní smlouva – Nemovitě věci Dlužníka spadajících do majetkové
podstaty (Insolvenční řízení - KSPA 53 INS 14152/2022)**

DRAFT

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník) ve znění
pozdějších předpisů,

MEZI:

Prodávající: **Mgr. Ivo Šotek, Insolvenční správce dlužníka:** společnost
Plastic Parts & Technology s.r.o., IČO 25971689, sídlem č.p.
127, 571 01 Linhartice, Insolvenční řízení vedeno pod sp. zn.:
KSPA 53 INS 14152/2022 u Krajského soudu v Hradci Králové
- pobočka v Pardubicích

a

Kupující:

IČ: _____

Sídlem: _____

Zastoupena jednatelem: _____, dat.

nar. _____, bytem: _____

(a dále také společně jen jako „*Smluvní strany*“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto Kupní smlouvu (dále již jen jako „*Smlouva*“)

Článek I. Prohlášení smluvních stran

- [1] Prodávající touto Smlouvou a za podmínek v ní dohodnutých prodává Kupujícímu Předmět kupní smlouvy uvedený v Čl. II této Smlouvy a Kupující tento Předmět kupní smlouvy uvedený v Čl. II Smlouvy za dohodnutých podmínek kupuje. Bližší určení prodáváného Předmětu kupní smlouvy jsou uvedeny v Příloze č.1, která je součástí této Smlouvy. Kupující se s Přílohou č.1 seznámil spolu se Smlouvou, s jejím obsahem souhlasí a svým podpisem níže vysloveně potvrzuje úplnost a správnost
- [2] Prodávající tímto prohlašuje, že byl ustanoven Usnesením č.j. KSPA 53 INS 14152/2022-A-17 ze dne 19. 9. 2022 vydaným Krajským soudem v Hradci Králové – pobočka v Pardubicích jako Insolvenční správce dlužníka: **Plastic Parts & Technology s.r.o., IČO 25971689, sídlem č.p. 127, 571 01, Linhartice** (dále jen jako „Dlužník“). Dlužník je výlučným vlastníkem Předmětu kupní smlouvy uvedeného v Čl. II této Smlouvy, kdy Mgr. Ivo Šotek, IČ: 66246016, sídlem Ostružnická 6, 779 00 Olomouc, jako ustanovený **Insolvenční správce Dlužníka, má k Předmětu kupní smlouvy dispoziční práva a je oprávněn s Předmětem kupní smlouvy disponovat**, a to ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., Zákon o úpadku a způsobech jeho řešení
- [3] Prodávající prohlašuje, že na Předmětu kupní smlouvy **nebudou** ke dni zápisu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího v katastru nemovitostí váznout žádná práva třetích osob ani jiná omezení, která by limitovala Kupujícího v dispozici s Předmětem kupní smlouvy

Článek II. Předmět kupní smlouvy

- [1] Předmětem této kupní smlouvy jsou **věci Nemovité**
- Komerční areál Dlužníka, soubor budov a pozemků, které jsou zapsány na LV č. 29, k.ú., Linhartice, obec Linhartice, Okres Svitavy, Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy,
 - Příloha č. 1 – A. Příslušenství k spjaté s nemovitostí (**celkem 37 položek**)
 - Příloha č. 1 - B. Drobný movitý majetek – kancelářské vybavení (**celkem 118 druhů v celkovém počtu 370ks**)

blíže specifikováno v Příloze č. 1, která je nezbytnou součástí této Smlouvy
(dále jen „*Předmět kupní smlouvy*“)

Článek III. Kupní cena

- [1] Kupní cena byla určena veřejnou dražbou, a to prostřednictvím **nejvyššího příhozu kupní ceny** za Předmět kupní smlouvy uvedeného v Čl. II této Smlouvy v souladu s Přílohou č.1 této Smlouvy, ve výši _____ **Kč bez DPH (slovy: _____ tisíc korun českých)**, kdy se Smluvní strany se dohodly, že

kupní cena bude uhrazena v plné výši před předáním Předmětu kupní smlouvy, a to na účet majetkové podstaty Dlužníka

