

SOUPIS MAJETKOVÉ PODSTATY

Insolvenční soudKrajský soud v Brně

Spisová značka:

KSBR26INS9117/2024

Dlužník ☐ Fyzická osoba ☒ Právnícká osoba

Údaje o právnické osobě ☐ Zahraniční

Název/obch. firma:Vinařství Konopný kopec s.r.o.

IČO:

07900163

Sídlo:Blatnice pod Svatým Antonínkem 864, Blatnice pod Svatým Antonínkem, 696 71

Insolvenční správce ☒ Fyzická osoba ☐ Právnícká osoba

Osobní údaje ☐ Zahraniční

Příjmení:Jánošík

Jméno:David

Rodné číslo

IČO:

72074477

Bydliště/sídlo:Gočárova 1105/36, Hradec Králové, 50002

Datum vyhotovení soupisu9.4.2025

Pořadí vyhotovení soupisu majetkové podstaty v řízení3

A. Zjednodušený přehled majetkové podstaty

Identifikace majetku	Ocenění majetku	Zpeněžení ke dni vyhotovení soupisu	Zajištěno	Nezajištěno
Nemovitý majetek	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
Movitý majetek	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
Finanční prostředky	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
Pohledávky	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
Ostatní majetek	67 785 730 Kč	0 Kč	64 054 875 Kč	3 730 855 Kč
Celkem	67 785 730 Kč	0 Kč	64 054 875 Kč	3 730 855 Kč

Komentář:

Majetkovou podstatu dlužníka tvoří obchodní závod (podnik) dlužníka, sestávající z položek uvedených v příloze k tomuto soupisu. Ocenění obchodního závodu dlužníka bylo provedeno znaleckým posudkem znalecké kanceláře Statikum s.r.o.

B. Detailní soupis majetkové podstaty

I. Nemovitý majetek

+

-

Identifikace majetku								
Poř.č.	Ocenění majetku	Pořizovací cena	Osoba, která provedla ocenění majetku	Osoba, která uplatňuje právo k majetku	Důvod uplatnění práva	Důvod zapsání Důvod vyloučení/vynětí	Den zapsání Den vyloučení/vynětí	Poznámka
	<div><input type="checkbox"/> upuštěno</div>							
Celkem ocenění				Celkem pořizovací cena				

II. Movitý majetek

+

-

Identifikace majetku								
Poř.č.	Ocenění majetku	Pořizovací cena	Osoba, která provedla ocenění majetku	Osoba, která uplatňuje právo k majetku	Důvod uplatnění práva	Důvod zapsání Důvod vyloučení/vynětí	Den zapsání Den vyloučení/vynětí	Poznámka
	<div><input type="checkbox"/> upuštěno</div>							
Celkem ocenění				Celkem pořizovací cena				

III. Finanční prostředky

+

-

Umístění peněžních prostředků						
Poř.č.	Číslo účtu	Hodnota	Osoba s právem k majetku či osoba popírající zápis	Důvod zapsání Důvod vyloučení/vynětí	Den zapsání Den vyloučení/vynětí	Poznámka
Celkem hodnota						

IV. Pohledávky

+

-

Poř.č.	Skutečnost, na které se pohledávka zakládá	Hodnota	Osoba s právem k majetku či osoba popírající zápis	Důvod zapsání Důvod vyloučení/vynětí	Den zapsání Den vyloučení/vynětí	Poznámka	
Identifikace dlužníka							
Poř.č.	Skutečnost, na které se pohledávka zakládá	Hodnota	Osoba s právem k majetku či osoba popírající zápis	Důvod zapsání Důvod vyloučení/vynětí	Den zapsání Den vyloučení/vynětí	Poznámka	
Celkem hodnota							
V. Ostatní majetek							
Identifikace majetku							
Poř.č.	Ocenění majetku	Pořizovací cena	Osoba, která provedla ocenění majetku	Osoba, která uplatňuje právo k majetku	Důvod uplatnění práva Důvod vyloučení/vynětí	Den zapsání Den vyloučení/vynětí	Poznámka
Obchodní závod dlužníka Vinařství Konopný kopec s.r.o., IČ: 07900163, sepisovaný jedinou položkou podle ustanovení § 218, odst. 2) zákona 182/2006 Sb. (insolvenční zákon). Jednotlivé součástí podniku dlužníka jsou uvedeny v příloze soupisu majetkové podstaty.							
1	67 785 730 Kč <input type="checkbox"/> upuštěno		STATIKUM s.r.o., IČ: 15545881	V příloze			
Celkem ocenění		67 785 730 Kč	Celkem pořizovací cena				

