

E-VYHLÁŠKA č. 26DR000557 - podmínky výběrového řízení dvoukolového

dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „OZ“)

Navrhovatel:

LuminarS.cz s.r.o., IČ 29460000, se sídlem 150, 78803 Nový Malín. Společnost je zapsaná v OR vedeném u Krajský soud v Ostravě, sp.zn. C 55259. Zastoupená: jednatel Lukáš Minařík

(dále jen „navrhovatel“)

Organizátor:

PPROKONZULTA, a.s., IČ: 26307367, se sídlem Brno, Křenová 299/26, PSČ 602 00, datová schránka: cwwn8ed

společnost je zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Brně, sp.zn. B 7673

zastoupená: Ing. Jaroslavem Hradilem, členem správní rady

kontaktní osoba: Miroslava Kopecká, DiS., +420 774 727 724, kopecka@prokonzulta.cz

(dále jen „organizátor“ nebo „zprostředkovatel“)

1. kolo výběrového řízení

Zájemce o účast je povinen, pokud ještě nemá registraci, vyplnit registraci na webových stránkách www.prokonzulta.cz pomocí tlačítka „Registrace“. Po vyplnění nezbytných údajů a vytvoření nového účtu bude zájemci odesláno Prohlášení zájemce (registrační formulář), který je nutné úředně ověřit. Tento je ke stažení i na webových stránkách www.prokonzulta.cz po přihlášení v „Klientské zóně“.

Zájemce je povinen úředně ověřený formulář doručit poštou na naši adresu PROKONZULTA, a.s., Křenová 299/26, 602 00 Brno, nebo prostřednictvím konverze do datové schránky (cwwn8ed).

1.1. Podmínky pro účast ve zpeněžení

1. Provést registraci na www.prokonzulta.cz
2. Přihlásit se k danému zpeněžení a zaškrtnout pole „Souhlasím s údaji uvedenými v čestném prohlášení“
3. Složit jistotu na účet organizátora uvedený níže.

1.2. Složení jistoty

Složení jistoty není požadováno.

Lhůta pro splnění podmínek 1. kola výběrového řízení, tedy vytvoření registrace a úhrada jistoty končí **24 hodin před termínem konání zpeněžení 14.09.2026 10:00.**

2. kolo výběrového řízení

Název zpeněžení: Kompletní vybavení stánku i online prodej – příslušenství pro zavlažování a IBC kontejnery

QR kód pro odkaz na web:



Místo konání zpeněžení: <https://www.prokonzulta.cz/aukce/kompletni-vybaveni-stanku-i-online-prodej-prislusenstvi-pro-zavlazovani-a-ibc-kontejnery-m26DR000557>

Začátek: 14.09.2026 10:00

Předpokládaný konec: 14.09.2026 11:00

Nejnižší podání: 99.000 Kč

Minimální příhoz: 2.000 Kč

Odhadní cena předmětu zpeněžení, nejnižší podání, minimální příhoz i cena dosažená ve zpeněžení se rozumí včetně DPH v zákonné výši u předmětu zpeněžení, kde toto DPH přichází v úvahu.

2.1. Označení, specifikace a stručný popis předmětu zpeněžení, jeho popis

Předmětem zpeněžení je věc movitá:

Prodej kompletně vybaveného prodejního stánku včetně e-shopu, webových stránek a velkého množství skladových zásob

Předmětem výběrového řízení je kompletně vybavený prodejní stánek zaměřený na prodej zahradních hadic, zavlažovacích systémů a příslušenství pro IBC kontejnery.

Česká společnost LuminarS.cz s.r.o. je na trhu od roku 2013, prodej byl realizován převážně prostřednictvím stánkového prodeje a prezentace na velkých výstavách v rámci celé ČR (Praha, Litoměřice, Louny, České Budějovice, Kroměříž, Olomouc aj.).

