

PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ (VŘ)

ELEKTRONICKÉHO číslo 26PP000040

podíl na RD ve výši 1/3 a na pozemcích ve výši 2/3 v obci Zdeslav u Rakovníka

Termín podání nabídek končí:	26.06.2026 v 11:00 hod.
Organizátor výběrového řízení:	PROKONZULTA, a.s.
	IČ: 26307367, se sídlem Brno, Křenová 299/26, PSČ 602 00, společnost je zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Brně, sp.zn. B 7673
Navrhovatel výběrového řízení:	Indra-Šebesta v.o.s., IČ: 26919877, Brno, Čechyňská 361/16, PSČ 602 00, společnost je zapsaná v OR vedeném u KSBR, sp.zn. A 16875 insolvenční správce dlužníků Jaromír Altera, IČO: 71697691, nar. 11.1.1956 a Alena Alterová, nar. 5.8.1959, oba trvale bytem Zdeslav 12, 270 34 Čistá insolvenční řízení pod sp.zn. KSPH 71 INS 22922/2021

I. Předmět výběrového řízení je věc nemovitá a to:

Předmětem výběrového řízení je podíl na rodinném domě ve výši 1/3 a na pozemcích kolem domu ve výši 1/3 v klidné obci Zdeslav, detailní popis na webu organizátora.

Katastrální popis:

spoluvlastnický podíl ve výši **id. 1/3** na:

- pozemek p. č. 109 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 954 m²

Součástí je stavba: Zdeslav u Rakovníka, č.p. 12, rod.dům*Stavba stojí na pozemku p.č.:* 109,

- pozemek p. č. 111 – zahrada, evidovaná výměra 1044 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 112 – zahrada, evidovaná výměra 1194 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 116 – zahrada, evidovaná výměra 122 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, obec Čistá (okres Rakovník), část obce Zdeslav, katastrální území **Zdeslav u Rakovníka** na LV 24.a dále spoluvlastnický podíl ve výši **id. 1/3** na:

- pozemek p. č. 5/14 – ostatní plocha, evidovaná výměra 3 m², způsob využití – silnice
- pozemek p. č. 12/7 – ostatní plocha, evidovaná výměra 8 m², způsob využití – ostatní komunikace
- pozemek p. č. 44/1 – vodní plocha, evidovaná výměra 374 m², způsob využití – vodní nádrž umělá
- pozemek p. č. 110 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 286 m²

Součástí je stavba: Zdeslav u Rakovníka, bez č.p./č.e., jiná st.*Stavba stojí na pozemku p.č.:* 110,

- pozemek p. č. 113 – zahrada, evidovaná výměra 189 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, obec Čistá (okres Rakovník), katastrální území **Zdeslav u Rakovníka** na LV 119.**II. Seznámení s předmětem výběrového řízení**Vzhledem k prodeji podílů není termín prohlídky stanoven, bližší informace o nemovitosti jsou uvedeny v posudku znalce nebo na webu organizátora www.prokonzulta.cz nebo na e-mail: zverina@prokonzulta.cz.**Adresa:** Čistá - Zdeslav 12, 270 34, Česko, **gps:** 50.04598, 13.55593.

Více informací k výběrovému řízení najdete na webových stránkách zde:



Případné další informace dle možností organizátor zajistí na vyžádání.

III. Termín pro podání nabídek

Nabídky je možné podat v elektronické podobě přes portál www.prokonzulta.cz se všemi náležitostmi uvedenými dále.

Termín pro podání nabídek končí dnem 26.06.2026 do 11:00 hod. Účastníkem výběrového řízení se může stát fyzická či právnická osoba, která doručila organizátorovi svou nabídku v elektronické podobě přes portál www.prokonzulta.cz se všemi náležitostmi uvedenými dále.

Nabídka musí obsahovat:

1. tyto podmínky VŘ jako důkaz jejich akceptace;
2. nabídku kupní ceny v rámci VŘ;
3. podepsanou kupní smlouvu, která je součástí podmínek VŘ, jako souhlas účastníka VŘ, závazek tuto kupní smlouvu uzavřít.

IV. Podmínky účasti ve výběrovém řízení

Podmínkou účasti ve VŘ je registrace účastníka a zřízení uživatelského účtu přístupným na adrese www.prokonzulta.cz, a pro podání nabídky se přihlásit ke svému účtu nebo nabídku se všemi náležitostmi zaslat emailem na zverina@prokonzulta.cz.

V. Nabídka účastníka musí být nepodmíněná a musí obsahovat následující náležitosti

1. nabídková cena v Kč bude uvedena číslem i slovem (pokud dojde k nesouladu mezi částkou uvedenou číslem a slovem má se za to, že platná je částka uvedená slovem);
2. nabídka musí být podepsána účastníkem nebo osobou oprávněnou jménem účastníka jednat. Právnické osoby a podnikatelé jsou povinni přiložit k nabídce kopii platného výpisu z registru, v němž jsou evidováni (tj. z obchodního rejstříku, živnostenského rejstříku atp.). Podepíše-li nabídku zástupce účastníka, musí nabídka obsahovat také písemnou plnou moc úředně ověřenou;
3. závazek účastníka uzavřít se zadavatelem Kupní smlouvu na předmět VŘ, která je součástí podmínek VŘ;
4. platnost nabídky musí být alespoň tři měsíce po konci termínu pro podání nabídek;
5. korespondenční, e-mailový a telefonický kontakt na účastníka pro potřeby vyrozumění o výsledku;

VI. Složení kauce

Složení kauce není požadováno.

VII. Kritérium výběru vítěze

Hodnotícím kritériem VŘ je nejvyšší řádně a včas nabídnutá kupní cena. Zadavateli bude k uzavření Kupní smlouvy organizátorem doporučen ten účastník, který nabídne za předmět VŘ nejvyšší kupní cenu.

Minimální nabídková cena není stanovena.

Účastník a případný vítěz musí splnit i veškeré další podmínky VŘ.

Zadavatel VŘ a také organizátor je oprávněn neurčit žádného vítěze, případně s vítězem VŘ Kupní smlouvu neuzavřít a VŘ zrušit, a to i bez udání důvodu nebo vyhlásit druhé kolo VŘ, pokud budou nabídky nedostatečné, nebo v obdobné výši. Zadavatel je oprávněn zrušit VŘ i v jeho průběhu, a to i bez udání důvodu.

VIII. Odměna a náklady VŘ

Nad rámec nabídkové ceny je **účastník** VŘ povinen dále uhradit organizátorovi **odměnu ve výši 5%** z nabídkové ceny. Tato částka (odměna) je včetně DPH v zákonné výši, minimálně však 25.000 Kč plus DPH. Pro úhradu použije účet organizátora č. **131-1120207/0100**. Tuto částku je vítěz povinen uhradit ve stejné lhůtě jako nabídkovou cenu.

