

[zájemci]

Organizátor VŘ: **PROKONZULTA, a.s.**, IČO: 26307367, se sídlem Brno, Křenová 299/26, PSČ 602 00

Insolvenční správce: **Ing. Lukáš Vlašáný**, IČO: 698 13 019, se sídlem Vančurova 2904, 390 01 Tábor

Dlužník: **KOVOSVIT MAS Machine Tools, a.s.**, IČO: 073 33 536, se sídlem náměstí Tomáše Bati 419, 391 02 Sezimovo Ústí

**PRÁVIDLA VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ NA URČENÍ VÍTĚZNÉHO ZÁJEMCE O KOUPI NEMOVITÝCH A
MOVITÝCH VĚCÍ DLUŽNÍKA KOVOSVIT MAS MACHINE TOOLS, A.S.**

Procesní dopis č. 1

Vážení,

Ing. Lukáš Vlašáný, IČO: 698 13 019, se sídlem Vančurova 2904, 390 01 Tábor, jakožto insolvenční správce dlužníka KOVOSVIT MAS Machine Tools, a.s., IČO: 073 33 536, se sídlem náměstí Tomáše Bati 419, 391 02 Sezimovo Ústí si Vás v návaznosti na oznámení o vyhlášení otevřeného výběrového řízení na určení vítězného zájemce o koupi nemovitých a movitých věcí z majetkové podstaty dlužníka KOVOSVIT MAS Machine Tools, a.s. dovoluje prostřednictvím pověřeného organizátora PROKONZULTA, a.s., IČO: 26307367, se sídlem Brno, Křenová 299/26, PSČ 602 00, informovat o závazných pravidlech vyhlášeného výběrového řízení.

1 Základní používané pojmy

Pro účely tohoto výběrového řízení (dále také „**VŘ**“ nebo „**Výběrové řízení**“) se pod následujícími pojmy rozumí:

DPH: znamená daň z přidané hodnoty;

Distribuční poměr: má význam stanovený v odst. 7.8 těchto Pravidel;

Dlužník: **KOVOSVIT MAS Machine Tools, a.s.**, se sídlem: náměstí Tomáše Bati 419, 391 02 Sezimovo Ústí, IČO: 07333536, zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl B,

vložka 2406;

<u>Dohoda o účasti a důvěrnosti:</u>	dohoda o pravidlech Výběrového řízení a o nakládání s informacemi poskytnutými v rámci VŘ, uzavřená mezi Insolvenčním správcem a Účastníkem, jejíž znění je obsaženo v Příloze č. 3 těchto Pravidel;
<u>Doplatek:</u>	doplatek kupní ceny, tj. rozdíl mezi vyšší kupní ceny za Předmět prodeje dle finální Nabídky Vítěze VŘ včetně DPH a Peněžitou jistotou;
<u>Insolvenční řízení:</u>	insolvenční řízení vedené ohledně Dlužníka Insolvenčním soudem pod sp. zn. KSCB 28 INS 6594/2024;
<u>Insolvenční správce:</u>	Ing. Lukáš Vlašáný, se sídlem Vančurova 2904, 390 01 Tábor, IČO: 69813019, ustanovený v Insolvenčním řízení jako Dlužníkuv insolvenční správce, případně jiná osoba, jmenovaná postupem upraveným podle Insolvenčního zákona Dlužníkovým insolvenčním správcem na jeho místo;
<u>Insolvenční soud:</u>	Krajský soud v Českých Budějovicích;
<u>Insolvenční zákon:</u>	nebo „IZ“ zákon č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění;
<u>Informační memorandum:</u>	informační memorandum sestavené Organizátorem ohledně Předmětu prodeje, datované k 19.12.2025;
<u>Kupní smlouva:</u>	kupní smlouvu uzavřenou na základě těchto Pravidel mezi Insolvenčním správcem jako Prodávajícím a Vítězem VŘ ohledně Předmětu prodeje;
<u>Nabídka:</u>	závazná nabídka ke koupi Předmětu prodeje podaná Účastníkem v souladu s těmito Pravidly;
<u>Nemovitosti:</u>	znamená soubor nemovitého majetku, jehož specifikace je obsažena v Příloze č. 1 těchto Pravidel;
<u>Movité věci:</u>	znamená soubor nemovitého majetku, jehož specifikace je obsažena v Příloze č. 2 těchto Pravidel;
<u>Občanský zákoník:</u>	nebo „OZ“ zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění;
<u>Organizátor:</u>	PROKONZULTA, a.s., se sídlem Brno, Křenová 299/26, PSČ 602 00, IČO: 263 07 367;
<u>Oznámení:</u>	má význam stanovený v odst. 12.3 těchto Pravidel;
<u>Oznámení o vítězné nabídce:</u>	má význam stanovený v odst. 11.3 těchto Pravidel;
<u>Peněžítá jistota:</u>	částka či částky, blíže specifikované v odst. 7.4 těchto Pravidel, a podléhající ujednáním Smlouvy o jistotě;
<u>Portál pro podání Nabídky:</u>	elektronický portál provozovaný Organizátorem dostupný přes url adresu https://www.prokonzulta.cz ;
<u>Postupující účastník:</u>	má význam stanovený v odst. 8.44 těchto Pravidel;
<u>Pravidla:</u>	tato pravidla Výběrového řízení na určení vítězného zájemce o koupi

	Předmětu prodeje, ve znění případných změn, a s obsahem doplněným nebo upraveným Procesními dopisy;
<u>Procesní dopis:</u>	jedno nebo více sdělení adresované Zájemcům o účast ve VŘ a/nebo Účastníkům, kterými Insolvenční správce upravuje průběh VŘ (včetně možnosti změny Pravidel);
<u>Prodávající:</u>	znamená Insolvenční správce;
<u>Předmět prodeje:</u>	znamená společně Nemovitosti a Movité věci;
<u>Upravená nabídka:</u>	má význam stanovený v odst. 9.1 těchto Pravidel;
<u>Účastník:</u>	Zájemce o účast ve VŘ, který ve stanovené době a stanoveným způsobem uzavře Dohodu o účasti a důvěrnosti, složí Peněžitou jistotu a jeho účast ve VŘ Organizátor potvrdil postupem stanoveným těmito Pravidly;
<u>Účet majetkové podstaty:</u>	bankovní účet č. 271340349/0600, IBAN: CZ16 0600 0000 0002 7134 0349 , BIC: AGBACZPP , vedený u MONETA Money Bank, a.s.
<u>Účet Prodávajícího:</u>	je Účet majetkové podstaty;
<u>Věřitelský výbor:</u>	znamená věřitelský výbor Dlužníka;
<u>Vítěz VŘ:</u>	ten Účastník, jehož Nabídku vybral Insolvenční správce se souhlasem Věřitelského výboru jako vítěznou za účelem uzavření Kupní smlouvy;
<u>VŘ:</u>	toto výběrové řízení;
<u>Zájemce o účast ve VŘ:</u>	právnícká či fyzická osoba, která ve stanovené době a stanoveným způsobem oznámí Organizátorovi zájem o účast v tomto VŘ či kterou Organizátor vyzkoušel o příležitosti účastnit se VŘ;
<u>ZDPH:</u>	znamená zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

2 Důvěrnost

- 2.1** Všechny informace poskytované v rámci Výběrového řízení Účastníkovi, které nebyly zveřejněny v souladu s Dohodou o účasti a důvěrnosti, jsou důvěrné. Podmínky nakládání s informacemi, které budou Účastníkům poskytnuty v rámci VŘ, stanoví Dohoda o důvěrnosti.
- 2.2** Účastník bere na vědomí, že s ohledem na veřejnost Insolvenčního řízení mohou být informace týkající se předmětu VŘ kdykoliv zcela či z části zveřejňovány v insolvenčním rejstříku, nevyplývají-li z Dohody o účasti a důvěrnosti pro určitý časový úsek nebo pro určité informace něco jiného. Účastník bere na vědomí, že stanoví-li tak Insolvenční soud, mohou být jakékoliv informace týkající se VŘ zveřejňovány v insolvenčním rejstříku i tehdy, vyplývají-li z Dohody o účasti a důvěrnosti či Pravidel něco jiného.

