

PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ (VŘ)

ELEKTRONICKÉHO číslo 24PP000041
Komerční prostory, obec Habry, okres Havlíčkův Brod

Termín podání nabídek končí:	30.05.2025 ve 10:00 hod.
Organizátor výběrového řízení:	PROKONZULTA, a.s. Křenová 299/26, 602 00 Brno
	IČ 26307367
	zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, sp.zn. B 7673

I. Předmět výběrového řízení jsou věci movité a nemovité a to:

- pozemek p. č. St. 700 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 439 m²

Součástí je stavba: Habry, č.p. 453, výroba

Stavba stojí na pozemku p. č.: St. 700,

- pozemek p. č. 5082 – trvalý travní porost, evidovaná výměra 9881 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 5112/9 – ostatní plocha, evidovaná výměra 164 m², způsob využití – jiná plocha
- pozemek p. č. 5122/11 – trvalý travní porost, evidovaná výměra 120 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro kraj Vysočina, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod, obec Habry (okres Havlíčkův Brod), část obce Habry, katastrální území **Habry** na LV 1054.

- movitý majetek sepsaný do soupisu majetkové podstaty zveřejněný pod č.j. **MSPH 76 INS 18625/2023-B-26**, a to konkrétně **položky č. 30,32-37**.

Prostorný objekt s moderní konstrukcí, původně využívaný jako sklářská huť, nyní ideální pro lehkou výrobu nebo skladování. Budova byla postavena v roce 2012 a nabízí celkovou užitnou plochu přes **988 m²** rozloženou do 2 nadzemních a 1 podzemního podlaží.

Popis nemovitosti:

- **Konstrukce:** Skeletová (železobetonové sloupy), vyzdívané stěny, betonové stropy (část s podhledy).
- **Střecha:** Oblouková, sedlová a pultová, krytina plechová.
- **Okna a dveře:** Plastová 2sklo, dveře v obložkových a kovových zárubních.
- **Podlahy:** Beton, PVC, keramická dlažba.
- **Technické vybavení:** Výtah, vzduchotechnika, akumulční nádrže, filtrace odpadních vod.
- **Inženýrské sítě:** Elektřina (včetně 380 V), plyn, vlastní studna s úpravnou vody, odpady do vlastní ČOV.

- **Vytápění a ohřev vody:** Elektrokotel, bojler.
- **Stav:** Budova je zateplená, fasáda bez finální úpravy. Technický stav převážně dobrý, ale nutno řešit hydroizolaci v kancelářské části.

Dispozice budovy:

- **Přízemí (440,86 m²):** Hala, sociální zázemí (WC, sprchy, šatny), denní místnost, provozní a skladovací prostory.
- **1. patro (255,73 m²):** Kanceláře, vzorkovna, kuchyňka, sociální zázemí, galerie, sklad, malírna.
- **Podzemní podlaží (292,04 m²):** Technologie, sklady, strojovna výtahu.

Využití:

Objekt je vhodný pro široké spektrum podnikatelských aktivit – lehká výroba, skladování, kombinace s kancelářskými prostory.

Přidaná hodnota: Prostorná dispozice, dobrý technický stav, moderní konstrukce, vlastní infrastruktura pro vodu i odpad.

UPOZORNĚNÍ: Zadavatel výběrového řízení nezaručuje úplnost předmětu prodeje, jak je uveden v předmětu prodeje a především v soupisu majetkové podstaty zveřejněném pod č.j. MSPH 76 INS 18625/2023-B-26, a to konkrétně položek č. 30,32-37. Doporučujeme účast na prohlídce předmětu VŘ.

II. Seznámení s předmětem výběrového řízení

Pro účastníka bude umožněna prohlídka v uvedeném termínu nebo po předchozí domluvě, sraz účastníků prohlídky je na adrese Sázavská 453, Habry, 58281. Zájemci o účast na prohlídce se mohou nahlásit nejpozději 24 hodin před konáním prohlídky pomocí formuláře „Zúčastnit se prohlídky“, který je k dispozici na webu organizátora www.prokonzulta.cz u jednotlivých zpeněžení nebo na e-mail: slabak@prokonzulta.cz. Organizátor upozorňuje, že prohlídka bude provedena v rámci možností.

1. Prohlídka dne: **26.05.2025 ve 10:00 hod.**

Více informací k výběrovému řízení najdete na webových stránkách zde:



Případné další informace dle možností organizátor zajistí na vyžádání.