IX. Vyrozmění o výsledku VŘ a termín doplacení nabídnuté kupní ceny

Vyhodnocení nabídek proběhne po skončení doby pro podání nabídek VŘ a o výběru nejvhodnější nabídky rozhodne zadavatel. Organizátor rozhodnutí předá účastníkům VŘ nejpozději do 3 pracovních dní od okamžiku, kdy obdrží písemné stanovisko zadavatele k výsledku VŘ. Vybraný účastník bude o svém výběru vyrozuměn obratem telefonicky nebo e-mailem. Zadavatelem vybraný účastník je povinen zaplatit kupní cenu **do 30 kalendářních dnů** po obdržení vyrozumění o vítězství, a to na účet organizátora VŘ č. **131-1120207/0100**, variabilní symbol platby je IČ nebo RČ účastníka, jak je uvedeno výše. Výzva k zaplacení doplatku kupní ceny se považuje za doručenou dnem, kdy organizátor odešle účastníku emailovou zprávu. Před podpisem nebo nejpozději při podpisu Kupní smlouvy ze strany zadavatele musí být celá kupní cena zaplacená, případně musí být zajištěna vhodným způsobem, např. formou notářské úschovy. V případě, kdy je zadavatelem VŘ insolvenční správce, nabývá kupní smlouva účinnosti po odsouhlasení zajištěným věřitelem, věřitelským výborem, nebo v určitých případech insolvenčním soudem.

Povinnosti související s AML

Organizátor i účastníci VŘ jsou povinni plnit veškeré své případné povinnosti vyplývající ze zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, v aktuálním znění (dále jen „zákon AML“). Účastníci VŘ berou na vědomí, že organizátor se ve vztahu k předmětnému VŘ považuje ve smyslu zákona AML za tzv. „povinnou osobu“ a jako takový je povinen provádět příslušná opatření a úkony dle zákona AML a dalších právních předpisů, mimo jiné pak provádět identifikaci a kontrolu účastníků VŘ.

X. Předání předmětu VŘ

Předmět VŘ bude předáný nabyvateli nejpozději do 15 dnů od podpisu kupní smlouvy.

XI. Daňové aspekty

Nabídková cena, odhadnutá cena předmětu VŘ, minimální nabídková cena i kupní cena se rozumí včetně DPH, v zákonné výši, kde toto DPH přichází v úvahu.

XII. Ostatní ujednání

Účastník VŘ se podpisem tohoto dokumentu zavazuje řídit podmínkami VŘ a dále Všeobecnými obchodními podmínkami organizátora VŘ

Účastníci VŘ ani vítěz nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.

PROKONZULTA, a.s.

Účastník VŘ _____ IČ / RČ _____ svým podpisem stvrzuje, že je seznámen s podmínkami předmětného výběrového řízení a zavazuje se jimi bezvýhradně řídit.

V _____ dne _____

účastník VŘ

Nabídka kupní ceny v rámci výběrového řízení (VŘ)

č. 26PP000040

podíl na RD ve výši 1/3 a na pozemcích ve výši 1/3 v obci Zdeslav u Rakovníka

v rámci VŘ, s vědomím o stavu předmětu VŘ, Vám tímto činím svoji nabídku kupní ceny na odkoupení předmětu VŘ.

Předmět výběrového řízení:

Popis viz výše, v podmínky VŘ.

Nabízím kupní cenu za předmět VŘ ve výši: Kč

(slovy:korun českých);

Uvedené částky jsou včetně DPH, kde DPH přichází v úvahu.

Identifikace kupujícího/nabízejícího:

Jméno a příjmení (název společnosti):

Rodné číslo (IČ):

Trvalé bydliště (sídlo):

Telefon a e-mail:

Číslo bankovního účtu

Prohlašuji, že nejsem v úpadku, není proti mně vedeno nalézací, exekuční, insolvenční, rozhodčí, správní či jiné řízení, které by bylo způsobilé zpochybnit platnost či účinnost realizační smlouvy.

Prohlašuji, že nejsem ve vztahu k dlužníkovi osobou blízkou, a tudíž se na mne nevztahuje zákaz dle ustanovení § 295 odst. 1) insolvenčního zákona nabýt předmět koupě nebo pokud jsem osobou blízkou, mám souhlas insolvenčního soudu s povolením výjimky ze zákazu nabývání majetku z majetkové podstaty dlužníka ve vztahu k předmětu prodeje.

Rovněž potvrzuji finanční připravenost – uvedenou částku můžu složit na předepsaný účet.

Zavazuji se uhradit kupní cenu a uzavřít kupní smlouvu v termínech uvedených v podmínkách VŘ. Závaznost nabídky je dle podmínek VŘ.

Beru na vědomí, že podáním nabídky kupní ceny souhlasím s Všeobecnými obchodními podmínkami (VOP).

Beru na vědomí skutečnost, že správní poplatky za návrh vkladu do katastru hradí kupující.

Dále také hradí odměnu organizátorovi VŘ ve výši ve výši 5% z nabídkové ceny, tato částka (odměna) je včetně DPH v zákonné výši, minimálně však 25.000 Kč plus DPH.

Tuto nabídku je nutné v souladu s podmínkami VŘ doručit organizátorovi svou nabídku v elektronické podobě přes portál www.prokonzulta.cz nebo emailem na zverina@prokonzulta.cz se všemi náležitostmi uvedenými v podmínkách VŘ.

Vdne

Podpis zájemce

Kupní smlouva o prodeji a koupi věcí nemovitých

uzavřená v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“)

Indra-Šebesta v.o.s., IČ: 26919877, Brno, Čechyňská 361/16, PSČ 602 00

společnost je zapsaná v OR vedeném u KSBR, sp.zn. A 16875

zastoupena Mgr. Jiřím Šebestou, ohlášeným společníkem

insolvenční správce dlužníků

Jaromír Altera, IČO: 71697691, nar. 11.1.1956 a Alena Alterová, nar. 5.8.1959, oba trvale bytem Zdeslav 12, 270 34 Čistá (dále jen „**prodávající**“)

a

(dále jen „**kupující**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu (dále jen také „smlouva“)

I. Úvodní ustanovení

- Na základě usnesení, které vydal Krajský soud v Praze dne....., č.j. KSPH 71 INS 22922/2021, byl zjištěn úpadek a povoleno oddlužení shora uvedeného dlužníka, jehož insolvenčním správcem byla ustanovena Indra-Šebesta v.o.s.. Usnesením, které vydal Krajský soud v Praze dne, č.j. KSPH 71 INS 22922/2021, bylo schváleno oddlužení plněním splátkového kalendáře a zpeněžením majetkové podstaty.
- Prodávající prohlašuje, že dnem schválení oddlužení na něj přešlo oprávnění nakládat s níže specifikovaným předmětem prodeje, který slouží k zajištění pohledávek přihlášených do insolvenčního řízení, a to v souladu s ustanovením § 408 odst. 1 ve spojení s ust. § 246 odst. 1 zákona 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (dále jen „IZ“). Proávající je tak osobou, která je oprávněna s předmětem prodeje disponovat a je na základě zvláštního právního předpisu oprávněna předmět prodeje zcizit.
- Prodávající jakožto insolvenční správce dlužníka sepsal do majetkové podstaty dlužníka následující věci nemovité, a to:
 - spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/3 na:
 - pozemek p. č. 109 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 954 m²
Součástí je stavba: Zdeslav u Rakovníka, č.p. 12, rod.dům
Stavba stojí na pozemku p.č.: 109,
 - pozemek p. č. 111 – zahrada, evidovaná výměra 1044 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond
 - pozemek p. č. 112 – zahrada, evidovaná výměra 1194 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond
 - pozemek p. č. 116 – zahrada, evidovaná výměra 122 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fondvše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, obec Čistá (okres Rakovník), část obce Zdeslav, katastrální území **Zdeslav u Rakovníka** na LV 24.
a dále spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/3 na:
 - pozemek p. č. 5/14 – ostatní plocha, evidovaná výměra 3 m², způsob využití – silnice
 - pozemek p. č. 12/7 – ostatní plocha, evidovaná výměra 8 m², způsob využití – ostatní komunikace
 - pozemek p. č. 44/1 – vodní plocha, evidovaná výměra 374 m², způsob využití – vodní nádrž umělá
 - pozemek p. č. 110 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 286 m²
Součástí je stavba: Zdeslav u Rakovníka, bez č.p./č.e., jiná st.
Stavba stojí na pozemku p.č.: 110,
 - pozemek p. č. 113 – zahrada, evidovaná výměra 189 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fondvše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, obec Čistá (okres Rakovník), katastrální území **Zdeslav u Rakovníka** na LV 119.
(dále jen „předmětné věci nemovité“ nebo také „předmět prodeje“)
 - Prodávající je oprávněn v souladu s ustanovením § 293 IZ na základě pokynu zajištěného věřitele prodat předmětné věci nemovité mimo dražbu.

5. Kupující prohlašuje, že shora uvedená prohlášení prodávajícího o věcném a právním stavu předmětu prodeje, jakož i o průběhu insolvenčního řízení vedeného ve věci dlužníka, bere na vědomí, a považuje je pro účely této smlouvy mezi účastníky za nesporné.
6. Kupující dále prohlašuje, že ve vztahu k dlužníkovi není osobou blízkou a tedy nic nebrání nabytí předmětu prodeje do jeho osobního vlastnictví.

II. Předmět kupní smlouvy

1. Prodávající prodává touto smlouvou předmětné věci nemovité specifikované v čl. I. odst. 4 této smlouvy se všemi jejich součástmi a příslušenstvím, včetně všech práv a povinností, do výlučného vlastnictví kupujícího za vzájemně ujednanou kupní cenu stanovenou v čl. IV. této smlouvy a kupující předmětné věci nemovité specifikované v čl. I. odst. 4 této smlouvy se všemi jejich součástmi a příslušenstvím, do svého výlučného vlastnictví přijímá.

III. Prohlášení prodávajícího a kupujícího

1. Prodávající prohlašuje, že v době od uzavření této smlouvy do doby vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí nezatíží předmět prodeje žádnými zástavními právy, věcnými břemeny, ani nájemními právy.
2. Prodávající prohlašuje, že zástavní práva zatěžující předmět prodeje evidovaná na příslušném listu vlastnictví v souladu s ustanovením § 167 odst. 4 IZ zanikají zpeněžením předmětu prodeje. Prodávající prohlašuje, že účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyznění o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů, ostatní závady vážnoucí na zpeněžovaném majetku, včetně neuplatněných předkupních práv podle § 284 odst. 3 a 4 IZ a včetně závad zapsaných ve veřejném seznamu, v souladu s ustanovením § 285 odst. 1 IZ zanikají také zpeněžením předmětu prodeje.
3. Kupující prohlašuje, že se seznámil s právním i faktickým stavem předmětu prodeje, s jeho umístěním, že mu jsou známy hranice pozemků, a že takto předmět prodeje včetně všech jeho součástí kupuje za dohodnutou kupní cenu ve stavu, ve kterém se předmět prodeje ke dni podpisu této smlouvy nachází.

IV. Kupní cena

1. Kupní cena za předmět prodeje specifikovaný v čl. I. odst. 3 této smlouvy činí částku celkem ve výši Kč (slovy:korun českých). **Kupní cena se v mezidobí ode dne podpisu smlouvy do předání a převzetí předmětu prodeje a vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nemění. Rovněž z ní nejsou přípustné žádné slevy, ani jiná snížení dodatečně požadovaná kupujícím.**
2. Smluvní strany se dohodly na následujícím způsobu úhrady celé kupní ceny za předmětné věci nemovité tak, že tuto kupující před podpisem této smlouvy složil na speciální depozitní účet dražební společnosti PROKONZULTA a.s., IČO: 26307367, č.ú. 131-1120207/0100, v souladu se zněním podmínek výběrového řízení, a ta bude převedena na zvláštní účet majetkové podstaty dlužníka č. účtu: č. **1482486043/2700** var. symbol RČ/IČO Zájemce.
3. Prodávající a kupující shodně prohlašují, že částka odpovídající sjednané kupní ceně již byla v celém rozsahu složena před podpisem této smlouvy ve smyslu článku IV. odst. 2. této smlouvy.

V. Řízení o povolení vkladu vlastnického práva

1. Vlastnické právo a veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím předmětu prodeje přejdou na kupujícího dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Do této doby jsou účastníci této smlouvy vázáni závazky z ní vyplývajícími.
2. Účastníci této smlouvy žádají, aby právní vztahy touto smlouvou založené byly vyznačeny v katastru nemovitostí u Katastrální úřad pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Rakovník. Smluvní strany si poskytnou vzájemnou součinnost k zápisu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí.
3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí ke Katastrální úřad pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Rakovník je povinen podat a podepsat kupující, a to do pěti (5) pracovních dnů po nabytí účinnosti této smlouvy, přičemž správní poplatek s ním spojený uhradí kupující z vlastních prostředků nad rámec sjednané kupní ceny.
4. Pokud by došlo z jakéhokoli důvodu k zastavení řízení o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího na základě této smlouvy či k zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí, zavazují se účastníci této smlouvy do dvaceti (20) dnů od právní moci rozhodnutí o zastavení řízení či zamítnutí návrhu na vklad uzavřít novou kupní smlouvu se stejným obsahem, tj. zejména se shodným předmětem prodeje a kupní cenou a s odstraněním případných nedostatků, které vedly k zastavení řízení o povolení vkladu či k zamítnutí návrhu na vklad.

VI. Nebezpečí škody a předání předmětu prodeje

1. Nebezpečí škody na předmětu prodeje přechází na kupujícího okamžikem vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí nebo okamžikem předání předmětu prodeje, přičemž rozhodující je dřívější z těchto událostí.

2. S ohledem, že předmětem prodeje je spoluvlastnický podíl, dohodly se smluvní strany, že upouští od fyzického předání a převzetí předmětu prodeje a jako den předání se dle této smlouvy považuje den povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch strany kupující.
3. Dle ust. § 285 odst. 2 IZ je dlužník povinen předmět prodeje vyklidit. Neučiní-li tak dobrovolně, může se kupující domáhat vyklizení žalobou u soudu. Veškeré náklady spojené s převzetím předmětu prodeje a jeho vyklizením hradí kupující ze svých výlučných prostředků nad rámec kupní ceny.
4. Kupující není oprávněn do dne povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí předmět prodeje zcizit ani zatížit takovými právy či věcnými břemeny, která by v případě zmaření účelu této smlouvy nešla neprodleně zrušit.
5. V případě, že kupující či prodávající od této smlouvy platně odstoupí, zavazuje se kupující ke dni vrácení kupní ceny předmět prodeje, který v souladu s touto smlouvou užíval, předat prodávajícímu a za dobu užívání mu zaplatit úhradu ve výši obvyklého nájemného.
- 6.

VII. Potvrzení o zániku zajišťovacích práv

1. Zpeněžením majetkové podstaty dlužníka, tedy prodejem předmětných věcí nemovitých insolvenčním správcem, ve smyslu ustanovení § 167 odst. 4. IZ a § 285 odst. 1. písm. b) IZ, zanikla veškerá zajištění a veškeré ostatní závady vážnoucí na zpeněženém majetku, a to: a) účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyzoomění o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů a za b) ostatní závady vážnoucí na zpeněžovaném majetku, včetně neuplatněných předkupních práv podle § 284 odst. 3 a 4 IZ a včetně závad zapsaných ve veřejném seznamu, není-li dále stanoveno jinak.

Zaniklá zástavní práva, omezení převodu, výkony rozhodnutí a exekuce:

Z LV č. 24

Zápisy z části C LV:

Typ vztahu:

Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

k zajištění pohledávky ve výši 108.043Kč
k spoluvlastnickému podílu ve výši 1/3 nemovitosti

Oprávněná osoba:

Okresní správa sociálního zabezpečení Rakovník

Povinná osoba:

Jaromír Altera 560111/2044

Povinná nemovitost:

parcela č. 109, parcela č. 111, parcela č. 112, parcela č. 116

Listiny:

Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) čj. 42012/220-9011-2013-653/Mk ze dne 01.07.2014. Právní moc ke dni 24.07.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.07.2014 12:41:08. Zápis proveden dne 01.09.2014. č.j. V-3906/2014-212

Typ vztahu:

Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

k zajištění pohledávky ve výši 44.831Kč
k spoluvlastnickému podílu ve výši 1/3 nemovitosti

Oprávněná osoba:

Okresní správa sociálního zabezpečení Rakovník

Povinná osoba:

Jaromír Altera 560111/2044

Povinná nemovitost:

parcela č. 109, parcela č. 111, parcela č. 112, parcela č. 116

Listiny:

Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) čj. 42012/220-8030-2014-30/Mk ze dne 01.07.2014. Právní moc ke dni 24.07.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.07.2014 12:43:01. Zápis proveden dne 01.09.2014. č.j. V-3907/2014-212

Typ vztahu:

Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

k zajištění pohledávky ve výši 29.063Kč
k spoluvlastnickému podílu ve výši 1/3 nemovitosti

Oprávněná osoba:

Okresní správa sociálního zabezpečení Rakovník

Povinná osoba:

Jaromír Altera 560111/2044

Povinná nemovitost:

parcela č. 109, parcela č. 111, parcela č. 112, parcela č. 116

Listiny:

Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) čj. 42012/220-8030-2014-31/Mk ze dne 01.07.2014. Právní moc ke dni 24.07.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.07.2014 12:44:36. Zápis proveden dne 01.09.2014. č.j. V-3908/2014-212

Typ vztahu:

Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

k uspokojení pohledávky ve výši 10.227,39 Kč s příslušenstvím
k spoluvlastnickému podílu ve výši 1/3 nemovitosti

Oprávněná osoba:

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY 41197518

Povinná osoba:

Jaromír Altera 560111/2044

Povinná nemovitost:

parcela č. 109, parcela č. 111, parcela č. 112, parcela č. 116

Listiny: Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 094 EX-00757/2015 -033 ze dne 02.03.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.03.2015 14:19:38. Zápis proveden dne 25.03.2015. č.j. V-1323/2015-212

Typ vztahu: **Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu**
k uspokojení pohledávky ve výši 10.227,39 Kč s příslušenstvím
k spoluvlastnickému podílu ve výši 1/3 nemovitosti v SJM
ve věci povinného : Jaromír Altera r.č. 560111/2044

Oprávněná osoba: VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY 41197518

Povinná nemovitost: parcela č. 109, parcela č. 111, parcela č. 112, parcela č. 116

Listiny: Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 094 EX-00757/2015 -033 ze dne 02.03.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.03.2015 14:19:38. Zápis proveden dne 25.03.2015. č.j. V-1323/2015-212

Zápisy z části D LV:

Typ vztahu: **Zahájení exekuce**
pověřený soudní exekutor Mgr. Martin Tunkl, Palackého nám. 28, 301 00 Plzeň

Povinná osoba: Jaromír Altera 560111/2044

Listiny: Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 094 EX-00757/2015 -031 ze dne 02.03.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.03.2015 14:19:58. Zápis proveden dne 05.03.2015. č.j. Z-1690/2015-405

Typ vztahu: **Zahájení exekuce**
pověřený soudní exekutor: JUDr. Karel Urban, Exekutorský úřad Brno-město, Minská 54, Brno 616 00

Povinná osoba: Jaromír Altera 560111/2044

Listiny: Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 97EX-4324/2015 -12 Exekutorský úřad Brno-město ze dne 24.08.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.08.2015 08:49:04. Zápis proveden dne 26.08.2015. č.j. Z-13849/2015-702

Typ vztahu: **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**
k spoluvlastnickému podílu ve výši 1/3 nemovitosti

Povinná osoba: Jaromír Altera 560111/2044

Povinná nemovitost: parcela č. 109, parcela č. 111, parcela č. 112, parcela č. 116

Listiny: Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 97 EX-4324/2015 -15 ze dne 27.08.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.08.2015 10:23:18. Zápis proveden dne 11.09.2015. č.j. Z-3339/2015-212
Usnesení soudního exekutora o změně exekučního příkazu 97 EX-4324/2015 -19 ze dne 08.09.2015.
Právní účinky zápisu k okamžiku 27.08.2015 10:23:18. Zápis proveden dne 11.09.2015. č.j. Z-3339/2015-212

Typ vztahu: **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**
k spoluvlastnickému podílu ve výši 1/3 nemovitosti v SJM
ve věci povinného : Jaromír Altera r.č. 560111/2044

Povinná nemovitost: parcela č. 109, parcela č. 111, parcela č. 112, parcela č. 116

Listiny: Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 97 EX-4324/2015 -15 ze dne 27.08.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.08.2015 10:23:18. Zápis proveden dne 11.09.2015. č.j. Z-3339/2015-212
Usnesení soudního exekutora o změně exekučního příkazu 97 EX-4324/2015 -19 ze dne 08.09.2015.
Právní účinky zápisu k okamžiku 27.08.2015 10:23:18. Zápis proveden dne 11.09.2015. č.j. Z-3339/2015-212

Typ vztahu: **Zahájení exekuce**
pověřený soudní exekutor: JUDr. Ondřej Mareš, Exekutorský úřad Litoměřice, Masarykova 679/33, 412 01 Litoměřice

Povinná osoba: Jaromír Altera 560111/2044

Listiny: Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 124 EX-14204/2015 -13 ze dne 28.01.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.02.2016 12:50:20. Zápis proveden dne 04.02.2016. č.j. Z-429/2016-212

Typ vztahu: **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**
k spoluvlastnickému podílu ve výši 1/3 nemovitosti

Povinná osoba: Jaromír Altera 560111/2044

Povinná nemovitost: parcela č. 109, parcela č. 111, parcela č. 112, parcela č. 116

Listiny: Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 124 EX-14204/2015 -25 ze dne 02.02.2016. Právní moc ke dni 03.03.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.11.2016 08:51:01. Zápis proveden dne 07.12.2016. č.j. Z-4252/2016-212

Typ vztahu: **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**
k spoluvlastnickému podílu ve výši 1/3 nemovitosti v SJM
ve věci povinného : Altera Jaromír r.č. 560111/2044

Povinná nemovitost: parcela č. 109, parcela č. 111, parcela č. 112, parcela č. 116

Listiny: Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 124 EX-14204/2015 -25 ze dne 02.02.2016. Právní moc ke dni 03.03.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.11.2016 08:51:01. Zápis proveden dne 07.12.2016. č.j. Z-4252/2016-212

Typ vztahu: **Zahájení exekuce**
pověřený soudní exekutor Mgr. Tomáš Pospíchal, 28. října 1474/20, 288 02 Nymburk

Povinná osoba: Jaromír Altera 560111/2044

Listiny: Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Nymburk 070 Ex-408/2016 -8 ze dne 01.03.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.03.2016 18:41:29. Zápis proveden dne 10.03.2016. č.j. Z-1597/2016-208

Typ vztahu: **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**
k spoluvlastnickému podílu ve výši 1/3 nemovitosti

Povinná osoba: Jaromír Altera 560111/2044

Povinná nemovitost: parcela č. 109, parcela č. 111, parcela č. 112, parcela č. 116

Listiny: Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 070 EX-408/2016 -22 ze dne 23.03.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.03.2017 11:48:20. Zápis proveden dne 03.04.2017. č.j. Z-1017/2017-212

Typ vztahu: **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**
k spoluvlastnickému podílu ve výši 1/3 nemovitosti v SJM
ve věci povinného : Jaromír Altera r.č. 560111/2044

Povinná nemovitost: parcela č. 109, parcela č. 111, parcela č. 112, parcela č. 116

Listiny: Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 070 EX-408/2016 -22 ze dne 23.03.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.03.2017 11:48:20. Zápis proveden dne 03.04.2017. č.j. Z-1017/2017-212

Typ vztahu: **Zahájení exekuce**
pověřený soudní exekutor: JUDr. Ingrid Švecová, Seifertova 455/17, 130 00 Praha 3

Povinná osoba: Jaromír Altera 560111/2044

Listiny: Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 091EX-04418/2016 -007 ze dne 08.07.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.07.2016 21:00:49. Zápis proveden dne 13.07.2016. č.j. Z-2626/2016-212

Typ vztahu: **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**
k ideální 1/3 nemovitosti

Povinná osoba: Jaromír Altera 560111/2044

Povinná nemovitost: parcela č. 109, parcela č. 111, parcela č. 112, parcela č. 116

Listiny: Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 091 EX-04418/2016 -009 ze dne 11.07.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.07.2016 21:00:49. Zápis proveden dne 13.07.2016. č.j. Z-2626/2016-212

Typ vztahu: **Zahájení exekuce**
pověřený soudní exekutor - JUDr. Ing. Petr Kučera, náměstí Starosty Pavla 5,
272 01 Kladno

oprávněný: RAVOS, s.r.o., IČ: 47546662

Povinná osoba: Jaromír Altera 560111/2044

Listiny: Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č.j. 150 EX 1419/16-9 ze dne 13.07.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.07.2016 22:27:56. Zápis proveden dne 18.07.2016. č.j. Z-3682/2016-203

Typ vztahu: **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**
k spoluvlastnickému podílu ve výši 1/3 nemovitosti

Povinná osoba: Jaromír Altera 560111/2044

Povinná nemovitost: parcela č. 109, parcela č. 111, parcela č. 112, parcela č. 116

Listiny: Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 150 EX-1419/2016 -17 ze dne 14.07.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.07.2016 22:29:00. Zápis proveden dne 26.07.2016. č.j. Z-2681/2016-212

Typ vztahu:	Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti k spoluvlastnickému podílu ve výši 1/3 nemovitosti v SJM ve věci povinného : Jaromír Altera r.č. 560111/2044
Povinná nemovitost:	parcela č. 109, parcela č. 111, parcela č. 112, parcela č. 116
Listiny:	Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 150 EX-1419/2016 -17 ze dne 14.07.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.07.2016 22:29:00. Zápis proveden dne 26.07.2016. č.j. Z-2681/2016-212
Typ vztahu:	Zahájení exekuce pověřený soudní exekutor: Mgr. Ondřej Svoboda, EÚ Praha 9, Beranových 130, 199 00 Praha 18 ? Letňany
Povinná osoba:	Jaromír Altera 560111/2044
Listiny:	Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 184 EX-7895/2016 -10 ze dne 28.06.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.07.2016 23:28:00. Zápis proveden dne 27.07.2016. č.j. Z-2810/2016-212
Typ vztahu:	Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti k spoluvlastnickému podílu ve výši 1/3 nemovitosti
Povinná osoba:	Jaromír Altera 560111/2044
Povinná nemovitost:	parcela č. 109, parcela č. 111, parcela č. 112, parcela č. 116
Listiny:	Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 184 EX-7895/2016 -42 ze dne 25.07.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.07.2016 23:28:00. Zápis proveden dne 27.07.2016. č.j. Z-2810/2016-212
Typ vztahu:	Zahájení exekuce pověřený soudní exekutor: Mgr. Lukáš Křivánek, T. G. Masaryka 623/12, 360 01 Karlovy Vary
Povinná osoba:	Jaromír Altera 560111/2044
Listiny:	Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce EÚ Karlovy Vary, Mgr. Lukáš Křivánek 181 EX-12617/2016 -29 ze dne 22.09.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.09.2016 11:50:00. Zápis proveden dne 26.09.2016. č.j. Z-9016/2016-403
Typ vztahu:	Zahájení exekuce pověřený soudní exekutor Mgr. Tomáš Pospíchal, 28. října 1474/20, 288 02 Nymburk
Povinná osoba:	Jaromír Altera 560111/2044
Listiny:	Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Nymburk 070 Ex-2810/2016 -11 ze dne 02.01.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.01.2017 18:38:52. Zápis proveden dne 17.01.2017. č.j. Z-233/2017-208
Typ vztahu:	Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti k spoluvlastnickému podílu ve výši 1/3 nemovitosti
Povinná osoba:	Jaromír Altera 560111/2044
Povinná nemovitost:	parcela č. 109, parcela č. 111, parcela č. 112, parcela č. 116
Listiny:	Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 070 EX-2810/2016 -14 ze dne 01.02.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.02.2017 18:42:45. Zápis proveden dne 10.02.2017. č.j. Z-423/2017-212
Typ vztahu:	Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti k spoluvlastnickému podílu ve výši 1/3 nemovitosti v SJM ve věci povinného : Altera Jaromír r.č. 560111/2044
Povinná nemovitost:	parcela č. 109, parcela č. 111, parcela č. 112, parcela č. 116
Listiny:	Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 070 EX-2810/2016 -14 ze dne 01.02.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.02.2017 18:42:45. Zápis proveden dne 10.02.2017. č.j. Z-423/2017-212
Typ vztahu:	Zahájení exekuce pověřený soudní exekutor: Mgr. Jan Peroutka, Revoluční 48, 430 01 Chomutov
Povinná osoba:	Jaromír Altera 560111/2044
Listiny:	Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Chomutov, č.j. 135 EX-6251/2016 -35 ze dne 28.03.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.03.2018 09:01:10. Zápis proveden dne 28.03.2018. č.j. Z-1904/2018-503
Typ vztahu:	Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti k spoluvlastnickému podílu ve výši 1/3 nemovitosti

Povinná osoba: Jaromír Altera 560111/2044
Povinná nemovitost: parcela č. 109, parcela č. 111, parcela č. 112, parcela č. 116
Listiny: Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 135 EX-6251/2016 -36 ze dne 28.03.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.03.2018 13:27:58. Zápis proveden dne 06.04.2018. č.j. Z-1138/2018-212

Typ vztahu: **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**
k spoluvlastnickému podílu ve výši 1/3 nemovitosti v SJM
ve věci povinného : Jaromír Altera r.č. 560111/2044
Povinná nemovitost: parcela č. 109, parcela č. 111, parcela č. 112, parcela č. 116
Listiny: Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 135 EX-6251/2016 -36 ze dne 28.03.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.03.2018 13:27:58. Zápis proveden dne 06.04.2018. č.j. Z-1138/2018-212

Typ vztahu: **Zahájení exekuce**
pověřený soudní exekutor Mgr. Petr Míčka, Pivovarská 257, 337 01 Rokycany
Povinná osoba: Jaromír Altera 560111/2044
Listiny: Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Rokycany 168 EX-511/2021 -18 ze dne 30.04.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.04.2021 19:02:17. Zápis proveden dne 03.05.2021. č.j. Z-893/2021-408

Typ vztahu: **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**
k spoluvlastnickému podílu ve výši 1/3 nemovitosti v SJM
ve věci povinného : Altera Jaromír r.č. 560111/2044
Povinná nemovitost: parcela č. 109, parcela č. 111, parcela č. 112, parcela č. 116
Listiny: Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 168 EX-511/2021 -14 ze dne 30.04.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.04.2021 19:00:42. Zápis proveden dne 06.05.2021. č.j. Z-2089/2021-212

Typ vztahu: **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**
k spoluvlastnickému podílu ve výši 1/3 nemovitosti
Povinná osoba: Jaromír Altera 560111/2044
Povinná nemovitost: parcela č. 109, parcela č. 111, parcela č. 112, parcela č. 116
Listiny: Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 168 EX-511/2021 -15 ze dne 30.04.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.04.2021 19:02:11. Zápis proveden dne 07.05.2021. č.j. Z-2091/2021-212

Typ vztahu: **Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)**
Povinná osoba: Jaromír Altera 560111/2044
Listiny: Usnesení insolvenčního soudu o úpadku KSPH 71 INS 22922-A-8 ze dne 29.12.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.12.2021 11:32:57. Zápis proveden dne 03.01.2022. č.j. Z-6041/2021-212

Typ vztahu: **Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)**
Povinná osoba: Alena Alterová 595805/0362
Listiny: Usnesení insolvenčního soudu o úpadku KSPH 71 INS 22922-A-8 ze dne 29.12.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.12.2021 11:32:57. Zápis proveden dne 03.01.2022. č.j. Z-6041/2021-212

Z LV č. 119

Zápisy z části C LV:

Typ vztahu: **Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu**
k uspokojení pohledávky ve výši 10.227,39 Kč s příslušenstvím
k spoluvlastnickému podílu ve výši 1/3 nemovitosti
Oprávněná osoba: VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY 41197518
Povinná osoba: Jaromír Altera 560111/2044
Povinná nemovitost: parcela č. 5/14, parcela č. 12/7, parcela č. 44/1, parcela č. 110, parcela č. 113
Listiny: Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 094 EX-00757/2015 -033 ze dne 02.03.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.03.2015 14:19:38. Zápis proveden dne 25.03.2015. č.j. V-1323/2015-212

