

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.05.2011 08:30:38

Okres: CZ0314 Písek

Obec: 549240 Písek

Kat.území: 720755 Písek

List vlastnictví: 8994

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

**Casta Invest a.s., Pražská 326, Pražské Předměstí,  
397 01 Písek 1**

**26033542**

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra [m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 2395/1

3097

**zastavěná plocha a  
nádvoří**

**společný dvůr**

St. 2395/9

573

**zastavěná plocha a  
nádvoří**

1720/9

43

**ostatní plocha**

**ostatní  
komunikace**

1720/31

881

**orná půda**

**zemědělský půdní  
fond**

2858

25

**ostatní plocha**

**manipulační  
plocha**

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití

Způsob ochrany

Na parcele

**Pražské Předměstí,  
č.p. 326**

**výroba**

**St. 2395/9**

B1 Jiná práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno chůze a  
jízdy

v rozsahu dle GP č. 2463-89/98 PN 2463 - právní účinky  
vkladu vznikly dnem 27.5.1998.

Parcela: St. 2395/1

Parcela: St. 2395/5

Z-100913/1998-305

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 1126/1998

POLVZ: 913/1998

Z-100913/1998-305

o Věcné břemeno chůze a  
jízdy

- právní účinky vkladu vznikly dnem 8.10.1999.

Parcela: St. 2395/1

Parcela: St. 2395/4

Z-101296/1999-305

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 2755/1999

POLVZ: 1296/1999

Z-101296/1999-305

o Věcné břemeno chůze a  
jízdy

- právní účinky vkladu vznikly dnem 26.11.1999

Parcela: 2858

Parcela: St. 2395/5

V-1237/2008-305

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 3270/1999

POLVZ: 1444/1999

Z-101444/1999-305

o Věcné břemeno chůze a  
jízdy

- právní účinky vkladu vznikly dnem 26.11.1999

Parcela: St. 2395/1

Parcela: St. 2395/5

Z-101444/1999-305

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 3270/1999

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek, kód: 305.

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.05.2011 08:30:38

Okres: CZ0314 Písek

Obec: 549240 Písek

Kat.území: 720755 Písek

List vlastnictví: 8994

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

POLVZ:1444/1999

Z-101444/1999-305

o Věcné břemeno chůze a jízdy

v rozsahu dle geometrického plánu č. 2464-126/98 - právní účinky vkladu vznikly dnem 27.5.1998

Parcela: 2858

Parcela: St. 2395/5

V-1237/2008-305

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 1125/1998

POLVZ:913/1998

Z-100913/1998-305

o Věcné břemeno chůze a jízdy

za účelem oprav a údržby zařízení a nezávislého odečtu měřičů médií

Stavba: Pražské Předměstí, č.p. 326 Parcela: St. 2395/3

V-1604/2008-305

Parcela: St. 2395/9

V-1604/2008-305

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 25.02.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.04.2008.

V-1604/2008-305

o Věcné břemeno chůze a jízdy

za účelem oprav a údržby zařízení a nezávislého odečtu měřičů médií

Stavba: Pražské Předměstí, č.p. 326 Parcela: St. 2395/10

V-1604/2008-305

Parcela: St. 2395/9

V-1604/2008-305

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 25.02.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.04.2008.

V-1604/2008-305

o Věcné břemeno chůze a jízdy

za účelem oprav a údržby zařízení a nezávislého odečtu měřičů médií

Stavba: Pražské Předměstí, č.p. 326 Parcela: St. 5620

V-1604/2008-305

Parcela: St. 2395/9

V-1604/2008-305

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 25.02.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.04.2008.

V-1604/2008-305

o Věcné břemeno vedení

-umožnění odvodu dešťových a splaškových vod

Stavba: Pražské Předměstí, č.p. 326 Parcela: St. 2395/10

V-1604/2008-305

Parcela: St. 2395/9

V-1604/2008-305

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 25.02.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.04.2008.

V-1604/2008-305

o Věcné břemeno vedení

-kanalizační přípojky včetně kanalizační šachty

Stavba: Pražské Předměstí, č.p. 326 Parcela: St. 2395/10

V-1604/2008-305

Parcela: St. 2395/9

V-1604/2008-305

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 25.02.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.04.2008.