3 Předmět a podmínky Výběrového řízení

- 3.1** Předmětem a cílem tohoto VŘ je výběr nejvýhodnější nabídky na koupi Předmětu prodeje. VŘ je organizováno ohledně celého Předmětu prodeje, v rámci VŘ je Předmět prodeje prodáván a

předáván jako celek tak, jak stojí a leží (úhrnkem) ve smyslu § 1918 občanského zákoníku, je-li dle platných právních předpisů takový prodej možný s ohledem na charakter zpeněžovaného majetku, a kupující je povinen převzetí věci v takovém stavu akceptovat.

- 3.2** VŘ bude organizováno jako elektronické, nejméně dvojkolové. Insolvenční správce si vyhrazuje právo po druhém kole doplnit VŘ i o další kolo (další kola). Insolvenční správce avizuje, že hodlá ve VŘ postupovat tak, aby prodej Předmětu prodeje mohl být vypořádán do 30.4.2026, pokud VŘ povede k předložení Nabídky či Nabídek, které Insolvenční správce a Věřitelský výbor budou považovat za přijatelné.
- 3.3** Toto VŘ nepodléhá režimu zákona o zadávání veřejných zakázek ani nemá charakter zadávacího řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. VŘ není veřejnou soutěží o nejvhodnější nabídku dle § 1772 a násl. OZ; Účastník svou účastí ve VŘ vyjadřuje souhlas s tím, že ustanovení § 1772 a násl. OZ se na VŘ neuplatní. VŘ není veřejnou nabídkou dle § 1780 a násl. OZ; Účastník svou účastí ve VŘ vyjadřuje souhlas s tím, že ustanovení § 1780 a násl. OZ se na VŘ neuplatní.
- 3.4** Insolvenční správce si vyhrazuje právo kdykoli změnit tato Pravidla, provést více kol VŘ, než kolik tato Pravidla předpokládají, odmítnout kteroukoli Nabídku nebo všechny Nabídky, případně VŘ kdykoli odložit, zrušit a/nebo vyhlásit nové VŘ nebo VŘ kdykoli zrušit bez náhrady. Z VŘ nevznikají Organizátorovi, Insolvenčnímu správci ani Dlužníkovi žádné závazky či povinnosti vůči kterémukoli Účastníku či Vítězi VŘ ani povinnost uzavřít s kterýmkoliv Účastníkem (včetně Vítěze VŘ) Kupní smlouvu a Účastník v této souvislosti nemůže uplatňovat jakékoliv nároky na náhradu škody, hotových výdajů či jakékoli jiné újmy, která by mu v takovém případě eventuálně vznikla, což Účastník bere svou účastí ve VŘ na vědomí a vyjadřuje s tím souhlas. Každý Účastník se vzdává veškerých svých nároků vůči Organizátorovi a Insolvenčnímu správci, které by mu mohly v souvislosti s těmito Pravidly či VŘ vzniknout, s výjimkou vrácení uhrazené Peněžitě jistoty nebo Doplatku v souladu s Pravidly. Změna VŘ a/nebo změna těchto Pravidel jsou vůči Účastníkovi účinné okamžikem, kdy tomuto Účastníkovi došel Procesní dopis, z něž taková změna vyplývá.
- 3.5** Základní podmínky prodeje:
 - 3.5.1** Předmět prodeje je prodáván jako jeden celek. Ve VŘ nelze podat řádnou nabídku pouze na část Předmětu prodeje.
 - 3.5.2** Účastník může ve své Nabídce určit pouze celkovou cenu za celý Předmět prodeje.
 - 3.5.3** Prodávající nečiní k Předmětu prodeje žádná prohlášení ani ujištění a koupě Předmětu prodeje je výlučnou odpovědností a rizikem Účastníka; Prodávající nepřebírá žádnou odpovědnost či záruku za jakékoli vlastnosti Předmětu prodeje a vylučuje se odpovědnost za vady Předmětu prodeje v plném rozsahu, v němž právní řád České republiky takové vyloučení (omezení) připouští.
 - 3.5.4** Kupní smlouva o prodeji Předmětu zpeněžení bude uzavřena až po zaplacení celé kupní ceny na Účet majetkové podstaty Dlužníka s tím, že Účastník je povinen akceptovat návrh Kupní smlouvy a podmínky koupě v ní uvedené.
 - 3.5.5** Kupující nemá právo vymínit si jakoukoli vlastnost Předmětu prodeje; Prodávající neponese žádnou odpovědnost za stav Předmětu prodeje a nezaručí, že Kupující bude moci Předmět prodeje využít k účelu zamýšlenému Kupujícím či jinak.
 - 3.5.6** Kupující se předem vzdá práv z vadného plnění ohledně Předmětu prodeje, zejména pak práva žádat opravu, výměnu věci nebo slevu z kupní ceny či práva od smlouvy odstoupit, to vše ve smyslu § 1916 odst. 2 občanského zákoníku.
 - 3.5.7** Prodávající nečiní k Předmětu prodeje žádná prohlášení ani ujištění a koupě Předmětu prodeje je výlučnou odpovědností a rizikem Kupujícího.

4 Základní specifikace Předmětu prodeje a okolností jeho zpeněžení

- 4.1** Předmětem prodeje jsou zejména Nemovitosti, tedy rozsáhlý průmyslový areál KOVOSVIT MAS, dříve využívaný Dlužníkem v rámci provozu jeho obchodního závodu, jehož provoz skončil rozhodnutím Insolvenčního soudu č.j. KSCB 28 INS 6594/2024-B-201 ze dne 26. 8. 2025. Nemovitosti představují komplex výrobních, skladových, administrativních a technických objektů o plochách od 1 000 do 9 000 m², sklady, galvanovna, energetika, opravny, trafostanice, vnitroareálové komunikace a manipulační plochy. Areál je napojený na všechny inženýrské sítě (voda, kanalizace, elektřina, plyn) s vlastní energetickou infrastrukturou. Celková výměra pozemků činí cca 147 000 m² s tím, že zastavěná plocha činí více než 70 000 m². Movité věci pak představují především vybavení uvedeného průmyslového areálu KOVOSVIT MAS a některé další věci, práva či majetkové hodnoty dříve Dlužníkem či jeho právními předchůdci využívané v rámci jeho podnikatelské činnosti, a to včetně všech zbývajících skladových zásob i práv průmyslového vlastnictví, to vše ve stavu, jak fakticky stojí a leží. V Nemovitostech již v současnosti žádná výrobní činnost provozována není. Podrobnější popis Předmětu prodeje a více informací k Výběrovému řízení poskytne Organizátor, případně je najdete na webových stránkách Organizátora zde:



- 4.2** Souhlas se zpeněžením celého Předmětu prodeje mimo dražbu ve smyslu § 286 odst. 1 písm. c) Insolvenčního zákona ve spojení s § 289 Insolvenčního zákona vyslovil usnesením ze dne 25. 9. 2025 Věřitelský výbor a usnesením ze dne 3. 10. 2025 č. j. KSCB 28 INS 6594/2024-B-219 Insolvenční soud, a to ve znění, jak vyplývá z Informačního memoranda a Insolvenčního rejstříku. Ohledně Předmětu prodeje ani žádné jeho části Insolvenční správce neobdržel žádný pokyn jakéhokoliv věřitele Dlužníka ve smyslu § 2 písm. g) IZ ke správě či zpeněžení dle Insolvenčního zákona.
- 4.3** Podrobnější identifikace Předmětu prodeje je uvedena v Informačním memorandu, které bude poskytnuto Účastníkům Organizátorem postupem popsaným v těchto Pravidlech. Informace obsažené v Informačním memorandu byly připraveny a uspořádány Organizátorem na základě informací poskytnutých Dlužníkem a Insolvenčním správcem. Insolvenčnímu správci ani Organizátoru není známo, že by informace obsažené v Informačním memorandu byly v podstatném ohledu chybné či zavádějící, neodpovídají však za jejich správnost, přesnost ani úplnost a nejsou povinni je doplňovat nebo Informační memorandum aktualizovat nebo odstranit jakékoliv chyby, nepřesnosti či nesprávnosti v něm obsažené a vyhrazuji si právo je měnit, upravovat a doplňovat, když účast Účastníka ve VŘ, činění Nabídek a/nebo uzavření Kupní smlouvy záleží výlučně na uvážení Zájemce o účast ve VŘ a/nebo Účastníka na základě informací, které si sám nezávisle získal a je tedy výlučně jeho rizikem.

