

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY



PŘEDMĚT PENB	Bytový dům, J. Opletala 176-178, 738 01 Frýdek-Místek
ZADAVATEL	SVJ J. Opletala 176-178, 738 01 Frýdek-Místek
VLASTNÍK	SVJ J. Opletala 176-178, 738 01 Frýdek-Místek
ZPRACOVATEL	C.E.I.S. CZ s.r.o.
E. SPECIALISTA	C.E.I.S. CZ s.r.o., č. oprávnění 1849
DATUM	21. 5. 2025
EVIDENČNÍ ČÍSLO	726724.0

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

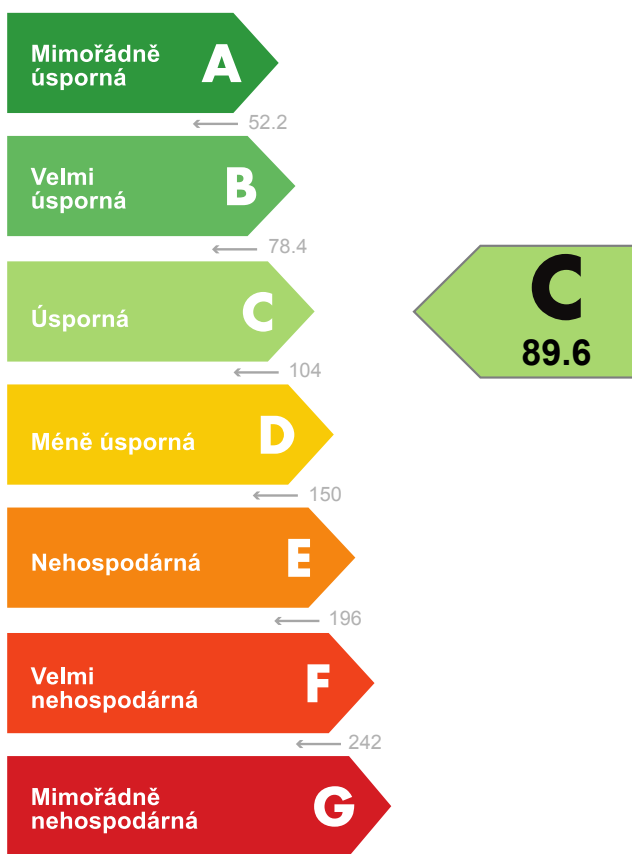
vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, číslo: J. Opletala, 176, 177, 178
PSČ, místo: 73801, Frýdek-Místek
K.ú., parcelní č.: Místek (634824), 2197/13
Typ budovy: Bytový dům
Celková energeticky vztažná plocha: 2429 m²



KLASIFIKAČNÍ TŘÍDA

Primární energie z neobnovitelných zdrojů
kWh/(m²·rok)



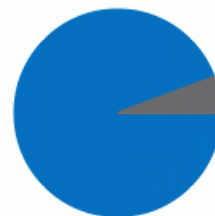
Požadavek vyhlášky na energetickou náročnost

není stanoven

ROZDĚLENÍ DODANÉ ENERGIE

MWh/rok

■ účinná SZTE – OZE ≤ 80%: 263.4
■ elektřina: 15.9



UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI

Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	0.59 W/(m ² ·K)	D
Měrná potřeba tepla na vytápění	67.9 kWh/(m ² ·rok)	
Celková dodaná energie	115 kWh/(m²·rok)	D
Vytápění	90.8 kWh/(m ² ·rok)	E
Chlazení	-	
Nucené větrání	-	
Úprava vlhkosti	-	
Příprava teplé vody	17.7 kWh/(m ² ·rok)	C
Osvětlení	6.53 kWh/(m ² ·rok)	C

Energetický specialista: C.E.I.S.CZ s.r.o.

Osvědčení č.: 1849

Kontakt: info@ceis.cz

Ev. č. průkazu: 726724.0

Vyhotoveno dne: 21.05.2025

Podpis:

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 (222/2024) Sb., o energetické náročnosti budov

A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

ÚDAJE O BUDOVĚ / MÍSTĚ STAVBY

Obec:	Frýdek-Místek	Část obce:	Místek
Ulice:	J. Opletala	Č.p. / č. or. (č.ev.)	176, 177, 178
Katastrální území:	Místek (634824)	Převládající typ využití:	Bytový dům
Parcelní číslo pozemku:	2197/13	Památková ochrana budovy:	Bez památkové ochrany
Orientační období výstavby:	1968	Památková ochrana území:	Bez památkové ochrany

POPIS HODNOCENÉ BUDOVY

Základní členění budovy a hospodaření s energiemi, stavební konstrukce obálky, technické systémy budovy, významné rekonstrukce, využití objektu.

