



DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA Č. CEVD-2026-000669

o konání elektronické veřejné dražby dobrovolné dle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách v platném znění

č. j. 26DR000179

I. OZNAČENÍ OSOB

- 1.1. Dražebník: **PROKONZULTA, a.s.**
IČO 26307367, se sídlem Křenová 299/26, 60200, Brno
Zastupující osoba: Ing. Jaroslav Hradil
Kontaktní osoba: Jarmila Matysová, tel. 420776806022,
matysova@prokonzulta.cz
- 1.2. Navrhovatel: **Insolvenční kancelář Kaplan Mlnářík a spol.**
IČO 07408528, se sídlem Politických vězňů 1597/19, 110 00, Praha, Česko
Insolvenční správce
dlužníka Ondřej Zýbal, IČ: 01641042, nar. 14.09.1989, trvale bytem Hýsly 153,
PSČ 696 50 Hýsly, řízení KSBR 40 INS 3582/2025.
- 1.3. Vlastník: **Ondřej Zýbal**
IČO 01641042, se sídlem Hýsly 153, 696 50, Hýsly, Česko

II. VYHLÁŠENÍ DRAŽBY, MÍSTA A DATUM KONÁNÍ

Touto dražební vyhláškou se vyhláší elektronická veřejná dražba dobrovolná.

Dražba se bude konat na webové adrese:

<https://www.prokonzulta.cz/drazba/rd-3-1-hysly-okres-hodonin-m26DR000179>

- Zahájení dražby: 25. 6. 2026 11:00
- Ukončení dražby: 25. 6. 2026 11:30

III. PŘEDMĚT DRAŽBY

3.1. Předmětem dražby, draženým pod názvem „RD Hýsly, okres Hodonín“, je:

- **RD Hýsly, okres Hodonín**

Podrobný a katastrální popis je uveden v dražební vyhlášce, článek III. Předmět dražby odst. 3.2.

3.2. Popis předmětu veřejné dražby a jeho příslušenství

Popis:

Dům 3+1 s garáží a podsklepený Hýsly 153, okres Hodonín.

Dispozice a vybavení:

Dům je samostatně stojící a má 1 nadzemní podlaží a je podsklepený. V objektu je půda a nemá vybudované podkroví. Kuchyňské vybavení tvoří kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči, indukční deska. V koupelně se nachází klasická vana, umyvadlo a na toaletě se nachází závěsná toaleta. Interiérové dveře jsou dýhované plné, zárubně jsou obložkové a vchodové dveře jsou hliníkové. Osvětlovací techniku tvoří bodová svítidla. Okna jsou plastová s trojsklem. Příslušenství oken tvoří žaluzie. Podlahové krytiny jsou vinylová podlaha a keramická dlažba.

Celková výměra pozemku činí 602 m². Sklon pozemku je rovinatý. Pozemek je oplocený pletivem do ocelových sloupků. Trvalé porosty tvoří okrasné dřeviny. Na pozemku se dále nacházejí vedlejší stavby – zemní sklep a venkovní terasa v rozestavěné fázi.

Přístup je bezproblémový po zpevněné obecní cestě.

Technické informace:

Objekt byl postaven v roce 1993 a v letech 2018 – 2024 proběhla celková rekonstrukce – zateplení včetně fasády, okna, dveře, omítky, rozvody, drenáž, izolace, kompletní vnitřní rekonstrukce. Další vybavení rodinného domu tvoří anténní rozvody, krb, digestoř, sítové rozvody. Základy má železobetonové izolované a objekt je cihlové konstrukce. Tloušťka obvodové konstrukce činí 45 cm. Stropy jsou železobetonové montované. Střecha je sedlová, krytinu tvoří betonová taška a klempířské prvky jsou pozinkované. Vnější omítky jsou částečně dokončené – štukové včetně zateplení polystyrenem a částečně pouze zateplení bez finálních úprav. Vnitřní omítky jsou štukové.

Do domu je zavedena elektřina o napětí 230 a 400 V a je dodávána z rozvodné sítě. Voda je přivedena z obecního vodovodu. Objekt je napojen na veřejnou kanalizaci. Zemní plyn je zaveden. Vytápění zajišťuje plynový kotel, topná tělesa tvoří závěsné radiátory, ohřev vody zajišťuje plynový kotel.