5 Podmínky účasti ve Výběrovém řízení

- 5.1** VŘ se coby Účastníci mohou zúčastnit právnické osoby se sídlem v České republice i v zahraničí a plně svéprávné fyzické osoby, které splňují všechny následující podmínky po celou dobu trvání VŘ:
- a) Účastník není v úpadku, vůči Účastníku není vedeno insolvenční řízení ani řízení o preventivní restrukturalizaci, ani žádné obdobné řízení v České republice ani v zahraničí;

- b) na majetek Účastníka nebyla nařízena exekuce nebo soudní výkon rozhodnutí ani proti němu nebylo zahájeno exekuční řízení či řízení o soudním výkonu rozhodnutí či obdobné řízení podle jakéhokoli zahraničního právního předpisu;
- c) Účastník, pokud je právnickou osobou, není v likvidaci ani vůči němu není vedeno obdobné řízení podle jakéhokoli zahraničního právního předpisu;
- d) Účastník není osobou, na kterou se podle § 295 Insolvenčního zákona vztahuje zákaz nabývání Dlužníkovu majetku;
- e) v době podpisu Kupní smlouvy Účastník má (bude mít) zajištěno financování koupě Předmětu prodeje ať ve formě vlastních zdrojů, externího financování či jejich kombinace;
- f) Účastník ani členové jeho statutárního orgánu nemají záznam v rejstříku trestů;
- g) Účastník nemá nedoplatek na daních, pojistném či obdobných povinných platbách;
- h) Účastník nejedná v součinnosti s jiným účastníkem Výběrového řízení;
- i) neexistuje zákonná překážka, která by Účastníku bránila uzavřít Kupní smlouvu dle Pravidel;
- j) Účastník není osobou, vůči které Česká republika uplatňuje sankce podle českého zákona č. 69/2006 Sb. o provádění mezinárodních sankcí;
- k) neexistuje jiná překážka vzplývající z obecně závazného právního předpisu a/nebo rozhodnutí soudu či jiného orgánu veřejné moci, která by Zájemci o účast ve VŘ a/nebo Účastníku bránila účastnit se VŘ, uzavřít či plnit Smlouvu o účasti a důvěrnosti, uzavřít Kupní smlouvu dle Pravidel či zaplatit kupní cenu a/nebo činit jiná právní jednání v rámci VŘ či plnit jiné právní povinnosti dle Pravidel.

5.2 Bez ohledu na výše uvedené platí, že na účast ve VŘ neexistuje právní nárok a Insolvenční správce si vyhrazuje oprávnění nepřipustit účast kterékoli osoby ve VŘ, a to i pokud by splňovala všechna kritéria stanovená v odstavci 5.1 Pravidel. Stejně tak si Insolvenční správce vyhrazuje oprávnění vyloučit z VŘ kdykoli kteréhokoli Účastníka, který se VŘ již účastní, což Účastník bere svou účastí ve VŘ na vědomí a vyjadřuje s tím souhlas.

6 Organizace a náklady Výběrového řízení

6.1 VŘ vede a vyřizuje na základě pověření Insolvenčního správce Organizátor. Vyjma případů, kdy je Organizátor k určitému právnímu jednání Insolvenčním správcem zmocněn písemně udělenou plnou mocí, není Organizátor oprávněn činit za Insolvenčního správce žádná právní jednání, a z jednání Organizátora nemohou vzniknout Insolvenčnímu správci či Dlužníku žádné závazky, s čímž Účastník svou účastí ve VŘ vyjadřuje souhlas.

6.2 Veškeré náklady Účastníků spojené s účastí ve VŘ, vypracováním Nabídky i uzavřením a plněním Kupní smlouvy jdou k tíži každého Účastníka. Účastníci nesou veškeré náklady své účasti ve VŘ v plné výši, a to i v případě, kdy dojde k jejich vyloučení, změně Pravidel, odmítnutí jejich Nabídek nebo zrušení VŘ. Svou účastí ve VŘ projevuje Účastník souhlas s tím, že proti Insolvenčnímu správci, Dlužníku, ani žádné jiné osobě nemá právo na náhradu jakýchkoliv nákladů souvisejících s VŘ.

7 Průběh VŘ

7.1 Insolvenční správce předpokládá přibližně následující průběh Výběrového řízení:

od 19.12.2025	<p>Oznámení zahájení Výběrového řízení a jeho inzerce Organizátorem, včetně přímého oslovení potenciálních zájemců o účast ve Výběrovém řízení.</p> <p>Sdělení zájmu o účast ve VŘ Organizátorovi a komunikace Zájemců o</p>
---------------	--

	<p>účast ve VŘ s Organizátorem.</p> <p>Dohoda o účasti a důvěrnosti, složení Peněžité jistoty – rozesílání Pravidel, včetně návrhu Dohody o účasti a důvěrnosti Zájemcům o účast ve VŘ v závislosti na sdělení jejich zájmu o účast ve Výběrovém řízení Organizátorovi, uzavírání Dohod o účasti a důvěrnosti se Zájemci o účast ve VŘ, složení Peněžité jistoty na Účet majetkové podstaty a rozesílání potvrzení Organizátorem Zájemcům o účast ve VŘ o tom, že se stávají Účastníkem VŘ.</p> <p>Zpřístupnění Informačního memoranda a virtuálního uložiště dat (dataroom) Účastníkům Organizátorem, včetně případného doplnění dalších dokumentů a informací týkajících se předmětu VŘ.</p>
od 15.1.2026	Možnost prohlídky Předmětu prodeje – pouze Účastníkům, a to v termínu dohodnutém Účastníkem s Organizátorem.
od 20.1.2026	Návrh Kupní smlouvy – rozeslání návrhu transakční dokumentace, tj. znění Kupní smlouvy a souvisejících příloha a dokumentů Účastníkům.
do 16.2.2026	Možnost Účastníků učinit případné připomínky k návrhu Kupní smlouvy – Účastníkům je umožněno činit případné připomínky a návrhy ke znění Kupní smlouvy, avšak s výjimkou případných návrhů či připomínek s neutrálním dopadem na právní postavení a rizika nesená Insolvenčním správcem, zásadní připomínky Insolvenční správce neočekává.
od 19.2.2026	Upravený návrh Kupní smlouvy – od uvedeného dne bude Účastníkům zaslán upravený návrh Kupní smlouvy (bude-li takový) namísto původního návrhu Kupní smlouvy.
Do dne 6.3.2026 do 13:00 hod SEČ	Podání Nabídky - termín pro podání závazné Nabídky Účastníků prostřednictvím elektronického Portálu pro podání Nabídky. Po uplynutí toho termínu se již nepředpokládá vstup dalších Účastníků do VŘ.
od 13.3.2026	Komunikace se zájemci o podaných nabídkách , ukončení prvního kola VŘ a rozeslání oznámení Organizátora Účastníkům, kteří podali ve lhůtě stanovené těmito Pravidly Nabídku, včetně informace, zda byl Účastník vybrán k účasti v dalším kole VŘ.
do dne 16.3.2026 do 13:00 hod SEČ	Druhé kolo VŘ, podání Upravené nabídky - Postupující účastníci ve stanovené lhůtě v elektronické podobě prostřednictvím Portálu pro podání Nabídky předloží své Upravené Nabídky.
od 17.3.2026	Případná další kola VŘ či Licitace.
do 31.3.2026	Ukončení VŘ – bez výběru Vítěze VŘ či s výběrem Vítěze VŘ, včetně odeslání Oznámení o vítězné nabídce takovému Účastníkovi.
po 1.4.2026	<p>Úhrada Doplatku Vítězem VŘ na Účet Prodávajícího</p> <p>Schválení uzavření Kupní smlouvy věřitelskými orgány Dlužníka eventuálně i dalšími procesními subjekty – rozhodnutí o schválení uzavření Kupní smlouvy a prodeji Předmětu prodeje Vítězi VŘ za jím nabízenou kupní cenu.</p>
po 6.4.2026	<p>Uzavření Kupní smlouvy - po zaplacení Doplatku a schválení uzavření Kupní smlouvy nezbytnými věřitelskými orgány Dlužníka eventuálně i dalšími procesními subjekty.</p> <p>Předání a převzetí Předmětu prodeje podle Kupní smlouvy</p>