Stručný popis budovy:

Bytový dům byl realizován 1968, jedná se o zděný objekt se čtyřmi nadzemními podlažními a jedním podzemním. V suterénu jsou umístěny sklepní kóje a garážové stání. Bytový dům má celkem 3 vchody po 8 bytech, celkem se v objektu nachází 24 bytů.

Zónování:

Zóna č.1 - Obytné prostory. Vytápěný prostor.

Zóna č.2 - Komunikace. Vytápěný prostor.

Zóna č.3 - Suterén a garáže. Nevytápěný prostor.

Konstrukce obálky budovy:

Svislé konstrukce

Obvodový plášť je zděný z plných pálených cihel tl. 450mm. Obvodový plášť je zateplen polystyrenovou tep. izolací tl. 100mm. Soklová část není zateplená.

Vodorovné konstrukce

Vodorovné konstrukce jsou tvořeny ŽB dutinovými panely tl. 290mm.

Střecha

Střecha objektu je plochá tvořena ŽB panely tl. 290mm, struskového násypu ve spádu tl 50-150 mm a polystyrenovou tepelnou izolací tl. 50mm.

Výplně otvorů

Okenní výplně a balkonové dveře v bytových jednotkách a suterénu byly vyměněny za plastové s izolačním dvojsklem. Vstupní dveře do objektu jsou hliníkové s izolačním dvojsklem.

Stručný popis technických systémů:

Vytápění

Vytápění domu je zajištěno napojením na centrální rozvod tepla. Vytápění domu je zajištěno otopnými tělesy s termostatickými hlaviciemi.

Chlazení

V domě není instalováno chlazení.

Příprava TV

Příprava TV je zajištěna z CZT.

Nucené větrání

V domě není instalován VZT systém. Větrání prostor je zajištěno přirozeně pomocí otevíracích oken.

Úprava vlhkosti

V domě není instalováno zařízení pro úpravu vlhkosti.

Osvětlení

Osvětlení je provedeno pomocí zářivkových nebo žárovkových svítidel. Svítidla jsou ovládány ručně pro každou místnost zvlášť.

GEOMETRICKÉ CHARAKTERISTIKY

Parametr	Jednotky	Hodnota
Objem budovy s upravovaným vnitřním prostředím	m ³	7 570,4
Celková plocha hodnocené obálky budovy	m ²	2 943,6
Objemový faktor tvaru budovy	m ² /m ³	0,39
Celková energeticky vztázná plocha budovy	m ²	2 429,0
Podíl průsvitných konstrukcí v ploše svislých konstrukcí	%	21,7

VÝPOČTOVÉ ZÓNY

Energetická náročnost budovy a hodnocení obálky je vypočteno pro budovu jako celek, která se při výpočtu může členit do dílčích zón. Budova je členěna na zóny s upravovaným vnitřním prostředím (vytápění, chlazení), které mají definovanou návrhovou vnitřní teplotu dle ČSN 730540 a na zóny nevytápěné. Zónám jsou přiřazeny profily typického užívání.

Ozn.	Označení zóny	Typ zóny dle ČSN 73 0331-1	Úprava vnitřního prostředí		Návrhová vnitřní teplota pro vytápění	Energ. vztažná plocha
			Vytápění	Chlazení	°C	m ²
Z1	Byty	2.BD - obytné prostory	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	20	2 198,6
Z2	Komunikace	3.BD - prostory plnící funkci domovní komunikace a domovního vybavení k bytům mimo garáže	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	16	230,4
NZ3	Suterén	Obecný nevytápěný prostor (n=0,33 1/h)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-	-

B CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

Dodaná energie je dle §4 Vyhlášky součtem vypočtené spotřeby energie a pomocné energie (čerpadla, regulace apod.) pro daný účel. Vypočtená spotřeba energie vychází z potřeby energie pro zajištění typického užívání budovy se zahrnutím účinnosti technického systému. Do dodané energie se v souladu s Vyhláškou neuvažují technologie nesouvisející se zajištěním uvedených účelů, ale vstupují do výpočtu ve formě tepelných zisků.

