

# **ZNALEX spol. s r. o., Hronská 1, 960 01 Zvolen**

znalecká organizácia

zapísaná v zozname znalcov Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky ev. číslo 900215  
v odboroch: *Ekonomika a riadenie podnikov, Strojárstvo, Cestná doprava, Stavebníctvo,*  
odvetvie: Oceňovanie a hodnotenie podnikov, Odhad hodnoty strojových zariadení, Časti a  
mechanizmy strojov, Stroje a zariadenia na všeobecné účely, Odhad hodnoty cestných vozidiel,  
Technický stav cestných vozidiel, Nehody v cestnej doprave, Technický stav komunikácií a  
dopravného zabezpečenia, Odhad hodnoty nehnuteľností, Pozemné stavby

Zadávatel': SG Equipment Finance, Czech Republic s. r. o. - organizačná zložka, Hodžovo  
nám. 1A, 811 06 Bratislava

Číslo spisu (objednávky): e-mailová objednávka zo dňa 08.07.2025

## **Posudok**

č. : 51/2025

Vo veci: Výpočtu reálnej hodnoty balíkovacieho lisu Pottinger IMPRESS 155 VC PRO, pre  
účely finančného vysporiadania medzi zadávateľom a nájomcom

Počet strán (z toho príloh): 13/5

Počet vyhotovení: 3

# I. Úvod

## 1. Úloha a predmet skúmania:

Stanoviť reálnu hodnotu kde reálna hodnota predstavuje, cenu, ktorá by mohla byť získaná za predaj majetku alebo zaplatená za prevedenie záväzku v bežnej transakcii medzi účastníkmi trhu k dátumu ocenenia.

**2. Účel posudku:** Finančné vysporiadanie medzi zadávateľom a nájomcom

**3. Dátum, ku ktorému je vypracovaný posudok:** 12.8.2025

## 4. Podklady na vypracovanie posudku:

Faktúry

Cenníky Lectura

Fotodokumentácia z obhliadky

# II. Posudok

## 2.1 Identifikácia stroja Balíkovací lis Pottinger IMPRESS 155 VC PRO

Názov stroja:	Balíkovací lis Pottinger IMPRESS 155 VC PRO
Typ stroja:	Balíkovací lis Pottinger IMPRESS 155 VC PRO
Výrobca:	POTTINGER
Rok výroby:	2020
Výrobné číslo stroja:	VBP00045004000643
Dátum uvedenia stroja do prevádzky:	1.7.2020
Majiteľ stroja:	SG Equipment Finance, Czech Republic s. r. o. - organizačná zložka, Hodžovo nám. 1A, 811 06 Bratislava
Počet predošlých majiteľov:	1
Počet kusov:	1
Režim práce stroja podľa údajov majiteľa:	jednosmenná prevádzka
Obstarávacia cena OC:	119 900,00 €

Technický stav a popis:

V čase obhliadky zložka majetku funkčná, kompletná. Spoločnosť ZNALEX volí Z 0

## 2.2 Údaje o údržbe, opravách a poškodení stroja, modernizácii, alebo rekonštrukcii stroja

Podľa údajov majiteľa:

Majiteľ leasingová spoločnosť nemala v čase obhliadky informácie o spôsobe prevádzkovania stroja u nájomcu.

## 2.3 Posúdenie kompletnosti vybavenosti stroja

V čase obhliadky bola zložka majetku kompletná, úplná a funkčná.

## 2.4 Technický stav stroja zistený obhliadkou

Zistený obhliadkou:

Dátum obhliadky: 06.08.2025

Miesto obhliadky: v priestor spoločnosti BAULOGIC Žilina

Účastníci obhliadky: zamestnanec spoločnosti BAULOGIC

Z obhliadky bola zhotovená fotodokumentácia.

## 2.5 Mimoriadna výbava

Stroj nemá žiadnu mimoriadnu výbavu.

## 2.6 Fotodokumentácia

Fotodokumentácia je v prílohe posudku.

