

**E-VYHLÁŠKA č. 25DR000618 - podmínky výběrového řízení dvoukolového**

dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „OZ“)

**Navrhovatel:**

**Smrčka a Kubálek v.o.s., IČO 06884512**, Praha, Opatovická 159/17, PSČ 110 00

Společnost je zapsaná v OR vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. A 78607

zastoupena: JUDr. Janem Kubálkem Ph.D., ohlášeným společníkem

Insolvenční správce dlužníka

**EKOKLIMA a.s., IČO 00474835**, Milevsko, Jeřábkova 730, PSČ 399 01

Společnost je zapsaná v OR vedeném u KSCB, sp. zn. B 1

insolvenční řízení pod sp.zn. KSCB 26 INS 12115/2023

(dále jen „navrhovatel“ nebo „vyhlašovatel“)

**Organizátor:**

**PPROKONZULTA, a.s., IČ: 26307367**, se sídlem Brno, Křenová 299/26, PSČ 602 00, datová schránka: cwwn8ed

společnost je zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Brně, sp.zn. B 7673

zastoupená: Ing. Jaroslavem Hradilem, členem správní rady

kontaktní osoba: Tomáš Zvěřina, +420 608 880 132, [zverina@prokonzulta.cz](mailto:zverina@prokonzulta.cz)

(dále jen „organizátor“ nebo „prostředkovatel“)

**1. kolo výběrového řízení**

Zájemce o účast je povinen, pokud ještě nemá registraci, vyplnit registraci na webových stránkách [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz) pomocí tlačítka „Registrace“. Po vyplnění nezbytných údajů a vytvoření nového účtu bude zájemci odesláno Prohlášení zájemce (registrační formulář), který je nutné úředně ověřit. Tento je ke stažení i na webových stránkách [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz) po přihlášení v „Klientské zóně“.

Zájemce je povinen úředně ověřený formulář doručit poštou na naši adresu PROKONZULTA, a.s., Křenová 299/26, 602 00 Brno, nebo prostřednictvím konverze do datové schránky (cwwn8ed).

**1.1. Podmínky pro účast ve zpeněžení**

1. Provést registraci na [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz)

2. Přihlásit se k danému zpeněžení a zaškrtnout pole „Souhlasím s údaji uvedenými v čestném prohlášení“

3. Složit jistotu na účet organizátora č. **131-1170247/0100**, s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka zpeněžení, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka zpeněžení, jako právnické osoby.

**1.2. Složení jistoty**

Účastník zpeněžení je povinen složit jistotu ve výši **dle přílohy A**, a to:

1. bankovním převodem na účet organizátora č. **131-1170247/0100**, s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka, jako právnické osoby či fyzické osoby - podnikatele.

Lhůta pro splnění podmínek 1. kola výběrového řízení, tedy vytvoření registrace a úhrada jistoty končí **24 hodin před termínem konání zpeněžení 28.08.2025 10:00**.

V tomto termínu musí být uvedená jistota připsána na účet organizátora a účastník musí být registrován a k danému zpeněžení přihlášen. Složení jistoty platební kartou nebo šekem je nepřipustné.

### **1.3. Vrácení jistoty**

**Uhrazená jistota se vítězi nezapočte na cenu dosaženou ve zpeněžení.** Neúspěšným účastníkům zpeněžení bude jistota v plné výši vrácena po skončení zpeněžení převodem na bankovní účet, ze kterého byla odeslaná. Účastníkům, kteří jistotu uhradili složením v hotovosti na účet, bude jistota poukázána na účet, který uvedli v registračním formuláři. Vrácení jistoty proběhne bez zbytečného odkladu nejpozději do 7 kalendářních dnů od konání zpeněžení.

## **2. kolo výběrového řízení**

**Název zpeněžení: EKOKLIMA**

QR kód pro odkaz na web:



**Místo konání zpeněžení:** <https://www.prokonzulta.cz/aukce/ekoklima>

**Začátek:** 28.08.2025 10:00

**Předpokládaný konec:** 28.08.2025 11:00

Odhadní cena předmětu zpeněžení, nejnižší podání, minimální příhoz i cena dosažená ve zpeněžení se rozumí včetně DPH v zákonné výši u předmětu zpeněžení, kde toto DPH přichází v úvahu.

1. Prohlídka dne: 18.08.2025 14:00 hod.

### **2.1. Označení, specifikace a stručný popis předmětu zpeněžení, jeho popis**

Předmětem zpeněžení je věc movitá: příloha A

Předmětem zpeněžení jsou i veškeré součásti a příslušenství výše uvedených věcí movitých v rozsahu, v jakém je vyhlášovatel, pokud INS tak i resp. insolvenční dlužník užíval či byl oprávněn užívat.