Okolí a občanská vybavenost:

Hýsly se nachází v okrese Hodonín v Jihomoravském kraji, 5 km severovýchodně od Kyjova. Hýsly je obcí Slovácka, tedy kraje vína, krojů a tradic. V centru obce se nachází unikátní zmenšenina sluneční soustavy, jejíž součástí jsou nejmenší sluneční hodiny na světě. Odpočinout si můžete ve stromové kapli s nádherným výhledem na vrcholky Chřibů, dobrého vína vám nalijí místní vinaři v nedalekých búdách. Děti ocení workoutové hřiště na návsi a budete-li chtít, můžete se projít k rozhledně Súsedská, ze které budete mít Hýsly jako na dlani.

V místě je nedostatečná dostupnost obchodů, pošty a školy, je nutné dojíždět. Je zde zastávka autobusových spojů.

Katastrální popis:

- pozemek p. č. St. 287 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 602 m²

Součástí je stavba: Hýsly, č.p. 153, rod.dům

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Kyjov, obec Hýsly (okres Hodonín), část obce Hýsly, katastrální území **Hýsly** na LV 755.

3.3. Popis práv s předmětem veřejné dražby spojených a závad na něm váznoucích, pokud ovlivňují hodnotu předmětu veřejné dražby

Veškerá zajišťovací práva a břemena váznoucích na předmětu dražby jsou zapsána v evidenci Katastrálního úřadu výše uvedeného.

Dražebník upozorňuje na skutečnost, že mohou být vydána usnesení soudu o nařízení výkonu rozhodnutí prodejem nemovitostí, usnesení soudu o nařízení exekuce a také mohou být vydány exekuční příkazy k prodeji nemovitosti, které jsou zahrnuty do předmětu této dražby, a záznam o tomto může být evidován Katastrálním úřadem na dotčeném listu vlastnictví. Tato usnesení a exekuce se nedotknou případného vydražitele, je však nutno brát v úvahu, že k výmazu těchto poznámek z evidence Katastrálního úřadu může dojít se značnou časovou prodlevou.

Dle ustanovení § 167 odst. 4 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, v platném znění (dále jen „IZ“), zpeněžením věci, práva, pohledávky nebo jiné majetkové hodnoty v insolvenčním řízení zaniká zajištění pohledávky zajištěného věřitele, a to i v případě, že nepodal přihlášku své pohledávky. Dále v souladu s ustanovením § 285 IZ zpeněžením majetkové podstaty zanikají také účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce a vydaných exekučních příkazů a další závady uvedené v insolvenčním zákoně, a tyto zanikají v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku.

Z uvedených důvodů nemají výše uvedená zástavní práva ani omezení vlastnického práva z důvodů zahájených exekucí vliv na hodnotu předmětu dražby. Omezení vlastnického práva z titulu zapsání předmětu dražby do majetkové podstaty dlužníka ve prospěch insolvenčního správce zaniká zpeněžením, a tudíž neovlivňuje hodnotu předmětu dražby.

Tyto práva a poznámky budou vymazány z evidence katastru nemovitostí na základě Návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí, který podává do katastru nemovitostí vydražitel po nabytí vlastnictví předmětu dražby a jehož přílohou je potvrzení o zániku zástavních práv s úředně ověřeným podpisem navrhovatele dražby. Vydražitel nese náklady na příslušný poplatek katastru za provedení výmazu zástavních práv.

Navrhovateli ani dražebníkovi nejsou známa jiná práva k předmětu dražby, která by podstatným způsobem ovlivňovala hodnotu předmětu dražby.

3.4. Popis stavu předmětu veřejné dražby

Podrobný popis nemovitostí a jejich stavu je uveden v posudku znalce, který je ke stažení na webu dražebníka anebo přílohou této vyhlášky, pokud byl vyhotoven.

Dražebník upozorňuje, že údaje o předmětu dražby, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu dražby vázoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Předmětem dražby jsou i veškeré součásti a příslušenství výše uvedených nemovitostí v rozsahu, v jakém je navrhovatel, resp. vlastník nebo insolvenční dlužník, byl oprávněn užívat, nezapsané v katastru nemovitostí, tj. zejména venkovní úpravy, trvalé porosty a podobně.

Předmět dražby je užíván jeho vlastníky. Dražebník tímto sděluje, že pokud je vlastníkem insolvenční dlužník, je dle ust. § 285 odst. 2 IZ dlužník povinen nemovitost vyklidit. Neučiní-li tak dobrovolně, může se vydražitel domáhat vyklizení žalobou u soudu.

K předmětu dražby není uzavřená nájemní smlouva, dle informací známých Navrhovateli dražby.

Dle ust. zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, nemusí být v případě dražby splněna povinnost zajistit průkaz energetické náročnosti budovy.

3.5. Vyvolávací cena, obvyklá cena a minimální příhoz

- Vyvolávací cena: **5 394 600 Kč**
- Obvyklá cena: **5 994 000 Kč**
005458/2026
Znalecký posudek byl vyhotoven 10. 2. 2026
- Minimální příhoz: **5 000 Kč**

3.6. Účel veřejné dražby, úhrada ceny dosažené vydražením a jiné ujednání

Účelem veřejné dražby je **uzavření kupní smlouvy**.

Cena dosažená vydražením musí být vydražitelem uhrazena 59 kalendářních dnů ode dne udělení příklepu.

Potvrzení o uzavření kupní smlouvy příklepem

Byla-li příklepem uzavřena kupní smlouva, vyhotoví dražebník písemné potvrzení o uzavření kupní smlouvy příklepem poté, co mu byla doložena úhrada ceny dosažené vydražením.

Je-li předmětem veřejné dražby nemovitá věc zapsaná v katastru nemovitostí, osoby a věci musejí být v potvrzení o uzavření kupní smlouvy příklepem označeny údaji podle katastrálního zákona a podpis dražebníka musí být úředně ověřen. Potvrzení o uzavření kupní smlouvy příklepem je podkladem pro zápis do katastru nemovitostí.

Návrh na vklad vlastnického práva k předmětu dražby ve prospěch vydražitele na příslušný katastr nemovitostí je oprávněn podat vydražitel. Po dohodě s dražebníkem může návrh na vklad vlastnického práva na základě plné moci od vydražitele podat dražebník. Vydražitel nese náklady na příslušný poplatek za provedení tohoto vkladu.

Úhrada ceny vydražitelem

Vydražitelem se stává účastník dražby, který učinil nejvyšší podání, na jehož základě mu licitátor udělil příklep. Neprodleně po ukončení dražby je vydražitel oprávněn požádat dražebníka o vyhotovení protokolu o vydražení v souladu s ust. § 23 ZVD. Přílohou protokolu o vydražení bude tato vyhláška. Upozornění - protokol o vydražení není podkladem pro změnu vlastnického práva v katastru nemovitostí.

Cenu dosaženou vydražením, po započtení dražební jistoty, je vydražitel povinen uhradit po skončení dražby bankovním převodem či hotovostním vkladem na účet na účet navrhovatele pro správu majetkové podstaty č.ú. **1192536620 / 2700, Variabilní symbol 35822025**, a to do výše uvedeného termínu.

Ve lhůtě pěti (5) pracovních dnů po doložení úhrady ceny dosažené vydražením v celém rozsahu vyhotoví dražebník písemné potvrzení o uzavření kupní smlouvy příklepem a toto předá vydražiteli.

Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením. Platba směnkou, platební kartou či šekem je nepřipustná. Dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně, vyjma úhrady nákladů spojených s předáním a převzetím předmětu dražby, jak je uvedeno dále.

Upuštění od veřejné dražby

Dražebník upustí od veřejné dražby, jestliže o to písemně požádá navrhovatel nejpozději do zahájení veřejné dražby. O upuštění od veřejné dražby je dražebník povinen informovat bez zbytečného odkladu poté, co jej o to navrhovatel požádal, stejným způsobem, kterým se uveřejňuje dražební vyhláška.

Neuhrazení ceny vydražitelem

Neuhradí-li vydražitel ve stanovené lhůtě cenu dosaženou vydražením, platí, že od smlouvy uzavřené příklepem odstoupil. Byla-li příklepem uzavřena smlouva o budoucí kupní smlouvě, platí zároveň, že odstoupil i od kupní smlouvy. V takovém případě vydražitel uhradí náklady veřejné dražby a odměnu dražebníka, byla-li však vydražitelem poskytnuta dražební jistota, hradí se náklady a odměna z ní, avšak jen do výše dražební jistoty.