Energonositel	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení vnitřního prostoru budovy	Ostatní	Celkem
	% pokrytí							
	Dodaná energie v MWh/rok							

PALIVA

Za paliva jsou pro účely průkazu považovány elektrická energie odebíraná z veřejné distribuční sítě, paliva pro spalování (uhlí, dřevo, zemní plyn apod.) a energie dodaná ve formě tepla nebo chladu ze soustavy zásobování tepelnou energií (SZTE).

elektřina	---	---	---	---	---	5,7%	---	5,7%
	---	---	---	---	---	15,9	---	15,9
účinná SZTE – OZE≤80%	78,9%	---	---	---	15,4%	---	---	94,3%
	221	---	---	---	42,9	---	---	263

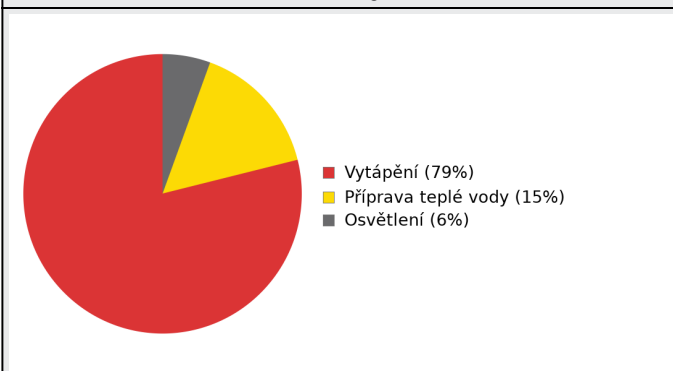
ENERGIE OKOLNÍHO PROSTŘEDÍ

Za energii okolního prostředí je pro účely průkazu považována energie získaná ze Slunce, Země, vody, vzduchu nebo větru dodaná pomocí technického zařízení (solární kolektory, tepelné čerpadlo apod.). Dále je sem zařazeno využití odpadního tepla z technologie.

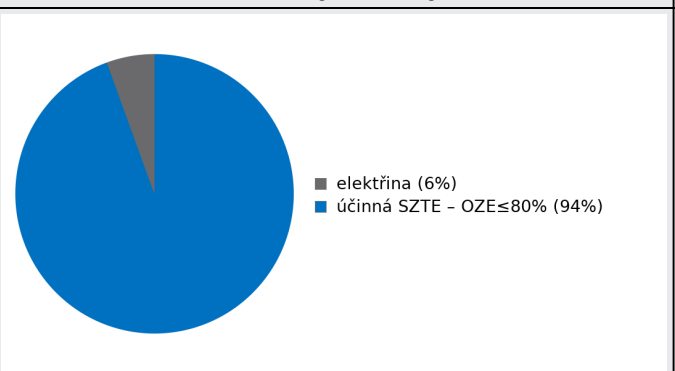
CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

procentuální podíl	78,9%	---	---	---	15,4%	5,7%	---	100,0%
kWh/m ² rok	90,8	---	---	---	17,7	6,5	---	115,0
MWh/rok	221	---	---	---	42,9	15,9	---	279

Podíl dodané energie dle účelu



Podíl dodané energie dle energonositele



C

PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie zobrazuje ekologickou stopu provozu budovy z pohledu spotřeby energie v primárních zdrojích (např. elektrárny, teplárny apod.) se zohledněním účinnosti výroby a distribuce pro užití v hodnocené budově. Faktorem primární energie z neobnovitelných zdrojů energie se násobí složky dodané energie po jednotlivých energonositelích.

Energonositel	Faktor primární energie z neobnovitelných zdrojů energie	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení vnitřního prostoru budovy	Ostatní	Celkem
		% pokrytí							
Dodaná energie v MWh/rok									

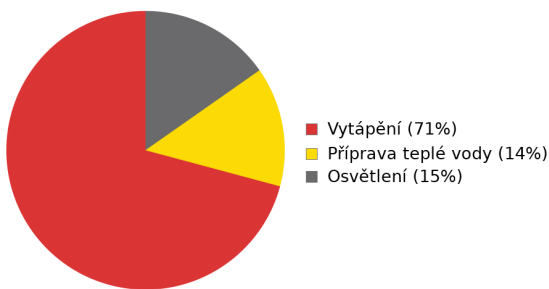
ENERGONOSITELE

elektřina	2,1	---	---	---	---	---	15,3%	---	15,3%
		---	---	---	---	---	33,3	---	33,3
účinná SZTE – OZE≤80%	0,7	70,9%	---	---	---	13,8%	---	---	84,7%
		154	---	---	---	30,1	---	---	184