C. Vysvětlení změn oproti předchozímu vyhotovení soupisu

Do soupisu majetkové podstaty dlužníka Vinařství Konopný kopec s.r.o. byl sepsán obchodní závod dlužníka jako jediná položka. Přílohou soupisu majetkové podstaty je seznam jednotlivých položek, tvořících obchodní závod dlužníka a znalecký posudek oceňující jednotlivé položky soupisu.

D. Přílohy

Přidat přílohu

Zobrazit přílohu

Odebrat přílohu

E. Podpis

Insolvenční správce (podává)

V

Dne:

Příjmení:

Jméno:

Titul před jm.: Titul za jm.:

Digitální podpis

Ing. David
Jánošík

Digitálně podepsal
Ing. David Jánošík
Datum: 2025.04.09
22:46:13 +02'00'

Podpis

Poř. č.	Název	Druh majetku	Datum zapsání	K zajištění pohledávky	Hodnota majetku	Výše zpeněžení
1	Nemovitosti v k.ú. Louka u Ostrohu, obec Louka; Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín; Pozemek p.č. St. 448, zastavěná plocha a nádvoří o zapsané výměře 1585 m2, součástí je objekt výroby Louka č.p. 389, stojící na pozemku p.č. St. 448, pozemek p.č. St. 449, zastavěná plocha a nádvoří o zapsané výměře 7 m2, součástí je jiná stavba bez čp/če, stojící na pozemku p.č. St. 449, pozemek p.č. 4075/1, trvalý travní porost o zapsané výměře 1570 m2, pozemek p.č. 4075/3, ostatní plocha, jiná plocha o zapsané výměře 216 m2, pozemek p.č. 4075/4, trvalý travní porost o zapsané výměře 233 m2, pozemek p.č. 4075/5, ostatní plocha, jiná plocha o zapsané výměře 558 m2 a pozemek p.č. 4075/6, trvalý travní porost o zapsané výměře 26 m2, vše zapsané na LV č. 1522, k.ú. Louka u Ostrohu, obec Louka.	nemovitý	10.09.2024	5 5 IFIS investiční fond, a.s., IČ: 24316717	57 668 000,00 Kč	0,00 Kč
2	Nemovitosti v k.ú. Blatnice pod Svatým Antonínkem, obec Blatnice pod Svatým Antonínkem; Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín; Pozemek p.č. 2285/113, orná půda o zapsané výměře 364 m2, pozemek p.č. 2632/19, orná půda o zapsané výměře 1349 m2, pozemek p.č. 2632/248, orná půda o zapsané výměře 1772 m2, pozemek p.č. 5072/1, vinice o zapsané výměře 1078 m2, pozemek p.č. 5072/8, vinice o zapsané výměře 396 m2, pozemek p.č. 5072/9, vinice o zapsané výměře 377 m2, pozemek p.