CENTRÁLNÍ EVIDENCE
VEŘEJNÝCH DRAŽEB

# DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA Č. CEVD-2026-001606

o konání elektronické veřejné dražby dobrovolné dle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách v platném znění

č. j. 26DR000691

## I. OZNAČENÍ OSOB

**1.1. Dražebník:**

**PROKONZULTA, a.s.**
IČO 26307367, se sídlem Křenová 299/26, 60200, Brno
Zastupující osoba: Ing. Jaroslav Hradil
Kontaktní osoba: Ing. Jaroslav Hradil, tel. 420777817853, hradil@prokonzulta.cz

**1.2. Navrhovatel:**

**Smrčka a Kubálek v.o.s.**
IČO 06884512, se sídlem Opatovická 159/17, 110 00, Praha, Česko
Insolvenční správce
Smrčka a Kubálek v.o.s., IČ: 06884512, Praha, Opatovická 159/17, PSČ 110 00
Společnost je zapsaná v OR vedeném u MSPH, sp.zn. A 78607 Insolvenční správce dlužníka Robin Antoš, IČ: 03575144, Šardice, Šardice 690, PSČ 696 13
KSBR 33 INS 24085/2025

**1.3. Vlastník:**

**Robin Antoš**
Datum narození: 8. 7. 1994
bytem Šardice 690, 696 13, Šardice, Česko

## II. VYHLÁŠENÍ DRAŽBY, MÍSTA A DATUM KONÁNÍ

Touto dražební vyhláškou se vyhlašuje elektronická veřejná dražba dobrovolná.

Dražba se bude konat na webové adrese:
https://www.prokonzulta.cz/drazba/sardice-dum-s-garazi-a-zahradou-m26DR000691

- Zahájení dražby: **26. 1. 2027 09:00**
- Ukončení dražby: **26. 1. 2027 10:00**

# III. PŘEDMĚT DRAŽBY

**3.1. Předmětem dražby,** draženým pod názvem **„RD Šardice, s garáží a zahradou, okres Hodonín“, je:**

- **Budova č. 690, zděná v části obce Šardice, využívána jako objekt k bydlení**, která je zapsána na listu vlastnictví pro katastrální území Šardice, obec Šardice (Jihomoravský), spadající pod Katastrální pracoviště Kyjov.
  Stavba stojí na pozemku parc. č. **897/2**.

**3.2. Popis předmětu veřejné dražby a jeho příslušenství**

Popis:
Předmětem dražby je rodinný dům č.p. 690, který je součástí pozemku parcelní číslo 897/2 v katastrálním území Šardice, obci Šardice, okrese Hodonín. Rodinný dům je podsklepený dvoupodlažní objekt zastřešený valbovou střechou s využívaným podkrovím. Okolní zástavbu tvoří obdobné rodinné domy. Dům tvoří polovinu dvojdomku. Má za domem vlastní zahradu s vjezdem vraty vedle domu.

Jedná se o starší rodinný dům, dle veřejné evidence dokončený v roce 1990, který byl částečně renovován včetně provedení půdní vestavby. Při rekonstrukci přibližně před dvaceti lety byly vyměněny výplně otvorů a provedeno zateplení objektu, přibližně před šesti lety proběhla rekonstrukce druhého nadzemního podlaží a byla provedena půdní vestavba, včetně výměny části vnitřního vybavení stavby.

Stavba je založena na betonových základových pásech izolovaných proti zemní vlhkosti. Konstrukční systém je stěnový, svislé konstrukce zděné z cihelného zdiva, tloušťka obvodových stěn převážně 45 cm. Obvodové stěny jsou opatřeny kontaktním zateplením. Vodorovné konstrukce nespalné, stropy s rovnými omítnutými podhledy, v podkroví se šikmými podhledy v systému SDK. Konstrukci střechy tvoří dřevěný krov, valbová střecha byla dodatečně zateplena stříkanou izolací, střešní krytina skládaná z keramických tašek. Klempířské konstrukce kompletní, střecha opatřena plechovými žlaby a svody, okna opatřena parapety. Výplně otvorů tvoří plastová okna zasklená izolačním dvojsklem, případně dřevěná střešní okna. Vstupní dveře do objektu plastové, částečně prosklené. Vnitřní stěny a příčky jsou zděné z cihelného zdiva. Vnitřní dveře v suterénu a prvním nadzemním podlaží v kovových zárubních, ve druhém nadzemním podlaží a podkroví v obložkových zárubních, dveřní křídla plná i prosklená na bázi dřevních hmot. Povrchové úpravy stěn v interiéru tvoří štukové omítky a keramický obklad v běžném rozsahu v sociálních zázemích a kuchyni. Povrchová úprava fasády tvořena probarvenou omítkou, sokl obložen kamenným obkladem. Nášlapné vrstvy podlah interiéru tvoří laminátové vlysy, vinylové šablony, keramická dlažba a teraco dlažba v suterénu.

