

E-VYHLÁŠKA č. 23DR001467

dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „OZ“)

Vyhlašovatel:

NWT bydlení Těrlicko a.s., IČ 27809269, se sídlem nám. Míru 1217, 76824 Hulín,
společnost je zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Brně, sp.zn. B 8405,
zastoupená: Davidem Vítkem, členem představenstva a Ing. Ivanem Morávkem, členem představenstva
(dále jen „vyhlašovatel“)

Organizátor:

PROKONZULTA, a.s., IČ: 26307367, se sídlem Brno, Křenová 299/26, PSČ 602 00,
datová schránka: cwwn8ed
společnost je zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Brně, sp.zn. B 7673
zastoupená: Ing. Jaroslavem Hradilem, členem správní rady
kontaktní osoba: Mgr. Klára Křížová, +420 608 718 040, krizova@prokonzulta.cz
(dále jen „organizátor“ nebo „zprostředkovatel“)

Název e-aukce: Nízkoenergetický RD PD03 4+kk, k.ú. Horní Těrlicko

QR kód pro odkaz na web:



Místo konání e-aukce: <https://www.prokonzulta.cz/aukce/nizkoenergeticky-rd-pd03-4-kk-k-u-horni-terlicko-m23DR001467>

Začátek e-aukce: 15.12.2023 10:00

Ukončení e-aukce: 15.12.2023 11:00

Nejnižší podání: 4.999.999 Kč

Minimální příhoz: 10.000 Kč

Aukční jistota: 500.000 Kč

Odhadní cena předmětu e-aukce, nejnižší podání, minimální příhoz i cena dosažená v e-aukci se rozumí včetně DPH v zákonné výši.

- Prohlídka dne: 11.12.2023 ve 12:30 hod.

Podmínky pro účast v e-aukci:

1. Provést registraci na www.prokonzulta.cz
2. Přihlásit se k dané e-aukci a zaškrtnout pole „Souhlasím s údaji uvedenými v čestném prohlášení“
3. Složit aukční jistotu na účet organizátora č. **123-8564720237/0100** , s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka e-aukce, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka aukce, jako právnické osoby.

I. Označení, specifikace a stručný popis předmětu e-aukce, jeho popis

Předmětem e-aukce je soubor věcí nemovitých:

- pozemek p. č. 3729/5 – orná půda, evidovaná výměra 732 m², způsob ochrany – chráněná ložisková území
- pozemek p. č. 3729/16 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 85 m², způsob ochrany – chráněná ložisková území

Součástí je stavba: Horní Těrlicko, č.p. 1172, rod. dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: 3729/16

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, obec Těrlicko (okres Karviná), katastrální území Horní Těrlicko na LV 210.

Podrobný popis předmětu e-aukce:

Jedná se o novostavbu nízkoenergetického domu v těsné blízkosti přehrady - dům PD3 „ALPH 133“ 4+kk je orientován na jihovýchod a severozápad. Užitná plocha domu 133 m², plocha stavební parcely 85 m². K domu je navržena venkovní terasa o rozloze 24 m², která není součástí standardního vybavení. Dále pozemek p.č. 3729/5 o výměře 732m².

Nízkoenergetické domy ALPH jsou postaveny moderní technologií betonových prefabrikovaných panelů s venkovní tepelnou izolací. Zdrojem tepla je tepelné čerpadlo, které přebytek získaného tepla akumuluje do akumulární nádoby a tím je snížena celková roční spotřeba tepla. Střecha je řešena jako foliová s vodní hladinou, která funguje příznivě proti prohřívání stropu.

Standardní vybavení domu splňuje požadavky moderního bydlení (vnitřní skryté zárubně dorsys, přípravu na venkovní žaluzie, kompletní rekuperaci, podlahové vytápění, zdroj tepelné čerpadlo vzduch – voda, hliníkové vchodové dveře s klávesnicí pro odemykání pomocí kódu, okna plastová / hliníková 6-ti komorová, izolační trojskla, barva antracitová z obou stran atd.).

