

**Znalec: Ing. Lumír Pospíšil , Vrobelova 2741 , 767 01 Kroměříž**  
**IČ: 47431598, Tel: 603253930, E-mail: pospisil.znalec@seznam.cz, www.pospisil-znalec.cz**

---

**Zadavatel posudku:** PROKONZULTA, a.s.

Křenová 299/26

602 00 Brno

IČ: 26307367

<b>Znalecký posudek</b>
-------------------------

43051/2026
------------

ve věci ocenění motorového vozidla

BMW R 1200 GS, RZ 1BB228

Znalecký posudek je vypracován pro základní obor ekonomika, v odvětví oceňování movitých věcí hmotných, ve specializaci oceňování silničních a zvláštních vozidel, s využitím metodiky doporučené Znaleckým standardem č. I/2022.

Datum vypracování znaleckého posudku 2. června 2026

Doba, ke které je cena motorového vozidla stanovena: 30. května 2026

Znalecký posudek obsahuje 10 listů a 1 přílohu na 1 listu

Znalecký posudek se předává v 1 elektronickém vyhotovení

## **1. Zadání**

### **1.1 Znalecký úkol – otázky zadané zadavatelem znaleckého posudku.**

Stanovení obvyklé ceny oceňovaného vozidla BMW R 1200 GS, RZ 1BB228.

### **1.2 Účel vyhotovení znaleckého posudku**

Ocenění předmětného vozidla je zpracováno v rámci insolvenčního řízení Sp. zn. KSBR 33 INS 16904/2025 za účelem jeho prodeje.

### **1.3 Skutečnosti sdělené zadavatelem znaleckého posudku, které mohou mít dle jeho názoru vliv na přesnost závěru znaleckého posudku.**

Zadavatel znalci nesdělil žádnou skutečnost, která může mít vliv na přesnost závěru znaleckého posudku.

## **2. Výčet podkladů**

### **2.1 Popis postupu znalce při výběru zdrojů dat**

Znalci byly předány podklady pro ocenění, byla provedena prohlídka a kontrola identifikačních údajů.

### **2.2 Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis**

Znalecký standard I/2022  
Zák. č. 151/1997 Sb. v platném znění  
Vyhlášky č. 488/2020 Sb., č. 503/2020 Sb. a 286/2025 Sb.  
Informace poskytnuté zástupcem zadavatele znaleckého posudku  
Záznamy znalce z prohlídky předmětu ocenění  
Ceníky BMW, Pneu K+K  
Vozidlo BMW R 1200 GS, RZ 1BB228  
Databáze ministerstva dopravy  
Osvědčení o registraci vozidla část II.  
Vlastní databáze znalce

### **2.3 Věrohodnost zdroje dat**

V rámci zpracování znaleckého posudku je aplikován předpoklad, že informace poskytnuté dotčenými osobami jsou úplné a pravdivé. Věrohodnost podkladů byla ověřena prohlídkou předmětu ocenění.

## **2.4 Seznam příloh**

Příloha č. 1 Fotodokumentace

## **3. Nález**

### **3.1 Spisové podklady**

#### **3.1.1 Základní údaje o vozidle podle technického osvědčení vozidla**

Tech. průkaz série, číslo: UJ 092827

RZ: 1BB228

Vlastník vozidla: Privat Financial Group a. s., IČ: 27821536

Počet předchozích vlastníků: 0

Provozovatel vozidla: Privat Financial Group a. s., IČ: 27821536

Počet předchozích provozovatelů: 0

Datum první registrace vozidla: 15. 11. 2018

Platnost osvědčení o tech. způsobilosti vozidla do: 7/2029

Číslo typového/individuálního schválení vozidla: -

Druh vozidla: motocykl

Kategorie vozidla: L3e

Tovární značka: BMW

Obchodní označení: R 1200 GS Adventure

Typ/Varianta/Verze: 1G12

Identifikační číslo vozidla VIN: WB10A0200JZ964571

Výrobce vozidla: BMW

Motor - obsah, typ, výkon motoru: 1170 cm<sup>3</sup>, zážehový čtyřdobý, 92 kW

Karoserie – druh, barva: -, černá

Kola – pneumatiky přední/zadní: 120/70R19 / 170/60R17

– počet náprav/ z toho poháněných: 2-1

Schválené změny proti pův. typu: -

#### **3.2 Další použité podklady**

-

#### **3.3 Údaje zjištěné na vozidle**

Technický stav vozidla byl zjištěn na základě informací získaných z dokumentace vozidla, ze sdělení zástupce objednatele posudku a na základě vizuální kontroly stavu celku i jednotlivých skupin provedené znalcem. Vozidlo bylo zakoupené jako továrně nové v ČR.

