

## E-VYHLÁŠKA č. 25PP000006 - podmínky výběrového řízení dvoukolového

dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „OZ“)

### Navrhovatel:

RAGT Czech s.r.o., IČ 27113698, se sídlem Na Kačence 406, 67201 Moravský Krumlov. Společnost je zapsaná v OR vedeném u KSBR, sp.zn. C 48148. Zastoupená: jednatel LAURENT FRANCOIS GUERREIRO

(dále jen „navrhovatel“ nebo „vyhlašovatel“)

### Organizátor:

PROKONZULTA, a.s., IČ: 26307367, se sídlem Brno, Křenová 299/26, PSČ 602 00, datová schránka: cwwn8ed  
společnost je zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Brně, sp.zn. B 7673  
zastoupená: Ing. Jaroslavem Hradilem, členem správní rady  
kontaktní osoba: Jarmila Matysová, +420 776 806 022, matysova@prokonzulta.cz

(dále jen „organizátor“ nebo „zprostředkovatel“)

### 1. kolo výběrového řízení

Zájemce o účast je povinen, pokud ještě nemá registraci, vyplnit registraci na webových stránkách [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz) pomocí tlačítka „Registrace“. Po vyplnění nezbytných údajů a vytvoření nového účtu bude zájemci odesláno Prohlášení zájemce (registrační formulář), který je nutné úředně ověřit. Tento je ke stažení i na webových stránkách [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz) po přihlášení v „Klientské zóně“.

Zájemce je povinen úředně ověřený formulář doručit poštou na naši adresu PROKONZULTA, a.s., Křenová 299/26, 602 00 Brno, nebo prostřednictvím konverze do datové schránky (cwwn8ed).

#### 1.1. Podmínky pro účast ve zpeněžení

- Provést registraci na [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz)
- Přihlásit se k danému zpeněžení a zaškrtnout pole „Souhlasím s údaji uvedenými v čestném prohlášení“
- Složit jistotu na účet organizátora č. **123-7526710287/0100**, s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka zpeněžení, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka zpeněžení, jako právnické osoby.

#### 1.2. Složení jistoty

Účastník zpeněžení je povinen složit jistotu ve výši **200.000 Kč**, a to:

1. bankovním převodem na účet organizátora č. **123-7526710287/0100**, s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka, jako právnické osoby či fyzické osoby - podnikatele.

Lhůta pro splnění podmínek 1. kola výběrového řízení, tedy vytvoření registrace a úhrada jistoty končí **24 hodin před termínem ukončení zpeněžení 17.04.2025 ve 12:00 hod.**

V tomto termínu musí být uvedená jistota připsána na účet organizátora a účastník musí být registrován a k danému zpeněžení přihlášen. Složení jistoty platební kartou nebo šekem je nepřipustné.

### **1.3. Vrácení jistoty**

Uhrazená jistota se vítězi započte na cenu dosaženou v zpeněžení, ostatním neúspěšným účastníkům zpeněžení bude jistota v plné výši vrácena po skončení zpeněžení převodem na bankovní účet, ze kterého byla odeslaná. Účastníkům, kteří jistotu uhradili složením v hotovosti na účet, bude jistota poukázána na účet, který uvedli v registračním formuláři. Vrácení jistoty proběhne bez zbytečného odkladu nejpozději do 7 kalendářních dnů od konání zpeněžení.

### **2. kolo výběrového řízení ( dále jen VŘ)**

Účast ve 2. kole VŘ je podmíněna splněním podmínek 1. kola VŘ (registrace, složení jistoty), je tedy určena pro uzavřený okruh subjektů. Nesplněním podmínek 1. kola VŘ v řádném termínu se nelze zapojit do prodeje věcí nemovitých uvedených níže.