- 7.2 Každá právnická či fyzická osoba se zájmem o účast ve VŘ se může přihlásit do VŘ a stát se Zájemcem o účast ve VŘ tím, že Organizátorovi sdělí zájem o účast ve VŘ a uvede e-mailovou adresu a/nebo identifikátor datové schránky pro zaslání Pravidel.
- 7.3 Zájemce o účast ve VŘ, který (i) níže podepíše prohlášení a akceptaci těchto Podmínek; a současně (ii) s Insolvenčním správcem uzavře Dohodu o účasti a důvěrnosti; a v souladu s uzavřenou Dohodou o účasti a důvěrnosti (iii) složí Peněžitou jistotu na Účet majetkové podstaty, se stane Účastníkem, a to okamžikem, kdy mu bude **účast ve VŘ Organizátorem potvrzena písemným oznámením odeslaným elektronicky** na e-mailovou adresu a/nebo datovou zprávou do datové schránky, kterou Zájemce o účast ve VŘ Organizátorovi sdělil.
- 7.4 Peněžitá jistota činí částku 10.000.000,- Kč (slovy: deset milionů korun českých) a hradí se v penězích bankovním převodem na Účet majetkové podstaty. Peněžitá jistota se považuje za uhrazenou okamžikem připsání celé částky na Účet majetkové podstaty. **Platba musí být označena variabilním symbolem (VS) Zájemce o účast ve VŘ, což je IČ právnické osoby a / nebo RČ fyzické osoby**. Nemá-li Zájemce o účast ve VŘ IČ nebo RČ (zejm. proto, že se jedná o zahraniční osobu), sdělí mu variabilní symbol na jeho žádost Organizátor.
- 7.5 Informační memorandum Organizátor Účastníkům zpřístupní v elektronické podobě.
- 7.6 Prohlídky Předmětu prodeje budou Účastníkům umožněny na základě předchozí dohody s Organizátorem, a to zpravidla v pracovních dnech, a na základě žádostí předložených ve lhůtě alespoň 5 (pět) pracovních dnů před požadovaným termínem prohlídky. Informace poskytované nad rámec Informačního memoranda mohou být Účastníkům poskytnuty prostřednictvím on-line úložiště, jež bude Účastníkům přístupné poté, co Účastníci vyjádří souhlas s pravidly přístupu a užívání. Ani ohledně informací poskytnutých Účastníku prostřednictvím on-line úložiště či jinak nad rámec Informačního memoranda Organizátor ani Insolvenční správce žádným způsobem neodpovídají za jejich správnost, přesnost ani úplnost a ustanovení odst. 4.3 Pravidel se obdobně použije i na tyto informace jakkoli poskytnuté nad rámec Informačního memoranda, když posouzení relevance, úplnosti či správnosti informací a dokumentů obsažených v Informačním memorandu, on-line úložišti či jinak Účastníku a jejich využití či nevyužití v rámci postupu Účastníka ve VŘ, včetně postupu při podání Nabídky, jsou výlučně na uvážení Účastníka a Organizátor ani Insolvenční správce žádným způsobem neodpovídají za jejich správnost, přesnost ani úplnost a Účastník svou účastí ve VŘ bere na vědomí a projevuje souhlas s tím, že mohou být neúplné, nepřesné i zcela nesprávné.
- 7.7 Znění Kupní smlouvy: Znění navrženého textu Kupní smlouvy předá Organizátor Účastníku v průběhu VŘ. Jelikož Kupní smlouvou bude v rámci Insolvenčního řízení zpeněžován majetek sepsaný do Dlužníkovy majetkové podstaty, a jelikož Prodávajícím bude Insolvenční správce, ustanovení Kupní smlouvy budou formulována tak, aby (a) v nejširším možném rozsahu vyloučila odpovědnost Prodávajícího za případné vady Předmětu prodeje, jakož i jiné důvody možné odpovědnosti Prodávajícího vůči kupujícímu, (b) celá Kupní cena včetně DPH byla složena a zaplacená před uzavřením Kupní smlouvy na Účet majetkové podstaty. Účastníkům bude ve lhůtě do 16. února 2026 umožněno činit případné připomínky k navrženému znění textu Kupní smlouvy. Insolvenční správce neočekává zásadní připomínky Účastníků a s výjimkou případných připomínek s neutrálním dopadem na právní postavení a rizika nesená Insolvenčním správcem nebudou akceptovány zásadnější změny Kupní smlouvy. Insolvenční správce si vyhrazuje právo jakékoliv případné připomínky a změnové návrhy Účastníků plném rozsahu z jakéhokoli důvodu nebo i bez uvedení důvodu neakceptovat.
- 7.8 Režim uplatnění DPH při zpeněžení Předmětu prodeje bude následující:
- Dodání nemovitě věci Účastníkovi: Účastník bere na vědomí, že všechny Nemovitosti jsou osvobozeny od DPH za podmínek podle §56 odst. 1 ZDPH. Prodávající se nerozhodl pro dobrovolné uplatnění DPH a Nemovitosti tak budou dodávány bez DPH.
 - Dodání movité věci Účastníkovi: Všechny dodávané Movité věci podléhají základní sazbě DPH ve výši 21 %. Všechny Movité věci budou dodávány v tuzemsku a budou

zůstávat v tuzemsku (v případě Účastníků s daňovým domicilem v jiném členském státě EU, nejsou tedy splněny podmínky pro osvobození od DPH v návaznosti na dodání zboží do jiného členského státu EU). DPH bude uplatněna ve standardním tuzemském režimu vůči všem Účastníkům uzavírajícím Kupní smlouvu. Vítěz VŘ, plátce i neplátce DPH, bude povinen uhradit DPH z části kupní ceny připadající na dodávané movité věci, a to za podmínek shodných pro placení kupní ceny. Prodlení s úhradou DPH z kupní ceny má stejné účinky jako prodlení s úhradou kupní ceny a může být stíženo stejnými sankcemi.

Při rozvržení celkové kupní ceny za Předmět prodeje na cenu za Nemovitosti a cenu za Movité věci je Účastník povinen respektovat Prodávajícím stanovený fixní distribuční poměr, kdy se předpokládá, že z celkové kupní ceny za Předmět prodeje připadá (1) 72% (slovy: sedmdesát dva procent) fixně na část kupní ceny za Nemovitosti; a (2) 28% (slovy: dvacet osm procent) fixně na část kupní ceny za Movité věci (dále jen „**Distribuční poměr**“). Distribuční poměr zde uvedený je toliko indikativní s tím, že definitivní údaj Distribučního poměru bude uveden až v návrhu znění Kupní smlouvy rozeslaný Účastníkům postupem dle Podmínek. Insolvenční správce však zásadní změnu v údajích o Distribučním poměru spíše neočekává.

- 7.9** Nabídky. Účastník je oprávněn podat Nabídku na koupi Předmětu prodeje způsobem a ve lhůtách popsaných v těchto Pravidlech. **Nabídku lze ve VŘ podat výlučně elektronicky prostřednictvím Organizátorem provozovaného elektronického Portálu pro podání Nabídky. Nabídku učiní Účastník prostřednictvím Portálu pro podání Nabídky po přihlášení pod svým uživatelským účtem tak, že do příslušného pole arabskými číslicemi i slovem uvede jím nabízenou částku celkové kupní ceny za celý Předmět prodeje, a to v korunách českých bez DPH.** Pokud dojde k nesouladu mezi částkou uvedenou číslem a slovem, má se za to, že platná je částka uvedená slovem. **Termín pro podání Nabídky je pátek 6. 3. 2026 do 13:00 hodin SEČ (Středoevropského času).** Zřízení uživatelského účtu Účastníka, včetně přístupových údajů pro přístup do Portálu pro podání Nabídky, je povinen si Účastník samostatně obstarat u Organizátora registrací do Portálu pro podání Nabídky dostupné na www.prokonzulta.cz/register a/nebo na jiném Organizátorem Účastníku sděleném odkazu, a to postupem a za podmínek Organizátorem stanovených.
- 7.10** Insolvenční správce si vyhrazuje právo kdykoliv prodloužit lhůtu pro podání Nabídky, a to i opakovaně.
- 7.11** K Nabídkám, které nebudou doručeny výše uvedeným způsobem řádně a včas, nemusí Insolvenční správce v dalším průběhu VŘ přihlížet, vyhrazuje si však oprávnění učinit tak.
- 7.12** Účastníci jsou svými Nabídkami na koupi Předmětu prodeje vázáni po celou dobu od okamžiku podání Nabídky na koupi Předmětu prodeje do okamžiku, kdy uplynou 3 měsíce od stanoveného termínu pro podání Nabídky v daném kole VŘ. Po celou dobu podle předchozí věty jsou Nabídky závazné a neodvolatelné. Prodávající je oprávněn po dobu závaznosti kteroukoliv Nabídku přijmout bez ohledu na to, v jakém kole VŘ byla Účastníkem učiněna (Nabídka z prvního kola tak může být přijata navzdory tomu, že se konalo druhé kolo apod.), a dále bez ohledu na to, zda již dříve určil jiného Účastníka Vítězem VŘ. Výše uvedená ustanovení tohoto článku Podmínek se s nutnými změnami (mutatis mutandis) vztahují i na Nabídky učiněné v rámci licitace za podmínek podle čl. 10.1 těchto Pravidel.
- 7.13** Platí, že v žádných dokumentech předkládaných Účastníky podle těchto Pravidel (zejm. Kupní smlouva, Dohody o účasti a důvěrnosti apod.) nesmí být škrtnáno nebo prováděn jiný zásah, který by mohl zpochybňovat nebo měnit jejich znění v rozporu s těmito Pravidly. Všechny listiny, u nichž se vyžaduje úřední ověření podpisu, úředně ověřená kopie nebo originál, musejí splňovat požadavky stanovené českými právními předpisy na to, aby mohly být považovány za listiny s úředně ověřeným podpisem, úředně ověřené kopie nebo originály (např. pro zahraniční listiny apostilla nebo superlegalizace) ze strany českých orgánů veřejné moci. Pokud jakékoliv Účastníkem předkládané listiny či jejich části nejsou vyhotoveny v českém jazyce, pak musí být vždy připojen překlad takového textu do jazyka českého. Pokud oprávnění osoby podepisovat za