Stavba je napojena na elektrickou energii, plyn, vodovod a kanalizaci. Dům je vytápěn ústředně plynovým kotlem, případně alternativně klimatizační jednotkou v obytném podkroví. V obytných místnostech instalovány litinové radiátory. Ohřev teplé užitkové vody zajištěn elektrickým bojlerem se zásobníkem.

Rodinný dům je přibližně čtvercového půdorysu, je přístupný z ulice po venkovním schodišti přes lodžii v úrovni prvního nadzemního podlaží. Vstup vede do chodby se schodištěm, ze které je přístupné samostatné WC, veranda a průchozí kuchyně, na kterou navazuje průchozí obývací pokoj, přes který je přístupná ložnice.

Z verandy je možný vstup na zahradu za domem. Po schodišti je přístupný suterén domu, ve kterém se nachází garáž pro jeden osobní automobil se sekčními vraty s elektrickým pohonem, dále pak prádelna, dílna a technická místnost s plynovým kotlem ústředního vytápění a elektrickým bojlerem pro ohřev TUV. Ve druhém nadzemním podlaží je ze schodiště přístupná chodba, ze které je možný vstup do samostatného WC, koupelny, obytného pokoje a obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Z obytného pokoje je přístupná lodžie. V podkroví je ze schodiště přístupná chodba, ze které jsou přístupné dva obytné pokoje, samostatné WC a šatna, přes kterou je možný vstup do prostoru nevyužité půdy.

Prádelna v suterénu objektu je vybavena vanou, umyvadlem a sprchovým koutem. V prvním nadzemním podlaží objektu je moderní kuchyňská linka vybavená elektrickou varnou deskou, troubou, odsavačem par a dřezem. Samostatné WC v prvním nadzemím podlaží je vybaveno splachovací toaletou se zásobníkem a umyvadlem. Samostatné WC ve druhém nadzemním patře je vybaveno závěsnou toaletou s vestavěným zásobníkem. Koupelna ve druhém nadzemním patře vybavena rohovou vanou a umyvadlem. Kuchyně ve druhém nadzemním podlaží je vybavena moderní kuchyňskou linkou s elektrickou varnou deskou, troubou,

mikrovlnou troubou, odsavačem par, myčkou nádobí a dřezem. Samostatné WC v podkroví je vybaveno závěsnou toaletou s vestavěným zásobníkem a umyvadlem.

Dům je celkově v dobrém technickém stavu s drobnými vadami a nedodělky.

Obec Šardice náleží pod Jihomoravský kraj, okres Hodonín, který je vzdálen asi 15km. Příslušnou obcí s rozšířenou působností je město Kyjov, vzdálené asi 8km. Na území této obce má hlášeno trvalý pobyt 2 152 obyvatel.

Z občanské vybavenosti jsou v obci mateřská školka a základní škola. Pro využití volného času je v obci sportovní hřiště a další sportoviště. V obci má ordinaci několik lékařů. Z další občanské vybavenosti je v obci kostel, hřbitov, poštovní úřad a obchody se základním sortimentem.

Předmětná nemovitost se nachází v blízkosti centra obce, v místě je dostupná veškerá občanská vybavenost obce.

Dům je přístupný po místní zpevněné komunikaci, ulici Suchý řádek, ze které je zbudován vjezd na pozemek, parkování je možné na zpevněných plochách přímo na pozemku případně v garáži, která je součástí domu.

Hromadnou dopravu v obci zajišťují autobusy meziměstských linek. Nejbližší zastávka autobusu je od domu vzdálena přibližně 600 m.

