

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 29.05.2025 11:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: BROJAN STAV pro Indra - Šebesta, v.o.s.

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 584045 Újezd u Brna

Kat.území: 773905 Újezd u Brna

List vlastnictví: 3198

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo BROJAN STAV s.r.o., U Sýpky 169, 66501 Rosice	05670012	

**B Nemovitosti**

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

248

333 zastavěná plocha a  
nádvoří

Součástí je stavba: Újezd u Brna, č.p. 1, rod.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: 248

**B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu**

**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů**

Typ vztahu

**o Zástavní právo smluvní**

k zajištění pohledávky:

Označená jiným způsobem, Zástavní právo smluvní dle zástavní smlouvy pro pohledávky ze smlouvy o úvěru ze dne 15.5.2019 vzniklé do 10 let od podpisu Smlouvy o úvěru, a to:

(a) současné a budoucí pohledávky z jistiny úvěru do celkové výše 5.000.000,- Kč;

(b) současné a budoucí pohledávky z příslušenství úvěru do celkové výše 3.000.000,- Kč;

(c) současné a budoucí pohledávky ze zániku smlouvy o úvěru

do celkové výše 8.000.000,- Kč.

Oprávnění pro

Blue Diamond Investments, s.r.o., Příkop 838/6,  
Zábrdovice, 60200 Brno, RČ/IČO: 29184797

Povinnost k

Parcela: 248

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. a o zřízení zákazu zcizení a zatížení ze dne 15.05.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.05.2019 10:25:34. Zápis proveden dne 05.06.2019.

V-7865/2019-703

Pořadí k 15.05.2019 10:25

**o Zákaz zcizení a zatížení**

bez předchozího písemného souhlasu zástavního věřitele podepsaného úředně ověřeným podpisem, a to po dobu trvání zástavního práva.

dobu trvání: po dobu trvání zástavního práva

Oprávnění pro

Blue Diamond Investments, s.r.o., Příkop 838/6,  
Zábrdovice, 60200 Brno, RČ/IČO: 29184797

Povinnost k

Parcela: 248

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. a o zřízení zákazu zcizení a zatížení ze dne 15.05.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.05.2019 10:25:34. Zápis proveden dne 05.06.2019.

V-7865/2019-703

Pořadí k 15.05.2019 10:25

**o Zástavní právo smluvní**

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 29.05.2025 11:35:02

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 584045 Újezd u Brna

Kat.území: 773905 Újezd u Brna

List vlastnictví: 3198

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

*Typ vztahu*

---

**zajištění pohledávky:**

Existující, 6.000.000,- Kč, Smlouva o úvěru č. 105022.

Budoucí určená druhem a dobou vzniku, 18.000.000,- Kč, Smlouva o úvěru č. 105022,  
doba trvání do: 20.8.2036

*Oprávnění pro*

**PERFECT INVEST, a.s., Karlovo nám. 34/28, Vnitřní**

**Město, 67401 Třebíč, RČ/IČO: 27736997**

*Povinnost k*

**Parcela: 248**

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 12.09.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.10.2022 15:57:54. Zápis proveden dne 15.12.2022.

V-18697/2022-703

*Pořadí k* 26.10.2022 15:57

o **Zákaz zcizení a zatížení**

se sjednává na dobu určitou, a to na dobu trvání zástavního práva dle Smlouvy

*Oprávnění pro*

**PERFECT INVEST, a.s., Karlovo nám. 34/28, Vnitřní**

**Město, 67401 Třebíč, RČ/IČO: 27736997**

*Povinnost k*

**Parcela: 248**

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 12.09.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.10.2022 15:57:54. Zápis proveden dne 15.12.2022.

V-18697/2022-703

*Pořadí k* 26.10.2022 15:57

---

D Poznámky a další obdobné údaje

*Typ vztahu*

---

o **Zahájení exekuce**

**pověřený soudní exekutor: Mgr. Marek Jenerál, Krátká 4447, 760 01 Zlín**

*Povinnost k*

**BROJAN STAV s.r.o., U Sýpky 169, 66501 Rosice, RČ/IČO:**

**05670012**

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 177 EX-269/2023 -31 ze dne 25.07.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.07.2023 15:17:49. Zápis proveden dne 28.07.2023; uloženo na prac. Zlín