č. 5122/3, vinice o zapsané výměře 918 m2, pozemek p.č. 5122/4, orná půda o zapsané výměře 69 m2, pozemek p.č. 5124 vinice o zapsané výměře 1975 m2, pozemek p.č. 6424/68, ostatní plocha, ostatní komunikace o zapsané výměře 29 m2 a pozemek p.č. 6425/50, ostatní plocha, neplodná půda o zapsané výměře 8 m2, vše zapsané na LV č. 3385, k.ú. Blatnice pod Svatým Antonínkem, obec Blatnice pod Svatým Antonínkem.	nemovitý	10.09.2024	7 8 Finanční úřad pro Jihomoravský kraj, IČ: 72080043	750 150,00 Kč	0,00 Kč
3	Nemovitosti v k.ú. Lipov, obec Lipov; Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín; Pozemek p.č. 5164, vinice o zapsané výměře 1104 m2 a pozemek p.č. 5165, orná půda o zapsané výměře 842 m2, vše zapsané na LV č. 3225, k.ú. Lipov, obec Lipov.	nemovitý	10.09.2024	7 8 Finanční úřad pro Jihomoravský kraj, IČ: 72080043	175 140,00 Kč	0,00 Kč
4	Nemovitosti v k.ú. Ostrožské Předměstí, obec Uherský Ostroh; Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště; Pozemek p.č. 5972, orná půda o zapsané výměře 3974 m2, zapsaný na LV č. 4321, k.ú. Ostrožské Předměstí, obec Uherský Ostroh.	nemovitý	10.09.2024	7 8 Finanční úřad pro Jihomoravský kraj, IČ: 72080043	357 660,00 Kč	0,00 Kč
5	Pneumatický lis Willmes SIGMA 5	movitý majetek	10.09.2024	5 5 IFIS investiční fond, a.s., IČ: 24316717	1 074 000,00 Kč	0,00 Kč
6	Dřevěný sud 30 hl, Exclusive, 5 ks	movitý majetek	10.09.2024	5 5 IFIS investiční fond, a.s., IČ: 24316717	478 500,00 Kč	0,00 Kč
7	Dřevěný sud 30 hl, Traditional, 5 ks	movitý majetek	10.09.2024	5 5 IFIS investiční fond, a.s., IČ: 24316717	432 500,00 Kč	0,00 Kč
8	Nerezový vinifikátor, objem 8500 l	movitý majetek	10.09.2024	5 5 IFIS investiční fond, a.s., IČ: 24316717	235 000,00 Kč	0,00 Kč
9	Betonový vinifikátor, objem 1730 l, 2 ks	movitý majetek	10.09.2024	5 5 IFIS investiční fond, a.s., IČ: 24316717	280 000,00 Kč	0,00 Kč
10	Vinifikátor VSM 5000 l, výrobní číslo M138	movitý majetek	10.09.2024	5 5 IFIS investiční fond, a.s., IČ: 24316717	398 000,00 Kč	0,00 Kč
11	MLýnkoodzrňovač WOTTLE A3 411M, výr. č. 118	movitý majetek	10.09.2024	5 5 IFIS investiční fond, a.s., IČ: 24316717	217 000,00 Kč	0,00 Kč