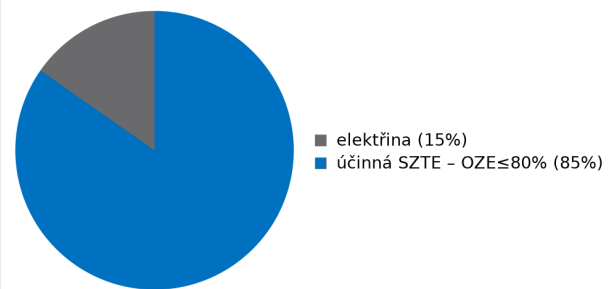
PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

procentuální podíl	70,9%	---	---	---	---	13,8%	15,3%	---	100,0%
kWh/m ² rok	63,5	---	---	---	---	12,4	13,7	---	89,6
MWh/rok	154	---	---	---	---	30,1	33,3	---	218

Podíl dodané energie dle účelu

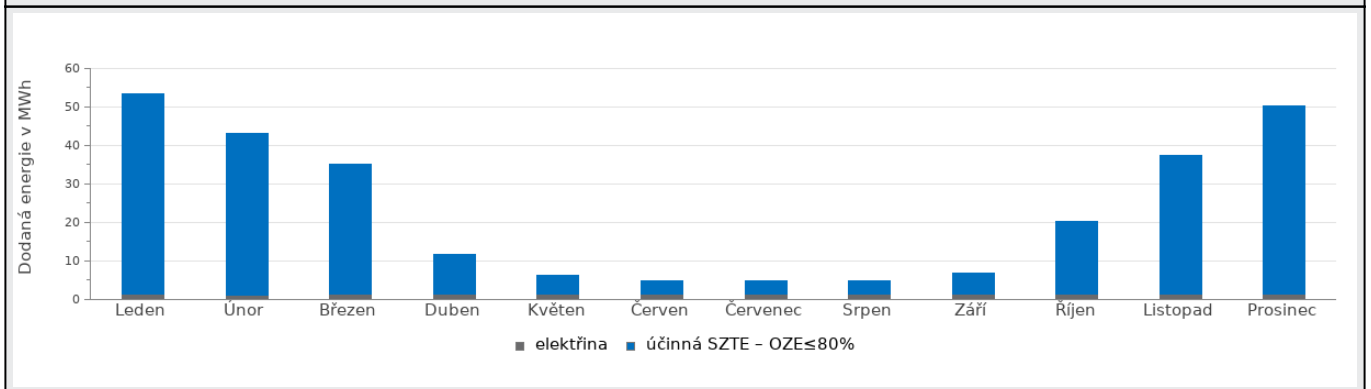


Podíl dodané energie dle energonositele

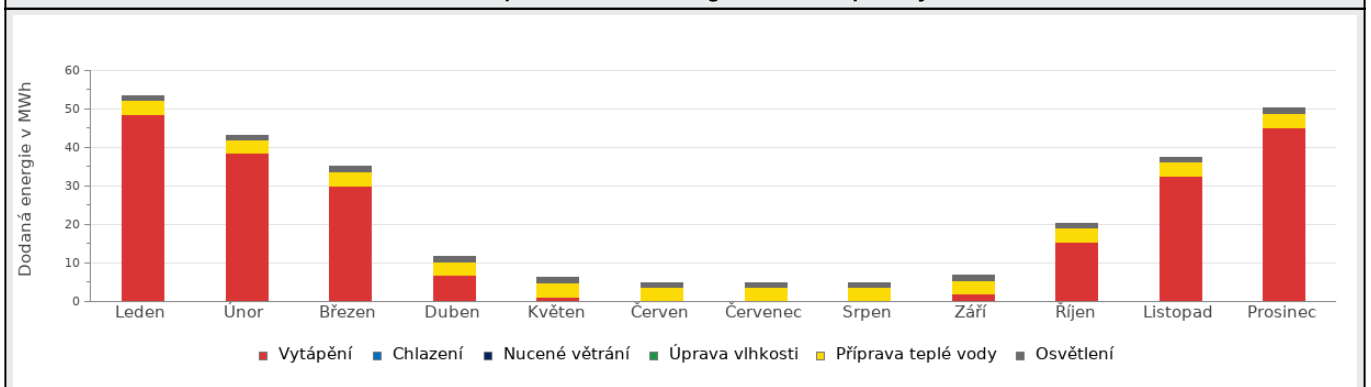


D ROČNÍ PRŮBĚH DODANÉ ENERGIE**BILANCE PODLE ENERGOISITELŮ**

	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Celkem	53.5	43.1	35.1	11.6	6.19	4.92	5.00	4.99	6.77	20.4	37.5	50.2
elektřina	1.35	1.22	1.35	1.31	1.35	1.30	1.35	1.35	1.31	1.35	1.30	1.35
účinná SZTE – OZE≤80%	52.2	41.9	33.7	10.3	4.84	3.61	3.65	3.65	5.46	19.1	36.2	48.9