Z-4399/2023-705

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

*Povinnost k*

**Parcela: 248**

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Zlín 177 EX-269/2023 -196 ze dne 26.07.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.07.2023 15:18:32. Zápis proveden dne 22.08.2023; uloženo na prac. Brno-venkov

Z-11504/2023-703

o **Zahájení exekuce**

**pověřený soudní exekutor: Mgr. Marek Jenerál, Krátká 4447, 760 01 Zlín**

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 29.05.2025 11:35:02

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 584045 Újezd u Brna

Kat.území: 773905 Újezd u Brna

List vlastnictví: 3198

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

*Typ vztahu*

---

*Povinnost k*

**BROJAN STAV s.r.o., U Sýpky 169, 66501 Rosice, RČ/IČO:  
05670012**

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 177 EX-271/2023 -23 ze dne 26.07.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.07.2023 15:17:56. Zápis proveden dne 28.07.2023; uloženo na prac. Zlín

Z-4400/2023-705

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

*Povinnost k*

**Parcela: 248**

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Zlín 177 EX-271/2023 -116 ze dne 26.07.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.07.2023 15:18:17. Zápis proveden dne 01.08.2023; uloženo na prac. Brno-venkov

Z-11501/2023-703

o **Zahájení exekuce**

**pověřený soudní exekutor: Mgr. Marek Jenerál, Krátká 4447, 760 01 Zlín**

*Povinnost k*

**BROJAN STAV s.r.o., U Sýpky 169, 66501 Rosice, RČ/IČO:  
05670012**

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 177 EX-268/2023 -26 ze dne 09.08.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.08.2023 14:47:35. Zápis proveden dne 14.08.2023; uloženo na prac. Zlín

Z-4673/2023-705

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

*Povinnost k*

**Parcela: 248**

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Zlín 177 EX-268/2023 -49 ze dne 10.08.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.08.2023 14:29:00. Zápis proveden dne 22.08.2023; uloženo na prac. Brno-venkov

Z-12329/2023-703

o **Zahájení exekuce**

**pověřený soudní exekutor: Mgr. Marek Jenerál, Krátká 4447, 760 01 Zlín**

*Povinnost k*

**BROJAN STAV s.r.o., U Sýpky 169, 66501 Rosice, RČ/IČO:  
05670012**

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 177 EX-272/2023 -30 ze dne 27.07.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.08.2023 14:47:37. Zápis proveden dne 14.08.2023; uloženo na prac. Zlín

Z-4674/2023-705

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

*Povinnost k*

**Parcela: 248**

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Zlín 177 EX-272/2023 -202 ze dne 10.08.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.08.2023

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 29.05.2025 11:35:02

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 584045 Újezd u Brna

Kat.území: 773905 Újezd u Brna

List vlastnictví: 3198

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

*Typ vztahu*

---

14:28:11. Zápis proveden dne 22.08.2023; uloženo na prac. Brno-venkov  
Z-12326/2023-703

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: Mgr. Marek Jenerál, Krátká 4447, 760 01 Zlín

*Povinnost k*

**BROJAN STAV s.r.o., U Sýpky 169, 66501 Rosice, RČ/IČO:  
05670012**

*Listina* **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 177 EX-273/2023 -27 ze dne 09.08.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.08.2023 14:47:37. Zápis proveden dne 14.08.2023; uloženo na prac. Zlín**

Z-4675/2023-705

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

*Povinnost k*

**Parcela: 248**

*Listina* **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Zlín 177 EX-273/2023 -76 ze dne 10.08.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.08.2023 14:37:51. Zápis proveden dne 22.08.2023; uloženo na prac. Brno-venkov**

Z-12336/2023-703

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: Mgr. Marek Jenerál, Krátká 4447, 760 01 Zlín

*Povinnost k*

**BROJAN STAV s.r.o., U Sýpky 169, 66501 Rosice, RČ/IČO:  
05670012**

*Listina* **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 177 EX-264/2023 -31 ze dne 08.08.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.08.2023 14:47:33. Zápis proveden dne 14.08.2023; uloženo na prac. Zlín**

Z-4672/2023-705

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

*Povinnost k*

**Parcela: 248**

*Listina* **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Zlín 177 EX-264/2023 -73 ze dne 10.08.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.08.2023 14:28:20. Zápis proveden dne 22.08.2023; uloženo na prac. Brno-venkov**

Z-12327/2023-703

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: Mgr. Marek Jenerál, Krátká 4447, 760 01 Zlín