Katastrální popis:

- pozemek p. č. 897/2 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 627 m2

*Součástí je stavba:* Šardice, č.p. 690, rod.dům

*Stavba stojí na pozemku p.č.:* 897/2

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Kyjov, obec Šardice (okres Hodonín), část obce Šardice, katastrální území **Šardice** na LV 2746.

**3.3. Popis práv s předmětem veřejné dražby spojených a závad na něm váznoucích, pokud ovlivňují hodnotu předmětu veřejné dražby**

Veškerá zajišťovací práva a břemena váznoucí na předmětu dražby jsou zapsána v evidenci Katastrálního úřadu výše uvedeného.

Dražebník upozorňuje na skutečnost, že mohou být vydána usnesení soudu o nařízení výkonu rozhodnutí prodejem nemovitostí, usnesení soudu o nařízení exekuce a také mohou být vydány exekuční příkazy k prodeji nemovitosti, které jsou zahrnuty do předmětu této dražby, a záznam o tomto může být evidován Katastrálním úřadem na dotčeném listu vlastnictví. Tato usnesení a exekuce se nedotknou případného vydražitele, je však nutno brát v úvahu, že k výmazu těchto poznámek z evidence Katastrálního úřadu může dojít se značnou časovou prodlevou.

Dle ustanovení § 167 odst. 4 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, v platném znění (dále jen „**IZ**"), zpeněžením věci, práva, pohledávky nebo jiné majetkové hodnoty v insolvenčním řízení zaniká zajištění pohledávky zajištěného věřitele, a to i v případě, že nepodal přihlášku své pohledávky. Dále v souladu s ustanovením § 285 IZ zpeněžením majetkové podstaty zanikají také účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce a vydaných exekučních příkazů a další závady uvedené v insolvenčním zákoně, a tyto zanikají v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku.

Z uvedených důvodů nemají výše uvedená zástavní práva ani omezení vlastnického práva z důvodů zahájených exekucí vliv na hodnotu předmětu dražby. Omezení vlastnického práva z titulu zapsání předmětu dražby do majetkové podstaty dlužníka ve prospěch insolvenčního správce zaniká zpeněžením, a tudíž neovlivňuje hodnotu předmětu dražby.

Tyto práva a poznámky budou vymazány z evidence katastru nemovitostí na základě Návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí, který podává do katastru nemovitostí vydražitel po nabytí vlastnictví předmětu dražby a jehož přílohou je potvrzení o zániku zástavních práv s úředně ověřeným podpisem navrhovatele dražby. Vydražitel nese náklady na příslušný poplatek katastru za provedení výmazu zástavních práv.

Navrhovateli ani dražebníkovi nejsou známa jiná práva k předmětu dražby, která by podstatným způsobem ovlivňovala hodnotu předmětu dražby.

### 3.4. Popis stavu předmětu veřejné dražby

Podrobný popis nemovitostí a jejich stavu je uveden v posudku znalce, který je ke stažení na webu dražebníka anebo přílohou této vyhlášky, pokud byl vyhotoven.

Dražebník upozorňuje, že údaje o předmětu dražby, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu dražby váznoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Předmětem dražby jsou i veškeré součásti a příslušenství výše uvedených nemovitostí v rozsahu, v jakém je navrhovatel, resp. vlastník nebo insolvenční dlužník, byl oprávněn užívat, nezapsané v katastru nemovitostí, tj. zejména venkovní úpravy, trvalé porosty a podobně.

Předmět dražby je užíván jeho vlastníky. Dražebník tímto sděluje, že pokud je vlastníkem insolvenční dlužník, je dle ust. § 285 odst. 2 IZ dlužník povinen nemovitost vyklidit. Neučiní-li tak dobrovolně, může se vydražitel domáhat vyklizení žalobou u soudu.

K předmětu dražby není uzavřená nájemní smlouva, dle informací známých Navrhovateli dražby.

Dle ust. zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, nemusí být v případě dražby splněna povinnost zajistit průkaz energetické náročnosti budovy.