### **2.2. Zástavní práva, věcná břemena a další závazky váznoucí na předmětu zpeněžení**

Předmět zpeněžení není v současné době užíván jeho vlastníkem.

Dle informací vyhlášovatele k předmětu zpeněžení je není uzavřena nájemní smlouva.

Organizátor upozorňuje, že údaje o předmětu zpeněžení, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu zpeněžení váznoucích jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Nebezpečí škody na předmětu zpeněžení přechází z vyhlášovatele na nového vlastníka, resp. vítěze zpeněžení, dnem předání předmětu zpeněžení. Je-li nový vlastník, resp. vítěze zpeněžení v prodlení s převzetím předmětu zpeněžení, nese nebezpečí tento nový vlastník. Nový vlastník (vítěz zpeněžení) přebírá předmět zpeněžení, jak stojí a leží a může se tudíž domáhat pouze odpovědnosti za vady, o jejichž neexistenci byl vyhlášovatelem výslovně ujištěn. Vyhlášovatel zaručuje vlastnosti předmětu zpeněžení a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto e- vyhláškou. **Navrhovatel neodpovídá za jakékoliv vady předmětu prodeje nebo jakékoli věci, práva či majetkové hodnoty k nim náležející.**

### **2.3. Doba prohlídky předmětu zpeněžení**

Prohlídka předmětu zpeněžení se uskuteční pouze ve výše uvedeném termínu po předchozím potvrzení ze strany zájemce nejpozději 24 hodin před konáním prohlídky. Sraz účastníků prohlídky je na adrese Milevsko. Prohlídku bude zajišťovat a konkrétní informace na místě poskytne organizátorem pověřená osoba. Účastník prohlídky je povinen, na výzvu osoby zajišťující prohlídku, prokázat se platným průkazem totožnosti, na základě čehož bude zapsán do seznamu účastníků

prohlídky. Vzhledem k povaze objektu je pohyb účastníků možný pouze ve skupině, v doprovodu pověřené osoby, stejně tak je nutno na prohlídku přizpůsobit vhodný oděv a obuv.

Zájemci o účast na prohlídce se mohou nahlásit pomocí formuláře „Zúčastnit se prohlídky“, který je k dispozici na webu organizátora [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz) u jednotlivých zpeněžení, nebo sdělí organizátorovi svůj zájem o účast na prohlídce na kontaktech: +420 608 880 132, [zverina@prokonzulta.cz](mailto:zverina@prokonzulta.cz). Organizátor upozorňuje, že prohlídka bude provedena v rámci možností.

Neúčast na prohlídce předmětu zpeněžení není důvodem k neuhrazení ceny dosažené ve zpeněžení, případně ke snížení této ceny. Účastí ve zpeněžení účastník potvrzuje, že před konáním zpeněžení měl možnost učinit si vlastní názor na faktický a technický stav předmětu zpeněžení a s tímto stavem souhlasí.

#### **2.4. Účastník zpeněžení**

Zájemce o účast v zpeněžení musí splňovat podmínky uvedené v bodě II. ve „Všeobecných podmínkách pro užívání portálu [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz) a účast na elektronických zpeněženích“ (dále též jen „Všeobecné podmínky“, či „VOP“).

Účastník zpeněžení svou účastí ve zpeněžení potvrzuje, že se pečlivě seznámil se zněním této E-vyhlášky, stejně jako s úplným zněním VOP (dostupnými z webové stránky [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz)), které jsou součástí Prohlášení zájemce o účast v elektronické dražbě nebo jiné formě zpeněžení, a s podmínkami zde uvedenými souhlasí. Vítěz zpeněžení bere na vědomí, že po odsouhlasení kupní ceny ze strany vyhlášovatele bude mezi tímto vítězem a organizátorem uzavřena reservační smlouva na předmět zpeněžení.

#### **2.5. Předkupní práva**

Osoby, které mají k předmětu zpeněžení předkupní právo, jsou povinny doložit organizátorovi zpeněžení své právo předložením originálů nebo ověřených opisů listin, na základě, kterých předkupní právo vzniklo. Lhůta pro doložení listin je 10 dnů před konáním zpeněžení. Účastník, jemuž bylo přiznáno předkupní právo, může dorovnávat poslední učiněné podání. V případě dvou shodných konečných podání bude mít tento účastník přednost.

#### **2.6. Výběr nejvhodnější nabídky a hodnotící kritéria**

Hodnotícím kritériem nejvhodnější nabídky je nejvyšší nabídnutá kupní cena.