## 2.7 Výpočet základnej amortizácie

Výpočet základnej amortizácie stroja – ZA [%]

pre  $r \cdot Kz \leq \check{Z}$ :

$$ZA = r \cdot \left( \frac{100 - ZO}{\check{Z}} \right) \cdot Kz \text{ [%]}$$

pre  $r > \check{Z}$ :

$$ZA = VTS - ZO \text{ [%]}$$

kde:

$r$  - počet odpracovaných rokov

$Kz$  - koeficient zmienosti stroja

$\check{Z}$  - predpokladaná životnosť stroja

$ZO$  - zostatkové percento prevádzkyschopného stroja po skončení predpokladanej životnosti

$VTS$  - východiskový technický stav stroja

Kategória stroja: Ostatné stroje, zariadenia a súčasti

Podkategória stroja: Poľnohospodárske a záhradnícke strojové zariadenia okrem ďalej uvedených

Doba prevádzky  $r$  [roky] : **5,167**

Predpokladaná životnosť  $\check{Z}$  [roky] : **10**

Zostatkové percento  $ZO$  [%] : **25**

## Tabuľka výpočtu základnej amortizácie

Technické skupiny	VTS [%]	Ž [%]	r [roky]	ZO [%]	PDS [%]	TS [%]	ZA [%]
Balíkovací lis Pottinger IMPRESS 155 VC PRO	100,00	10,00	5,167	25,00	100,00	61,25	38,75

## 2.9 Výpočet technického stavu

Výpočet technického stavu strojového zariadenia nečleneného na skupiny - TS

$$TS = (VTS - ZA) \cdot \left(1 + \frac{Z}{100}\right) \cdot K_{mo} [\%]$$

kde:

- VTS - východiskový stav technického zariadenia  
 ZA - základná amortizácia strojového zariadenia  
 Z - zmena technického stavu strojového zariadenia

Je vyjadrením odchýlky skutočného technického stavu oproti tzv. porovnávaciemu etalónu, t. j. takému technickému stavu, aký by mala mať zložka majetku pri optimálnych prevádzkových podmienkach, predpísanom spôsobe údržby, frekvencii a kvalite opráv a štandardnom používaní zložky majetku. Zrážkou alebo prirážkou Z sa zohľadňuje skutočný technický stav skupiny zložky majetku alebo zložky majetku, ktorý odráža charakter prevádzky zložky majetku, kvalitu jej údržby, vyskytujúce sa chyby, poškodenie a podobne. Zrážka (-Z) alebo prirážka (+Z) môže vyjadrovať aj kvalitu vykonaných opráv, poškodenie skupín, ktoré nebolo spôsobené normálnym opotrebovaním prípadne zvýšené opotrebenia na začiatku prevádzky zložky majetku, resp. medzný stav zložky majetku. Zrážka Z sa uplatňuje aj na prevádzku zložky majetku po predpokladanej životnosti, resp. v súvislosti so zmenou technického stavu spôsobenou inými objektívnymi príčinami, napríklad vplyv nesprávneho skladovania zložky majetku, poveternostné vplyvy, vplyv neprevádzkovania zložky majetku, kvalifikačná úroveň, resp. striedanie sa obsluhy, dokonalosť konštrukcie - kvalita projektu, prvý alebo inovovaný predstaviteľ typu zložky majetku, kvalita výroby, montáže zložky majetku atď. V čase obhliadky zložka majetku funkčná, kompletná. Spoločnosť ZNALEX volí Z 0

$K_{mo}$  - koeficient morálneho opotrebenia strojového zariadenia

Koeficient morálneho opotrebenia ( $K_{mo}$ ) sa stanovuje v úrovni: 1,00

Odôvodnenie:

Technická úroveň zložky majetku je rovnaká ako technická úroveň nového zložky majetku.

## Tabuľka výpočtu TS

Názov	VTS [%]	ZA [%]	Z [%]	TS [%]
Balíkovací lis Pottinger IMPRESS 155 VC PRO	100,00	38,75	0,00	61,25

## 2.9 Stanovenie východiskovej hodnoty

Východisková hodnota stroja: 119 900,00 €€

Hodnota je v úrovni bez DPH.