Účastníka je založeno plnou mocí nebo obdobným jednáním na smluvním základě, pak musí být předložena i plná moc s ověřeným podpisem osoby oprávněné udělit jí za Účastníka.

- 7.14** V dalším průběhu VŘ bude s Peněžitou jistotou naloženo způsobem stanoveným Dohodou o účasti a důvěrnosti. Všechny bankovní poplatky spojené s platbou i případným vrácením Peněžité jistoty půjdou k tíži příslušného Účastníka.

8 Vyhodnocení Nabídek v prvním kole VŘ

- 8.1** Po uplynutí lhůty k podání Nabídek Insolvenční správce vyhodnotí Účastníky podané Nabídky. Spolu s Organizátorem přezkoumá, zda byly splněny obsahové a formální náležitosti týkající se podání Nabídek stanovené v těchto Pravidlech.
- 8.2** Pokud Nabídka nesplňuje náležitosti, co se obsahu a/nebo formy týče, může Organizátor nebo Insolvenční správce Účastníka vyzvat, aby Nabídku opravil či doplnil. Pokud nebude Nabídka ve lhůtě 3 (tří) dnů ode dne učinění výzvy opravena či doplněna podle výzvy, je Insolvenční správce oprávněn Účastníka z další účasti ve VŘ vyloučit. Insolvenční správce i pověřený Organizátor je oprávněn vyžádat si od Účastníka jakékoliv dodatečné informace, zejména týkající se doložení schopnosti Účastníka dostát platebním povinnostem souvisejícím se zájmem o koupi Předmětu prodeje. Organizátor je dále oprávněn vyzvat Účastníka k osobnímu jednání za účelem vysvětlení a/nebo upřesnění Nabídky.
- 8.3** Organizátor předpokládá, že Nabídky budou vyhodnoceny do jednoho týdne ode dne uplynutí lhůty k podání Nabídek. Insolvenční správce si však vyhrazuje právo tuto lhůtu změnit.
- 8.4** První kolo VŘ bude ukončeno tím, že Organizátor oznámí každému Účastníku, který podal ve lhůtě stanovené těmito Pravidly Nabídku (a) zda jeho Nabídka byla vyhodnocena jako souladná s Pravidly, (b) zda bude VŘ ohledně Předmětu prodeje pokračovat, a (c) pokud ano, zda byl Účastník rozhodnutím Insolvenčního správce vybrán k účasti v dalším kole VŘ (každý takový účastník dále také „**Postupující účastník**“). Postupujícím účastníkům Organizátor současně může sdělit (přičemž si zároveň vyhrazuje právo tyto informace kterémukoli Účastníku nesdělit) i to (d) kolik dalších Účastníků, kteří podali Nabídky ohledně Předmětu prodeje, postoupilo do dalšího kola VŘ, (e) jaká nejvyšší cena byla v prvním kole VŘ nabídnuta za Předmět prodeje a (f) jak bude VŘ dále probíhat.

9 Další kola VŘ

- 9.1** S výhradou toho, že by dalším úkonem Insolvenčního správce bylo stanoveno něco jiného, předpokládá se, že druhé kolo VŘ proběhne obdobně jako první kolo VŘ. Tzn., že Postupující účastníci budou vyzváni, aby ve stanovené lhůtě, opět v elektronické podobě prostřednictvím Portálu pro podání Nabídky Organizátora předložili upravené Nabídky na koupi Předmětu prodeje (dále jako „**Upravená nabídka**“) s tím, že v Upravené nabídce bude Postupující účastník oprávněn pouze zvýšit nabízenou kupní cenu, a současně povinen prohlásit, že disponuje finančními prostředky potřebnými k zaplacení takto zvýšené kupní ceny, a případných souvisejících daní a poplatků, nebo sdělit, že jím nabízená kupní cena zůstává shodná, jako v Nabídce.
- 9.2** Výše předpokládaný postup je Organizátor oprávněn se souhlasem Insolvenčního správce opakovat. Pravidla stanovená pro první kolo VŘ se na další kola VŘ použijí přiměřeně, není-li Insolvenčním správcem pro další kolo VŘ stanoveno jinak.
- 9.3** Insolvenční správce si vyhrazuje oprávnění vyžádat si v druhém a kterémkoli dalším kole VŘ od kteréhokoli Postupujícího účastníka Insolvenčním správcem předepsaný doklad o schopnosti

Postupujícího účastníka zaplatit jím nabízenou kupní cenu a případné související daně a poplatky. Učiní-li tak, považuje se předložení takového dokladu ve formě a obsahu přijatelných pro Insolvenčního správce za dodatečnou podmínku obsahu Upravené nabídky příslušného Postupujícího účastníka.

- 9.4** Insolvenční správce si vyhrazuje oprávnění přibrat do VŘ v druhém a dalším kole i osoby, které v předchozím kole VŘ nepodaly Nabídku či Upravenou nabídku. Druhé kolo a další kola VŘ mohou pro Předmět prodeje probíhat rozdílně, zejména mohou být stanoveny jiné lhůty pro podání Nabídek, jiný okruh Účastníků atp.

10 Licitace

- 10.1** Stanoví-li tak se Insolvenční správce, může počínaje druhým kolem kterékoli kolo VŘ proběhnout formou otevřené licitace, při které se bude v počátku licitace vycházet z nejvyšší kupní ceny nabídnuté za Předmět prodeje v předcházejícím kole VŘ, a při které budou Postupující účastníci moci zvyšovat kupní cenu nabízenou za Předmět prodeje, v reakci na nabídky ostatních Postupujících účastníků, ať již osobně či prostřednictvím elektronického Portálu pro podání Nabídky či jiné elektronické platformy Organizátora. Podmínky licitace, včetně data, času a místa či způsobu jejího konání, minimální výše zvýšení nabízené kupní ceny, a dalších podmínek, budou stanoveny Insolvenčním správcem a zpřístupněny Postupujícím účastníkům nejméně 5 (pět) dní předem.