Roční průběh dodané energie podle energonositelů**BILANCE PODLE ÚČELŮ SPOTŘEBY**

	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Celkem	53.5	43.1	35.1	11.6	6.19	4.92	5.00	4.99	6.77	20.4	37.5	50.2
Vytápění	48.5	38.6	30.1	6.81	1.20	0.08	0.00	0.00	1.94	15.4	32.6	45.2
Chlazení	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Nucené větrání	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Úprava vlhkosti	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Příprava teplé vody	3.65	3.29	3.65	3.53	3.65	3.53	3.65	3.65	3.53	3.65	3.53	3.65
Osvětlení	1.35	1.22	1.35	1.31	1.35	1.30	1.35	1.35	1.31	1.35	1.30	1.35

Roční průběh dodané energie dle účelů spotřeby

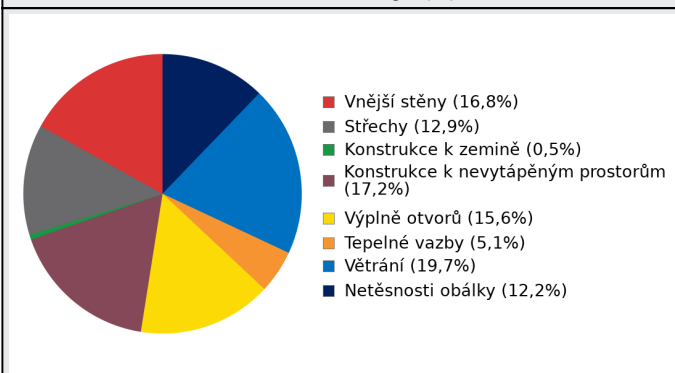
E BILANCE TEPELNÝCH TOKŮ**BILANCE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ**

Celkové tepelné ztráty budovy jsou tvořeny prostupem tepla přes konstrukce obálky budovy, cíleným větráním a neřízeným větráním netěsnostmi - infiltrací. Tepelné ztráty jsou z části pokryty využitelnými solárními a vnitřními zisky. Výsledná bilance představuje potřebu energie na vytápění budovy, kterou je nutné dodat soustavou vytápění.

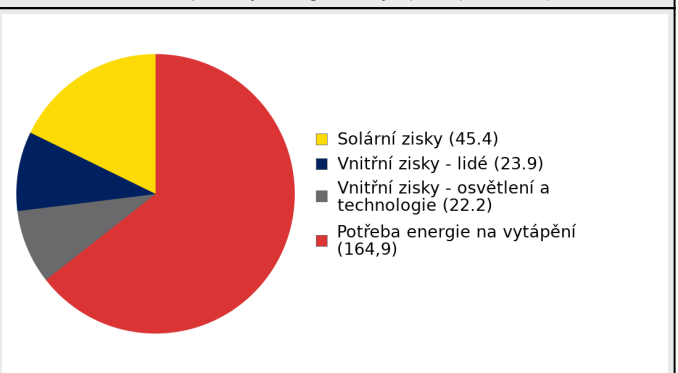
ZTRÁTY ENERGIE			VYUŽITELNÉ ZISKY ENERGIE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ		
Prostup tepla obálkou budovy	MWh/rok	175	Solární zisky	MWh/rok	45.4
Větrání		50.5	Vnitřní zisky - lidé		23.9
Netěsnosti obálky - infiltrace		31.3	Vnitřní zisky - osvětlení a technologie		22.2
Celkem		256	Celkem		91.5

POTŘEBA ENERGIE NA VYTÁPĚNÍ	MWh/rok	164,9	kWh/m ² .rok	67,9
-----------------------------	---------	-------	-------------------------	------

Bilance ztrát energie (%)



Bilance potřeby energie na vytápění (MWh/rok)

**BILANCE PRO REŽIM CHLAZENÍ**

Budova neobsahuje technický systém chlazení, není proto sestavena bilance pro režim chlazení. V rámci průkazu není prováděn výpočet tepelné stability v letním období, existuje tedy riziko přehřívání budovy.

F	OBÁLKA BUDOVY
----------	----------------------

Obálkou budovy je soubor všech teplosměnných konstrukcí na systémové hranici celé budovy, které jsou vystaveny přilehlému prostředí, jež tvoří venkovní vzduch (EXT), přilehlá zemina (ZEM), vnitřní vzduch v přilehlém nevytápěném prostoru (NEVYT) nebo sousední budově (SOUS). Budova může být rozdělena na teplotní zóny o různých návrhových vnitřních teplotách s různými požadavky na obalové konstrukce. Hodnocené konstrukce jsou porovnávány s referenční hodnotou, která odpovídá platnému požadavku pro novostavby.