Spoločnosť Znalex s. r. o. stanovuje východiskovú hodnotu z novej ceny v programe Lectura v roku ohodnotenia, vid'. príloha.

## 2.10 Výpočet technickej hodnoty

Technická hodnota strojového zariadenia nečleneného na skupiny sa vypočíta podľa vzťahu:

$$TH = \frac{TS \cdot VH}{100} + THmv [\%]$$

kde:

VH - východisková hodnota strojového zariadenia [€]

TS - technický stav strojového zariadenia [%]

THmv - technická hodnota mimoriadnej výbavy strojového zariadenia

Tabuľka výpočtu TH

Názov	VH [€]	TS [%]	THmv [€]	TH [€]
Balíkovací lis Pottinger IMPRESS 155 VC PRO	119 900,00 €	61,25	0,00 €	73 438,75 €

## 2.11 Výpočet reálnej hodnoty

Reálna hodnota stroja, strojového zariadenia sa vypočíta podľa vzťahu:

$$RH = TH \cdot Kp + THmv \cdot Kpmv [€]$$

kde:

RH' - reálna hodnota zložky majetku na úrovni bez DPH [€]

TH - technická hodnota zložky majetku na úrovni bez DPH [€]

Kp - koeficient predajnosti majetku [-]

THmv - technická hodnota mimoriadnej výbavy zložky majetku na úrovni bez DPH [€]

Kpmv - koeficient predajnosti mimoriadnej výbavy [-]

Vzťah na výpočet koeficientu predaja

$$Kp = Kpt \cdot Kps \cdot Kpd \cdot Kpl \cdot Kpi [-]$$

kde:

Kpt - koeficient neúplnosti alebo neplatnosti dokumentácie potrebnej na prevádzku

Kps - koeficient zohľadňujúci dostupnosť náhradných dielova servisných služieb na opravy a údržbu

Kpd - koeficient dopytu po ohodnocovanom stroji, strojovom zariadení

- Kpl - koeficient sa použije pri stanovení všeobecnej hodnoty strojovej linky, alebo strojového technologického celku pozostávajúceho z viacerých častí strojov, alebo aj jednotlivého stroja
- Kpi - koeficient ostatných vplyvov

Tabuľka výpočtu KP

Kpt [-]	Kps [-]	Kpd [-]	Kpl [-]	Kpi [-]	KP
1,000	1,000	0,640	1,000	1,000	0,640

Odôvodnenie stanovenia výšky Kpt:

Zadávateľ posudku nepredložil žiadnu dokumentáciu od zložky majetku, chýba jeden kľúč.

Odôvodnenie stanovenia výšky Kps:

V mieste prevádzkovania zložky majetku sú v požadovanom čase dostupné opravárenské služby, náhradné dielce sa vyrábajú a sú dostupné.

Odôvodnenie stanovenia výšky Kpd:

Objektívizácia koeficientu dopytu trhu bola uskutočnená pomocou internetovej stránky [www.lectura-analytics.com](http://www.lectura-analytics.com). Koeficient dopytu trhu sme stanovili ako priemer koeficientov dopytu trhu prepočtom cien jednotlivých strojov k technickej hodnote, vid' príloha.

Odôvodnenie stanovenia výšky Kpl:

Tento koeficient sa použije pri stanovení všeobecnej hodnoty linky alebo technologického celku, pozostávajúceho z viacerých SZ alebo aj jednotlivého SZ a zohľadňuje zníženie všeobecnej hodnoty technologického celku alebo SZ v dôsledku zásahu do celku, napr. nutnosťou jeho demontáže alebo vyčlenením niektorého SZ z technologického celku, vyčlenením skupiny SZ [-]

Nebola uplatnená zrážka za nekompletnosť.

Odôvodnenie stanovenia výšky Kpi:

Počet majiteľov zložky je známy. Zložka majetku je kompletná.