11 Ukončení VŘ a vybrání Vítěze VŘ

- 11.1** Insolvenční správce je oprávněn kdykoliv rozhodnout o ukončení VŘ a, nebude-li VŘ ukončeno bez vybrání Vítěze VŘ, po druhém kole VŘ vybrat Vítěze VŘ, a to bez ohledu na to, zda takové kolo bylo či nebylo v Procesním dopise označeno jako kolo poslední.
- 11.2** Nebude-li VŘ ohledně Předmětu prodeje ukončeno bez vybrání Vítěze VŘ, bude Vítězem VŘ ohledně Předmětu prodeje vyhlášen ten Účastník, který k okamžiku rozhodnutí o ukončení VŘ ve VŘ nabídl za Předmět prodeje nejvyšší celkovou kupní cenu (bez daní a poplatků).
- 11.3** Nebude-li Procesním dopisem stanoveno jinak, předpokládá se, že Vítěz VŘ bude vyhlášen do 14 dnů od skončení kola VŘ, které bylo posledním kolem VŘ. Účastníkovi bude sděleno, že se stal Vítězem VŘ, oznámením Organizátora (dále jen „**Oznámení o vítězné nabídce**“). V Oznámení o vítězné nabídce bude Vítěz VŘ instruován, aby (i) na Účet Prodávajícího uhradil Doplatek a dále DPH, jíž je povinen uhradit podle Kupní smlouvy, a to do třiceti (30) dnů po dojití Oznámení o vítězné nabídce, a aby (ii) do návrhu Kupní smlouvy vyplnil předepsané údaje, včetně údaje o nabízené Kupní ceně a o výši DPH a ve lhůtě dle předchozího bodu doručil Organizátorovi dvě originální vyhotovení Vítězem VŘ či jeho oprávněným zástupcem podepsané řádně vyplněné Kupní smlouvy v listinné podobě. Kupující je povinen informovat Organizátora ihned po uhrazení celého Doplatku a celé DPH dle Kupní smlouvy na Účet majetkové podstaty na kontaktní e-mailovou adresu.
- 11.4** Kupní smlouva mezi Prodávajícím a Vítězem VŘ bude uzavřena po uhrazení celého Doplatku a celé DPH dle Oznámení o vítězné nabídce a schválení uzavření Kupní smlouvy a zpeněžení Předmětu prodeje Vítězi VŘ věřitelskými orgány Dlužníka eventuálně i dalšími procesními subjekty v rámci Insolvenčního řízení.
- 11.5** Vítěz VŘ, který neuhradí Doplatek, neuhradí DPH ve výši určené v Kupní smlouvě a/nebo nesplní povinnost doručit jím podepsanou Kupní smlouvu dle těchto Pravidel, bude povinen za podmínek podle Dohody o účasti a důvěrnosti uhradit Insolvenčnímu správci smluvní pokutu. Nárok na smluvní pokutu může Insolvenční správce vypořádat zápočtem proti Peněžitě jistotě.

12 Komunikace, AML a lhůty

- 12.1** Veškerou komunikaci v rámci VŘ budou Účastníci adresovat Organizátoru k rukám: Mgr. Kláry Křížové, e-mail krizova@prokonzulta.cz, jinak postupem dle pokynů Organizátora.
- 12.2** V případě, kdy tato Pravidla stanoví, že Insolvenční správce má učinit jakékoliv sdělení nebo úkon vůči Účastníkům (s výjimkou uzavření Kupní smlouvy nebo jiného jednání, z něž by Insolvenčnímu správci mohly vůči Účastníkům vzniknout závazky), povinnost Insolvenčního správce může být místo Insolvenčního správce splněna Organizátorem.
- 12.3** Účastník je povinen nejpozději při podpisu Dohody o účasti a důvěrnosti uvést kontaktní osobu, své kontaktní údaje, konkrétně adresu elektronické pošty, identifikátor datové schránky, byla-li Účastníku zřízena, a poštovní adresu v České republice, na něž budou Účastníku Insolvenčním správcem nebo Organizátorem zasílána oznámení, včetně Procesních dopisů a oznámení o změnách těchto Pravidel, výzvy nebo jiné doklady (dále pouze „**Oznámení**“). Den, kdy bude příslušné Oznámení zasláno na adresu elektronické pošty Účastníka nebo do datové schránky Účastníka, bude dnem dojití tohoto Oznámení tomuto Účastníkovi. V případě, že je Oznámení zasláno prostřednictvím doporučeného dopisu, bude takové Oznámení považováno za doručené pátým dnem ode dne odeslání, jak je uveden v podacím lístku potvrzeném příslušnou poštou, případně v den, kdy bude doručení potvrzeno adresátem, a v případě osobního doručení nebo doručení prostřednictvím kurýra bude Oznámení považováno za doručené dnem uvedeným v potvrzení přijetí takového Oznámení příslušným Účastníkem.
- 12.4** Tato Pravidla jakož i Procesní dopisy a jiná Oznámení týkající se průběhu VŘ mohou být Insolvenčním správcem zasílána Insolvenčnímu soudu a zveřejňována v elektronickém insolvenčním spisu vedeném pro Insolvenční řízení v insolvenčním rejstříku, což Účastník bere na vědomí. Účastník rovněž bere na vědomí skutečnost, že Kupní smlouvy budou zveřejněny v elektronickém insolvenčním spisu vedeném pro Insolvenční řízení v insolvenčním rejstříku podle ustanovení § 283 odst. 4 IZ.
- 12.5** Níže uvedené osoby jsou připraveny poskytnout veškeré informace k probíhajícímu VŘ:

Paní Mgr. Klára Křížová
Telefon: +420 608 718 040
Email: krizova@prokonzulta.cz

- 12.6** Účastník se zavazuje poskytnout Organizátorovi veškerou Organizátorem vyžádanou součinnost a veškeré jím vyžádané listiny v rozsahu a podobě uspokojivé pro Organizátora v souvislosti s plněním povinností plynoucích ze zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, v platném znění, zejména údaje k provedení identifikace a kontroly, včetně (i) údajů ke zjištění a ověření totožnosti skutečného majitele Účastníka a postupu při jeho zjišťování a (ii) zjištění a ověření informací o zdroji peněžních prostředků určených na zaplacení Peněžité jistoty nebo jinak v souvislosti s prodejem Předmětu prodeje.
- 12.7** Případně-li poslední den lhůty podle těchto podmínek na sobotu, neděli nebo státní svátek v České republice, je posledním dnem lhůty pracovní den nejbližší následující.

13 Obecné

- 13.1** Tato Pravidla i veškeré další dokumenty ohledně tohoto VŘ jsou vyhotoveny v českém jazyce. Nabídky a další dokumenty předložené v rámci VŘ Účastníkem musejí být předloženy v českém jazyce, případně i dalším jazyce, avšak současně s úředním překladem do jazyka českého.

- 13.2** Podané Nabídky nemohou být v průběhu VŘ měněny, s výjimkou případů, kdy tak stanoví tato Pravidla (ať již v původní nebo změněné podobě) nebo kdy Procesní dopis upravující podmínky některé fáze VŘ stanovil něco jiného.
- 13.3** Tato Pravidla ani jakékoliv související úkony ze strany Insolvenčního správce nezakládají povinnost Insolvenčního správce prodat Předmět prodeje. Splnění podmínek VŘ nezakládá Účastníku nárok na uzavření Kupní smlouvy. Uzavření Kupní smlouvy a prodej Předmětu prodeje je na výlučném uvážení Prodávajícího, přičemž Prodávající je oprávněn z jakéhokoli důvodu či bez uvedení důvodu Kupní smlouvu neuzavřít a Předmět prodeje či kteroukoli jeho část neprodat, přičemž prodej Předmětu prodeje podléhá podmínkám i souhlasu Věřitelského orgánu i insolvenčnímu soudu v Insolvenčním řízení, když tento souhlas záleží na jejich uvážení a nemusí být z jakéhokoli důvodu udělen, když a jeho udělení nelze jakkoli očekávat ani předpokládat.
- 13.4** Předložené Nabídky či jakékoliv dokumenty se nevracejí, ale zůstávají uloženy u Insolvenčního správce.
- 13.5** Nebude-li uvedeno v Kupní smlouvě jinak, je Vítěz VŘ povinen nést daňové povinnosti související s nabytím Předmětu prodeje. Kupující hradí i veškeré poplatky spojené se zápisem vlastnického či jiného práva do příslušného veřejného rejstříku nebo seznamu či případné správní poplatky za výmaz omezení vlastnických práv z příslušného veřejného rejstříku, jakož i další případné poplatky s převodem či nabytím Předmětu převodu související a provedení příslušných zápisů řádně a včas je výlučnou odpovědností Kupujícího.
- 13.6** Tato Pravidla a veškeré právní vztahy vznikající v souvislosti s VŘ se řídí českým právem. Pro řešení sporů vzniklých z VŘ nebo v souvislosti s ním, nebudou-li vyřešeny smírnou cestou, stanovuje výlučná pravomoc a příslušnost českých soudů s tím, že místní příslušnost soudu se vždy řídí sídlem Insolvenčního správce, nestanoví-li obecně závazné právní předpisy v určité věci místní příslušnost jako výlučnou.