**Název zpeněžení:** Areál Branišovice, okres Brno-venkov

QR kód pro odkaz na web:



**Ukončení zpeněžení:** 17.04.2025 ve 12:00 hod.

**Nabídku je nutné učinit písemně na Nabídkovém listu a doručit na adresu organizátora VŘ: PROKONZULTA, a.s., Křenová 299/26, 602 00 Brno, nebo elektronicky doručit organizátorovi přes portál [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz) nebo na e-mail: [matysova@prokonzulta.cz](mailto:matysova@prokonzulta.cz).**

**Nejnižší podání:** není stanoveno

**Jistota:** 200.000 Kč

Odhadní cena předmětu zpeněžení, nejnižší podání, minimální příhoz i cena dosažená v zpeněžení se rozumí včetně DPH v zákonné výši u předmětu zpeněžení, kde toto DPH přichází v úvahu.

## **2.1. Označení, specifikace a stručný popis předmětu zpeněžení, jeho popis**

Předmětem zpeněžení je věc nemovitá:

- pozemek p. č. 83 – ostatní plocha, evidovaná výměra 728 m<sup>2</sup>, způsob využití – zeleň
- pozemek p. č. 85/1 – ostatní plocha, evidovaná výměra 6368 m<sup>2</sup>, způsob využití – manipulační plocha
- pozemek p. č. 85/2 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 100 m<sup>2</sup>

*Součástí je stavba:* Branišovice, bez č.p./č.e., zem.stav

*Stavba stojí na pozemku p.č.: 85/2*

- pozemek p. č. 85/3 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 168 m<sup>2</sup>

*Součástí je stavba:* Branišovice, bez č.p./č.e., zem.stav

*Stavba stojí na pozemku p.č.: 85/3*

- pozemek p. č. 85/8 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 15 m<sup>2</sup>

*Součástí je stavba:* Branišovice, bez č.p./č.e., zem.stav

*Stavba stojí na pozemku p.č.: 85/8*

- pozemek p. č. 85/9 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 298 m<sup>2</sup>

*Součástí je stavba:* Branišovice, bez č.p./č.e., zem.stav

*Stavba stojí na pozemku p.č.: 85/9*

- pozemek p. č. 85/11 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 123 m<sup>2</sup>

*Součástí je stavba:* Branišovice, bez č.p./č.e., zem.stav

*Stavba stojí na pozemku p.č.: 85/11*

- pozemek p. č. 85/12 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 101 m<sup>2</sup>

*Součástí je stavba:* Branišovice, bez č.p./č.e., zem.stav

*Stavba stojí na pozemku p.č.: 85/12*

- pozemek p. č. 85/13 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 174 m<sup>2</sup>

*Součástí je stavba:* Branišovice, bez č.p./č.e., zem.stav

*Stavba stojí na pozemku p.č.: 85/13*

- pozemek p. č. 85/14 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 221 m<sup>2</sup>

*Součástí je stavba:* Branišovice, bez č.p./č.e., zem.stav

*Stavba stojí na pozemku p.č.: 85/14*

- pozemek p. č. 85/15 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 290 m<sup>2</sup>

*Součástí je stavba:* Branišovice, bez č.p./č.e., zem.stav

*Stavba stojí na pozemku p.č.: 85/15*

- pozemek p. č. 85/16 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 206 m<sup>2</sup>

*Součástí je stavba:* Branišovice, bez č.p./č.e., zem.stav

*Stavba stojí na pozemku p.č.: 85/16*

- pozemek p. č. 86/2 – ostatní plocha, evidovaná výměra 543 m<sup>2</sup>, způsob využití – zeleň
- pozemek p. č. 86/4 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 601 m<sup>2</sup>

*Součástí je stavba:* Branišovice, bez č.p./č.e., zem.stav

*Stavba stojí na pozemku p.č.: 86/4*

- pozemek p. č. 86/5 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 501 m<sup>2</sup>

*Součástí je stavba:* Branišovice, bez č.p./č.e., zem.stav

*Stavba stojí na pozemku p.č.: 86/5*

- pozemek p. č. 86/6 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 843 m<sup>2</sup>

*Součástí je stavba:* Branišovice, bez č.p./č.e., zem.stav

*Stavba stojí na pozemku p.č.: 86/6*

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, obec Branišovice (okres Brno-venkov), část obce Branišovice, katastrální území **Branišovice** na LV 290.

Podrobný popis předmětu zpeněžení:

Areál se skládá z administrativní budovy, výrobních a skladovacích hal, garáží, dílny, skleníků, vinného sklípku a s pozemky s možností parkování a dalšího využití.

Celková výměra pozemků činí 11.280 m<sup>2</sup>.

- administrativní budova zastavěná plocha 367 m<sup>2</sup>

- hlavní budova zastavěná plocha 600 m<sup>2</sup>
- sklad a dílna zastavěná plocha 298 m<sup>2</sup>
- 6 garáží a skaldy zastavěná plocha 399 m<sup>2</sup>
- skleníky, chladicí boxy

Tento areál sloužil k výzkumu, šlechtění, skladování a prodeji zemědělských plodin. Což je ideální pro investora, který by v této činnosti chtěl pokračovat ale má i jiné možnosti využití vzhledem k velmi dobré dostupnosti a poloze u hlavní cesty. Areál je napojený na el. energii (vlastní trafostanice), plyn, vodu a kanalizace je napojena na ČOV.

Areál se nachází 15 km od vodní nádrže Nové Mlýny, 30 km od rakouských hranic a 35 km od Brna.

### **1. Administrativní budova**

Zastavěná plocha: 366,78 m<sup>2</sup>

Obestavěný prostor: 1833,90 m<sup>3</sup>

Užitná plocha: 448,89 m<sup>2</sup>

Objekt má dvě nadzemní podlaží a je nepodsklepený. Půdorys objektu je ve tvaru nepravidelného obdélníku a navazuje na přilehlé skleníky. Objekt je zděný z pálených cihel, základové konstrukce tvoří beton proložený kamenivem. Hydroizolace pravděpodobně nejsou provedeny. Stropní konstrukce nebyla v rámci zaměření stavby odkryta. Podlahy jsou provedeny z betonové mazaniny. Na betonové mazanině jsou provedeny nášlapné vrstvy (dlažba, linoleum). Střecha je šikmá s pálenou střešní krytinou červené barvy, nosná konstrukce je trémová. Oplechování je provedeno klasickým způsobem z pozinkovaného plechu.

Vnější omítky jsou štukové s fasádním nátěrem. Vnitřní omítky jsou provedeny štukové s malbami. Okna objektu jsou dřevěná v barvě dřeva, vstupní dveře jsou dřevěné v přírodní barvě dřeva. Vnitřní dveře jsou dřevěné. V objektu se nachází komínové těleso. Objekt je napojen na technickou infrastrukturu.

### **2. Hlavní budova**

Zastavěná plocha: 600,76 m<sup>2</sup>

Obestavěný prostor: 2703,42 m<sup>3</sup>

Užitná plocha: 626,41 m<sup>2</sup>

Objekt má jedno nadzemní podlaží a je částečně podsklepený. Půdorys objektu je obdélníkový.

Objekt je zděný z pálených cihel, základové konstrukce tvoří beton proložený kamenivem. Stropní konstrukce nad 1.np je trémová. Podlahy jsou provedeny z betonové mazaniny. Na betonové mazanině jsou provedeny nášlapné vrstvy (dřevěná prkna, dlažba, linoleum). Střecha je šikmá s pálenou střešní krytinou červené barvy, nosná konstrukce je trémová. Nad vstupní částí do objektu je střecha plochá s živičnou krytinou. Oplechování je provedeno klasickým způsobem z pozinkovaného plechu.

Vnější omítky jsou štukové s fasádním nátěrem. Vnitřní omítky jsou provedeny štukové s malbami. Okna objektu jsou plastová v bílé barvě, vstupní dveře jsou také plastové v bílé barvě. Vnitřní dveře jsou dřevěné s ocelovými nebo dřevěnými zárubněmi. Objekt je napojen na technickou infrastrukturu.