Dům je zařazen do energetické třídy A.

Z důvodu čerpání dotace na výstavbu RD, který je součástí předmětu převodu musí být po dobu 10 let od podpisu KS využit pouze k účelům bydlení.

Těrlicko je vyhlášeným rekreačním místem pro rekreaci, rybaření, koupání, vodní sporty a turistiku. Krásné prostředí v blízkosti malebných Beskyd, s četnými turistickými a naučnými stezkami a cyklotrasou vedoucí regionem Těšínského Slezska.

Předmětem e-aukce jsou i veškeré součásti a příslušenství výše uvedených nemovitostí v rozsahu, v jakém je vyhlášovatel, resp. insolvenční dlužník, užíval či byl oprávněn užívat, nezapsané v katastru nemovitostí, tj. zejména venkovní úpravy, trvalé porosty a podobně.

Vyhlašovatel e-aukce prohlašuje, že:

- předmět e-aukce není v současné době užíván ;
- k předmětu e-aukce není uzavřena nájemní smlouva;
- předmět prodeje – je zatížen DPH ve výši 15% z ceny dosažené zpeněžením

II. Zástavní práva, věcná břemena a další závazky váznoucí na předmětu e-aukce

Veškerá zajišťovací práva a břemena váznoucí na předmětu aukce jsou zapsána v evidenci Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Ostrava-město a k.ú. Horní Těrlicko, na LV č 210, na vyžádání u organizátora.

Věcné břemena:

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení zařízení distribuční elektrizační soustavy - nadzemního izolovaného vedení VN včetně distribuční trafostanice, nadzemního izolovaného vedení NN včetně podpěrných bodů a podzemního kabelového vedení NN včetně jističích a přípojkových skříní dle čl. III. smlouvy v rozsahu GP č. 1750-59/2011. Oprávnění pro ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035. Povinnost k Parcela: 3729/1, Parcela: 3729/10, Parcela: 3729/11, Parcela: 3729/2, Parcela: 3729/3, Parcela: 3729/4, Parcela: 3729/5, Parcela: 3729/6, Parcela: 3729/7, Parcela: 3729/8, Parcela: 3729/9. Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 16.05.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.05.2013 pod zn. V-4736/2013-807. Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva.

Zástavní práva:

Zástavní právo smluvní k zajištění existujících pohledávek do výše 25 000 000,-Kč a budoucích a dalších pohledávek uvedených v Zástavní smlouvě v čl. 2., odst. 2.1., písm. a) až písm. f) do výše 37 500 000,-Kč vznikajících do 30.9.2033, Zástavní právo smluvní k zajištění existujících pohledávek do výše 11.790.336,00 Kč a budoucích a dalších pohledávek uvedených v Zástavní smlouvě v čl. 2., odst. 2.1., písm. a) až písm. f) do výše 17.685.504,00 Kč vznikajících do 30.09.2033, Zástavní právo smluvník zajištění dluhu v celkové výši jistiny 5.000.000,00 Kč s příslušenstvím,

Zástavní právo smluvní k zajištění dluhu v celkové výši jistiny 7.000.000,00 Kč s příslušenstvím.

Vše zapsáno na LV č. 210 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, obec Těrlicko (okres Karviná), katastrální území Horní Těrlicko.

Vyhlašovatel je povinen zajistit, aby předmět e-aukce byl nejpozději 60 (šedesát) dnů od úplné úhrady kupní ceny dle Kupní smlouvy prostý jakýchkoliv zástavních práv či jiných zatížení (např. zákaz zcizení, zákaz dalšího zatížení atd.) vážnoucích na předmětu e-aukce ve prospěch třetích osob, ledaže jde o zástavní práva či jiná zatížení zřízená Vyhlašovatelem na pokyn nového vlastníka nebo s jeho souhlasem.

Předmět e-aukce není možné převést dříve než vyhlašovatel načerpá na svůj účet dotaci NZU 2015+ pro rodinné domy podoblast B uplatňovanou na předmět e-aukce.