12	Dopravník na hrozny WOTTLE, výrobní číslo 081	movitý majetek	10.09.2024	5 5 IFIS investiční fond, a.s., IČ: 24316717	294 000,00 Kč	0,00 Kč
13	Filtrační zařízení Cross Flow Copper ROMFIL, výr.č. A287	movitý majetek	10.09.2024	5 5 IFIS investiční fond, a.s., IČ: 24316717	657 000,00 Kč	0,00 Kč
14	Čerpadlo rmutové včetně přísl.	movitý majetek	10.09.2024	5 5 IFIS investiční fond, a.s., IČ: 24316717	77 000,00 Kč	0,00 Kč
15	Pneumatický lis na hrozny ANTICO PL 2000	movitý majetek	10.09.2024	5 5 IFIS investiční fond, a.s., IČ: 24316717	296 000,00 Kč	0,00 Kč
16	Talířový vinifikátor VSM 2000 I	movitý majetek	10.09.2024	5 5 IFIS investiční fond, a.s., IČ: 24316717	197 000,00 Kč	0,00 Kč
17	Mlýnkoodstopkovač MO 51	movitý majetek	10.09.2024	5 5 IFIS investiční fond, a.s., IČ: 24316717	30 400,00 Kč	0,00 Kč
18	Rmutové čerpadlo ZAMBELI POMPA TIFONE T 180/A2V s přísl.	movitý majetek	10.09.2024		11 500,00 Kč	0,00 Kč
19	Nádrž nerezová jednodílná o objemu 1500 l, 4 ks	movitý majetek	10.09.2024	5 5 IFIS investiční fond, a.s., IČ: 24316717	121 000,00 Kč	0,00 Kč
20	Nádrž nerezová dvodílná o objemu 2 x 750 l, 2 ks	movitý majetek	10.09.2024	5 5 IFIS investiční fond, a.s., IČ: 24316717	93 500,00 Kč	0,00 Kč
21	Nádrž nerezová jednodílná o objemu 1250 l, 2 ks	movitý majetek	10.09.2024	5 5 IFIS investiční fond, a.s., IČ: 24316717	57 400,00 Kč	0,00 Kč
22	Nádrž nerezová jednodílná o objemu 1500 l, 2 ks	movitý majetek	10.09.2024	5 5 IFIS investiční fond, a.s., IČ: 24316717	53 400,00 Kč	0,00 Kč
23	Nádrž nerezová jednodílná BÍLEK o objemu 1500 l	movitý majetek	10.09.2024	5 5 IFIS investiční fond, a.s., IČ: 24316717	26 000,00 Kč	0,00 Kč
24	Vnitřní systém řízeného kvašení a chlazení vína	movitý majetek	10.09.2024	5 5 IFIS investiční fond, a.s., IČ: 24316717	39 200,00 Kč	0,00 Kč
25	Nádrž nerezová s plovoucím víkem o objemu 620 l, 2 ks	movitý majetek	10.09.2024	5 5 IFIS investiční fond, a.s., IČ: 24316717	24 000,00 Kč	0,00 Kč
26	Nádrž nerezová s plovoucím víkem o objemu 600 l, 2 ks	movitý majetek	10.09.2024	5 5 IFIS investiční fond, a.s., IČ: 24316717	18 100,00 Kč	0,00 Kč
27	Nádrž nerezová s plovoucím víkem o objemu 1100 l, 2 ks	movitý majetek	10.09.2024	5 5 IFIS investiční fond, a.s., IČ: 24316717	31 500,00 Kč	0,00 Kč
28	Nádrž nerezová s plovoucím víkem o objemu 400 l	movitý majetek	10.09.2024	5 5 IFIS investiční fond, a.s., IČ: 24316717	6 400,00 Kč	0,00 Kč
29	Čerpadlo na víno PAS A/130	movitý majetek	10.09.2024	5 5 IFIS investiční fond, a.s., IČ: 24316717	8 330,00 Kč	0,00 Kč
30	Křemelinový filtr (domácí výroba)	movitý majetek	10.09.2024	5 5 IFIS investiční fond, a.s., IČ: 24316717	10 500,00 Kč	0,00 Kč
31	Poloaautomatická vakuová plnička ENOLMASTER	movitý majetek	10.09.2024	5 5 IFIS investiční fond, a.s., IČ: 24316717	26 300,00 Kč	0,00 Kč
32	Mikrosvíčkový filtr BÍLEK	movitý majetek	10.09.2024	5 5 IFIS investiční fond, a.s., IČ: 24316717	17 000,00 Kč	0,00 Kč
33	Šroubovací hlava poloaautomatická TECNOMAX	movitý majetek	10.09.2024	5 5 IFIS investiční fond, a.s., IČ: 24316717	63 800,00 Kč	0,00 Kč
34	Deskový filtr s čerpadlem BÍLEK	movitý majetek	10.09.2024	5 5 IFIS investiční fond, a.s., IČ: 24316717	11 400,00 Kč	0,00 Kč
35	Nerezová klec na lahve (kontejner nerezový s výztuhou 1150x900x980 mm), 40 ks	movitý majetek	10.09.2024	5 5 IFIS investiční fond, a.s., IČ: 24316717	76 300,00 Kč	0,00 Kč

36	Soubor nábytku a vybavení ve společenské části vinařství	movitý majetek	10.09.2024		818 000,00 Kč	0,00 Kč
37	Dřevěný sud (barrique) 225 l, 5 ks	movitý majetek	10.09.2024		111 000,00 Kč	0,00 Kč
38	Víno sudové 48325 l	movitý majetek	10.09.2024		1 449 750,00 Kč	0,00 Kč
39	Víno lahvované 21880 ks lahví	movitý majetek	10.09.2024		1 094 000,00 Kč	0,00 Kč
Celkem					67 785 730,00 Kč	0,00 Kč