*Povinnost k*

**BROJAN STAV s.r.o., U Sýpky 169, 66501 Rosice, RČ/IČO:  
05670012**

*Listina* **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 177 EX-266/2023 -30 ze dne 28.07.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.08.2023 14:47:34. Zápis proveden dne 14.08.2023; uloženo na prac. Zlín**

Z-4671/2023-705

*Související zápisy*

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 29.05.2025 11:35:02

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 584045 Újezd u Brna

Kat.území: 773905 Újezd u Brna

List vlastnictví: 3198

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

*Typ vztahu*

---

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

*Povinnost k*

**Parcela: 248**

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Zlín 177 EX-266/2023 -214 ze dne 10.08.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.08.2023 14:30:15. Zápis proveden dne 22.08.2023; uloženo na prac. Brno-venkov Z-12331/2023-703

o **Zahájení exekuce**

**pověřený soudní exekutor: Mgr. Marek Jenerál, Krátká 4447, 760 01 Zlín**

*Povinnost k*

**BROJAN STAV s.r.o., U Sýpky 169, 66501 Rosice, RČ/IČO:  
05670012**

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 177 EX-270/2023 -25 ze dne 08.08.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.08.2023 14:47:36. Zápis proveden dne 14.08.2023; uloženo na prac. Zlín

Z-4670/2023-705

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

*Povinnost k*

**Parcela: 248**

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Zlín 177 EX-270/2023 -60 ze dne 10.08.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.08.2023 14:30:28. Zápis proveden dne 22.08.2023; uloženo na prac. Brno-venkov Z-12333/2023-703

o **Zahájení exekuce**

**pověřený soudní exekutor: Mgr. Marek Jenerál, Krátká 4447, 760 01 Zlín**

*Povinnost k*

**BROJAN STAV s.r.o., U Sýpky 169, 66501 Rosice, RČ/IČO:  
05670012**

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 177 EX-265/2023 -25 ze dne 09.08.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.08.2023 14:47:33. Zápis proveden dne 14.08.2023; uloženo na prac. Zlín

Z-4669/2023-705

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

*Povinnost k*

**Parcela: 248**

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Zlín 177 EX-265/2023 -48 ze dne 10.08.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.08.2023 14:28:54. Zápis proveden dne 22.08.2023; uloženo na prac. Brno-venkov Z-12328/2023-703

o **Zahájení exekuce**

**pověřený soudní exekutor: Mgr. Marek Jenerál, Krátká 4447, 760 01 Zlín**

*Povinnost k*

**BROJAN STAV s.r.o., U Sýpky 169, 66501 Rosice, RČ/IČO:  
05670012**

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 177 EX-267/2023 -25 ze dne

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR*

*Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.*

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 29.05.2025 11:35:02

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 584045 Újezd u Brna

Kat.území: 773905 Újezd u Brna

List vlastnictví: 3198

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Typ vztahu*

15.08.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.08.2023 09:44:18. Zápis proveden dne 17.08.2023; uloženo na prac. Zlín

Z-4797/2023-705

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

*Povinnost k*

**Parcela: 248**

*Listina* **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Zlín 177 EX-267/2023 -32 ze dne 15.08.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.08.2023 14:01:12. Zápis proveden dne 22.08.2023; uloženo na prac. Brno-venkov**

**Z-12596/2023-703**

o **Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)**

*Povinnost k*

**BROJAN STAV s.r.o., U Sýpky 169, 66501 Rosice, RČ/IČO: 05670012**

*Související zápisy*

**Prohlášení konkursu podle insolvenčního zákona**

*Povinnost k*

**BROJAN STAV s.r.o., U Sýpky 169, 66501 Rosice, RČ/IČO: 05670012**

*Plomby a upozornění - Bez zápisu*

**E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu**

*Listina*

o **Prohlášení o vzniku práva přeměnou právnické osoby rozdělením ze dne 03.01.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.01.2017 09:24:10. Zápis proveden dne 25.01.2017; uloženo na prac. Brno-venkov**

**V-92/2017-703**

*Pro:* **BROJAN STAV s.r.o., U Sýpky 169, 66501 Rosice**

**RČ/IČO: 05670012**

**F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu**

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.*

*Vyhotovil:*  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

*Vyhotoveno: 29.05.2025 11:46:13*

*Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.*