Organizátor upozorňuje, že údaje o předmětu e-aukce, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu e-aukce vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Nebezpečí škody na předmětu e-aukce přechází z vyhlašovatele na nového vlastníka, resp. vítěze e-aukce, dnem předání předmětu e-aukce. Je-li nový vlastník, resp. vítěz e-aukce, v prodlení s převzetím předmětu e-aukce, nese nebezpečí tento nový vlastník.

Nový vlastník (vítěz e-aukce) přebírá předmět e-aukce, jak stojí a leží, a může se tudíž domáhat pouze odpovědnosti za vady, o jejichž neexistenci byl ze strany vyhlašovatele výslovně ujištěn. Vyhlašovatel zaručuje vlastnosti předmětu e-aukce a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto e- vyhláškou.

III. Doba prohlídky předmětu e-aukce

Prohlídka předmětu e-aukce se uskuteční pouze po předchozím potvrzení ze strany zájemce ve výše uvedeném termínu, sraz účastníků prohlídky je na adrese Na Zadky 1172/18, Těrlicko, 73542. Prohlídku bude zajišťovat a konkrétní informace na místě poskytne organizátorem pověřená osoba. Účastník prohlídky je povinen, na výzvu osoby zajišťující prohlídku, prokázat se platným průkazem totožnosti, na základě čehož bude zapsán do seznamu účastníků prohlídky. Vzhledem k povaze objektu je pohyb účastníků možný pouze ve skupině, v doprovodu pověřené osoby, stejně tak je nutno na prohlídku přizpůsobit vhodný oděv a obuv.

Zájemci o účast na prohlídce se můžou nahlásit pomocí formuláře „Zúčastnit se prohlídky“, který je k dispozici na webu organizátora www.prokonzulta.cz u jednotlivých zpeněžení, nebo sdělí organizátorovi svůj zájem o účast na prohlídce na kontaktech: +420 608 718 040, krizova@prokonzulta.cz. Organizátor upozorňuje, že prohlídka bude provedena v rámci možností.

Neúčast na prohlídce předmětu e-aukce není důvodem k neuhrazení ceny dosažené v e-aukci, případně ke snížení této ceny. Účastí v e-aukci účastník potvrzuje, že před konáním e-aukce měl možnost učinit si vlastní názor na faktický a technický stav předmětu e-aukce a s tímto stavem souhlasí.

IV. Složení aukční jistoty

Účastník aukce je povinen složit aukční jistotu ve výši **500.000 Kč**, a to bankovním převodem na účet organizátora č. **131-8520297/0100**, s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka, jako právnické osoby či fyzické osoby - podnikatele.

Lhůta pro úhradu aukční jistoty končí den před konáním e-aukce v 16:00 hod. Nejpozději v tomto termínu musí být uvedena aukční jistota připsána na účet organizátora e-aukce a dále účastník e-aukce musí být k této e-aukci přihlášen. Složení aukční jistoty platební kartou nebo šekem je nepřípustné.

V. Vrácení aukční jistoty

Uhrazená aukční jistota se vítězi započte na cenu dosaženou v e-aukci, ostatním neúspěšným účastníkům e-aukce bude aukční jistota v plné výši vrácena po skončení e-aukce převodem na bankovní účet, ze kterého byla odeslána. Účastníkům, kteří aukční jistotu uhradili složením v hotovosti na účet, bude jistota poukázána na účet, který uvedli v registračním formuláři. Vrácení aukční jistoty proběhne bez zbytečného odkladu nejpozději do 7 kalendářních dnů od konání e-aukce.

VI. Účastník e-aukce

Zájemce o účast v e-aukci musí splňovat podmínky uvedené v bodě II. ve „Všeobecných podmínkách pro užívání portálu www.prokonzulta.cz a účast na elektronických aukcích“ (dále též jen „Všeobecné podmínky“, či „VOP“).