III. Termín pro podání nabídek

Nabídky je možné podat v elektronické podobě přes portál www.prokonzulta.cz se všemi náležitostmi uvedenými dále.

Termín pro podání nabídek končí dnem 30.05.2025 do 10:00 hod. Účastníkem výběrového řízení se může stát fyzická či právnická osoba, která doručila organizátorovi svou nabídku v elektronické podobě přes portál www.prokonzulta.cz se všemi náležitostmi uvedenými dále.

Nabídka musí obsahovat:

1. tyto podmínky VŘ jako důkaz jejich akceptace;
2. nabídku kupní ceny v rámci VŘ;

IV. Podmínky účasti ve výběrovém řízení

Podmínkou účasti ve VŘ je registrace účastníka a zřízení uživatelského účtu přístupném na adrese www.prokonzulta.cz, a pro podání nabídky se přihlásit ke svému účtu. **Dále také úhrada nákladů organizátorovi VŘ ve výši 25 000 Kč bez DPH a náklady organizátora na předání předmětu VŘ ve výši 13 000 Kč bez DPH.**

V. Nabídka účastníka musí být nepodmíněná a musí obsahovat následující náležitosti

1. nabídková cena v Kč bude uvedena číslem i slovem (pokud dojde k nesouladu mezi částkou uvedenou číslem a slovem má se za to, že platná je částka uvedená slovem);
2. nabídka musí být podepsána účastníkem nebo osobou oprávněnou jménem účastníka jednat. Právnické osoby a podnikatelé jsou povinni přiložit k nabídce kopii platného výpisu z registru, v němž jsou evidováni (tj. z obchodního rejstříku, živnostenského rejstříku atp.). Podepíše-li nabídku zástupce účastníka, musí nabídka obsahovat také písemnou plnou moc úředně ověřenou;
3. závazek účastníka uzavřít se zadavatelem Kupní smlouvu na předmět VŘ, která je součástí podmínek VŘ;
4. platnost nabídky musí být alespoň tři měsíce po konci termínu pro podání nabídek;
5. korespondenční, e-mailový a telefonický kontakt na účastníka pro potřeby vyrozumění o výsledku;
6. nabídku lze podat na celek nebo jednotlivě.

VI. Složení kaucí

Účastník VŘ je povinen v případě předložení nabídky složit kauci ve výši 250 000 Kč, a to:

bankovním převodem na účet organizátora VŘ č. 131-8950297/0100, s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka, jako právnické osoby či fyzické osoby – podnikatele.

VII. Vrácení kaucí

Kauce bude neúspěšným účastníkům VŘ vrácena po skončení VŘ převodem na bankovní účet, ze kterého byla odeslána. Kauce bude vrácena převodem a tento převod bude proveden nejpozději do 7 pracovních dnů od zveřejnění výsledků VŘ účastníkům VŘ.

Vítězi VŘ se složená kauce započítává ke kupní ceně.

VIII. Kritérium výběru vítěze

Hodnotícím kritériem VŘ je nejvyšší řádně a včas nabídnutá kupní cena. Zadavateli bude k uzavření Kupní smlouvy organizátorem doporučen ten účastník, který nabídne za předmět VŘ nejvyšší kupní cenu.

Minimální nabídková cena celkem činí 11.802.500 Kč, slovy (jedenáct milionů osm set dva tisíc pět set korun českých).

Minimální nabídková cena za nemovitý majetek 11 500 000 Kč.

Minimální nabídková cena za movitý majetek 302 500 Kč vč. DPH.

Účastník a případný vítěz musí splnit i veškeré další podmínky VŘ.

Zadavatel VŘ a také organizátor je oprávněn neurčit žádného vítěze, případně s vítězem VŘ Kupní smlouvu neuzavřít a VŘ zrušit, a to i bez udání důvodu nebo vyhlásit druhé kolo VŘ, pokud budou nabídky nedostatečné, nebo v obdobné výši. Zadavatel je oprávněn zrušit VŘ i v jeho průběhu, a to i bez udání důvodu.