PŮVODNÍ ZNĚNÍ TĚCHTO PRAVIDEL JE DATOVÁNO DNEM: 19.12.2025

PROHLÁŠENÍ A AKCEPTACE PODMÍNEK

*Zájemce o účast ve VŘ: [vyplní Zájemce o účast ve VŘ]
se sídlem/bytem : [vyplní Zájemce o účast ve VŘ]
RČ/IC: [vyplní Účastník]*

svým podpisem stvrzuji, že jsem seznámen s výše uvedenými Pravidly výběrového řízení na určení vítězného zájemce o koupi nemovitých a movitých věcí z majetkové podstaty Dlužníka, akceptuji tato Pravidla a zavazuji se jimi řídit. Souhlasím s tím, aby veškeré údaje, které jsem poskytl Organizátorovi v souvislosti s VŘ, byly spravovány a využívány Organizátorem v rámci realizace VŘ, při dodržení všech platných norem vztahujících se k této oblasti a za podmínek sjednaných v Dohodě o účasti a důvěrnosti.

[Obchodní firma / jméno a příjmení Zájemce o účast ve VŘ - vyplní Zájemce o účast ve VŘ]

V _____ dne _____ 202_

Jméno: [vyplní Účastník]
Funkce: [vyplní Účastník]
úřední ověření podpisu

Jméno: [vyplní Účastník]
Funkce: [vyplní Účastník]
úřední ověření podpisu

PŘÍLOHA Č. 1 PRAVIDEL VŘ

BLIŽŠÍ SPECIFIKACE SOUBORU NEMOVITÉHO MAJETKU (NEMOVITOSTÍ)

Soubor nemovitého majetku je sepsán v soupisu majetkové podstaty Dlužníka v části I. Nemovitý majetek, a to pod položkou poř. č. 3 a poř. č. 4 soupisu s tím, že jde o:

(A)

- pozemek p. č. 1569 – ostatní plocha, evidovaná výměra 1253 m², způsob využití – dráha
- pozemek p. č. 3122 – ostatní plocha, evidovaná výměra 3089 m², způsob využití – dráha
- pozemek p. č. 3155/3 – ostatní plocha, evidovaná výměra 11422 m², způsob využití – dráha
- pozemek p. č. 3155/4 – ostatní plocha, evidovaná výměra 35 m², způsob využití – ostatní komunikace
- pozemek p. č. 3155/5 – ostatní plocha, evidovaná výměra 79 m², způsob využití – dráha

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, obec Planá nad Lužnicí (okres Tábor), katastrální území Planá nad Lužnicí na LV 11.

(B)

- pozemek p. č. St. 391 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 8 m²

*Součástí je stavba: Sezimovo Ústí, bez č.p./č.e., jiná st.
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 391,*

- pozemek p. č. St. 2374 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 2373 m²

*Součástí je stavba: Sezimovo Ústí, bez č.p./č.e., prům.obj
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 2374,*

- pozemek p. č. St. 2566 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 103 m²

*Součástí je stavba: Sezimovo Ústí, bez č.p./č.e., prům.obj
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 2566,*

- pozemek p. č. St. 2574 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 4071 m²

*Součástí je stavba: Sezimovo Ústí, bez č.p./č.e., prům.obj
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 2574,*

- pozemek p. č. St. 2575 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 8690 m²

*Součástí je stavba: Sezimovo Ústí, bez č.p./č.e., prům.obj
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 2575,*

- pozemek p. č. St. 2576 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 1701 m²

Součástí je stavba: Sezimovo Ústí, bez č.p./č.e., prům.obj

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 2576,

- pozemek p. č. St. 2577 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 989 m²

*Součástí je stavba: Sezimovo Ústí, bez č.p./č.e., prům.obj
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 2577,*

- pozemek p. č. St. 2579 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 189 m²

*Součástí je stavba: Sezimovo Ústí, bez č.p./č.e., prům.obj
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 2579,*

- pozemek p. č. St. 2580 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 929 m²

*Součástí je stavba: Sezimovo Ústí, bez č.p./č.e., prům.obj
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 2580,*

- pozemek p. č. St. 2581 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 405 m²

*Součástí je stavba: Sezimovo Ústí, bez č.p./č.e., prům.obj
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 2581,*

- pozemek p. č. St. 2582 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 84 m²

*Součástí je stavba: Sezimovo Ústí, bez č.p./č.e., prům.obj
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 2582,*

- pozemek p. č. St. 2583 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 473 m²

*Součástí je stavba: Sezimovo Ústí, bez č.p./č.e., prům.obj
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 2583,*

- pozemek p. č. St. 2584 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 726 m²

*Součástí je stavba: Sezimovo Ústí, bez č.p./č.e., prům.obj
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 2584,*

- pozemek p. č. St. 2585 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 240 m²

*Součástí je stavba: Sezimovo Ústí, bez č.p./č.e., prům.obj
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 2585,*

- pozemek p. č. St. 2586 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 18 m²

*Součástí je stavba: Sezimovo Ústí, bez č.p./č.e., prům.obj
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 2586,*

- pozemek p. č. St. 2587 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 4210 m²

*Součástí je stavba: Sezimovo Ústí, bez č.p./č.e., prům.obj
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 2587,*

- pozemek p. č. St. 2588 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 1153 m²

*Součástí je stavba: Sezimovo Ústí, bez č.p./č.e., prům.obj
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 2588,*

- pozemek p. č. St. 2589 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 3566 m²

*Součástí je stavba: Sezimovo Ústí, bez č.p./č.e., prům.obj
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 2589,*

- pozemek p. č. St. 2590 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 3555 m²

*Součástí je stavba: Sezimovo Ústí, bez č.p./č.e., prům.obj
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 2590,*

- pozemek p. č. St. 2591 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 1104 m²

*Součástí je stavba: Sezimovo Ústí, bez č.p./č.e., prům.obj
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 2591,*

- pozemek p. č. St. 2592 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 3567 m²

*Součástí je stavba: Sezimovo Ústí, bez č.p./č.e., prům.obj
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 2592,*

- pozemek p. č. St. 2593/1 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 292 m²

*Součástí je stavba: Sezimovo Ústí, bez č.p./č.e., jiná st.
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 2593/1, St. 2593/2,*

- pozemek p. č. St. 2593/2 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 13 m²

Na pozemku stojí stavba: Sezimovo Ústí, bez č.p./č.e., jiná st.

- pozemek p. č. St. 2596 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 4284 m², způsob ochrany – chráněná značka geodetického bodu

*Součástí je stavba: Sezimovo Ústí, č.p. 419, prům.obj
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 2596,*

- pozemek p. č. St. 2597 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 397 m²

*Součástí je stavba: Sezimovo Ústí, bez č.p./č.e., prům.obj
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 2597,*

- pozemek p. č. St. 2602 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 495 m²

*Součástí je stavba: Sezimovo Ústí, bez č.p./č.e., prům.obj
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 2602,*

- pozemek p. č. St. 2603 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 1393 m²

*Součástí je stavba: Sezimovo Ústí, bez č.p./č.e., prům.obj
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 2603,*

- pozemek p. č. St. 2604 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 850 m²

*Součástí je stavba: Sezimovo Ústí, bez č.p./č.e., prům.obj
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 2604,*

- pozemek p. č. St. 2605 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 7807 m²

*Součástí je stavba: Sezimovo Ústí, bez č.p./č.e., prům.obj
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 2605,*

- pozemek p. č. St. 2612 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 179 m²

*Součástí je stavba: Sezimovo Ústí, bez č.p./č.e., prům.obj
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 2612,*

- pozemek p. č. St. 2618 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 560 m²

*Součástí je stavba: Sezimovo Ústí, bez č.p./č.e., prům.obj
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 2618,*

- pozemek p. č. St. 2619 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 346 m²

*Součástí je stavba: Sezimovo Ústí, bez č.p./č.e., prům.obj
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 2619,*

- pozemek p. č. St. 2628 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 861 m²

*Součástí je stavba: Sezimovo Ústí, bez č.p./č.e., prům.obj
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 2628,*

- pozemek p. č. St. 3062 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 39 m²

*Součástí je stavba: Sezimovo Ústí, bez č.p./č.e., jiná st.
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 3062,*