Tabuľka výpočtu RH

Názov	TH [€]	Kp [-]	THmv [€]	RH [€]
Balíkovací lis Pottinger IMPRESS 155 VC PRO	73 438,75 €	0,640	0,00 €	<u>47 000,80 €</u>

### III. Záver

**Úloha a predmet skúmania:**

Stanoviť reálnu hodnotu kde reálna hodnota predstavuje, cenu, ktorá by mohla byť získaná za predaj majetku alebo zaplatená za prevedenie záväzku v bežnej transakcii medzi účastníkmi trhu k dátumu ocenenia.

**Odpovede na zadanú úlohu:**

Reálna hodnota stroja **Balíkovací lis Pottinger IMPRESS 155 VC PRO**, inventárne číslo stroja , výrobné číslo stroja **VBP00045004000643** predstavuje ku dňu **6.8.2025** čiastku bez DPH **47 001,00 €**

Slovom: **štyridsaťsedemtisícjeden eur**

Reálna hodnota stroja **Balíkovací lis Pottinger IMPRESS 155 VC PRO**, inventárne číslo stroja, výrobné číslo stroja **VBP00045004000643** predstavuje ku dňu **6.8.2025** čiastku vrátane 23.00% DPH **57 810,98 €**

Slovom: **päťdesiatšedemtisícosemstodesať 98/100 eur**

Posudok je vypracovaný iba pre účel uvedený v zadaní a pre potreby objednávateľa, *nie je možné ho použiť na iné účely a tretím osobám*. Za správnosť vstupných údajov zodpovedá zadávateľ posudku, posudok nie je znalecký úkon.

Vypracoval:

Ing. Peter Škripko MBA– znalec z Odboru – Cestná doprava a Strojárstvo, osoba, ktorú možno vypočítať k obsahu posudku

Ing. Martin Škripko MBA– technik

Katarína Lietavová - technik

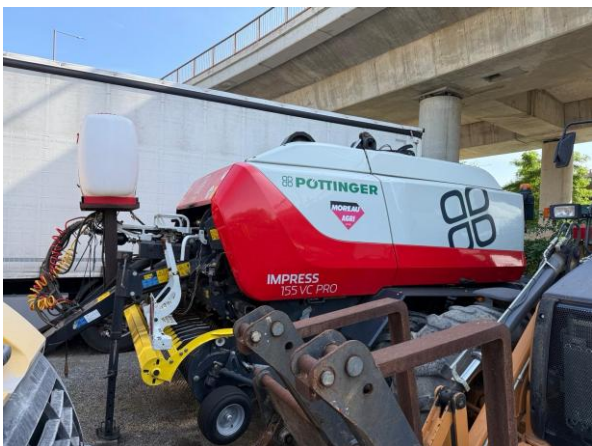
Vo Zvolene dňa 23.07.2025

**Ing. Peter Škripko MBA**  
konateľ spoločnosti ZNALEX, spol. s r.o.

## **IV. Prílohy**

<b>1.</b>	<b>Fotodokumentácia</b>	<b>9</b>
<b>2.</b>	<b>Ocenenie v programe Lectura</b>	<b>10</b>
<b>3.</b>	<b>Faktúra</b>	<b>11 – 12</b>
<b>4.</b>	<b>Výpočet koeficientu dopytu trhu</b>	<b>13</b>

Licencia: 30791080684588-1-3(Office61)





**LECTURA GMBH - Verlag + Marketing Service**  
 Ritter-Von-Schuh-Platz 3, D-90459 Nürnberg  
 Tel: +49-(0)911-430899-0  
 Fax: +49-(0)911-430899-20  
[info@lectura.de](mailto:info@lectura.de) | [www.lectura.de](http://www.lectura.de)

# Valuation

Agricultural machinery→Round balers

## Impress 155 VC Pro (Pöttinger)



Serial number:		Correction factor	0%
Year of manufacture:	2020	Reason for correction	
Condition:	Average	Usage:	Intensely used
Date of activation:	1.7.2020		

This list price refers to the last year of manufacture - 2021.  
 The tech. Examination (UVV or TÜV) must be at least 6 months valid.