V-1604/2008-305

o Věcné břemeno vedení

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.05.2011 08:30:38

Okres: CZ0314 Písek

Obec: 549240 Písek

Kat.území: 720755 Písek

List vlastnictví: 8994

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

-elektropřípojky včetně umístění elektroměru

Stavba: Pražské Předměstí, č.p. 326 Stavba: Pražské Předměstí,

V-1604/2008-305

Parcela: St. 2395/9

č.p. 467

V-1604/2008-305

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 25.02.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.04.2008.

V-1604/2008-305

o Věcné břemeno vedení

-elektropřípojky včetně umístění elektroměru

Stavba: Pražské Předměstí, č.p. 326 Parcela: St. 2395/3

V-1604/2008-305

Parcela: St. 2395/9

V-1604/2008-305

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 25.02.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.04.2008.

V-1604/2008-305

o Věcné břemeno vedení

-elektropřípojky včetně umístění elektroměru

Stavba: Pražské Předměstí, č.p. 326 Parcela: St. 2395/10

V-1604/2008-305

Parcela: St. 2395/9

V-1604/2008-305

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 25.02.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.04.2008.

V-1604/2008-305

o Věcné břemeno vedení

-elektropřípojky včetně umístění elektroměru

Stavba: Pražské Předměstí, č.p. 326 Parcela: St. 5620

V-1604/2008-305

Parcela: St. 2395/9

V-1604/2008-305

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 25.02.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.04.2008.

V-1604/2008-305

o Věcné břemeno (podle listiny)

-umožnění příjmu plynu a vody k řádnému provozu objektu za využití přípojek vedoucích v pozemcích

Stavba: Pražské Předměstí, č.p. 326 Parcela: St. 2395/3

V-1604/2008-305

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 25.02.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.04.2008.

V-1604/2008-305

o Věcné břemeno (podle listiny)

-umožnění příjmu plynu a vody k řádnému provozu objektu za využití přípojek vedoucích v pozemcích

Stavba: Pražské Předměstí, č.p. 326 Parcela: St. 2395/10

V-1604/2008-305

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 25.02.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.04.2008.

V-1604/2008-305

o Věcné břemeno (podle listiny)

-umožnění příjmu plynu a vody k řádnému provozu objektu za využití přípojek vedoucích v pozemcích

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.05.2011 08:30:38

Okres: CZ0314 Písek

Obec: 549240 Písek

Kat.území: 720755 Písek

List vlastnictví: 8994

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Stavba: Pražské Předměstí, č.p. 326 Parcela: St. 5620

V-1604/2008-305

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 25.02.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.04.2008.

V-1604/2008-305

o Věcné břemeno vedení

-umožnění příjmu plynu a vody k řádnému provozu objektu za využití přípojek vedoucích v pozemcích

Stavba: Pražské Předměstí, č.p. 326 Parcela: St. 2395/3

V-1604/2008-305

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 25.02.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.04.2008.

V-1604/2008-305

o Věcné břemeno vedení

-umožnění příjmu plynu a vody k řádnému provozu objektu za využití přípojek vedoucích v pozemcích

Stavba: Pražské Předměstí, č.p. 326 Parcela: St. 2395/10

V-1604/2008-305

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 25.02.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.04.2008.

V-1604/2008-305

o Věcné břemeno vedení

-umožnění příjmu plynu a vody k řádnému provozu objektu za využití přípojek vedoucích v pozemcích

Stavba: Pražské Předměstí, č.p. 326 Parcela: St. 5620

V-1604/2008-305

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 25.02.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.04.2008.

V-1604/2008-305

## C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávek ve výši 30 000 000,- Kč a příslušenství a

k zajištění dalších souvisejících pohledávek do výše 30 000 000,- Kč

UniCredit Bank Czech Republic,  
a.s., Na příkopě 858/20, Praha 1,  
Nové Město, 111 21, RČ/IČO:  
64948242

Stavba: Pražské Předměstí,  
č.p. 326

Parcela: St. 2395/1

Parcela: St. 2395/9

V-3984/2007-305

V-3984/2007-305

V-3984/2007-305

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 17.09.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 25.09.2007.