Vyhlášovatel zpeněžení může rozhodnout, že nejvyšší podaná nabídka není dostatečná a může vyzvat účastníky k podání vyšší nabídky formou dalšího kola nebo si vyhrazuje právo kupní smlouvu s účastníkem zpeněžení, který nejvyšší nabídku učinil, neuzavřít. V tomto případě je organizátor povinen na základě pokynu vyhlášovatele vrátit vítězi zpeněžení vše, co doposud na jeho účet v rámci zpeněžení složil, a to bez zbytečného odkladu. Vyhlášovatel je oprávněn kdykoliv od zpeněžení upustit. V takovém případě je organizátor povinen vyrozumět o upuštění od zpeněžení všechny účastníky a postupovat způsobem uvedeným pro vrácení jistoty a uhrazené ceny či její části dosažené ve zpeněžení.

#### **2.7. Vyrozumění o výsledku zpeněžení**

Vítěz zpeněžení bude vyrozuměn organizátorem e-mailem (na adresu, jež uvedl při registraci) o tom, zda vyhlášovatel akceptuje jeho nabídku, nejpozději do 3 pracovních dnů od okamžiku, kdy organizátor zpeněžení obdrží písemné stanovisko vyhlášovatele zpeněžení k výsledku soutěžního kola zpeněžení.

#### **2.8. Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené ve zpeněžení**

Jistota se **nezapočítává vítězi na cenu dosaženou ve zpeněžení**. Cenu dosaženou ve zpeněžení je vítěz povinen uhradit ve lhůtě nejpozději **do 10 kalendářních dnů** od oznámení vyhlášovatele o akceptaci jeho nabídky. Úhradu ceny dosažené ve zpeněžení vítěz provede bankovním převodem či vkladem v hotovosti na **bankovní účet vyhlášovatel č. 330583392/0300**. Při úhradě uvede vítěz variabilní symbol „rodné číslo“ vítěze, jako fyzické osoby nebo „IČ“ vítěze, jako právnické osoby. Neuhradí-li vítěz cenu dosaženou ve zpeněžení ve stanoveném termínu, je povinen uhradit organizátorovi zpeněžení smluvní pokutu ve výši jistoty. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro úhradu ceny dosažené ve zpeněžení. Organizátor zpeněžení je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení jistoty za organizátorem zpeněžení oproti pohledávce organizátora zpeněžení za vítězem na úhradu smluvní pokuty za nedoplnění vítězných cen dosažených ve zpeněžení ve stanoveném termínu. Neuhrazením ceny dosažené ve zpeněžení vítěz taktéž ztrácí právo na uzavření kupní smlouvy, na jejímž základě by bylo na vítěze převedeno vlastnické právo k předmětu zpeněžení.

Pokud dojde ke zmaření zpeněžení tzn. že vítěz zpeněžení nedoplatí kupní cenu, může být vyzván k uzavření Kupní smlouvy a doplacení kupní ceny účastník zpeněžen, který se umístil na dalším místě.

### **Nákup věci movité s odpočtem DPH (VAT)**

Zahraniční vítěz zpeněžení, který bude chtít předmět zpeněžení vyvézt do jiného členského státu, uhradí na účet organizátora kupní cenu předmětu včetně DPH, která je vratná poté, co doloží: - potvrzení o daňové registraci k DPH v zemi dovozu - prohlášení, že předmět zpeněžení skutečně byl přepraven do jiného ČS s důkazními prostředky o uskutečněné přepravě a že přeprava byla ukončena. Tyto musí být průkazně identifikovatelné ke konkrétní přepravě předmětu zpeněžení (movitého majetku), jedná se např. o přepravní doklady potvrzené kupujícím (CMR), smlouvu o přepravě uzavřenou s dopravcem na konkrétní movitou věc. Doplnujeme, že k prokázání není možné využít obecné prohlášení nebo např. rámcové smlouvy s přepravcem o zajištění přepravy zboží. Poplatky spojené s převodem měny půjdou za vítězem zpeněžení.

### **Povinnosti související s AML**

Organizátor i účastníci zpeněžení jsou povinni plnit veškeré své případné povinnosti vyplývající ze zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, v aktuálním znění (dále jen „**zákon AML**“). Účastníci zpeněžení berou na vědomí, že Organizátor se ve vztahu k předmětného zpeněžení považuje ve smyslu zákona AML za tzv. „povinnou osobu“ a jako takový je povinen provádět příslušná opatření a úkony dle zákona AML a dalších právních předpisů, mimo jiné pak provádět identifikaci a kontrolu účastníka zpeněžení.