Přehled stavebních prvků a konstrukcí na obálce budovy		Návrhová vnitřní teplota zóny	Přiléhající prostředí	Plocha konstrukce	Součinitel prostupu tepla konstrukce			
					Vypočtená hodnota	Požadavek ČSN 730540-2	Referenční hodnota	Dosažená úroveň - vypočtená / referenční hodnota
Ozn.	Název	°C	---	A _j	U _j	U _{N,j}	U _{R,j}	
					W/m ² .K			

VNĚJŠÍ STĚNY				1 282,2				
---------------------	--	--	--	----------------	--	--	--	--

STN-6	SO sokl - chodba (V) (III-ex.) (Z2)	16	EXT	10,1	1,387	0,40	0,40	347%
STN-12	SO TI tl. 100mm (Z) (I-ex.) (Z1)	20	EXT	470,4	0,325	0,30	0,30	108%
STN-13	SO TI tl. 100mm (J) (I-ex.) (Z1)	20	EXT	128,1	0,325	0,30	0,30	108%
STN-14	SO TI tl. 100mm (V) (I-ex.) (Z1)	20	EXT	452,3	0,325	0,30	0,30	108%
STN-15	SO - chodba TI tl. 100mm (V) (I-ex.) (Z2)	16	EXT	93,2	0,342	0,40	0,40	86%
STN-16	SO TI tl. 100mm (S) (I-ex.) (Z1)	20	EXT	128,1	0,325	0,30	0,30	108%

STŘECHY				595,5				
----------------	--	--	--	--------------	--	--	--	--

STR-17	Střecha plochá TI tl. 50mm (I-ex.) (Z1)	20	EXT	549,6	0,546	0,24	0,24	228%
STR-18	Střecha plochá TI tl. 50mm - chodba (II-ex.) (Z2)	16	EXT	45,8	0,546	0,32	0,32	171%

KONSTRUKCE K ZEMINĚ				54,4				
----------------------------	--	--	--	-------------	--	--	--	--

STN(z)-2	Stěna suterénu (III-zem.) (Z2)	16	ZEM	7,2	1,469	1,47	1,47	100%
PDL(z)-10	Podlaha chodby (II-zem.) (Z2)	16	ZEM	47,2	3,154	0,60	0,60	526%

KONSTRUKCE K NEVYTÁPĚNÝM PROSTORŮM				655,6				
---	--	--	--	--------------	--	--	--	--

STN-8	SV tl. 250mm (II-III) (Z2-Z3)	16	NZ3	82,9	1,746	0,80	0,80	218%
STN-9	SV tl. 500mm (II-III) (Z2-Z3)	16	NZ3	23,0	1,746	0,80	0,80	218%
PDL-11	Strop nad suterénem (III-I) (Z1-Z3)	20	NZ3	549,6	1,397	0,60	0,60	233%

VÝPLNĚ OTVORŮ				355,9				
----------------------	--	--	--	--------------	--	--	--	--

VYP-23	Okna byty (Z) (I-ex.) (Z1)	20	EXT	190,8	1,100	1,50	1,50	73%
VYP-24	Okna byty (J) (I-ex.) (Z1)	20	EXT	12,6	1,100	1,50	1,50	73%
VYP-25	Okna byty (V) (I-ex.) (Z1)	20	EXT	109,4	1,100	1,50	1,50	73%
VYP-26	Vstupní dveře (V) (II-ex.) (Z2)	16	EXT	10,2	1,700	2,00	2,00	85%
VYP-27	Okna byty (S) (I-ex.) (Z1)	20	EXT	12,6	1,100	1,50	1,50	73%

VYP-28	Okna chodba (V) (II-ex.) (Z2)	16	EXT	20,3	1,100	2,00	2,00	55%
TEPELNÉ VAZBY								
<i>Vliv tepelných vazeb zobrazuje úroveň řešení konstrukčních detailů - styků mezi dvěma a více konstrukcemi.</i>								
Vliv tepelných vazeb ΔU_{tb}				---	0,050	---	0,020	250%

G TECHNICKÉ SYSTÉMY BUDOVY**VYTÁPĚNÍ**

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

Ozn.	Zdroj tepla ¹	Systém vytápění uvnitř budovy							
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na vytápění v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce a akumulace tepla	Sezónní účinnost sdílení tepla	Potřeba energie na vytápění
		kW		MWh/rok	%	COP	%	%	% pokrytí MWh/rok
CZT-1	CZT - UT	---	účinná SZTE – OZE≤80%	221	100	---	Z1: 85% Z2: 85%	Z1: 88% Z2: 88%	100% 165