V-3984/2007-305

o Věcné břemeno (podle listiny)

umožnění odvodu splaškových a dešťových vod prostřednictvím kanalizačního potrubí

Stavba: Pražské Předměstí, č.p. 467 Parcela: St. 2395/9

V-1605/2008-305

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 25.02.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.04.2008.

V-1605/2008-305

o Věcné břemeno (podle listiny)

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.05.2011 08:30:38

Okres: CZ0314 Písek

Obec: 549240 Písek

Kat.území: 720755 Písek

List vlastnictví: 8994

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

umožnění odvodu splaškových a dešťových vod prostřednictvím kanalizačního potrubí

Parcela: St. 2395/3

Parcela: St. 2395/9

V-1605/2008-305

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 25.02.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.04.2008.

V-1605/2008-305

o Věcné břemeno (podle listiny)

umožnění odvodu splaškových a dešťových vod prostřednictvím kanalizačního potrubí

Parcela: St. 2395/10

Parcela: St. 2395/9

V-1605/2008-305

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 25.02.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.04.2008.

V-1605/2008-305

o Věcné břemeno (podle listiny)

umožnění odvodu splaškových a dešťových vod prostřednictvím kanalizačního potrubí

Parcela: St. 5620

Parcela: St. 2395/9

V-1605/2008-305

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 25.02.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.04.2008.

V-1605/2008-305

o Zapsáno do soupisu konkursní podstaty

Úpadce: KB Building s.r.o., Hollého 10, 949 01 Nitra, IČO 36536016

dle Usnesení Okresního soudu Nitra č.j. 31 K/23/2009-513 ze dne 23.7.2009

o vyhlášení konkursu

Stavba: Pražské Předměstí,

Z-7300/2010-305

č.p. 326

Parcela: St. 2395/1

Z-7300/2010-305

Parcela: St. 2395/9

Z-7300/2010-305

Listina Oznámení o zapsání nemovitostí do soupisu konkursní podstaty 31K-23/2009 ze dne 22.09.2010.

Z-7300/2010-305

o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

Casta Invest a.s., Pražská 326,

Z-8592/2010-305

Pražské Předměstí, 397 01 Písek

1, RČ/IČO: 26033542

Listina Usnesení insolvenčního soudu o úpadku Krajský soud v Českých Budějovicích KSCB28INS-12293/2010 -A-10 ze dne 05.11.2010.

Z-8592/2010-305

## D Jiné zápisy

Typ vztahu

Vztah pro

Vztah k

o Změna výměr obnovou operátu

Parcela: St. 2395/1

Z-1002/2006-305

Parcela: 1720/31

Z-1002/2006-305

Parcela: 1720/9

Z-1002/2006-305

## E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek, kód: 305.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 27.05.2011 08:30:38

Okres: CZ0314 Písek

Obec: 549240 Písek

Kat.území: 720755 Písek

List vlastnictví: 8994

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

*Listina*

- o Prohlášení vkladatele o vkladu do základního jmění právnické osoby podle obch.z. platí pouze pro katastrální území Písek ze dne 20.12.2000. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.05.2001.

V-1003/2001-305

Pro: Casta Invest a.s., Pražská 326, Pražské Předměstí, 397 01  
Písek 1

RČ/IČO: 26033542

- o Smlouva kupní ze dne 30.04.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.05.2001.

V-1004/2001-305

Pro: Casta Invest a.s., Pražská 326, Pražské Předměstí, 397 01  
Písek 1

RČ/IČO: 26033542

- o Smlouva směnná ze dne 04.03.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.03.2008.

V-1237/2008-305

Pro: Casta Invest a.s., Pražská 326, Pražské Předměstí, 397 01  
Písek 1

RČ/IČO: 26033542

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

Parcela	BPEJ	Výměra [m <sup>2</sup> ]
1720/31	52954	881

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek, kód: 305.**

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 27.05.2011 09:56:31

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým  
přístupem

Řízení PÚ: .....

Podpis, razítko: