

PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ (VŘ)

ELEKTRONICKÉHO číslo 24PP000083

Areál Trnitá, okres Brno-město

Termín podání nabídek končí:	26.07.2024 ve 12:00 hod.
Organizátor VŘ:	PROKONZULTA, a.s. , IČ: 26307367, se sídlem Brno, Křenová 299/26, PSČ 602 00, zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, sp.zn. B 7673 bankovní spojení: č. ú.: 304912201/0300 zastoupená: Ing. Jaroslavem Hradilem, členem správní rady kontaktní osoba: Mgr. Klára Křížová, +420608718040, krizova@prokonzulta.cz
Zadavatel VŘ:	INSKOL v.o.s. , IČ: 06953859, se sídlem Karviná, Svatováclavská 97/6, PSČ 733 01 společnost je zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Ostravě, sp.zn. A 21799 zastoupená: JUDr. Ing. Michaelem Šefčíkem, Ph.D., ohlášeným společníkem Insolvenční správce dlužníka: MYJÓMI družstvo invalidů , IČ: 02836823, Brno, Špitálka 91/23, PSČ 602 00 společnost je zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Brně, sp.zn. Dr 5449

I. Předmět výběrového řízení je věc nemovitá, a to:

- pozemek p. č. 128/16 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 402 m², způsob ochrany - ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem.nár.kult.pam

Součástí je stavba: Trnitá, č.p. 435, jiná st.

Stavba stojí na pozemku p.č.: 128/16

- pozemek p. č. 128/22 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 954 m², způsob ochrany – ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem.nár.kult.pam

Součástí je stavba: Trnitá, č.p. 91, obč.vyb.

Stavba stojí na pozemku p.č.: 128/22

- pozemek p. č. 128/27 – ostatní plocha, evidovaná výměra 67 m², způsob ochrany – ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem.nár.kult.pam

Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.

Stavba stojí na pozemku p.č.: 128/27

- pozemek p. č. 128/28 – zastavěná plocha nádvoří, evidovaná výměra 61 m², způsob využití – společný dvůr, způsob ochrany – ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem.nár.kult.pam

- pozemek p. č. 128/31 – ostatní plocha, evidovaná výměra 267 m², způsob využití – jiná plocha, způsob ochrany – ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem.nár.kult.pam

- pozemek p. č. 128/40 – ostatní plocha, evidovaná výměra 18 m², způsob využití – jiná plocha, způsob ochrany – ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem.nár.kult.pam

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, obec Brno, katastrální území **Trnitá** na LV 1424.

a dále spoluvlastnický podíl id. 99/256:

- pozemek p. č. 128/1 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 18 m², způsob využití – společný dvůr, způsob ochrany – ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem.nár.kult.pam

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, obec Brno, katastrální území **Trnitá** na LV 370.

II. Seznámení s předmětem výběrového řízení

Pro tento účel je účastníkovi umožněno seznámení se s předmětem VŘ. Pro účastníka bude umožněna prohlídka v předem dohodnutém termínu, sraz účastníků prohlídky je na adrese Špitálka 435/23, Trnitá, Brno, 60200. Účastníci nahlásí svoji účast na prohlídce předem organizátorovi VŘ na e-mail: krizova@prokonzulta.cz

Více informací k výběrovému řízení najdete na webových stránkách zde:



Případné další informace dle možností organizátor zajistí na vyžádání.

III. Termín pro podání nabídek

Nabídky je možné podat v elektronické podobě přes portál www.prokonzulta.cz se všemi náležitostmi uvedenými dále.

Termín pro podání nabídek končí dnem 26.07.2024 do 12:00 hod. Účastníkem výběrového řízení se může stát fyzická či právnická osoba, která doručila organizátorovi svou nabídku v elektronické podobě přes portál www.prokonzulta.cz se všemi náležitostmi uvedenými dále.

Nabídka musí obsahovat:

1. tyto podmínky VŘ jako důkaz jejich akceptace;
2. nabídku kupní ceny v rámci VŘ;
3. podepsanou kupní smlouvu, která je součástí podmínek VŘ, jako souhlas účastníka VŘ, závazek tuto kupní smlouvu uzavřít.

IV. Podmínky účasti ve výběrovém řízení

Podmínkou účasti ve VŘ je registrace účastníka a zřízení uživatelského účtu přístupném na adrese www.prokonzulta.cz, a pro podání nabídky se přihlásit ke svému účtu.

V. Nabídka účastníka musí být nepodmíněná a musí obsahovat následující náležitosti

1. nabídková cena v Kč bude uvedena číslem i slovem (pokud dojde k nesouladu mezi částkou uvedenou číslem a slovem má se za to, že platná je částka uvedená slovem);
2. nabídka musí být podepsána účastníkem nebo osobou oprávněnou jménem účastníka jednat. Právnické osoby a podnikatelé jsou povinni přiložit k nabídce kopii platného výpisu z registru, v němž jsou evidováni (tj. z obchodního rejstříku, živnostenského rejstříku atp.). Podepíše-li nabídku zástupce účastníka, musí nabídka obsahovat také písemnou plnou moc úředně ověřenou;

3. závazek účastníka uzavřít se zadavatelem Kupní smlouvu na předmět VŘ, která je součástí podmínek VŘ;
4. platnost nabídky musí být alespoň tři měsíce po konci termínu pro podání nabídek;
5. korespondenční, e-mailový a telefonický kontakt na účastníka pro potřeby vyrozumění o výsledku;

VI. Složení kaucí

Účastník VŘ je povinen v případě předložení nabídky složit kauci ve výši **1.000.000 Kč**, a to bankovním převodem na účet organizátora VŘ č. 123-8573610267/0100, s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka, jako právnické osoby či fyzické osoby – podnikatele.