### **3. Sklad**

Zastavěná plocha: 297,74 m<sup>2</sup>

Obestavěný prostor: 1935,31 m<sup>3</sup>

Užitná plocha: 798,90 m<sup>2</sup>

Objekt má dvě nadzemní podlaží a podkroví. Půdorys objektu je obdélníkový.

Budova je zděná z pálených cihel, základové konstrukce tvoří beton proložený kamenivem. Hydroizolace nejsou provedeny. Stropní konstrukce je trémová tvořená soustavou trámů podepřených sloupy. Podlahy v 1.np jsou provedeny z betonové mazaniny bez povrchové úpravy, ve 2.np a 3.np jsou podlahy tvořeny dřevěnými prkny. Střeška je šikmá s živičnou střešní krytinou hnědé barvy, nosná konstrukce je trémová. Oplechování je provedeno klasickým způsobem z pozinkovaného plechu.

Vnější omítky jsou štukové s fasádním nátěrem. Vnitřní omítky jsou provedeny štukové s malbami. Okna objektu jsou dřevěná v barvě dřeva, vstupní dveře a vrata jsou dřevěné v přírodní barvě dřeva. V objektu se nenachází komínové těleso. Objekt je napojen na technickou infrastrukturu.

### **4. Garáže a sklady**

Zastavěná plocha: 398,90 m<sup>2</sup>

Obestavěný prostor: 1595,60 m<sup>3</sup>

Užitná plocha: 545,36 m<sup>2</sup>

Objekt má v části se sklady dvě nadzemní podlaží a celý je nepodsklepený. Půdorys objektu je nepravidelný.

Objekt je zděný z pálených cihel, základové konstrukce tvoří beton proložený kamenivem. Stropní konstrukce nad 1.NP je tvořena klenutým stropem podepřeným ocelovými vazníky. V místě, kde má objekt pouze jedno nadzemní podlaží, jsou stropy tvořeny střešní konstrukcí. Podlahy jsou provedeny z betonové mazaniny. Na betonové mazanině nejsou provedeny nášlapné vrstvy, pouze v chodbě před skladovacími prostory je jako nášlapná vrstva použita dlažba. Střeška je šikmá s plechovou střešní krytinou hnědé barvy, nosná konstrukce je trémová. Oplechování je provedeno klasickým způsobem z pozinkovaného plechu.

Vnější omítky jsou štukové s fasádním nátěrem nebo je budova bez povrchových úprav. Vnitřní omítky jsou provedeny štukové s malbami. Okna objektu jsou s ocelovými nebo dřevěnými rámy, vstupní dveře jsou dřevěné. Vrata do objektu jsou plechová v hnědé barvě. Objekt je napojen na technickou infrastrukturu.

Předmětem zpeněžení jsou i veškeré součásti a příslušenství výše uvedených nemovitostí v rozsahu, v jakém

je vyhlášovateľ, resp. vlastník, užíval či bol oprávnený užívať, nezapsané v katastru nemovitostí, tj. zejména venkovní úpravy, trvalé porosty a podobně.

*(dále jen „předmět zpeněžení“)*

Vyhlašovateľ zpeněžení prohlašuje, že:

- předmět zpeněžení není v současné době užíván;
- k předmětu zpeněžení není uzavřena nájemní smlouva;
- na předmětu zpeněžení neváznou žádné dluhy, které přechází na kupujícího;
- na předmětu zpeněžení nevázne předkupní právo;
- předmět zpeněžení je od daně z přidané hodnoty osvobozen dle ust. § 56 ZoDPH;
- vyhlášovateľ nepředal organizátorovi kopii průkazu energetické náročnosti budovy, aby organizátor mohl v reklamních a informačních materiálech uvést klasifikační třídu ukazatele energetické náročnosti předmětu zpeněžení, a bere na vědomí, že organizátor je povinen uvést jako energetickou třídu kategorii G.