### **3.3.1 Prohlídka a identifikace vozidla**

Stav vozidla zjištěn prohlídkou dne: 30. května 2026

Za účasti: p. Zvěřiny

Údaje o počtu kilometrů: 23075

Údaje na vozidle s údaji v dokumentaci: -

### **3.3.2 Údaje o opravách a poškozeních vozidla a o způsobu provádění údržby**

- a) podle záznamů v TP: bez záznamů
- b) podle dokladů držitele: doklady nepředloženy
- c) podle sdělení držitele: bez sdělení

### **3.3.3 Pneumatiky vozidla**

P – Bridgestone o rozměru 120/70R19, z prvovýroby, bez podstatných závad

Z – Bridgestone o rozměru 170/60R17, z prvovýroby, bez podstatných závad

### **3.3.4 Výbava vozidla**

Základní a doplňková výbava vozidla odpovídá údajům výrobce pro uvedený typ a je zohledněna v hodnotě výchozí vozidla.

Oceňované vozidlo neobsahuje mimořádnou výbavu.

### **3.3.5 Ostatní skupiny vozidla**

Skupina motor, převodovka – skupina úplná, chladicí a palivová soustava těsná, výfukové potrubí a tlumič výfuku bez poškození, předpokládaný stav úměrný základní amortizaci

Skupina přední vidlice, včetně řidítek, odpružení – bez viditelného poškození, předpokládaný stav úměrný základní amortizaci

Skupina rám, zadní vidlice, odpružení – bez viditelného poškození, předpokládaný stav úměrný základní amortizaci

Skupina kola včetně brzdové soustavy – kola a brzdová soustava bez poškození, účinnost provozní brzdy nezjišťována

Výbava a příslušenství – s běžným opotřebením, funkčnost neověřena, chybějící cestovní kufry

### 3.3.6 Jízdní zkouška

Jízdní zkouška nebyla provedena, znalec nedisponuje oprávněním k řízení vozidel skupiny A.

Vozidlo řídil:

Stav vozovky, atmosférické podmínky: -

Počet ujetých kilometrů při zkušební jízdě: -

Stabilita vozidla – v přímé jízdě: -  
– při brzdění provozní brzdou: -

### 3.4 Údaje o vozidlech použitých pro porovnání

Analýza tržních údajů pro dovození koeficientu prodejnosti byla provedena porovnáním oceňovaného vozidla s ojetými vozidly na trhu v ČR a EU, přičemž tato porovnávaná vozidla se vyznačovala shodným výrobcem, druhem, kategorií, tovární značkou, obchodním označením, karoserií, motorem, počtem poháněných náprav a dobou provozu.

## 4. Posudek

### 4.1 Způsob ocenění

Ocenění posuzovaného vozidla a příslušenství je provedeno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění, dále jen zákon, a s jeho prováděcí vyhláškou, vyhl. č. 488/2020 Sb., dále jen vyhláška.

Pro ocenění vozidel zákon nestanoví jiný způsob oceňování. Tento typ majetku se tak ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 a 3 zákona oceňuje obvyklou cenou. V odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, se oceňuje tržní hodnotou, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak.

Pro určení obvyklé ceny je stanoven postup, který je uveden v § 1a odst. 2 vyhlášky (obvyklá cena a tržní hodnota). Tento postup odpovídá metodě, zpravidla označované jako metoda srovnatelných transakcí, používané při aplikaci tržního přístupu.

Jelikož pro ocenění posuzovaného vozidla nelze na trhu ojetých vozidel nalézt porovnatelné transakce s vozidly identickými anebo podstatně podobnými, lze pro ocenění vycházet pouze z informací o tržních transakcích s vozidly srovnatelnými, která se však svými vlastnostmi od oceňovaného vozidla liší natolik významně, že zjištěné rozdíly užitných hodnot je nutné vyjádřit pomocí objektivních metod tak, aby provedené úpravy cenových informací byly z postupu znalce zřejmé a nebyly založeny jen na jeho volných úvahách. Ocenění vozidla proto nelze věrohodně založit na aplikaci pouze jedné metody, kterou zohledňuje postup pro stanovení ceny obvyklé v § 1a vyhlášky (určení obvyklé ceny) a v souladu s obecně uznávanými zásadami pro oceňování majetku je tak nutno

vycházet z aplikace více oceňovacích přístupů, tak jak je uvažováno v ust. § 1b vyhlášky (určení tržní hodnoty).