### 3.5. Vyvolávací cena, obvyklá cena a minimální příhoz

- Vyvolávací cena: **4 823 000 Kč**
- Obvyklá cena: **6 890 000 Kč**
  046591/2026
  Znalecký posudek byl vyhotoven 15. 6. 2026
- Minimální příhoz: **20 000 Kč**

**3.6. Účel veřejné dražby, úhrada ceny dosažené vydražením a jiné ujednání**

Účelem veřejné dražby je **uzavření kupní smlouvy.**

Cena dosažená vydražením musí být vydražitelem uhrazena 59 kalendářních dnů ode dne udělení příklepu.

**Potvrzení o uzavření kupní smlouvy příklepem**

Byla-li příklepem uzavřena kupní smlouva, vyhotoví dražebník písemné potvrzení o uzavření kupní smlouvy příklepem poté, co mu byla doložena úhrada ceny dosažené vydražením.

Je-li předmětem veřejné dražby nemovitá věc zapsaná v katastru nemovitostí, osoby a věci musejí být v potvrzení o uzavření kupní smlouvy příklepem označeny údaji podle katastrálního zákona a podpis dražebníka musí být úředně ověřen. Potvrzení o uzavření kupní smlouvy příklepem je podkladem pro zápis do katastru nemovitostí.

Návrh na vklad vlastnického práva k předmětu dražby ve prospěch vydražitele na příslušný katastr nemovitostí je oprávněn podat vydražitel. Po dohodě s dražebníkem může návrh na vklad vlastnického práva na základě plné moci od vydražitele podat dražebník. Vydražitel nese náklady na příslušný poplatek za provedení tohoto vkladu.

**Úhrada ceny vydražitelem**

Vydražitelem se stává účastník dražby, který učinil nejvyšší podání, na jehož základě mu licitátor udělil příklep. Neprodleně po ukončení dražby je vydražitel oprávněn požádat dražebníka o vyhotovení protokolu o vydražení v souladu s ust. § 23 ZVD. Přílohou protokolu o vydražení bude tato vyhláška. Upozornění - protokol o vydražení není podkladem pro změnu vlastnického práva v katastru nemovitostí.

Cenu dosaženou vydražením, po započtení dražební jistoty, je vydražitel povinen uhradit po skončení dražby bankovním převodem či hotovostním vkladem na účet dražebníka č. **131-1888590297/0100**, s variabilním symbolem „rodné číslo" vydražitele, jako fyzické osoby nebo „IČ" vydražitele, jako právnické osoby, a to do výše uvedeného termínu.

Ve lhůtě pěti (5) pracovních dnů po doložení úhrady ceny dosažené vydražením v celém rozsahu vyhotoví dražebník písemné potvrzení o uzavření kupní smlouvy příklepem a toto předá vydražiteli.

Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením. Platba směnkou, platební kartou či šekem je nepřípustná. Dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně, vyjma úhrady nákladů spojených s předáním a převzetím předmětu dražby, jak je uvedeno dále.

**Upuštění od veřejné dražby**

Dražebník upustí od veřejné dražby, jestliže o to písemně požádá navrhovatel nejpozději do zahájení veřejné dražby. O upuštění od veřejné dražby je dražebník povinen informovat bez zbytečného odkladu poté, co jej o to navrhovatel požádal, stejným způsobem, kterým se uveřejňuje dražební vyhláška.

**Neuhrazení ceny vydražitelem**

Neuhradí-li vydražitel ve stanovené lhůtě cenu dosaženou vydražením, platí, že od smlouvy uzavřené příklepem odstoupil. Byla-li příklepem uzavřena smlouva o budoucí kupní smlouvě, platí zároveň, že odstoupil i od kupní smlouvy. V takovém případě vydražitel uhradí náklady veřejné dražby a odměnu

dražebníka, byla-li však vydražitelem poskytnuta dražební jistota, hradí se náklady a odměna z ní, avšak jen do výše dražební jistoty.

Dražebník oznámí, že cena dosažená vydražením nebyla uhrazena, do 5 pracovních dnů od marného uplynutí lhůty pro úhradu ceny dosažené vydražením stejným způsobem, kterým se uveřejňuje dražební vyhláška.

Dražební jistota se započítá na úhradu nákladů veřejné dražby nebo odměny dražebníka. Vydražitel, který způsobil zmaření elektronické dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů elektronické dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená.