Typ vztahu: **Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu**
k zajištění pohledávky ve výši 51.308Kč s příslušenstvím
ke spoluvlastnickému podílu 1/3 nemovitosti
Oprávněná osoba: Finanční úřad pro Středočeský kraj
Povinná osoba: Jaromír Altera 560111/2044

Povinná nemovitost: parcela č. 5/14, parcela č. 12/7, parcela č. 44/1, parcela č. 110, parcela č. 113
Listiny: Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva čj. 4202472/19/2121-00540-205184 (ÚzP v Rakovníku) ze dne 20.08.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.08.2019 08:09:06. Zápis proveden dne 16.09.2019. č.j. V-4001/2019-212

Typ vztahu: **Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh**
Listiny: Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva čj. 4202472/19/2121-00540-205184 (ÚzP v Rakovníku) ze dne 20.08.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.08.2019 08:09:06. Zápis proveden dne 16.09.2019. č.j. V-4001/2019-212

Typ vztahu: **Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého**
Listiny: Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva čj. 4202472/19/2121-00540-205184 (ÚzP v Rakovníku) ze dne 20.08.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.08.2019 08:09:06. Zápis proveden dne 16.09.2019. č.j. V-4001/2019-212

Zápisy z části D LV:

Typ vztahu: **Zahájení exekuce**
pověřený soudní exekutor Mgr. Martin Tunkl, Palackého nám. 28, 301 00 Plzeň
Povinná osoba: Jaromír Altera 560111/2044
Listiny: Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 094 EX-00757/2015 -031 ze dne 02.03.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.03.2015 14:19:58. Zápis proveden dne 05.03.2015. č.j. Z-1690/2015-405

Typ vztahu: **Zahájení exekuce**
pověřený soudní exekutor: JUDr. Karel Urban, Exekutorský úřad Brno-město, Minská 54, Brno 616 00
Povinná osoba: Jaromír Altera 560111/2044
Listiny: Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 97EX-4324/2015 -12 Exekutorský úřad Brno-město ze dne 24.08.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.08.2015 08:49:04. Zápis proveden dne 26.08.2015. č.j. Z-13849/2015-702

Typ vztahu: **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**
k spoluvlastnickému podílu ve výši 1/3 nemovitosti
Povinná osoba: Jaromír Altera 560111/2044
Povinná nemovitost: parcela č. 5/14, parcela č. 12/7, parcela č. 44/1, parcela č. 110, parcela č. 113
Listiny: Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 97 EX-4324/2015 -16 ze dne 27.08.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.08.2015 10:23:11. Zápis proveden dne 07.09.2015. č.j. Z-3338/2015-212

Typ vztahu: **Zahájení exekuce**
pověřený soudní exekutor: JUDr. Ondřej Mareš, Exekutorský úřad Litoměřice, Masarykova 679/33, 412 01 Litoměřice
Povinná osoba: Jaromír Altera 560111/2044
Listiny: Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 124 EX-14204/2015 -13 ze dne 28.01.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.02.2016 12:50:20. Zápis proveden dne 04.02.2016. č.j. Z-429/2016-212

Typ vztahu: **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**
k spoluvlastnickému podílu ve výši 1/3 nemovitosti
Povinná osoba: Jaromír Altera 560111/2044
Povinná nemovitost: parcela č. 5/14, parcela č. 12/7, parcela č. 44/1, parcela č. 110, parcela č. 113
Listiny: Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 124 EX-14204/2015 -139 ze dne 30.11.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.11.2016 08:51:01. Zápis proveden dne 07.12.2016. č.j. Z-4252/2016-212

Typ vztahu: **Zahájení exekuce**
pověřený soudní exekutor Mgr. Tomáš Pospíchal, 28. října 1474/20, 288 02 Nymburk
Povinná osoba: Jaromír Altera 560111/2044
Listiny: Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Nymburk 070 Ex-408/2016 -8 ze dne 01.03.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.03.2016 18:41:29. Zápis proveden dne 10.03.2016. č.j. Z-1597/2016-208

Typ vztahu: **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**
k spoluvlastnickému podílu ve výši 1/3 nemovitosti
Povinná osoba: Jaromír Altera 560111/2044
Povinná nemovitost: parcela č. 5/14, parcela č. 12/7, parcela č. 44/1, parcela č. 110, parcela č. 113
Listiny: Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 070 EX-408/2016 -23 ze dne 23.03.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.03.2017 11:48:25. Zápis proveden dne 03.04.2017. č.j. Z-1018/2017-212

Typ vztahu: **Zahájení exekuce**
pověřený soudní exekutor: JUDr. Ingrid Švecová, Seifertova 455/17, 130 00 Praha 3
Povinná osoba: Jaromír Altera 560111/2044
Listiny: Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 091EX-04418/2016 -007 ze dne 08.07.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.07.2016 21:00:49. Zápis proveden dne 13.07.2016. č.j. Z-2626/2016-212

Typ vztahu: **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**
k ideální 1/3 nemovitosti
Povinná osoba: Jaromír Altera 560111/2044
Povinná nemovitost: parcela č. 5/14, parcela č. 12/7, parcela č. 44/1, parcela č. 110, parcela č. 113
Listiny: Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 091 EX-04418/2016 -009 ze dne 11.07.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.07.2016 21:00:49. Zápis proveden dne 13.07.2016. č.j. Z-2626/2016-212

Typ vztahu: **Zahájení exekuce**
pověřený soudní exekutor - JUDr. Ing. Petr Kučera, náměstí Starosty Pavla 5,
272 01 Kladno
oprávněný: RAVOS, s.r.o., IČ: 47546662
Povinná osoba: Jaromír Altera 560111/2044
Listiny: Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č.j. 150 EX 1419/16-9 ze dne 13.07.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.07.2016 22:27:56. Zápis proveden dne 18.07.2016. č.j. Z-3682/2016-203

Typ vztahu: **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**
k spoluvlastnickému podílu ve výši 1/3 nemovitosti
Povinná osoba: Jaromír Altera 560111/2044
Povinná nemovitost: parcela č. 5/14, parcela č. 12/7, parcela č. 44/1, parcela č. 110, parcela č. 113
Listiny: Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 150 EX-1419/2016 -17 ze dne 14.07.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.07.2016 22:29:00. Zápis proveden dne 26.07.2016. č.j. Z-2681/2016-212

Typ vztahu: **Zahájení exekuce**
pověřený soudní exekutor: Mgr. Ondřej Svoboda, EÚ Praha 9, Beranových 130, 199 00 Praha 18 ?
Letňany
Povinná osoba: Jaromír Altera 560111/2044
Listiny: Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 184 EX-7895/2016 -10 ze dne 28.06.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.07.2016 23:28:00. Zápis proveden dne 27.07.2016. č.j. Z-2810/2016-212