## **2.2. Zástavní práva, věcná břemena a další závazky váznoucí na předmětu zpeněžení**

Veškerá zajišťovací práva a břemena váznoucí na předmětu zpeněžení jsou zapsána v evidenci Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno-venkov a k.ú. Branišovice, na LV č 290, na vyžádání u organizátora.

Věcné břemena:

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení distribuční soustavy spočívající v umístění vedení NN dle článku II. smlouvy a GP 334- 371/2009 Oprávnění pro EG.D Holding, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno, RČ/IČO: 28085400 Povinnost k Parcela: 85/23, Parcela: 85/7 Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 23.04.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.05.2010. Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva zn. V-5635/2010-703.

Organizátor upozorňuje, že údaje o předmětu zpeněžení, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu zpeněžení váznoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Nebezpečí škody na předmětu zpeněžení přechází z vyhlášovatele na nového vlastníka, resp. vítěze zpeněžení, dnem předání předmětu zpeněžení. Je-li nový vlastník, resp. vítěz zpeněžení, v prodlení s převzetím předmětu zpeněžení nese nebezpečí tento nový vlastník.

Nový vlastník (vítěz zpeněžení) přebírá předmět zpeněžení, jak stojí a leží, a může se tudíž domáhat pouze odpovědnosti za vady, o jejichž neexistenci byl ze strany vyhlášovatele výslovně ujištěn. Vyhlášovateľ zaručuje vlastnosti předmětu zpeněžení a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto E-vyhláškou.

## **2.3. Doba prohlídky předmětu zpeněžení**

Prohlídku nemovitosti lze domluvit v individuálních termínech.

Neúčast na prohlídce předmětu zpeněžení není důvodem k neuhrazení ceny dosažené ve zpeněžení, případně ke snížení této ceny. Účastí ve zpeněžení účastník potvrzuje, že před konáním zpeněžení měl možnost učinit si vlastní názor na faktický a technický stav předmětu zpeněžení a s tímto stavem souhlasí.

#### **2.4. Účastník zpeněžení**

Zájemce o účast v zpeněžení musí splňovat podmínky uvedené v bodě II. ve „Všeobecných podmínkách pro užívání portálu [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz) a účast na elektronických zpeněženích“ (dále též jen „Všeobecné podmínky“, či „VOP“).

Účastník zpeněžení svou účastí ve zpeněžení potvrzuje, že se pečlivě seznámil se zněním této E-vyhlášky, stejně jako s úplným zněním VOP (dostupnými z webové stránky [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz)), které jsou součástí Prohlášení zájemce o účast v elektronické dražbě nebo jiné formě zpeněžení, a s podmínkami zde uvedenými souhlasí. Vítěz zpeněžení bere na vědomí, že po odsouhlasení kupní ceny ze strany vyhlášovatele bude mezi tímto vítězem a organizátorem uzavřena reservační smlouva na předmět zpeněžení.

#### **2.5. Předkupní práva**

Osoby, které mají k předmětu zpeněžení předkupní právo, jsou povinny doložit organizátorovi zpeněžení své právo předložením originálů nebo ověřených opisů listin, na základě kterých předkupní právo vzniklo. Lhůta pro doložení listin je 10 dnů před konáním zpeněžení. Účastník, jemuž bylo přiznáno předkupní právo, může dorovnávat poslední učiněné podání. V případě dvou shodných konečných podání bude mít tento účastník přednost.

#### **2.6. Výběr nejvhodnější nabídky a hodnotící kritéria**

Hodnotícím kritériem nejvhodnější nabídky je nejvyšší nabídnutá kupní cena.

Vyhlašovatel zpeněžení může rozhodnout, že nejvyšší podaná nabídka není dostatečná a může vyzvat účastníky k podání vyšší nabídky formou dalšího kola nebo si vyhrazuje právo kupní smlouvu s účastníkem zpeněžení, který nejvyšší nabídku učinil, neuzavřít. V tomto případě je organizátor povinen na základě pokynu vyhlášovatele vrátit vítězi zpeněžení vše, co doposud na jeho účet v rámci zpeněžení složil, a to bez zbytečného odkladu. Vyhlašovatel je oprávněn kdykoliv od zpeněžení upustit. V takovém případě je organizátor povinen vyrozumět o upuštění od zpeněžení všechny účastníky a postupovat způsobem uvedeným pro vrácení jistoty a uhrazené ceny či její části dosažené ve zpeněžení.