Pro ocenění vozidla je v daném případě nutné vycházet též z širších cenových informací, což není v souladu se způsobem určení obvyklé ceny ve smyslu ust. § 2 odst. 2 zákona. Z výše uvedených důvodů je dosažitelná cena prodeje vozidla vyjádřena jeho hodnotou tržní.

Tržní hodnotou se ve smyslu ust. § 2 odst. 4 zákona o oceňování majetku rozumí odhadovaná částka, za kterou by měly být majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě a nikoli v tísní. Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí, že účastníci směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah a jednají vzájemně nezávisle.

Pro stanovení tržní hodnoty je využito metodiky Znaleckého standardu č. I/2022 Oceňování silničních a zvláštních vozidel s doplněním vlastní odbornosti znalce.

## 4.2 Stanovení hodnoty tržní vozidla

### 4.2.1 Základní amortizace

Doba provozu DP = 8 roků	ZAD = 60 %
Počet ujetých km PKM = 23075	ZAP = 20,7 %
Základní amortizace (Aritmetický průměr ZAD, ZAP)	ZA = 40,4 %

Pramen, zdůvodnění – TP, sdělení provozovatele, ZS I/2022.

### 4.2.2 Zbytková užitnost redukováného vozidla

Skupina	Výchozí užitnost VU <sub>S</sub> %	Základní amortizace ZA <sub>S</sub> %	Přirážka Srážka PS <sub>S</sub> + %	Zbytková užitnost ZU <sub>S</sub> %	Poměrný díl PD <sub>S</sub> %	Poměrná zbyt. už. PZU <sub>S</sub> %
motor a převodná ústrojí	100	40,4	-	59,6	45	26,8
přední vidlice a odpružení	100	40,4	-	59,6	11	6,6
rám, zadní vidlice, odpruž.	100	40,4	-	59,6	22	13,1
kola, brzdová soustava	100	40,4	-	59,6	10	6,0
výbava a příslušenství	100	40,4	- 20	47,7	12	5,7
Zbytková užitnost redukováného vozidla ZU <sub>RV</sub> =					58,2	

### 4.2.3 Hodnota výchozí vozidla $HN_V$

Hodnota výchozí vozidla

$$HN_V = 498.420,- \text{ Kč}$$

Vzhledem ke skutečnosti, že posuzované vozidlo se již nevyrobí, hodnota výchozí vozidla pro jeho ocenění odpovídá ceně prodejní vozidla nového, srovnatelného provedení s vozidlem oceňovaným. V našem případě s vozidlem BMW R 1300 GS Adventure, přičemž byl použit koeficient technické úrovně s hodnotou 0,90.

$$HN_V = CS = CP_{SR} \times KTU \text{ [Kč]}$$

$$HN_V = 553.800 \times 0,90$$

$$HN_V = 498.420$$

CS – cena srovnatelná

$CP_{SR}$  – cena prodejní vozidla nového, srovnatelného provedení s vozidlem oceňovaným

KTU – koeficient technické úrovně

### 4.2.4 Hodnota výchozí pneumatik prvomontáže $HN_{PP}$

$$HN_{PP} = 1 \text{ ks} \times 3.000 + 1 \text{ ks} \times 3.800 = 6.800 \text{ Kč}$$

### 4.2.5 Hodnota časová pneumatik vozidla

Pneu	Značka	Rozměr	Druh	Hodnota výchozí $HN_{PV}$ Kč	Zbytková užítlost $ZU_{PV}$ %	Hodnota časová $H\check{C}_{PV}$ Kč
P	Bridgestone	120/70R19	prvovýroba	3000	20	600
Z	Bridgestone	170/60R17	prvovýroba	3800	90	3420
Hodnota časová pneumatik vozidla $H\check{C}_{PV} =$						4020

### 4.2.6 Hodnota časová mimořádné výbavy

-

#### 4.2.7 Hodnota časová vozidla

Hodnota výchozí vozidla	HN <sub>V</sub>	Kč	498.420
Hodnota výchozí pneumatik prvomontáže	HN <sub>PP</sub>	Kč	6.800
Hodnota výchozí redukovaného vozidla	HN <sub>RV</sub>	Kč	491.620
Zbytková užítost redukovaného vozidla	ZU <sub>RV</sub>	%	58,2
Hodnota časová redukovaného vozidla	HČ <sub>RV</sub>	Kč	286.123
Hodnota časová pneumatik	HČ <sub>PV</sub>	Kč	4.020
Hodnota časová mimořádné výbavy	HČ <sub>MV</sub>	Kč	
Hodnota časová vozidla	HČ <sub>V</sub>	Kč	290.143
Hodnota časová vozidla po zaokrouhlení		Kč	290.100