PŘÍPRAVA TEPLÉ VODY

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

Ozn.	Zdroj pro přípravu teplé vody	Systém přípravy teplé vody uvnitř budovy							
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na přípravu teplé vody v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce teplé vody	Sezónní potřeba teplé vody	Potřeba energie ohřev teplé vody
		kW		MWh	%	---	%	m ³ /rok	% pokrytí MWh/rok
CZT-2	CZT - TV	---	účinná SZTE – OZE≤80%	42.9	100	---	TVsys 1: 94,3	674,52	100,0 42.9

OSVĚTLENÍ

Ozn.	Osvětlovací soustava / zóna	Převažující typ světelných zdrojů	Odpovídající energeticky vztažná plocha	Průměrná požadovaná osvětlenost	Průměrné korekční činitele soustavy			
					Typ světelných zdrojů	Řízení soustavy	Konstantní osvětlenost	Závislost na denním světle
					---	---	---	---
Z1 (L1)	Zářivkové a žárovkové	kompaktní zářivka	1 996,00	41	1,50	1,00	1,00	1,00
Z2 (L1)	Zářivkové a žárovkové	kompaktní zářivka	189,09	41	1,50	1,00	1,00	1,00

H

DOPORUČENÍ PRO SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI A ZVÝŠENÍ VYUŽITÍ ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE

Je navržen soubor opatření, která oproti hodnocenému stavu budovy dále snižují její energetickou náročnost a zvyšují podíl alternativních systémů dodávky energie. V postupných krocích jsou navržena jednotlivá opatření, která jsou následně hodnocena jako soubor opatření včetně zahrnutí synergických vlivů (úsporná opatření se navzájem ovlivňují).

SNÍŽENÍ CELKOVÉ DODANÉ ENERGIE



V prvním kroku návrhu je doporučeno snížení potřeby energie. Typicky se jedná o snížení ztrát obálkou budovy zateplením nebo snížení tepelné zátěže v letním období instalací stínících prvků. Následně je vyhodnocena možnost zpětného získávání energie (odpadní vody vody nebo vzduchu, odpadní teplo z chlazení) a možnost využití odpadního tepla z technologií. V kroku tři jsou navržena opatření ke zvýšení energetické účinnosti výroby, distribuce, akumulace a sdílení energie technickými systémy.

Úsporné opatření		Popis návrhu
KROK 1	Zlepšení konstrukcí a prvků obálky budovy vč. stínění	V této kategorii není navrhováno žádné opatření.
KROK 2	Využití zařízení pro zpětné získávání tepla	V této kategorii není navrhováno žádné opatření.
KROK 3	Zlepšení účinnosti technických systémů budovy	Osvětlení: OP _T -1 - FVE

POSOUZENÍ PROVEDITELNOSTI ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE

Hodnocení alternativních systémů dodávek energie je provedeno na stavu budovy po realizaci navržených kroků 1-3, tedy po snížení celkové dodané energie.

Alternativní systém dodávky energie		Proveditelnost			Popis návrhu
		Technická	Ekonomická	Ekologická	
KROK 4	Místní systémy využívající energie z OZE	ANO	NE	ANO	Je uvažováno s instalací fotovoltaické elektrárny tak, aby nedocházelo k vysokým přetokům vyrobené elektrické energie do sítě. Instalací tohoto opatření nedojde ke zvýšení množství neobnovitelné primární energie oproti stávajícímu stavu. Z hlediska ekonomické proveditelnosti toto opatření není optimální, z důvodu vyšší prosté doby návratnosti.
KROK 4	Kombinovaná výroba elektřiny a tepla	ANO	NE	ANO	Instalace KVET není uvažována z důvodu vysokých přebytků odpadního tepla v letních měsících. Instalací tohoto opatření nedojde ke zvýšení množství neobnovitelné primární energie oproti stávajícímu stavu. Z hlediska ekonomické proveditelnosti toto opatření není optimální, z důvodu vyšší prosté doby návratnosti.
KROK 4	Soustava zásobování tepelnou energií	ANO	ANO	ANO	V současné době je objekt zásobován ze SZTE.
KROK 4	Tepelná čerpadla	ANO	NE	ANO	Je uvažováno s instalací tepelného čerpadla. Instalací tohoto opatření dojde ke zvýšení množství neobnovitelné primární energie oproti stávajícímu stavu. Z hlediska ekonomické proveditelnosti toto opatření není optimální, z důvodu vyšší prosté doby návratnosti.