Typ vztahu: **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**
k spoluvlastnickému podílu ve výši 1/3 nemovitosti
Povinná osoba: Jaromír Altera 560111/2044
Povinná nemovitost: parcela č. 5/14, parcela č. 12/7, parcela č. 44/1, parcela č. 110, parcela č. 113
Listiny: Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 184 EX-7895/2016 -42 ze dne 25.07.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.07.2016 23:28:00. Zápis proveden dne 27.07.2016. č.j. Z-2810/2016-212

Typ vztahu: **Zahájení exekuce**
pověřený soudní exekutor: Mgr. Lukáš Křivánek, T. G. Masaryka 623/12, 360 01 Karlovy Vary
Povinná osoba: Jaromír Altera 560111/2044
Listiny: Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce EÚ Karlovy Vary, Mgr. Lukáš Křivánek 181 EX-12617/2016 -29 ze dne 22.09.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.09.2016 11:50:00. Zápis proveden dne 26.09.2016. č.j. Z-9016/2016-403

Typ vztahu: **Zahájení exekuce**
pověřený soudní exekutor Mgr. Tomáš Pospíchal, 28. října 1474/20, 288 02 Nymburk
Povinná osoba: Jaromír Altera 560111/2044

Listiny: Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Nymburk 070 Ex-2810/2016 -11 ze dne 02.01.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.01.2017 18:38:52. Zápis proveden dne 17.01.2017. č.j. Z-233/2017-208

Typ vztahu: **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**
k spoluvlastnickému podílu 1/3 nemovitostí
Povinná osoba: Jaromír Altera 560111/2044
Povinná nemovitost: parcela č. 5/14, parcela č. 12/7, parcela č. 44/1, parcela č. 110, parcela č. 113
Listiny: Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 070 Ex-2810/2016 -16 ze dne 01.02.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.02.2017 18:44:12. Zápis proveden dne 10.02.2017. č.j. Z-425/2017-212

Typ vztahu: **Zahájení exekuce**
pověřený soudní exekutor: Mgr. Jan Peroutka, Revoluční 48, 430 01 Chomutov
Povinná osoba: Jaromír Altera 560111/2044
Listiny: Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Chomutov, č.j. 135 EX-6251/2016 -35 ze dne 28.03.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.03.2018 09:01:10. Zápis proveden dne 28.03.2018. č.j. Z-1904/2018-503

Typ vztahu: **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**
k spoluvlastnickému podílu ve výši 1/3 nemovitosti
Povinná osoba: Jaromír Altera 560111/2044
Povinná nemovitost: parcela č. 5/14, parcela č. 12/7, parcela č. 44/1, parcela č. 110, parcela č. 113
Listiny: Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 135 EX-6251/2016 -36 ze dne 28.03.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.03.2018 13:27:58. Zápis proveden dne 06.04.2018. č.j. Z-1138/2018-212

Typ vztahu: **Zahájení exekuce**
pověřený soudní exekutor Mgr. Petr Micka, Pivovarská 257, 337 01 Rokycany
Povinná osoba: Jaromír Altera 560111/2044
Listiny: Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Rokycany 168 EX-511/2021 -18 ze dne 30.04.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.04.2021 19:02:17. Zápis proveden dne 03.05.2021. č.j. Z-893/2021-408

Typ vztahu: **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**
k spoluvlastnickému podílu ve výši 1/3 nemovitosti
Povinná osoba: Jaromír Altera 560111/2044
Povinná nemovitost: parcela č. 5/14, parcela č. 12/7, parcela č. 44/1, parcela č. 110, parcela č. 113
Listiny: Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 168 EX-511/2021 -16 ze dne 30.04.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.04.2021 19:02:13. Zápis proveden dne 06.05.2021. č.j. Z-2092/2021-212

Typ vztahu: **Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)**
Povinná osoba: Jaromír Altera 560111/2044
Listiny: Usnesení insolvenčního soudu o úpadku KSPH 71 INS 22922-A-8 ze dne 29.12.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.12.2021 11:32:57. Zápis proveden dne 03.01.2022. č.j. Z-6041/2021-212

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato kupní smlouva nabývá platnosti, jakož i účinnosti, dnem jejího uzavření.
2. Smluvní strany tímto souhlasně prohlašují, že v souvislosti s převodem vlastnického práva k předmětu prodeje na základě této smlouvy mimo ta ujednání, která jsou výslovně uvedena v textu této smlouvy výše, mezi sebou neujednaly ústně ani jinou formou zejména:

- a) výhradu vlastnického práva,
- b) právo zpětné koupě,
- c) zákaz zcizení nebo zatížení,
- d) výhradu předkupního práva,
- e) právo lepšího kupce,
- f) právo koupě na zkoušku,
- g) ani jakékoli výhrady či podmínky připouštějící změnu nebo zánik práv a povinností z této smlouvy,
- h) nebo jakákoli jiná vedlejší ujednání (např. ujednání o smluvní pokutě).

Smluvní strany v dané souvislosti dále ujednávají, že jakákoli vedlejší ujednání při smlouvě, resp. po jejím uzavření mezi nimi musí být učiněna písemně, jinak nejsou ani platná ani účinná.

3. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky ze smlouvy nelze dále postoupit.
4. Smluvní strany prohlašují v souladu s ustanovením § 1765 OZ, že na sebe převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci, jsou si plně vědomy okolností smlouvy a není jim známa skutečnost, která by jim znemožnila nebo výrazně omezila zejména možnost plnit závazky ze smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.
5. Kupující je důkladně seznámen se stavem předmětu prodeje a nabývá jej s vědomím, že může trpět vadami technického charakteru. Kupující dále prohlašuje, že výše kupní ceny byla smluvními stranami dohodnuta s ohledem na výše uvedené skutečnosti. Kupující proto nemá právo, z důvodu, že předmět prodeje trpí nějakou vadou, na vrácení celé nebo poměrné části zaplacené kupní ceny. Nastane-li některý z uvedených případů, nejedná se o podstatné porušení této smlouvy a není to důvodem pro odstoupení od této smlouvy.
6. Právní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí obecnými ustanoveními IZ, OZ, a právním řádem ČR.
7. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
8. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
9. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží společnost PROKONZULTA, a.s., IČO: 26307367, a jedno vyhotovení bude použito pro příslušné vkladové řízení.
10. Smluvní strany dále prohlašují s přihlédnutím k ustanovení § 4 OZ, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, že důkladně posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smluvní strany současně prohlašují, že tato byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, že je jim ve všech ustanoveních jasná a srozumitelná, a že nebyla ujednána v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož níže připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně

V dne

Indra-Šebesta v.o.s.
insolvenční správce dlužníka:
Jaromír Altera, Alena Alterová
Prodávající

Kupující