#### 4.2.8 Hodnota tržní vozidla

$$KP = 0,85$$

Koeficient prodejnosti vyjadřuje poměr mezi cenou prodejní vozidla porovnatelného provedení s vozidlem oceňovaným a jeho odpovídající užitnou hodnotou, vyjádřenou hodnotou časovou vozidla porovnatelného provedení. Koeficient prodejnosti byl stanoven analýzou tuzemského a evropského trhu opotřebovaných vozidel v době ocenění a vychází z širších cenových informací u vozidel porovnatelného provedení s vozidlem oceňovaným.

$$\text{Hodnota tržní vozidla} \quad HT_V = HČ_V \times KP = 290.100 \times 0,85 = 246.585 \text{ Kč s DPH}$$

$$\text{Hodnota tržní vozidla po zaokrouhlení} \quad HT_V = 247.000 \text{ Kč s DPH}$$

### 5. Odůvodnění

#### 5.1 Interpretace výsledků dat

Z provedeného ocenění vyplývá, že tržní hodnotu posuzovaného vozidla lze dovozovat ve výši 247.000 Kč s DPH. Tržní hodnotou se rozumí odhadovaná částka, za kterou by měly být majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě a nikoli v tísní. Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí, že účastníci směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah a jednají vzájemně nezávisle. Pro ocenění nebylo možné vycházet pouze z prodejních transakcí a bylo nutné využít též širších cenových informací. Proto dle názoru znalce **nelze** takto stanovenou tržní hodnotu, současně považovat za **cenu obvyklou**.

#### 5.2 Kontrola postupu znalce

Na základě provedené kontroly postupu lze konstatovat, že ve vztahu ke zdrojům dat byly k dispozici potřebné podklady.

Rozhodující informace pro ocenění byly zjištěny z předložené dokumentace a z údajů sdělených objednavatelem znaleckého posudku. Vozidlo má platné osvědčení o technické prohlídce, podle kterého je způsobilé k provozu na pozemních komunikacích. Základní prohlídkou vozidla, provedenou v rozsahu doporučeném metodikou Znaleckého standardu I/2022, byl ověřen skutečný stav vozidla. Zjištěný stav vozidla je popsán v kap. 3.3 posudku. Ve vztahu k tržní informacím pro ocenění se vychází z údajů uvedených v kap. 3.4 posudku. Provedené ocenění však nezohledňuje příp. skryté vady vozidla, které nelze základní prohlídkou zjistit. Při ocenění znalec vycházel z údajů širších cenových informací.

## **6. Závěr**

### **6.1 Znalecký úkol - otázky zadané zadavatelem znaleckého posudku**

Stanovení obvyklé ceny oceňovaného vozidla BMW R 1200 GS, RZ 1BB228.

### **6.2 Odpověď**

Na základě provedeného ocenění kap. 4.2 posudku, v souladu s odůvodněním kap. 5 posudku, lze tržní hodnotu vozidla BMW R 1200 GS, RZ 1BB228 k datu 30. května 2026 odhadovat ve výši **247.000 Kč s DPH**.

Slovy: **dvěstěčtyřicetsedmtisíc korun**

### **Konzultant a důvod jeho přibrání**

Konzultant nebyl přizván.

### **Znalečné a náhrada nákladů**

Znalečné a náhradu nákladů účtuji na základě sjednané dohody o ceně dokladem č. 12726.

### **Prohlášení o uvědomění si následků vědomě nepravdivého posudku**

Prohlašuji, že jsem si jako znalec vědom následků podání vědomě nepravdivého znaleckého posudku ve smyslu § 127a zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu / § 110a zákona č. 141/1961 Sb., o trestním řízení soudním.

## **Znalecká doložka**

Znalecký posudek jsem podal jako znalec zapsaný v seznamu znalců vedeném Ministerstvem spravedlnosti České republiky pro obor doprava, odvětví doprava městská, doprava silniční se specializací technické posudky o příčinách silničních nehod, pro obor ekonomika, odvětví ceny a odhady se specializací spotřební elektronika, nábytek, vybavení a zařízení domácností, motorová vozidla, stroje a zařízení, pro obor strojírenství, odvětví strojírenství všeobecné se specializací autoopravárenství, technický stav motorových vozidel strojů a zařízení. Znalecký úkon je zapsán v evidenci posudků pod poř. č. 43051/2026.

V Kroměříži, dne 2. června 2026

Ing. Lumír Pospíšil

**Příloha č. 1**