**Nabytí vlastnického práva**

Vydražitel se stane vlastníkem úhradou ceny dosažené vydražením stanoveným způsobem ve stanovené lhůtě osobě, které se cena hradí.

Nabývá-li se vlastnické právo k předmětu veřejné dražby zápisem do veřejného seznamu, stane se vydražitel vlastníkem zápisem do takového seznamu. Návrh na tento zápis je možné podat až po úhradě ceny dosažené vydražením.

Nastane-li v době od uzavření smlouvy příklepem do nabytí vlastnického práva k předmětu veřejné dražby vydražitelem skutečnost, která nebyla způsobena vydražitelem a brání převodu vlastnického práva k předmětu veřejné dražby, má vydražitel právo od smlouvy uzavřené příklepem odstoupit. Tím nejsou dotčena ustanovení o následné nemožnosti plnění podle občanského zákoníku.

Odstoupí-li vydražitel od smlouvy uzavřené příklepem podle odstavce 3, má právo na vrácení dražební jistoty a ceny dosažené vydražením bez zbytečného odkladu; náklady dražby a odměnu dražebníka uhradí v takovém případě navrhovatel, není-li ve smlouvě o provedení veřejné dražby ujednáno jinak.

**Předkupní právo**

Má-li některý z účastníků dražby předkupní právo k předmětu dražby, je povinen jej doložit dražebníkovi listinami nebo jejich úředně ověřenými opisy nejpozději do 7 (sedmi) dnů přede dnem konání elektronické dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit. Rozhodnutí dražebníka, zdali je předkupní právo prokázáno, obdrží účastník dražby e-mailem nejpozději do tří (3) dnů před zahájením dražby.

**3.7. Dražební jistota**

Dražební jistota byla stanovena na částku 500 000 Kč.

**Složení dražební jistoty**

Účastník dražby je povinen složit dražební jistotu, a to:

a. bankovním převodem na účet dražebníka č. **131-1888590297/0100**, s variabilním symbolem „rodné číslo" účastníka dražby, jako fyzické osoby nebo „IČ" účastníka dražby, jako právnické osoby.
Dokladem o složení dražební jistoty je bankou potvrzený výpis z bankovního účtu účastníka dražby, potvrzující, že z něj byla odepsána částka odpovídající výši dražební jistoty touto dražební vyhláškou stanovenou ve prospěch dražebníka.

b. formou bankovní záruky – její podmínky nutno bezpodmínečně konzultovat s dražebníkem. Lhůta pro předložení bankovní záruky končí v sídle dražebníka 48 hodin před konáním dražby.

V případě složení dražební jistoty až v den konání dražby má účastník dražby povinnost doložit dražebníkovi tuto skutečnost nezpochybnitelným způsobem. Složení dražební jistoty platební kartou nebo šekem je nepřípustné.

**Vrácení dražební jistoty**

Uhrazená dražební jistota se vydražiteli započte na cenu dosaženou v dražbě, ostatním neúspěšným účastníkům dražby bude dražební jistota v plné výši vrácena po skončení dražby převodem na bankovní účet, ze kterého byla odeslaná. Vrácení dražební jistoty proběhne bez zbytečného odkladu po ukončení dražby. Pokud byla složena formou bankovní záruky, bude vrácena stejným způsobem.

# IV. PROHLÍDKA PŘEDMĚTU DRAŽBY

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na:

- **11. 1. 2027 14:00**
  Prohlídka se bude konat na adrese **Šardice 690, 69613, Šardice, Česko**
  (48.9679839 17.0280725)
- **14. 12. 2026 10:00**
  Prohlídka se bude konat na adrese **Šardice 690, 69613, Šardice, Česko**
  (48.9679839 17.0280725)

Zájemci o účast na prohlídce se můžou nahlásit pomocí formuláře „Zúčastnit se prohlídky", který je k dispozici na webu dražebníka u jednotlivých zpeněžení. Prohlídka předmětu zpeněžení se uskuteční pouze ve výše uvedeném termínu po předchozím potvrzení ze strany zájemce nejpozději 24 hodin před konáním prohlídky. Prohlídka bude provedena v rámci možností. Prohlídku bude zajišťovat a konkrétní informace na místě poskytne dražebníkem pověřená osoba.

Neúčast na prohlídce předmětu dražby není důvodem k neuhrazení ceny dosažené vydražením předmětu dražby, případně ke snížení této ceny.