Date of valuation: 11.07.2025

<b>Purchase price</b>	<b>Sales price</b>
<b>45.000 €</b>	<b>49.500 €</b>

### Machine data

• List price	119.900 €
• Demand for power take-off. min.	95 kW
• Bale-Ø from-to	0.8-1.55 m
• Bale width from-to	1.2 m
• Standard tyres	520/50-22.5
• Pick-up width	2.3 m
• Weight	7.54 t
• Number of axles	
• Type of axle	T
• Transport length	7.24 m
• Transport width	2.89 m
• Transport height	2.55 m
• Control unit	1/- ew/dw
• hydraulic supply	LS
• Model series	

### Special equipment

✓	Air brakes
✓	Netwrap
•	Twine
✓	Baler counter
✓	Automatic binding
✓	Indicator of bale
•	Plastic wrap
✓	Form filler

### User-defined optional accessories

### Notes

The evaluation is valid for the standardly equipped machine with standard wear, without significant flaws. The Machine is in ready to work condition, without financial obligation. All the value indication are without VAT.

**LECTURA VALUATION**  
 It's a Lectura Brand.



**FAKTÚRA**Číslo: **3000040821**

Dodávateľ		Odberateľ																																					
IČO: 44303050 IČ DPH: SK2022660453 DIČ: 2022660453  <b>MOREAU AGRI JUH, s.r.o.</b> SNP 42/59 937 01 Železovce  prev:	IČO: 31785972 IČ DPH: SK2020270241 DIČ: 2020270241 Zmluva (objednávka):  <b>SG Equipment Finance Czech Republic s.r.o.</b> <b>organizačná zložka</b> <b>Hodžovo námestie 1a</b> <b>811 06 Bratislava 1</b>  prev:	Banka : 0200 VUB Železovce Číslo účtu : 2493624557 IBAN : SK42 0200 0000 0024 9362 4557 Swift code : SUBASKBX  Konštantný symbol : 0008 Variabilný symbol : 3000040821 Špecifický symbol : Tel. : 036 7713064 Fax:	Spôsob úhrady : <b>Banka</b> Fakturované : <b>s daňou</b>  Tel. : Fax:																																				
Dátum vyhotovenia : 24.08.2021 Deň vzniku daň. pov. : 11.08.2021 Dátum splatnosti : 07.09.2021 Dátum dodania tovaru/služby : 11.08.2021	Dodávateľ je zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 22891/N																																						
Fakturujeme Vám																																							
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Č. Popis</th> <th>Množstvo MJ</th> <th>Cena za MJ</th> <th>Bez DPH</th> <th>DPH%</th> <th>DPH</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1. IMPRESS 155 VC PRO balíkovací lis Poettinger</td> <td>1,000 ks</td> <td>83000,00</td> <td>83000,00</td> <td>20%</td> <td>16600,00</td> </tr> <tr> <td colspan="3"><b>Celková cena spolu bez DPH :</b></td> <td><b>83000,00 EUR</b></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="3">Rozpis DPH :</td> <td>83000,00</td> <td>20%</td> <td>16600,00</td> </tr> <tr> <td colspan="3"><b>DPH spolu :</b></td> <td colspan="3"><b>16 600,00EUR</b></td> </tr> <tr> <td colspan="3"><b>Celková fakturovaná suma :</b></td> <td colspan="3"><b>99 600,00 EUR</b></td> </tr> </tbody> </table>				Č. Popis	Množstvo MJ	Cena za MJ	Bez DPH	DPH%	DPH	1. IMPRESS 155 VC PRO balíkovací lis Poettinger	1,000 ks	83000,00	83000,00	20%	16600,00	<b>Celková cena spolu bez DPH :</b>			<b>83000,00 EUR</b>			Rozpis DPH :			83000,00	20%	16600,00	<b>DPH spolu :</b>			<b>16 600,00EUR</b>			<b>Celková fakturovaná suma :</b>			<b>99 600,00 EUR</b>		
Č. Popis	Množstvo MJ	Cena za MJ	Bez DPH	DPH%	DPH																																		
1. IMPRESS 155 VC PRO balíkovací lis Poettinger	1,000 ks	83000,00	83000,00	20%	16600,00																																		
<b>Celková cena spolu bez DPH :</b>			<b>83000,00 EUR</b>																																				
Rozpis DPH :			83000,00	20%	16600,00																																		
<b>DPH spolu :</b>			<b>16 600,00EUR</b>																																				
<b>Celková fakturovaná suma :</b>			<b>99 600,00 EUR</b>																																				
Slovom : Deväťdesiatdeväťtisíc šesťsto eur																																							
Výr. číslo stroja: VBP00045004000643																																							
V prípade nedodržania termínu splatnosti faktúry sme Vám nútení účtovať podľa § 369 Obchodného zákonníka úrok z omeškania vo výške 0,05 % z fakturovanej sumy, za každý deň omeškania.																																							
Fakturoval : <b>Polková Darina, Ing.</b> Počet príloh : 1		Pečiatka a podpis : 																																					