VII. Vracení kaucí

Kauce bude neúspěšným účastníkům VŘ vrácena po skončení VŘ převodem na bankovní účet, ze kterého byla odeslána. Kauce bude vrácena převodem a tento převod bude proveden nejpozději do 7 pracovních dnů od zveřejnění výsledků VŘ účastníkům VŘ.

Vítězi VŘ se složená kauce započítává ke kupní ceně.

VIII. Kritérium výběru vítěze

Hodnotícím kritériem VŘ je nejvyšší řádně a včas nabídnutá kupní cena. Zadavateli bude k uzavření Kupní smlouvy organizátorem doporučen ten účastník, který nabídne za předmět VŘ nejvyšší kupní cenu.

Minimální nabídková cena činí 14.150.000 Kč.

Účastník a případný vítěz musí splnit i veškeré další podmínky VŘ.

Zadavatel VŘ a také organizátor je oprávněn určit žádného vítěze, případně s vítězem VŘ Kupní smlouvu neuzavřít a VŘ zrušit, a to i bez udání důvodu nebo vyhlásit druhé kolo VŘ, pokud budou nabídky nedostatečné, nebo v obdobné výši. Zadavatel je oprávněn zrušit VŘ i v jeho průběhu, a to i bez udání důvodu.

IX. Vyrozumění o výsledku VŘ a termín doplacení nabídnuté kupní ceny

Vyhodnocení nabídek proběhne po skončení doby pro podání nabídek VŘ a o výběru nejvhodnější nabídky rozhodne zadavatel. Organizátor rozhodnutí předá účastníkům VŘ nejpozději do 3 pracovních dnů od okamžiku, kdy obdrží písemné stanovisko zadavatele k výsledku VŘ. Vybraný účastník bude o svém výběru vyrozuměn obratem telefonicky nebo e-mailem. Zadavatelem vybraný účastník je povinen zaplatit kupní cenu do 30 kalendářních dnů po obdržení vyrozumění o vítězství, a to na účet organizátora VŘ č. 123-8573610267/0100, variabilní symbol platby je IČ nebo RČ účastníka, jak je uvedeno výše. Výzva k zaplacení doplatku kupní ceny se považuje za doručenou dnem, kdy organizátor odešle účastníku emailovou zprávu. Před podpisem nebo nejpozději při podpisu Kupní smlouvy ze strany zadavatele musí být celá kupní cena zaplacená, případně musí být zajištěna vhodným způsobem, např. formou notářské úschovy. V případě, kdy je zadavatelem VŘ insolvenční správce, nabývá kupní smlouva účinnosti po odsouhlasení zajištěným věřitelem, věřitelským výborem, nebo v určitých případech insolvenčním soudem.

X. Předání předmětu VŘ

Předmět VŘ bude předán nabyvateli nejpozději do 15 dnů od podpisu kupní smlouvy.

XI. Daňové aspekty

Zadavatel prohlašuje, že:

- vlastník předmětu prodeje je plátcem DPH;
- předmět zpeněžení je od daně z přidané hodnoty osvobozen dle ust. § 56 ZoDPH;
- u předmětu zpeněžení v případě, kdy kupující je plátcem DPH nevylučuje navrhovatel, po vzájemné dohodě, že na dodání nemovitě věci uplatní daň s použitím režimu přenesené daňové povinnosti dle ust. § 92d ZoDPH;

XII. Smluvní pokuta

Účastník VŘ se podpisem tohoto dokumentu zavazuje uhradit organizátorovi smluvní pokutu ve výši sjednané kaucí ve výši 1.000.000 Kč v případě, že zmaří výběrové řízení. Účastník výběrového řízení zmaří výběrové řízení, pokud učiní nabídku, stane se vítězem výběrového řízení a následně ve stanovené lhůtě nedoplatí cenu nabídnutou ve výběrovém řízení. V takovém případě bude kauce složená účastníkem výběrového řízení započtena oproti nároku organizátora VŘ na úhradu smluvní pokuty, přičemž prokazatelné náklady na organizaci a realizaci VŘ, maximálně však do výše 500.000,- Kč + DPH náleží organizátorovi, zbytek připadá na účet majetkové podstaty dlužníka MYJÓMI družstvo invalidů.

XIII. Ostatní ujednání

Účastník VŘ se podpisem tohoto dokumentu zavazuje řídit podmínkami VŘ a dále Všeobecnými obchodními podmínkami organizátora VŘ.

Účastníci VŘ ani vítěz nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.

Přílohy podmínek VŘ:

1. Nabídka kupní ceny
2. Kupní smlouva

V Brně dne 22.07.2024

PROKONZULTA, a.s.

Účastník VŘ _____ IČ _____ svým podpisem stvrzuje, že je seznámen s podmínkami předmětného výběrového řízení a zavazuje se jimi bezvýhradně řídit.

V _____ dne _____ 2024

účastník VŘ