Jedná se o kompletní funkční podnikatelský celek, který umožňuje okamžité pokračování v prodeji bez nutnosti dalších investic:

- kompletně vybavený prodejní stánek připravený k okamžitému provozu,
- veškeré vybavení stánku,
- skladové zásoby v rozsahu cca **4.630 ks zboží** (dle přiloženého seznamu), v celkové prodejní ceně převyšující částku 473.000 Kč
- zavedené webové stránky a e-shop www.zahradnihadicenavodu.cz,
- postoupení domény, e-shopu a souvisejících materiálů.

Prodejní sortiment zahrnuje zejména:

- příslušenství pro IBC kontejnery,
- zavlažovací systémy,
- zahradní armatury, ventily, kohouty, redukce a další příslušenství. Nabízený sortiment odpovídá zaměření současného e-shopu
- velmi zajímavou položkou je např. **ALU filtr, který je vlastním výrobkem a je jediný na trhu**

Jedná se o zajímavou příležitost pro začínající podnikatele, kteří chtějí převzít již fungující projekt se skladovými zásobami, vybavením i online prodejem. Prodej je, ale také vhodný pro rozšíření stávajícího podnikání např. zahradnictví, zahradní centra apod.

Prodávající společnost LuminarS.cz s.r.o. má zájem, aby potenciální kupující pokračoval podobným směrem a zdarma nabízí v případě zájmu poradenskou pomoc do začátků podnikání, včetně předání kontaktů na dodavatele a spolupracující subjekty především z různých výstavišť a prodejních míst.

(dále jen „předmět zpeněžení“)

2.2. Zástavní práva, věcná břemena a další závazky váznoucí na předmětu zpeněžení

Předmět zpeněžení není v současné době užíván jeho vlastníkem.

Dle informací navrhovatele k předmětu zpeněžení není uzavřena nájemní smlouva.

Organizátor upozorňuje, že údaje o předmětu zpeněžení, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu zpeněžení váznoucí jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Nebezpečí škody na předmětu zpeněžení přechází z navrhovatele na nového vlastníka, resp. vítěze zpeněžení, dnem předání předmětu zpeněžení. Je-li nový vlastník, resp. vítěze zpeněžení v prodlení s převzetím předmětu zpeněžení, nese nebezpečí tento nový vlastník.

Nový vlastník (vítěz zpeněžení) přebírá předmět zpeněžení, jak stojí a leží a může se tudíž domáhat pouze odpovědnosti za vady, o jejichž neexistenci byl navrhovatelem výslovně ujištěn. Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu zpeněžení a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto e- vyhláškou.

2.3. Doba prohlídky předmětu zpeněžení

Prohlídku lze domluvit v individuálních termínech.

2.4. Účastník zpeněžení

Zájemce o účast v zpeněžení musí splňovat podmínky uvedené v bodě II. ve „Všeobecných podmínkách pro užívání portálu www.prokonzulta.cz a účast na elektronických zpeněženích“ (dále též jen „Všeobecné podmínky“, či „VOP“).

Účastník zpeněžení svou účastí ve zpeněžení potvrzuje, že se pečlivě seznámil se zněním této E- vyhlášky, stejně jako s úplným zněním VOP (dostupnými z webové stránky www.prokonzulta.cz), které jsou součástí Prohlášení zájemce o účast v elektronické dražbě nebo jiné formě zpeněžení, a s podmínkami zde uvedenými souhlasí. Vítěz zpeněžení bere na vědomí, že po odsouhlasení kupní ceny ze strany navrhovatele bude mezi tímto vítězem a organizátorem uzavřena reservační smlouva na předmět zpeněžení.

2.5. Předkupní práva

Osoby, které mají k předmětu zpeněžení předkupní právo, jsou povinny doložit organizátorovi zpeněžení své právo předložením originálů nebo ověřených opisů listin, na základě, kterých předkupní právo vzniklo. Lhůta pro doložení listin je 10 dnů před konáním zpeněžen. Účastník, jemuž bylo přiznáno předkupní právo, může dorovnávat poslední učiněné podání. V případě dvou shodných konečných podání bude mít tento účastník přednost.