MOREAU AGRI JUH, s.r.o.		IČO: 44303050		IČ DPH: SK2022660453		
Dodávateľ je zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 22891/N						
<b>Výdajka / Dodací list</b>		Dátum: 24.08.2021	Mesiac: 08 / 2021	Vytlačené: 24.08.2021		
Pohyb	Doklad	Účet zásob	Účet spotreby	Žiadanka	DPH	Typ DPH
71	000004	132 60			A	N
<b>Číslo</b>	<b>Názov materiálu</b>			<b>MJ</b>	<b>Množstvo</b>	<b>PC</b>
				<b>Sklad</b>	<b>% DPH</b>	<b>PC+DPH</b>
					<b>DPH</b>	<b>Spolu PC</b>
45004000643	IMPRESS 155 VC PRO balíkovací lis Poettinger			ks	1,0000	83 000,00
				10	20,00	99 600,00
						<b>Pred.cena spolu:</b> 83 000,00
						<b>Spolu DPH :</b> 16 600,00
						<b>Pred.cena spolu s DPH:</b> 99 600,00
Poznámka:						
<b>Odberateľ:</b>	SG Equipment Finance Czech Republic s.r.		<b>Kód odberateľa:</b>	31785972		
<b>Ulica:</b>	Hodžovo námestí 1a		<b>Mesto:</b>	Bratislava 1		
<b>Vystavil:</b>	Polková Darina, Ing.		<b>IČO:</b>	31785972		
			<b>DIČ:</b>	SK2020270241		
Potvrďujem prevzatie uvedeného tovaru v počte a podľa špecifikácie na dodacom liste bez poškodenia a závad.			Pečiatka a podpis:			

Spracované programom KIS - Informačný systém KODAS

Licencia: MOREAU AGRI JUH spol. s r.o.


 MOREAU AGRI JUH, s.r.o.  
 IČO: 44303050  
 DIČ: SK2022660453

Por. č.	Leasingová zmluva	Názov, typ	Rezhobujúci dátum	Dátum uvedenia do prevádzky	Obstarávacia cena v EUR bez dane	Základná amortizácia za dobu prevádzky ZA (%)	Technická hodnota TH (EUR)	Koef. doplnu hodnotenej zložke majetku ksp	Koef. pred. ksp	Predajná cena (EUR) bez dane	Predajná cena (EUR) s danou
1		Balikovaci lis Pottinger IMPRESS 155 VC PRO	6.8.2025	1.7.2020	119 900,00 €	38,75%	73 438,75 €	0,67	0,61	49 500,00 €	59 400,00 €
2		Balikovaci lis Pottinger IMPRESS 155 VC PRO	6.8.2025	1.7.2020	119 900,00 €	38,75%	73 438,75 €	0,61	0,61	45 000,00 €	54 000,00 €
								1,29			
								0,64			

Strana 2

Strana 1