#### **2.7. Vyrozumění o výsledku zpeněžení**

Vítěz zpeněžení bude vyrozuměn organizátorem e-mailem (na adresu, jež uvedl při registraci) o tom, zda vyhlášovatel akceptuje jeho nabídku, nejpozději do 5 pracovních dnů od okamžiku, kdy organizátor zpeněžení obdrží písemné stanovisko vyhlášovatele zpeněžení k výsledku soutěžního kola zpeněžení.

#### **2.8. Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené ve zpeněžení**

Jistota se započítává vítězi na cenu dosaženou ve zpeněžení. Cenu dosaženou ve zpeněžení je vítěz povinen uhradit ve lhůtě nejpozději do **13.06.2025**, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Úhradu ceny dosažené ve zpeněžení vítěz provede bankovním převodem či vkladem v hotovosti na bankovní účet organizátora č. **123-7526710287/0100**. Při úhradě uvede vítěz variabilní symbol „rodné číslo“ vítěze, jako fyzické osoby nebo „IČ“ vítěze, jako právnické osoby.

Neuhradí-li vítěz cenu dosaženou ve zpeněžení ve stanoveném termínu, je povinen uhradit organizátorovi zpeněžení smluvní pokutu ve výši jistoty. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně



uplynula lhůta pro úhradu ceny dosažené ve zpeněžení. Organizátor zpeněžení je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení jistoty za organizátorem zpeněžení oproti pohledávce organizátora zpeněžení za vítězem na úhradu smluvní pokuty za nedoplatení vítězných cen dosažených ve zpeněžení ve stanoveném termínu. Neuhrazením ceny dosažené ve zpeněžení vítěz taktéž ztrácí právo na uzavření rezervační smlouvy a kupní smlouvy, na jejímž základě by bylo na vítěze převedeno vlastnické právo k předmětu zpeněžení .

Pokud dojde ke zmaření zpeněžení tzn. že vítěz zpeněžení nedoplatí kupní cenu, může být vyzván k uzavření Kupní smlouvy a doplacení kupní ceny účastník zpeněžení , který se umístil na dalším místě.

### **Povinnosti související s AML**

Organizátor i účastníci zpeněžení jsou povinni plnit veškeré své případné povinnosti vyplývající ze zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, v aktuálním znění (dále jen „**zákon AML**“). Účastníci zpeněžení berou na vědomí, že Organizátor se ve vztahu k předmětnému zpeněžení považuje ve smyslu zákona AML za tzv. „povinnou osobu“ a jako takový je povinen provádět příslušná opatření a úkony dle zákona AML a dalších právních předpisů, mimo jiné pak provádět identifikaci a kontrolu účastníka zpeněžení .

Účastníci zpeněžení berou na vědomí, že Organizátor je za účelem splnění povinností dle předchozího odstavce oprávněn provést jejich zjednodušenou identifikaci a kontrolu dle § 13 odst. 2 písm. c) zákona AML. V případě, že nejvyšší podání bude vyšší než zákonný limit stanovený v zákoně AML (v současné době 15.000 EUR), Organizátor je oprávněn a povinen provést identifikaci a kontrolu vydražitele v plném rozsahu dle § 8 až 12 zákona AML. Vítěz zpeněžení je v takovém případě bezodkladně po doručení výzvy povinen poskytnout Organizátorovi veškerou potřebnou součinnost, zejména je povinen poskytnout Organizátorovi informace o původu prostředků použitých pro zaplacení nejvyššího podání včetně předložení dokladů, které tento původ prokazují, a dále je povinen Organizátorovi poskytnout doklady prokazující skutečného majitele v případě právnické osoby, občanský průkaz či jiný průkaz totožnosti v případě fyzické osoby či osoby jednající za právnickou osobu, případně je vydražitel povinen dostavit se na místo určené Organizátorem za účelem provedení identifikace a vyplnění AML dotazníku, případně zajistit dokument o zprostředkované identifikaci na Czechpointu.