Účastník e-aukce svou účastí v e-aukci potvrzuje, že se pečlivě seznámil se zněním této E-vyhlášky, stejně jako s úplným zněním VOP (dostupnými z webové stránky www.prokonzulta.cz), které jsou součástí Prohlášení zájemce o účast v elektronické dražbě, aukci a jiné formě zpeněžení, a s podmínkami zde uvedenými souhlasí. Vítěz e-aukce bere na vědomí, že po odsouhlasení kupní ceny ze strany vyhlášovatele bude mezi tímto vítězem a organizátorem uzavřena reservační smlouva na předmět e-aukce.

VII. Předkupní práva

Osoby, které mají k předmětu e-aukce předkupní právo, jsou povinny doložit organizátorovi e-aukce své právo předložením originálů nebo ověřených opisů listin, na základě kterých předkupní právo vzniklo. Lhůta pro doložení listin je 10 dnů před konáním e-aukce. Účastník, jemuž bylo přiznáno předkupní právo, může dorovnávat poslední učiněné podání. V případě dvou shodných konečných podání bude mít tento účastník přednost.

VIII. Výběr nejvhodnější nabídky a hodnotící kritéria

Hodnotícím kritériem nejvhodnější nabídky je nejvyšší nabídnutá kupní cena.

Vyhlašovatel e-aukce může rozhodnout, že nejvyšší podaná nabídka není dostatečná a vyhrazuje si právo v takovém případě kupní smlouvu s účastníkem e-aukce, který nejvyšší nabídku učinil, neuzavřít. V tomto případě je organizátor povinen na základě pokynu vyhlášovatele vrátit vítězi e-aukce vše, co doposud na jeho účet v rámci e-aukce složil, a to bez zbytečného odkladu. Vyhlašovatel je oprávněn kdykoliv od e-aukce upustit. V takovém případě je organizátor povinen vyzkoušet o upuštění od e-aukce všechny účastníky a postupovat způsobem uvedeným pro vrácení aukční jistoty a uhrazené ceny či její části dosažené v e-aukci.

IX. Vyrozumění o výsledku e-aukce

Vítěz e-aukce bude vyzkoušen organizátorem e-mailem (na adresu, jež uvedl při registraci) o tom, zda vyhlášovatel akceptuje jeho nabídku, nejpozději do 3 pracovních dnů od okamžiku, kdy organizátor e-aukce obdrží písemné stanovisko vyhlášovatele e-aukce k výsledku soutěžního kola e-aukce.

X. Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v e-aukci

Aukční jistota se započítává vítězi na cenu dosaženou v e-aukci. Cenu dosaženou v e-aukci je vítěz povinen uhradit ve lhůtě nejpozději do **13.2.2024 včetně**. Úhradu ceny dosažené v e-aukci vítěz provede bankovním převodem či vkladem v hotovosti

na bankovní účet organizátora č. **131-8520297/0100**. Při úhradě uvede vítěz variabilní symbol „rodné číslo“ vítěze, jako fyzické osoby nebo „IČ“ vítěze, jako právnické osoby.

Neuhradí-li vítěz cenu dosaženou v e-aukci ve stanoveném termínu, je povinen uhradit organizátorovi e-aukce smluvní pokutu ve výši aukční jistoty. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro úhradu ceny dosažené v e-aukci. Organizátor e-aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za organizátorem e-aukce oproti pohledávce organizátora e-aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za nedoplnění vítězných cen dosažených v e-aukci ve stanoveném termínu. Neuhracením ceny dosažené v e-aukci vítěz taktéž ztrácí právo na uzavření rezervační smlouvy a kupní smlouvy, na jejímž základě by bylo na vítěze převedeno vlastnické právo k předmětu e-aukce.

XI. Odměna za provedení e-aukce

Odměnu organizátorovi hradí vyhlášovatel e-aukce.