Dražebník oznámí, že cena dosažená vydražením nebyla uhrazena, do 5 pracovních dnů od marného uplynutí lhůty pro úhradu ceny dosažené vydražením stejným způsobem, kterým se uveřejňuje dražební vyhláška.

Dražební jistota se započítá na úhradu nákladů veřejné dražby nebo odměny dražebníka. Vydražitel, který způsobil zmaření elektronické dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů elektronické dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená.

Nabytí vlastnického práva

Vydražitel se stane vlastníkem úhradou ceny dosažené vydražením stanoveným způsobem ve stanovené lhůtě osobě, které se cena hradí.

Nabývá-li se vlastnické právo k předmětu veřejné dražby zápisem do veřejného seznamu, stane se vydražitel vlastníkem zápisem do takového seznamu. Návrh na tento zápis je možné podat až po úhradě ceny dosažené vydražením.

Nastane-li v době od uzavření smlouvy příklepem do nabytí vlastnického práva k předmětu veřejné dražby vydražitelem skutečnost, která nebyla způsobena vydražitelem a brání převodu vlastnického práva k předmětu veřejné dražby, má vydražitel právo od smlouvy uzavřené příklepem odstoupit. Tím nejsou dotčena ustanovení o následné nemožnosti plnění podle občanského zákoníku.

Odstoupí-li vydražitel od smlouvy uzavřené příklepem podle odstavce 3, má právo na vrácení dražební jistoty a ceny dosažené vydražením bez zbytečného odkladu; náklady dražby a odměnu dražebníka uhradí v takovém případě navrhovatel, není-li ve smlouvě o provedení veřejné dražby ujednáno jinak.

Předkupní právo

Má-li některý z účastníků dražby předkupní právo k předmětu dražby, je povinen jej doložit dražebníkovi listinami nebo jejich úředně ověřenými opisy nejpozději do 7 (sedmi) dnů přede dnem konání elektronické dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit. Rozhodnutí dražebníka, zdali je předkupní právo prokázáno, obdrží účastník dražby e-mailem nejpozději do tří (3) dnů před zahájením dražby.

Jiné ujednání kupní smlouvy nebo smlouvy o budoucí kupní smlouvě - Kupní smlouva, jež bude uzavřena příklepem, bude obsahovat podstatné náležitosti:

1. Vydražitel prohlašuje, že si předmět dražby řádně prohlédl a že jeho stavebně-technický, provozní i právní stav je mu dobře znám, a za tímto účelem si provedl vlastní šetření. Vydražitel bere na vědomí, že navrhovatel dražby prodává předmět dražby jako insolvenční správce dlužníka a z tohoto důvodu jsou jeho informace o předmětu dražby omezené. Dále bere na vědomí, že předmět dražby je užíván dlužníkem, s nímž bude muset řešit důvod a způsob užívání, popřípadě vyklizení předmětu dražby. Výmaz zástavních práv váznoucích na předmětu dražby a poznámek o exekucích bude proveden na základě samostatného návrhu vydražitele adresovaného katastrálnímu úřadu, jehož přílohou bude potvrzení navrhovatele dražby o zániku zástavních práv váznoucích na předmětu dražby. Návrh podléhá správnímu poplatku 2.000 Kč. Účastníky tohoto řízení o výmazu bude vydražitel a osoby, v jejichž prospěch jsou zástavní práva zapsána v KN.

2. Vydražitel prohlašuje a zaručuje navrhovateli dražby, že:

- a. není osobou vyloučenou z nabytí předmětu dražby ve smyslu ustanovení § 295 insolvenčního zákona, zejména že není osobou dlužníkovi blízkou;
- b. nabývá předmět dražby do svého výlučného vlastnictví / pokud nabývá předmět dražby do SJM, zajistí,

aby vyjádřil s uzavřením kupní smlouvy souhlas i druhý z manželů;

- c. je oprávněn na základě platných právních předpisů České republiky tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit povinnosti v ní obsažené;
- d. uhradí kupní cenu řádně a včas na uvedený bankovní účet;
- e. není v úpadku, ani mu úpadek nehrozí, a nebyl vůči němu podán insolvenční návrh ani proti němu není vedeno insolvenční či exekuční řízení;
- f. bezodkladně po uzavření kupní smlouvy pravdivě vyplnit AML dotazník, jenž mu bude poskytnut, a doložit původ finančních prostředků na koupi.