Účastníci zpeněžení berou na vědomí, že neposkytnutí součinnosti dle předchozího odstavce bude považováno za podstatné porušení jejich povinností a může být považováno za podezřelý obchod ve smyslu zákona AML se všemi důsledky z toho plynoucími (zejména oznámení podezřelého obchodu Finančním analytickému úřadu).

### **2.9. Odměna za provedení zpeněžení**

Odměnu organizátorovi hradí vyhlášovatel zpeněžení.

### **2.10. Lhůta pro uzavření kupní smlouvy**

V případě, že vítěz zpeněžení uhradí cenu dosaženou ve zpeněžení řádně a včas, bude organizátorem zpeněžení vyrozuměn e-mailem (na adresu, jež uvedl při registraci) o této skutečnosti a současně bude vyzván k dostavení se k uzavření kupní smlouvy ve lhůtě 10 pracovních dnů od uhrazení ceny dosažené ve zpeněžení v celém rozsahu.

V případě, že vítěz zpeněžení neuzavře s vyhlášovatelem zpeněžení kupní smlouvu ve stanoveném termínu, ztrácí právo na uzavření kupní smlouvy a je povinen uhradit organizátorovi zpeněžení smluvní pokutu ve výši jistoty. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro uzavření kupní smlouvy. Organizátor zpeněžení je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení jistoty za organizátorem zpeněžení oproti pohledávce organizátora zpeněžení za vítězem na úhradu

smluvní pokuty za neuzavření kupní smlouvy ve stanoveném termínu. Rozdíl mezi cenou dosaženou ve zpeněžení, kterou vítěz uhradil řádně a včas, a jistotou bude vítězi zaslán na bankovní účet, ze kterého byla odeslána.

### **2.11. Návrh na vklad vlastnického práva**

Návrh na vklad vlastnického práva k předmětu zpeněžení ve prospěch kupujícího, resp. vítěze zpeněžení na příslušný katastr nemovitostí je povinen podat kupující ve lhůtě do 10 pracovních dnů poté, co obdrží podklady pro podání tohoto návrhu. Po dohodě s organizátorem může návrh na vklad vlastnického práva na základě plné moci od kupujícího podat organizátor. Kupující nese náklady na příslušný poplatek za provedení tohoto vkladu.

### **2.12. Předání a převzetí předmětu zpeněžení**

Vyhlašovatel předá předmět zpeněžení, zejména veškeré klíče či jiná přístupová zařízení, případně kontakt na bývalého vlastníka do 10 pracovních dnů od předložení výpisu z katastru nemovitostí, prokazujícího nabytí výlučného vlastnického práva kupujícího, resp. vítěze zpeněžení, k předmětu zpeněžení. O předání a převzetí předmětu zpeněžení bude pořízen písemný protokol.

### **2.13. Závěrečná ustanovení**

Veškerá práva a povinnosti organizátora, účastníků i vyhlašovatele se řídí Všeobecnými podmínkami pro užívání portálu [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz) a účast na elektronických dražbách a zpeněženích, které jsou zveřejněné na webových stránkách organizátora, pokud tato E-vyhláška či jiná smluvní ujednání účastníků nestanoví jinak.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo kdykoliv zpeněžení zrušit bez udání důvodů.

Účastníci nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve zpeněžení.

V Brně dne 11.03.2025

PROKONZULTA, a.s.  
Jednající: Ing. Jaroslav Hradil  
člen správní rady

Příloha č. 1. Nabídka kupní ceny

Za správnost dokumentu PROKONZULTA, a.s. odpovídá: Jarmila Matysová