2.6. Výběr nejvhodnější nabídky a hodnotící kritéria

Hodnotícím kritériem nejvhodnější nabídky je nejvyšší nabídnutá kupní cena.

Navrhovatel zpeněžení může rozhodnout, že nejvyšší podaná nabídka není dostatečná a může vyzvat účastníky k podání vyšší nabídky formou dalšího kola nebo si vyhrazuje právo kupní smlouvu s účastníkem zpeněžení, který nejvyšší nabídku učinil, neuzavřít. V tomto případě je organizátor povinen na základě pokynu navrhovatele vrátit vítězi zpeněžení vše, co doposud na jeho účet v rámci zpeněžení složil, a to bez zbytečného odkladu. Navrhovatel je oprávněn kdykoliv od zpeněžení upustit. V takovém případě je organizátor povinen vyrozumět o upuštění od zpeněžení všechny účastníky a postupovat způsobem uvedeným pro vrácení jistoty a uhrazené ceny či její části dosažené ve zpeněžení.

2.7. Vyrozumění o výsledku zpeněžení

Vítěz zpeněžení bude vyrozuměn organizátorem e-mailem (na adresu, jež uvedl při registraci) o tom, zda navrhovatel akceptuje jeho nabídku, nejpozději do 3 pracovních dnů od okamžiku, kdy organizátor zpeněžení obdrží písemné stanovisko navrhovatele zpeněžení k výsledku soutěžního kola zpeněžen.

2.8. Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené ve zpeněžení

Cenu dosaženou ve zpeněžení je vítěz povinen uhradit ve lhůtě nejpozději do 10 kalendářních dnů od oznámení navrhovatele o akceptaci jeho nabídky. Úhradu ceny dosažené ve zpeněžení vítěz provede bankovním převodem či vkladem v hotovosti na bankovní účet organizátora č. 123-7512490287/0100. Při úhradě uvede vítěz variabilní symbol „rodné číslo“ vítěze, jako fyzické osoby nebo „IČ“ vítěze, jako právnické osoby.

Neuhradí-li vítěz cenu dosaženou ve zpeněžení ve stanoveném termínu, je povinen uhradit organizátorovi zpeněžení smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč včetně DPH. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro úhradu ceny dosažené ve zpeněžení. Neuhrazením ceny dosažené ve zpeněžení vítěz taktéž ztrácí právo na uzavření kupní smlouvy, na jejímž základě by bylo na vítěze převedeno vlastnické právo k předmětu zpeněžení.

Nákup věci movité s odpočtem DPH (VAT)

Zahraniční vítěz zpeněžení, který bude chtít předmět zpeněžení vyvézt do jiného členského státu, uhradí na účet organizátora kupní cenu předmětu včetně DPH, která je vratná poté, co doloží: - potvrzení o daňové registraci k DPH v zemi dovozu - prohlášení, že předmět zpeněžení skutečně byl přepraven do jiného ČS s důkazními prostředky o uskutečněné přepravě a že přeprava byla ukončena. Tyto musí být průkazně identifikovatelné ke konkrétní přepravě předmětu zpeněžení (movitého majetku), jedná se např. o přepravní doklady potvrzené kupujícím (CMR), smlouvu o přepravě uzavřenou s dopravcem na konkrétní movitou věc. Doplňujeme, že k prokázání není možné využít obecné prohlášení nebo např. rámcové smlouvy s přepravcem o zajištění přepravy zboží. Poplatky spojené s převodem měny půjdou za vítězem zpeněžení.

Povinnosti související s AML

Organizátor i účastníci zpeněžení jsou povinni plnit veškeré své případné povinnosti vyplývající ze zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, v aktuálním znění (dále jen „**zákon AML**“). Účastníci zpeněžení berou na vědomí, že Organizátor se ve vztahu k předmětnému zpeněžení považuje ve smyslu zákona AML za tzv. „povinnou osobu“ a jako takový je povinen provádět příslušná opatření a úkony dle zákona AML a dalších právních předpisů, mimo jiné pak provádět identifikaci a kontrolu účastníka zpeněžení.