NAVRŽENÝ SOUBOR OPATŘENÍ				
Popis souboru opatření	Doporučujeme instalaci fotovoltaické elektrárny s instalovaným výkonem 20kWp.			
	Potřeba energie na vytápění, chlazení a přípravu teplé vody	Celková dodaná energie	Neobnovitelná primární energie	Klasifikační třída neobnovitelné primární energie
	kWh/m ² .rok	kWh/m ² .rok	kWh/m ² .rok	
	MWh/rok	MWh/rok	MWh/rok	
Hodnocená budova	82,90	114,99	89,64	
	201	279	218	
Soubor navržených opatření	82,90	114,99	75,02	
	201	279	182	
Dosažená úspora energie	0,00	0,00	14,62	-
	0.00	0.00	35.5	

I PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY**CELKOVÉ HODNOCENÍ PLNĚNÍ POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY**

Požadavek vyhlášky dle:	Požadavek vyhlášky na energetickou náročnost	Splněno:	není stanoven
-------------------------	--	----------	---------------

REFERENČNÍ BUDOVA

Úroveň referenční budovy:	dokončená budova a její změna od 1.1.2022			
Snížení referenční hodnoty neobnovitelné primární energie	Druh budovy nebo zóny	Energetická vztahná plocha	Měrná potřeba na vytápění referenční budovy	Míra snížení
		m ²	kWh/m ² .rok	%
	Z1 - Byty (obytná zóna)	2 198,6	59,9	3
Z2 - Komunikace (obytná zóna)	230,4	3		

PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY

V případě, že pro danou oblast vyhláška nestanovuje požadavek, tabulka se nevyplňuje - symbol X

Hodnocený parametr	Jednotka	Ozn.	Hodnocený prvek budovy	Návrhová vnitřní teplota zóny	Příléhající prostředí	Vypočtená hodnota	Referenční hodnota	Splněno
--------------------	----------	------	------------------------	-------------------------------	-----------------------	-------------------	--------------------	---------

MĚNĚNÉ/ NOVÉ STAVEBNÍ PRKY A KONSTRUKCE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c)

X	---	---	---	---	---	---	---	---
---	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

MĚNĚNÉ/ NOVÉ TECHNICKÉ SYSTÉMY

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. d)

X	---	---	---	---	---	---	---	---
---	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

OBÁLKA BUDOVY

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a) a písm. b)

Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	W/m ² .K	Budova jako celek				0,59	0,49	---
---	---------------------	-------------------	--	--	--	------	------	-----

CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. b)

Celková dodaná energie	kWh/m ² .rok	Budova jako celek				114,99	111,06	---
------------------------	-------------------------	-------------------	--	--	--	--------	--------	-----

NEOBNOVITELNÁ PRIMÁRNÍ ENERGIE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a)

Neobnovitelná primární energie	kWh/m ² .rok	Budova jako celek				89,64	117,09	---
--------------------------------	-------------------------	-------------------	--	--	--	-------	--------	-----

J OSTATNÍ ÚDAJE**METODA VÝPOČTU**

Použitý software:	III DEKSOFT® - ENERGETIKA	Verze software:	8.0.5 (264/2020 (222/2024) Sb.)
Klimatická data:	hodinová klimadata MPO (používat pro hodnocení ENB - HOD modul)	Metoda výpočtu:	Hodinový krok

ÚDAJE O PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI STAVBY

Průkaz není součástí projektové dokumentace stavebního záměru.

DALŠÍ ZDROJE INFORMACÍBezplatná poradenská služba: <https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis>Katalog úspor energie: <http://uspornaopatreni.cz>**K ENERGETICKÝ SPECIALISTA****ENERGETICKÝ SPECIALISTA**

Jméno / obchodní firma:	C.E.I.S.CZ s.r.o.	Číslo oprávnění:	1849
Telefon:	+420 558 740 250	E-mail:	info@ceis.cz

URČENÁ OSOBA

V případě, že je energetickým specialistou právnická osoba, musí být v souladu s §10 odst. 2 písm. b) určena fyzická osoba, která je držitelem oprávnění k výkonu činnosti energetického specialisty.

Jméno a příjmení:	Ing. Milan Szotkowski	Číslo oprávnění:	1454
-------------------	-----------------------	------------------	------

PLATNOST PRŮKAZU

Dle zákona č. 406/2000 Sb. §7a odst. 4 je platnost průkazu 10 let ode dne jeho vyhotovení nebo do větší změny dokončené budovy anebo do změny způsobu vytápění, chlazení nebo přípravy teplé vody.

Evidenční číslo průkazu:	726724.0	Podpis energetického specialisty:	
Datum vyhotovení průkazu:	21.05.2025		
Platnost průkazu do:	21.05.2035		