# V. PODROBNOSTI O DRAŽBĚ

### 5.1. Způsob licitace

Licitace bude probíhat anglickým způsobem.

### 5.2. Pravidla postupu při elektronické dražbě

**Podmínky pro účast v dražbě:**

1. Provést registraci na www.prokonzulta.cz
2. Přihlásit se k dané dražbě a zaškrtnout pole „Souhlasím s údaji uvedenými v čestném prohlášení"
3. Složit dražební jistotu na účet dražebníka výše uvedený, s variabilním symbolem „rodné číslo" účastníka dražby, jako fyzické osoby nebo „IČ" účastníka dražby, jako právnické osoby.

**Podmínky a způsob registrace dražitelů – účastníků dražby najdete na webu dražebníka.**

Pravidla postupu jsou k dispozici na webové adrese:
https://www.prokonzulta.cz

### 5.3. Podmínky odevzdání předmětu veřejné dražby vydražiteli

Nabyl-li vydražitel vlastnictví předmětu elektronické dražby, je dražebník povinen bez zbytečného odkladu předat předmět elektronické dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem elektronické dražby.

Předmět elektronické dražby bude vydražiteli předán v termínu, který vydražitel s dražebníkem předem dohodne a bude předán po doplacení ceny dosažené vydražením, resp. zápisu vydražitele jako vlastníka předmětu dražby v příslušném veřejném rejstříku, a po úhradě nákladů na předání a převzetí předmětu elektronické dražby. Tyto náklady budou vyúčtovány při předání předmětu elektronické dražby a nepřesáhnou částku 13.000 Kč. Tato částka nákladů je včetně DPH v zákonné výši a na tuto částku dražebník vystaví řádný daňový doklad, jakmile bude vydražitelem tato úhrada provedena. Pro úhradu této částky vydražitel použije účet shodný s účtem pro doplacení ceny dosažené vydražením. Dražebník vyhotoví předávací protokol ve smyslu znění ZVD.

Pokud není v této vyhlášce uveden jiný termín pro předání a převzetí předmětu elektronické dražby, je vydražitel povinen do pěti pracovních dnů od doplacení ceny dosažené vydražením, resp. do pěti (5) pracovních dnů od zápisu vydražitele jako vlastníka předmětu dražby v příslušném veřejném rejstříku, převzít předmět elektronické dražby a toto převzetí písemně potvrdit.

V případě, že vydražitel předmět dražby nepřevezme v této lhůtě, má se za to, že k předání a převzetí předmětu elektronické dražby došlo dnem doplacení ceny dosažené vydražením, resp. dnem zápisu vydražitele jako vlastníka předmětu dražby v příslušném veřejném rejstříku. Vydražiteli tak náleží plody a užitky (např. nájemné) z předmětu elektronické dražby náležející navrhovateli den následující po dni zápisu vydražitele jako vlastníka předmětu dražby v příslušném veřejném rejstříku. Pokud předmět dražby se nezapisuje do příslušného veřejného rejstříku náleží vydražiteli plody a užitky den následující po dni doplacení.

#### 5.3.1. Nebezpečí škody, odpovědnost za vady

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu elektronické dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu elektronické dražby, nese nebezpečí vydražitel.

Vydražitel přebírá předmět elektronické dražby, jak stojí a leží, a může se tudíž domáhat pouze odpovědnosti za vady, o jejichž neexistenci byl výslovně ujištěn. Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu elektronické dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto dražební vyhláškou.

#### 5.3.2. Daňové aspekty a poplatky

Odhadní cena předmětu dražby, vyvolávací cena, minimální příhoz i cena dosažená vydražením se rozumí včetně DPH v zákonné výši u předmětu dražby, kde toto DPH přichází v úvahu.

## VI. OSTATNÍ INFORMACE

**Podmínky a způsob registrace dražitelů – účastníků dražby najdete na webu dražebníka www.prokonzulta.cz.**

Dne 19. 11. 2026

Dražebník

Ing. Jaroslav Hradil

Digitálně podepsal Ing. Jaroslav Hradil
Datum: 2026.11.19 13:44:59 +01'00'

Ing. Jaroslav Hradil

**PROKONZULTA, a.s.**