Účastníci zpeněžení berou na vědomí, že Organizátor je za účelem splnění povinností dle předchozího odstavce oprávněn provést jejich zjednodušenou identifikaci a kontrolu dle § 13 odst. 2 písm. c) zákona AML. V případě, že nejvyšší podání bude vyšší než zákonný limit stanovený v zákoně AML (v současné době 15.000 EUR), Organizátor je oprávněn a povinen provést identifikaci a kontrolu vydražitele v plném rozsahu dle § 8 až 12 zákona AML. Vítěz zpeněžení je v takovém případě bezodkladně po doručení výzvy povinen poskytnout Organizátorovi veškerou potřebnou součinnost, zejména je povinen poskytnout Organizátorovi informace o původu prostředků použitých pro zaplacení nejvyššího podání včetně předložení dokladů, které tento původ prokazují, a dále je povinen Organizátorovi poskytnout doklady prokazující skutečného majitele v případě právnické osoby, občanský průkaz či jiný průkaz totožnosti v případě fyzické osoby či osoby jednající za právnickou osobu, případně je vydražitel povinen dostavit se na místo určené Organizátorem za účelem provedení identifikace a vyplnění AML dotazníku, případně zajistit dokument o zprostředkované identifikaci na Czechpointu.

Účastníci zpeněžení berou na vědomí, že neposkytnutí součinnosti dle předchozího odstavce bude považováno za podstatné porušení jejich povinností a může být považováno za podezřelý obchod ve

smyslu zákona AML se všemi důsledky z toho plynoucími (zejména oznámení podezřelého obchodu Finančnímu analytickému úřadu).

2.9. Odměna za provedení zpeněžení

Odměnu hradí kupující nad rámec kupní ceny ve výši 10 % včetně DPH, z dosažené kupní ceny předmětu zpeněžení, **nejméně však 15.000 Kč.**

2.10. Lhůta pro uzavření kupní smlouvy

V případě, že vítěz zpeněžení uhradí cenu dosaženou ve zpeněžení řádně a včas, bude organizátorem zpeněžení vyrozuměn e-mailem (na adresu, jež uvedl při registraci) o této skutečnosti a současně bude vyzván k dostavení se k uzavření kupní smlouvy ve lhůtě 10 pracovních dnů od uhrazení ceny dosažené ve zpeněžení v celém rozsahu.

V případě, že vítěz zpeněžení neuzavře s navrhovatelem zpeněžení kupní smlouvu ve stanoveném termínu, ztrácí právo na uzavření kupní smlouvy a je povinen uhradit organizátorovi zpeněžení smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč včetně DPH. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro uzavření kupní smlouvy.

2.11. Předání a převzetí předmětu zpeněžení

Navrhovatel předá předmět zpeněžení, zejména veškeré klíče a jiná přístupová zařízení k Předmětu zpeněžení, do 10 pracovních dnů od doplacení ceny dosažené ve zpeněžení celém rozsahu. O předání a převzetí předmětu e-zpeněžení bude pořízen písemný protokol, nebude-li dohodnuto jinak.

2.12. Závěrečná ustanovení

Veškerá práva a povinnosti organizátora, účastníků i navrhovatele se řídí Všeobecnými podmínkami pro užívání portálu www.prokonzulta.cz a účast na elektronických zpeněženích, které jsou zveřejněné na webových stránkách organizátora, pokud tato vyhláška či jiná smluvní ujednání účastníků nestanoví jinak.

Navrhovatel si vyhrazuje právo kdykoliv zpeněžení zrušit bez udání důvodů.
Účastníci nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve zpeněžení.

V Brně dne 05.08.2026

PROKONZULTA, a.s.

*Jednající: Ing. Jaroslav Hradil
člen správní rady*

Za správnost dokumentu PROKONZULTA, a.s. odpovídá: Miroslava Kopecká, DiS.