

## Dražby šesti stavebních parcel na Špitálské louce dne 17.9.2026

Město Skuteč připravilo pro zájemce o rodinné bydlení atraktivní nabídku. V lokalitě Špitálská louka dává do elektronické dražby celkem deset stavebních pozemků, které jsou připraveny pro okamžitý start budování nového domova. První čtyři pozemky již našly v dražebním termínu 28.5.2026 nového majitele, šest parcel bude draženo v dalším kole za stejných cenových podmínek.

### Co je předmětem nabídky?

V dražbách, které proběhnou **17.9.2026 od 10:00 hod**, bude nabízeno posledních šest parcel s označením D05 až D10. Pozemky mají výměry od **384 m<sup>2</sup> do 430 m<sup>2</sup>** a jsou ideální pro stavbu rodinného domu se zahradou. Všechny inženýrské přípojky budou zavedeny přímo k hranici pozemku a přístup k nim bude zajištěn po zpevněné cestě.

### Harmonogram a vyvolávací ceny

Dražby budou probíhat postupně v patnáctiminutových intervalech, přičemž každá trvá jednu hodinu. Zde je přehled cen (včetně DPH) a časů zahájení:

- **10:00 hod D05** (430 m<sup>2</sup>): **1.040.600 Kč**
- **10:15 hod D06** (395 m<sup>2</sup>): **955.900 Kč**
- **10:30 hod D07** (402 m<sup>2</sup>): **972.840 Kč**
- **10:45 hod D08** (406 m<sup>2</sup>): **982.520 Kč**
- **11:00 hod D09** (384 m<sup>2</sup>): **929.280 Kč**
- **11:15 hod D10** (427 m<sup>2</sup>): **1.033.340 Kč**

Minimální příhoz v každé dražbě činí **20.000 Kč**.

### Jasná pravidla proti spekulantům

Město Skuteč nastavilo podmínky tak, aby parcely získali lidé, kteří zde skutečně chtějí bydlet:

- **Pravidlo jeden a dost:** Jedna fyzická osoba (jedno rodné číslo) může v této vlně získat **pouze jeden pozemek**.
- **Povinnost zkolaudovat:** Nový majitel musí dům zkolaudovat **do 5 let** od zápisu v katastru. Pokud to nestihne, město má právo na zpětnou koupi pozemku.
- **Zákaz prodeje a trvalé bydliště:** Do doby kolaudace platí zákaz prodeje či darování pozemku a v novém domě musíte mít nahlášeno **trvalé bydliště**.
- **Stavební limity:** Na pozemku můžete zastavět maximálně **50 % jeho plochy**.

### Jak se dražby zúčastnit?

Vše probíhá online na portálu **www.prokonzulta.cz**. K účasti je nutné:

1. **Provést registraci** na portálu dražebníka.
2. **Složít dražební jistotu** (kauci) ve výši **200.000 Kč** na účet dražebníka (č. ú. 123-7514310227/0100). Jako variabilní symbol uveďte své rodné číslo nebo IČ. Složenou jistotu je nutné uhradit včas, aby byla připsána před zahájením dražby. Pokud neuspějete, celá částka vám bude bez prodlení vrácena zpět na účet.

3. **Doplatit cenu:** Pokud pozemek vyhrajete, musíte zbytek kupní ceny uhradit do **90 kalendářních dnů** od příklepu.

V případě, že máte zájem o účast ve více dražbách stavebních pozemků, je to možné, ale musíte počítat s následujícími pravidly a omezeními:

- **Pravidlo jednoho pozemku:** Nejdůležitějším omezením je, že **jedna fyzická osoba (jedno rodné číslo) může vydražit pouze jeden pozemek**. Pokud tedy v jedné z dražeb uspějete a získáte příklep, nemůžete již legálně vydražit žádný další pozemek z této nabídky.
- **Dražební jistota pro každou dražbu:** Pro účast v každé jednotlivé dražbě je stanovena dražební jistota ve výši **200.000 Kč**. Pokud se chcete účastnit více dražeb najednou nebo postupně, musíte splnit podmínky pro složení jistoty u každé z nich zvlášť. Neúspěšným účastníkům se jistota vrací v plné výši po skončení dražby.
- **Postupné zahajování:** Dražby jsou naplánovány tak, aby na sebe navazovaly v **15 minutových intervalech** (první začíná v 10:00 hod, poslední v 11:15 hod ). To vám umožňuje v případě neúspěchu v dřívější dražbě zkusit štěstí v některé z následujících, pokud u ní máte splněny registrační podmínky a složenou jistotu.
- **Individuální přihlášení:** Na portálu [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz) se musíte **přihlásit ke každé konkrétní dražbě zvlášť** a u každé z nich elektronicky potvrdit souhlas s čestným prohlášením.

Tento systém je navržen tak, aby maximalizoval šanci zájemců na získání alespoň jednoho pozemku pro vlastní bydlení a zároveň zabránil tomu, aby jedna osoba skupila více parcel najednou.