V případě porušení některého z těchto prohlášení vydražitele je navrhovatel dražby oprávněn od smlouvy s okamžitou účinností odstoupit a/nebo požadovat od vydražitele smluvní pokutu ve výši 150.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení a v případě porušení povinnosti uvedené pod písm. b) (souhlas druhého z manželů) smluvní pokutu ve výši celé uhrazené kupní ceny.

3. Výslovně se vylučuje právo vydražitele na přiměřenou slevu z kupní ceny dle ust. § 2129 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).
4. Vydražitel výslovně prohlašuje, že se v intencích § 1916 odst. 2 občanského zákoníku vzdává veškerých svých práv z vadného plnění, která by mu jinak dle občanského zákoníku případně náležela.
5. Vydražitel bere na vědomí ustanovení § 285 odst. 1 insolvenčního zákona, dle něhož zpeněžením zanikají
 - a. účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyrozumění o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů;
 - b. ostatní závady vážnoucí na zpeněžovaném majetku, včetně závad zapsaných ve veřejném seznamu, s výjimkou služebností a reálných břemen, ledaže by se jednalo o služebnosti a reálná břemena, která jsou v insolvenčním řízení neúčinná.
6. Vydražitel bere na vědomí ustanovení § 283 odst. 5 insolvenčního zákona, dle něhož nepřecházejí zpeněžením majetkové podstaty na nabyvatele závazky vážnoucí na věci, a ustanovení § 167 odst. 4 insolvenčního zákona, dle něhož nabytím vlastnictví předmětu dražby zaniká zajištění zajištěného věřitele.
7. Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází na vydražitele pátým dnem od uzavření této smlouvy, tj. pátým dnem od příklepu (vydražitel má tedy časový prostor pro pojištění předmětu dražby).
8. Vydražitel má právo odstoupit od smlouvy pouze v případě, že na něho ve lhůtě šesti měsíců ode dne uzavření této smlouvy nebude převedeno vlastnické právo k předmětu převodu a navrhovatel dražby či dražebník tuto vadu neodstraní ani v dodatečně přiměřené lhůtě. Toto právo na odstoupení analogicky platí i pro navrhovatele dražby; tím není dotčeno právo navrhovatele dražby na odstoupení od smlouvy podle dalších ustanovení této smlouvy nebo zákona. Navrhovatel dražby je oprávněn od této smlouvy odstoupit bez jakékoliv sankce též v případě, že dle zákona či soudního rozhodnutí pozbude předmět dražby zpeněžit.
9. Smluvní strany se dohodly, že vydražitel není oprávněn jednostranně započítat žádné své pohledávky za navrhovatelem dražby proti pohledávkám navrhovatele dražby za vydražitelem dle této smlouvy.

3.7. Dražební jistota

Dražební jistota byla stanovena na částku 150 000 Kč.

Složení dražební jistoty

Účastník dražby je povinen složit dražební jistotu, a to:

a. bankovním převodem na účet dražebníka č. **123-7527810247/0100**, s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka dražby, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka dražby, jako právnické osoby.

Dokladem o složení dražební jistoty je bankou potvrzený výpis z bankovního účtu účastníka dražby, potvrzující, že z něj byla odepsána částka odpovídající výši dražební jistoty touto dražební vyhláškou stanovenou ve prospěch dražebníka.

b. formou bankovní záruky – její podmínky nutno bezpodmínečně konzultovat s dražebníkem. Lhůta pro předložení bankovní záruky končí v sídle dražebníka 48 hodin před konáním dražby.

V případě složení dražební jistoty až v den konání dražby má účastník dražby povinnost doložit dražebníkovi tuto skutečnost nezpochybnitelným způsobem. Složení dražební jistoty platební kartou nebo šekem je nepřípustné.

Vrácení dražební jistoty

Uhrazená dražební jistota se vydražiteli započte na cenu dosaženou v dražbě, ostatním neúspěšným účastníkům dražby bude dražební jistota v plné výši vrácena po skončení dražby převodem na bankovní účet, ze kterého byla odeslaná. Vrácení dražební jistoty proběhne bez zbytečného odkladu po ukončení dražby. Pokud byla složena formou bankovní záruky, bude vrácena stejným způsobem.