Účastníci zpeněžení berou na vědomí, že Organizátor je za účelem splnění povinností dle předchozího odstavce oprávněn provést jejich zjednodušenou identifikaci a kontrolu dle § 13 odst. 2 písm. c) zákona AML. V případě, že nejvyšší podání bude vyšší než zákonný limit stanovený v zákoně AML (v současné době 15.000 EUR), Organizátor je oprávněn a povinen provést identifikaci a kontrolu vydražitele v plném rozsahu dle § 8 až 12 zákona AML. Vítěz zpeněžení je v takovém případě bezodkladně po doručení výzvy povinen poskytnout Organizátorovi veškerou potřebnou součinnost, zejména je povinen poskytnout Organizátorovi informace o původu prostředků použitých pro zaplacení nejvyššího podání včetně předložení dokladů, které tento původ prokazují, a dále je povinen Organizátorovi poskytnout doklady prokazující skutečného majitele v případě právnické osoby, občanský průkaz či jiný průkaz totožnosti v případě fyzické osoby či osoby jednající za právnickou osobu, případně je vydražitel povinen dostavit se na místo určené Organizátorem za účelem provedení identifikace a vyplnění AML dotazníku, případně zajistit dokument o zprostředkované identifikaci na Czechpointu.

Účastníci zpeněžení berou na vědomí, že neposkytnutí součinnosti dle předchozího odstavce bude považováno za podstatné porušení jejich povinností a může být považováno za podezřelý obchod ve smyslu zákona AML se všemi důsledky z toho plynoucími (zejména oznámení podezřelého obchodu Finančnímu analytickému úřadu).

## **2.9. Odměna za provedení zpeněžení**

Odměnu organizátorovi zpeněžení hradí vyhlášovatel zpeněžení.

## **2.10. Lhůta pro uzavření kupní smlouvy**

V případě, že vítěz zpeněžení uhradí cenu dosaženou ve zpeněžení za provedení zpeněžení řádně a včas, bude organizátorem zpeněžení vyzváno e-mailem (na adresu, jež uvedl při registraci) o této skutečnosti a současně bude vyzván k dostavení se k uzavření kupní smlouvy ve lhůtě 10 pracovních dnů od uhrazení ceny dosažené ve zpeněžení v celém rozsahu.

V případě, že vítěz zpeněžení neuzavře s vyhlášovatelem zpeněžení kupní smlouvu ve stanoveném termínu, ztrácí právo na uzavření kupní smlouvy a je povinen uhradit organizátorovi zpeněžení smluvní pokutu ve výši jistoty. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro uzavření kupní smlouvy. Organizátor zpeněžení je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení jistoty za organizátorem zpeněžení oproti pohledávce organizátora zpeněžení za vítězem na úhradu smluvní pokuty za neuzavření kupní smlouvy ve stanoveném termínu. Rozdíl mezi cenou dosaženou ve zpeněžení, kterou vítěz uhradil řádně a včas, a jistotou bude vítězi zaslán na bankovní účet, ze kterého byla odeslána jistota.

## **2.11. Předání a převzetí předmětu zpeněžení**

Vyhlášovatel předá předmět zpeněžení, zejména veškeré klíče a jiná přístupová zařízení k Předmětu zpeněžení, do 10 pracovních dnů od doplacení ceny dosažené ve zpeněžení celém rozsahu. O předání a převzetí předmětu e-zpeněžení bude pořízen písemný protokol, nebude-li dohodnuto jinak.

## **2.12. Závěrečná ustanovení**

Veškerá práva a povinnosti organizátora, účastníků i vyhlášovatele se řídí Všeobecnými podmínkami pro užívání portálu [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz) a účast na elektronických zpeněženích, které jsou zveřejněné na webových stránkách organizátora, pokud tato vyhláška či jiná smluvní ujednání účastníků nestanoví jinak.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo kdykoliv zpeněžení zrušit bez udání důvodů.

Účastníci nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve zpeněžení.

V Brně dne 28.07.2025

PROKONZULTA, a.s.