- [2] Prodávající touto Smlouvou a za podmínek v ní dohodnutých **prodává** Kupujícímu Předmět kupní smlouvy uvedený v Čl. II této Smlouvy společně s jeho příslušenstvím a všemi jeho součástmi, tak jak je uvedeno v Příloze č. 1 této Smlouvy, a Kupující tento Předmět kupní smlouvy s jeho příslušenstvím a všemi jeho součástmi, tak jak je uvedeno v Příloze č. 1 této Smlouvy **kupuje do svého výlučného vlastnictví**, a to v souladu za sjednaných podmínek, které si Smluvní strany vědomě ujednaly v mezích této Smlouvy. Samotná výše kupní ceny je uvedena v odst. 1 tohoto článku
- [3] K zaplacení dochází uhrazením celé kupní ceny uvedené v odst. 1 tohoto Článku, a to na bankovní účet **majetkové podstaty, bankovní účet č.:** _____, **variabilní číslo:** _____, **zpráva pro příjemce: Kupní cena za soubor Nemovitých věcí Dlužníka: Plastic Parts & Technology s.r.o., IČO 25971689**

Článek IV. Povinnost Kupujícího

- [1] Kupující má povinnost uhradit Prodávajícímu kupní cenu uvedenou v Čl. III bod 1 této Smlouvy před podpisem této Smlouvy, a to na účet majetkové podstaty Dlužníka
- [2] Kupující se zavazuje převzít Předmět kupní smlouvy obratem po uhrazení kupní ceny uvedené v Čl. III odst. 1 této Smlouvy
- [3] Kupující je povinen s Prodávajícím sepsat a podepsat předávací protokol o převzetí Předmětu kupní smlouvy

Článek V. Povinnost Prodávajícího

- [1] Prodávající má povinnost předat Kupujícímu Předmět kupní smlouvy

Článek VI. Převzetí Předmětu kupní smlouvy

- [1] Uhrazením celé kupní ceny uvedené v Čl. III odst. 1 této Smlouvy ze strany Kupujícího a podepsáním příslušného **Předávacího protokolu** dochází k převzetí Předmětu kupní smlouvy Kupujícím
- [2] Po převzetí Předmětu kupní smlouvy, tak jak je uvedeno shora, se stává Kupující jeho výhradním vlastníkem a přechází na něj nebezpečí škody na prodané věci
- [3] Předmět kupní smlouvy Prodávající prodává, jak stojí a leží, a to v souladu s §1918 zákona č. 89/2012 Sb., a Kupující s tímto souhlasí, kdy uvádí, že si je vědom stavu a stáří Předmětu kupní smlouvy
- [4] Kupující výslovně prohlašuje, že se zříká jakékoliv práva z vad

DRAFT

Článek VII. Závěrečná ustanovení

- [1] Kupující prohlašuje, že měl možnost se řádně seznámit se stavem Předmětu kupní smlouvy, a v tomto stavu jej převzal a nabyl do svého vlastnictví
- [2] Kupující souhlasí a bere na vědomí následující skutečnost;
 - a. *Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek v počtu 267 položek, který se nachází v prostorách Předmětu kupní smlouvy, bude uchován v těchto prostorech po určité časovou dobu*
 - b. *Kupující je povinen strpět dočasně skladování movitých věcí, které nebudou součástí prodeje s Nemovitostmi, a to první 3 měsíce bezúplatně a další 3 měsíce za minimální nájem či úplatu*
- [3] Smluvní strany prohlašují, že jsou schopny právního jednání, že si Smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy
- [4] Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami
- [5] Tato Smlouva se uzavírá ve dvou vyhotoveních, z nichž každé vyhotovení má platnost originálu a jednotlivá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení

v Olomouci dne _____

Mgr. Ivo Šotek,

Insolvenční správce

Plastic Parts & Technology s.r.o.

Prodávající

Kupující

DRAFT

PŘÍLOHA Č.1 Kupní smlouvy ze dne _____

Součástí Předmětu kupní smlouvy uvedeného v Čl. II odst. 1 Smlouvy je;

1. Soupis majetkové podstaty ze dne _____
 - a. List vlastnictví LV č. 29, k.ú., Linhartice, obec Linhartice, Okres Svitavy, Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy
 - b. Příloha č. 1 – A. Příslušenství k spjaté s nemovitostí (**celkem 37 položek**)
 - c. Příloha č. 1 - B. Drobný movitý majetek – kancelářské vybavení (**celkem 118 druhů v celkovém počtu 370ks**)
2. Ustanovení Insolvenčního správce
3. Usnesení insolvenčního soudu o souhlasu se zpeněžením majetku
4. Výpis obchodního rejstříku Kupujícího ke dni _____
5. Výzva k úhradě kupní ceny za soubor nemovitých a movitých věci spadající do majetkové podstaty Dlužníka, které byly předmětem dražby prostřednictvím dražebníka PROKONZULTA, a.s., IČ: 263 07 367, sídlem: Křenová 299/26, Trnitá, 602 00 Brno

v Olomouci dne _____

Mgr. Ivo Šotek,

Insolvenční správce

Plastic Parts & Technology s.r.o.

Kupující