XII. Lhůta pro uzavření kupní smlouvy

V případě, že vítěz e-aukce uhradí cenu dosaženou v e-aukci řádně a včas, bude organizátorem e-aukce vyrozuměn e-mailem (na adresu, jež uvedl při registraci) o této skutečnosti a současně bude vyzván k dostavení se k uzavření kupní smlouvy ve lhůtě 10 pracovních dnů od uhrazení ceny dosažené v e-aukci v celém rozsahu.

V případě, že vítěz e-aukce neuzavře s vyhlášovatelem e-aukce kupní smlouvu ve stanoveném termínu, ztrácí právo na uzavření kupní smlouvy a je povinen uhradit organizátorovi e-aukce smluvní pokutu ve výši aukční jistoty. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro uzavření kupní smlouvy. Organizátor e-aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za organizátorem e-aukce oproti pohledávce organizátora e-aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za neuzavření kupní smlouvy ve stanoveném termínu. Rozdíl mezi cenou dosaženou v e-aukci, kterou vítěz uhradil řádně a včas, a aukční jistotou bude vítězi zaslán na bankovní účet, ze kterého byla odeslána.

XIII: Návrh na vklad vlastnického práva

Nový vlastník nabude vlastnické právo k předmětu převodu zápisem do veřejného seznamu vedeného u příslušného katastru nemovitostí.

Návrh na vklad vlastnického práva k předmětu e-aukce ve prospěch nového vlastníka bude proveden vyhlášovatelem nejpozději do 15 dní po úhradě celé kupní ceny, nikdy však dříve než 10 dnů od načerpání dotace NZU 2015+ pro rodinné domy podoblast B na předmět e-aukce novému vlastníkovi. Nový vlastník a vyhlášovatel se dohodli, že správný poplatek za zahájení řízení o vklad práva do katastru nemovitostí nese nový vlastník.

Vyhlášovatel není povinen před načerpáním dotace NZU 2015+ pro rodinné domy podoblast B na předmět e-aukce převést předmět e-aukce na nového vlastníka, což nový vlastník akceptuje.

Nový vlastník je povinen uhradit za účelem úhrady správního poplatku částku ve výši 2.000,- Kč podle položky č. 120 přílohy k zákonu č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů na účet č.ú. 292499877/0300 a to do 10 dnů od podpisu Smlouvy.

XIV: Předání a převzetí předmětu e-aukce

Vyhlášovatel předá předmět e-aukce, zejména veškeré klíče či jiná přístupová zařízení, případně kontakt na bývalého vlastníka do 10 pracovních dnů od předložení výpisu z katastru nemovitostí, prokazujícího nabytí výlučného vlastnického práva kupujícího, resp. vítěze e-aukce, k předmětu e-aukce. O předání a převzetí předmětu e-aukce bude pořízen písemný protokol.

Předmět e-aukce bude kupujícímu předán po úhradě nákladů na předání a převzetí předmětu e-aukce. Tyto náklady nepřesáhnou částku 13.000 Kč včetně DPH v zákonné výši a organizátor e-aukce na tuto částku vystaví řádný daňový doklad, jakmile bude vítězem e-aukce tato úhrada provedena. Pro úhradu této částky vítěz e-aukce použije účet shodný s účtem pro doplacení ceny dosažené v e-aukci.

XV. Závěrečná ustanovení

Veškerá práva a povinnosti organizátora, účastníků i vyhlašovatele se řídí Všeobecnými podmínkami pro užívání portálu www.prokonzulta.cz a účast na elektronických aukcích, které jsou zveřejněné na webových stránkách organizátora, pokud tato vyhláška či jiná smluvní ujednání účastníků nestanoví jinak.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo kdykoliv e-aukci zrušit bez udání důvodů.

Účastníci nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v e-aukci.

V Brně dne 22.11.2023

.....

PROKONZULTA, a.s.

Jednající: Ing. Jaroslav Hradil
zprostředkovatel

*Za správnost dokumentu PROKONZULTA, a.s. odpovídá:
Mgr. Klára Křížová*