Jednající: Ing. Jaroslav Hradil

člen správní rady

**Příloha A**

Předmět prodeje	Min. cena vč. DPH	Jistina	Min. příhoz
1. 1. Výrobní linka na potrubí, tj. část položky č. 2 oddíl II. Movitý majetek soupisu majetkové podstaty Dlužníka, HBU 00001190 EKOVENT - Technické zhodnocení pronajaté výrobní haly 31.03.2021 HSV 00001189 Výrobní linka - EKOVENT - soubor zařízení na výrobu potrubí 31.03.2021	1 043 625 Kč	100 000 Kč	2 000 Kč
2. Skladové zásoby uložené v areálu kláštera Milevsko, tj. část položky č. 2 oddíl II. Movitý majetek soupisu majetkové podstaty Dlužníka, a to: HSV 00000396 LESENI - MAXIPRO 1,2 01.07.1996 HSV 00000461 MONTAZNI PLOSINA ALP LM 750 01.04.1999 HSV 00000711 LEŠENÍ – SGB 01.12.2004 a položka č. 3 oddíl II. Movitý majetek soupisu majetkové podstaty Dlužníka - "Soubor movitých věcí - zásoby materiálu a ostatní movité věci uložené v areálu kláštera Milevsko"	1 094 929 Kč	100 000 Kč	2 000 Kč
3. Kancelářský nábytek a vybavení, tj. položka č. 4 oddíl II. Movitý majetek soupisu majetkové podstaty Dlužníka - "Soubor movitých věcí - kancelářský nábytek a vybavení v sídle Dlužníka na adrese Jeřábkova 730, Milevsko"	24 200 Kč	10 000 Kč	2 000 Kč
4. IT technika, tj. část položky č. 2 oddíl II. Movitý majetek soupisu majetkové podstaty Dlužníka, a to: HSV 00001075 SERVER/POČÍTAČ VČ. SOFTWARE 01.12.2011 HSV 00001076 PLOTR 01.12.2011 HSV 00001127 Plotr HP Designjet + instalace 31.08.2015 HSV 00001140 Skládací stroj ES-TE FOLD 2300 26.01.2017 HSV 00001141Kopírovací stroj HP DesignJet T2530 36" Multifunction Printer MFP 06.02.2017 HSV 00001152 PC Lenovo - serves Helios 31.10.2017 HSV 00001171 PC - HP Zbook 15 G6 31.01.2020 HSV 00001187 Telefonní ústředna Mitel 5000 XS 12 30.11.2020 HSV 00001218 SERVER/počítač vč. software 31.05.2022 DLS 00000827 KOPÍROVACÍ STROJ/MINOLTA DI152 01.10.2006 a položka č. 5 oddíl II. Movitý majetek soupisu majetkové podstaty Dlužníka - "Soubor movitých věcí - IT technika v sídle Dlužníka na adrese Jeřábkova 730, Milevsko"	134 915 Kč	10 000 Kč	2 000 Kč

5.	Technická zařízení, nářadí a skladové zásoby, tj.část položky č. 2 oddíl II. Movitý majetek soupisu majetkové podstaty Dlužníka, a to: HSV 00000365 ROZTAHOVACI TRNY 01.05.1995 HSV 00000388 HLUKOMER + PRISLUSENSTVI 01.12.1995 HSV 00000790 LIŠOVAČKA AKKU 01.02.2006 HSV 00000800 ZKOUŠKA KLIMATIZACE DAIKIN 01.04.2006 HSV 00000854 LANOVÝ ZVEDÁK 01.04.2007 HSV 00001077 TRNOVAČKA01.12.2011 HSV 00001114 Měřák VZT vč. stavivu a tabletu Samsung 31.08.2014 HSV 00001126 Svařovací stroj LBS 30.07.2015 HSV 00001159 Digitální diferenční manometr 30.06.2018 HSV 00001180 Měřák VZT AIRFLOW PH731+ termická sonda 960 30.09.2020 HSV 00001199 Měřák AIRFLOW P.A.N.D.A - kompletní systém 01.06.2021 a položka č. 6 oddíl II. Movitý majetek soupisu majetkové podstaty Dlužníka - "Soubor movitých věcí - technické zařízení, nářadí a skladové zásoby v sídle Dlužníka na adrese Jeřábkova 730, Milevsko".	250 833 Kč	10 000 Kč	2 000 Kč
6.	Přepravní námořní kontejner, tj. část položky č. 2 oddíl II. Movitý majetek soupisu majetkové podstaty Dlužníka, a to: HSV 00000679 OBYTNÝ KONTEJNER 01.03.2004	12 100 Kč	10 000 Kč	2 000 Kč
7.	Ochranná známka - položka č. 1 oddíl V. soupisu majetkové podstaty Dlužníka, * Ochranná známka č. zápisu 176346, č. spisu 68621	12 100 Kč	10 000 Kč	2 000 Kč
8.	Ochranná známka - položka č. 2 oddíl V. soupisu majetkové podstaty Dlužníka, * Ochranná známka č. zápisu 390299, č. spisu 574939	12 100 Kč	10 000 Kč	2 000 Kč