IV. PROHLÍDKA PŘEDMĚTU DRAŽBY

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na:

- **10. 6. 2026 14:00**
Prohlídka se bude konat na adrese **Hýsly 153, 69650, Hýsly**
- **18. 6. 2026 10:00**
Prohlídka se bude konat na adrese **Hýsly 153, 69650, Hýsly**

V. PODROBNOSTI O DRAŽBĚ

5.1. Způsob licitace

Licitace bude probíhat anglickým způsobem.

5.2. Pravidla postupu při elektronické dražbě

Podmínky pro účast v dražbě:

1. Provést registraci na www.prokonzulta.cz
2. Přihlásit se k dané dražbě a zaškrtnout pole „Souhlasím s údaji uvedenými v čestném prohlášení“
3. Složit dražební jistotu na účet dražebníka výše uvedený, s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka dražby, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka dražby, jako právnické osoby.

Podmínky a způsob registrace dražitelů – účastníků dražby najdete na webu dražebníka.

Pravidla postupu jsou k dispozici na webové adrese:

<https://www.prokonzulta.cz>

5.3. Podmínky odevzdání předmětu veřejné dražby vydražiteli

Nabyli-li vydražitel vlastníctví předmětu elektronické dražby, je dražebník povinen bez zbytečného odkladu předat předmět elektronické dražby a listiny, které osvědčují vlastníctví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem elektronické dražby.

Předmět elektronické dražby bude vydražiteli předán v termínu, který vydražitel s dražebníkem předem dohodne a bude předán po doplacení ceny dosažené vydražením, resp. zápisu vydražitele jako vlastníka předmětu dražby v příslušném veřejném rejstříku, a po úhradě nákladů na předání a převzetí předmětu elektronické dražby. Tyto náklady budou vyúčtovány při předání předmětu elektronické dražby a nepřesáhnou částku 6.000 Kč. Tato částka nákladů je včetně DPH v zákonné výši a na tuto částku dražebník vystaví řádný daňový doklad, jakmile bude vydražitelem tato úhrada provedena. Pro úhradu této částky vydražitel použije účet shodný s účtem pro úhradu dražební jistoty. Dražebník vyhotoví předávací protokol ve smyslu znění ZVD.

Pokud není v této vyhlášce uveden jiný termín pro předání a převzetí předmětu elektronické dražby, je vydražitel povinen do pěti pracovních dnů od doplacení ceny dosažené vydražením, resp. do pěti (5) pracovních dnů od zápisu vydražitele jako vlastníka předmětu dražby v příslušném veřejném rejstříku, převzít předmět elektronické dražby a toto převzetí písemně potvrdit.

V případě, že vydražitel předmět dražby nepřevezme v této lhůtě, má se za to, že k předání a převzetí předmětu elektronické dražby došlo dnem doplacení ceny dosažené vydražením, resp. dnem zápisu vydražitele jako vlastníka předmětu dražby v příslušném veřejném rejstříku. Vydražiteli tak náleží plody a užitky (např. nájemné) z předmětu elektronické dražby náležející navrhovateli den následující po dni zápisu vydražitele jako vlastníka předmětu dražby v příslušném veřejném rejstříku. Pokud předmět dražby se nezapisuje do příslušného veřejného rejstříku náleží vydražiteli plody a užitky den následující po dni doplacení.

5.3.1. Nebezpečí škody, odpovědnost za vady

Vydražitel přebírá předmět elektronické dražby, jak stojí a leží, a může se tudíž domáhat pouze odpovědnosti za vady, o jejichž neexistenci byl výslovně ujištěn. Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu elektronické dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto dražební vyhláškou.

5.3.2. Daňové aspekty a poplatky

Odhadní cena předmětu dražby, vyvolávací cena, minimální příhoz i cena dosažená vydražením se rozumí včetně DPH v zákonné výši u předmětu dražby, kde toto DPH přichází v úvahu.

VI. OSTATNÍ INFORMACE

Podmínky a způsob registrace dražitelů – účastníků dražby najdete na webu dražebníka www.prokonzulta.cz.

Dne 15. 5. 2026

Dražebník

.....
Ing. Jaroslav Hradil
PROKONZULTA, a.s.