IX. Vyrozměnění o výsledku VŘ a termín doplacení nabídnuté kupní ceny

Vyhodnocení nabídek proběhne po skončení doby pro podání nabídek VŘ a o výběru nejvhodnější nabídky rozhodne zadavatel. Organizátor rozhodnutí předá účastníkům VŘ nejpozději do 3 pracovních dnů od okamžiku, kdy obdrží písemné stanovisko zadavatele k výsledku VŘ. Vybraný účastník bude o svém výběru vyrozuměn obratem telefonicky nebo e-mailem. Zadavatelem vybraný **účastník je povinen zaplatit kupní cenu do 30 kalendářních dnů po obdržení vyrozumění o vítězství**, a to na účet organizátora VŘ č. **131-8950297/0100**. Variabilní symbol platby je IČ nebo RČ účastníka, jak je uvedeno výše. Výzva k zaplacení doplatku kupní ceny se považuje za doručenou dnem, kdy organizátor odešle účastníku emailovou zprávu. V případě, že ve výše uvedeném termínu úhrady kupní ceny nebude celá kupní cena, náklad organizátora za provedení VŘ a náklady na předání předmětu VŘ uhrazena, je povinen účastník organizátorovi výběrového řízení uhradit pokutu ve výši složené kauce v částce 250 000 Kč. Před podpisem nebo nejpozději při podpisu Kupní smlouvy ze strany zadavatele musí být celá kupní cena zaplacená, případně musí být zajištěna vhodným způsobem, např. formou notářské úschovy. V případě, kdy je zadavatelem VŘ insolvenční správce, nabývá kupní smlouva účinnosti po odsouhlasení zajištěným věřitelem, věřitelským výborem, nebo v určitých případech insolvenčním soudem.

Povinnosti související s AML

Organizátor i účastníci VŘ jsou povinni plnit veškeré své případné povinnosti vyplývající ze zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, v aktuálním znění (dále jen „zákon AML“). Účastníci VŘ berou na vědomí, že organizátor se ve vztahu k předmětnému VŘ považuje ve smyslu zákona AML za tzv. „povinnou osobu“ a jako takový je povinen provádět příslušná opatření a úkony dle zákona AML a dalších právních předpisů, mimo jiné pak provádět identifikaci a kontrolu účastníků VŘ.

Účastníci VŘ berou na vědomí, že organizátor je za účelem splnění povinností dle předchozího odstavce oprávněn provést jejich zjednodušenou identifikaci a kontrolu dle § 13 odst. 2 písm. c) zákona AML. V případě, že nejvyšší nabídka bude vyšší než zákonný limit stanovený v zákoně AML (v současné době 15.000 EUR), organizátor je oprávněn a povinen provést identifikaci a kontrolu vítěze VŘ v plném rozsahu dle § 8 až 12 zákona AML. Vítěz VŘ je v takovém případě bezodkladně po doručení výzvy povinen poskytnout organizátorovi veškerou potřebnou součinnost, zejména je povinen poskytnout organizátorovi informace o původu prostředků použitých pro zaplacení nejvyššího podání včetně předložení dokladů, které tento původ prokazují, a dále je povinen organizátorovi poskytnout doklady prokazující skutečného majitele (v případě právnické osoby), občanský průkaz či jiný průkaz totožnosti (v případě fyzické osoby či osoby jednající za právnickou osobu), případně je vítěz VŘ povinen dostavit se na místo určené organizátorem za účelem provedení identifikace a vyplnění AML dotazníku nebo zajistit dokument o zprostředkované identifikaci na Czechpointu.

Účastníci VŘ berou na vědomí, že neposkytnutí součinnosti dle předchozího odstavce bude považováno za podstatné porušení jejich povinností a může být považováno za podezřelý obchod ve smyslu zákona AML se

všemi důsledky z toho plynoucími (zejména oznámení podezřelého obchodu Finančnímu analytickému úřadu).

X. Předání předmětu VŘ

Předmět VŘ bude předaný nabyvateli ze strany prodávajícího nebo osoby jím zmocněné do (15) dnů ode dne nabytí vlastnického práva k předmětu koupě nabyvatelem.

XI. Daňové aspekty

Nabídková cena, odhadnutá cena předmětu VŘ, minimální nabídková cena i kupní cena se rozumí včetně DPH, v zákonné výši, kde toto DPH přichází v úvahu.

XII. Ostatní ujednání

Účastník VŘ se podpisem tohoto dokumentu zavazuje řídit podmínkami VŘ a dále Všeobecnými obchodními podmínkami organizátora VŘ

Účastníci VŘ ani vítěz nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.

PROKONZULTA, a.s.

Účastník VŘ _____ IČ / RČ _____ svým podpisem stvrzuje, že je seznámen s podmínkami předmětného výběrového řízení a zavazuje se jimi bezvýhradně řídit.

V _____ dne _____

účastník VŘ