- pozemek p. č. 187/12 – zahrada, evidovaná výměra 2395 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 193/1 – ostatní plocha, evidovaná výměra 1278 m², způsob využití – zeleň
- pozemek p. č. 193/17 – ostatní plocha, evidovaná výměra 1617 m², způsob využití – manipulační plocha
- pozemek p. č. 193/18 – zahrada, evidovaná výměra 1302 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 193/34 – ostatní plocha, evidovaná výměra 4259 m², způsob využití – jiná plocha
- pozemek p. č. 193/39 – ostatní plocha, evidovaná výměra 3836 m², způsob využití – jiná plocha
- pozemek p. č. 193/40 – ostatní plocha, evidovaná výměra 677 m², způsob využití – manipulační plocha
- pozemek p. č. 763/1 – ostatní plocha, evidovaná výměra 8574 m², způsob využití – manipulační plocha
- pozemek p. č. 763/2 – ostatní plocha, evidovaná výměra 1613 m², způsob využití – jiná plocha
- pozemek p. č. 763/5 – ostatní plocha, evidovaná výměra 184 m², způsob využití – manipulační plocha
- pozemek p. č. 763/6 – ostatní plocha, evidovaná výměra 1161 m², způsob využití – ostatní komunikace

- pozemek p. č. 763/7 – ostatní plocha, evidovaná výměra 343 m², způsob využití – jiná plocha
- pozemek p. č. 763/8 – ostatní plocha, evidovaná výměra 59 m², způsob využití – jiná plocha
- pozemek p. č. 763/9 – ostatní plocha, evidovaná výměra 2098 m², způsob využití – manipulační plocha
- pozemek p. č. 763/10 – ostatní plocha, evidovaná výměra 2294 m², způsob využití – jiná plocha
- pozemek p. č. 763/11 – ostatní plocha, evidovaná výměra 222 m², způsob využití – jiná plocha
- pozemek p. č. 763/12 – ostatní plocha, evidovaná výměra 160 m², způsob využití – jiná plocha
- pozemek p. č. 763/13 – ostatní plocha, evidovaná výměra 61 m², způsob využití – jiná plocha
- pozemek p. č. 763/14 – ostatní plocha, evidovaná výměra 55 m², způsob využití – jiná plocha
- pozemek p. č. 763/15 – ostatní plocha, evidovaná výměra 815 m², způsob využití – manipulační plocha
- pozemek p. č. 763/16 – ostatní plocha, evidovaná výměra 124 m², způsob využití – jiná plocha
- pozemek p. č. 763/17 – ostatní plocha, evidovaná výměra 122 m², způsob využití – jiná plocha
- pozemek p. č. 763/18 – ostatní plocha, evidovaná výměra 193 m², způsob využití – jiná plocha
- pozemek p. č. 763/19 – ostatní plocha, evidovaná výměra 863 m², způsob využití – jiná plocha
- pozemek p. č. 763/20 – ostatní plocha, evidovaná výměra 2935 m², způsob využití – ostatní komunikace
- pozemek p. č. 763/23 – ostatní plocha, evidovaná výměra 4642 m², způsob využití – ostatní komunikace
- pozemek p. č. 763/26 – ostatní plocha, evidovaná výměra 498 m², způsob využití – jiná plocha
- pozemek p. č. 763/27 – ostatní plocha, evidovaná výměra 1156 m², způsob využití – ostatní komunikace
- pozemek p. č. 763/28 – ostatní plocha, evidovaná výměra 602 m², způsob využití – jiná plocha
- pozemek p. č. 763/31 – ostatní plocha, evidovaná výměra 2464 m², způsob využití – manipulační plocha
- pozemek p. č. 763/43 – ostatní plocha, evidovaná výměra 3152 m², způsob využití – manipulační plocha
- pozemek p. č. 763/44 – ostatní plocha, evidovaná výměra 334 m², způsob využití – ostatní komunikace
- pozemek p. č. 763/45 – ostatní plocha, evidovaná výměra 675 m², způsob využití – manipulační plocha
- pozemek p. č. 763/46 – ostatní plocha, evidovaná výměra 2619 m², způsob využití – manipulační plocha
- pozemek p. č. 763/48 – ostatní plocha, evidovaná výměra 1701 m², způsob využití – ostatní komunikace
- pozemek p. č. 763/49 – ostatní plocha, evidovaná výměra 1321 m², způsob využití – manipulační plocha
- pozemek p. č. 763/50 – ostatní plocha, evidovaná výměra 737 m², způsob využití – manipulační plocha
- pozemek p. č. 763/51 – ostatní plocha, evidovaná výměra 1848 m², způsob využití – manipulační plocha, způsob ochrany – chráněná značka geodetického bodu
- pozemek p. č. 763/52 – ostatní plocha, evidovaná výměra 268 m², způsob využití – jiná plocha
- pozemek p. č. 763/53 – ostatní plocha, evidovaná výměra 88 m², způsob využití – jiná plocha
- pozemek p. č. 763/54 – ostatní plocha, evidovaná výměra 819 m², způsob využití – manipulační plocha, způsob ochrany – chráněná značka geodetického bodu

- pozemek p. č. 763/55 – ostatní plocha, evidovaná výměra 148 m², způsob využití – manipulační plocha
- pozemek p. č. 763/56 – ostatní plocha, evidovaná výměra 893 m², způsob využití – manipulační plocha
- pozemek p. č. 763/57 – ostatní plocha, evidovaná výměra 133 m², způsob využití – manipulační plocha
- pozemek p. č. 763/58 – ostatní plocha, evidovaná výměra 515 m², způsob využití – manipulační plocha
- pozemek p. č. 763/59 – ostatní plocha, evidovaná výměra 162 m², způsob využití – jiná plocha
- pozemek p. č. 763/60 – ostatní plocha, evidovaná výměra 1256 m², způsob využití – manipulační plocha
- pozemek p. č. 763/61 – ostatní plocha, evidovaná výměra 82 m², způsob využití – manipulační plocha
- pozemek p. č. 763/62 – ostatní plocha, evidovaná výměra 152 m², způsob využití – manipulační plocha
- pozemek p. č. 763/63 – ostatní plocha, evidovaná výměra 498 m², způsob využití – manipulační plocha
- pozemek p. č. 763/64 – ostatní plocha, evidovaná výměra 900 m², způsob využití – manipulační plocha
- pozemek p. č. 763/65 – ostatní plocha, evidovaná výměra 839 m², způsob využití – manipulační plocha
- pozemek p. č. 763/66 – ostatní plocha, evidovaná výměra 230 m², způsob využití – manipulační plocha
- pozemek p. č. 763/67 – ostatní plocha, evidovaná výměra 171 m², způsob využití – manipulační plocha
- pozemek p. č. 763/68 – ostatní plocha, evidovaná výměra 672 m², způsob využití – manipulační plocha
- pozemek p. č. 763/69 – ostatní plocha, evidovaná výměra 118 m², způsob využití – jiná plocha
- pozemek p. č. 763/70 – ostatní plocha, evidovaná výměra 3021 m², způsob využití – manipulační plocha
- pozemek p. č. 763/71 – ostatní plocha, evidovaná výměra 698 m², způsob využití – ostatní komunikace
- pozemek p. č. 763/72 – ostatní plocha, evidovaná výměra 2148 m², způsob využití – manipulační plocha
- pozemek p. č. 763/73 – ostatní plocha, evidovaná výměra 140 m², způsob využití – jiná plocha
- pozemek p. č. 763/74 – ostatní plocha, evidovaná výměra 311 m², způsob využití – manipulační plocha
- pozemek p. č. 763/75 – ostatní plocha, evidovaná výměra 882 m², způsob využití – manipulační plocha
- pozemek p. č. 763/76 – ostatní plocha, evidovaná výměra 284 m², způsob využití – manipulační plocha
- pozemek p. č. 763/77 – ostatní plocha, evidovaná výměra 760 m², způsob využití – manipulační plocha
- pozemek p. č. 763/80 – ostatní plocha, evidovaná výměra 1929 m², způsob využití – ostatní komunikace
- pozemek p. č. 763/81 – ostatní plocha, evidovaná výměra 1411 m², způsob využití – manipulační plocha
- pozemek p. č. 763/83 – ostatní plocha, evidovaná výměra 2115 m², způsob využití – manipulační plocha
- pozemek p. č. 763/88 – ostatní plocha, evidovaná výměra 987 m², způsob využití – jiná plocha

- pozemek p. č. 763/89 – ostatní plocha, evidovaná výměra 273 m², způsob využití – manipulační plocha
- pozemek p. č. 831/2 – ostatní plocha, evidovaná výměra 7159 m², způsob využití – manipulační plocha
- pozemek p. č. 843 – ostatní plocha, evidovaná výměra 1325 m², způsob využití – ostatní komunikace
- pozemek p. č. 1066 – ostatní plocha, evidovaná výměra 365 m², způsob využití – jiná plocha
- pozemek p. č. 1067 – ostatní plocha, evidovaná výměra 91 m², způsob využití – jiná plocha
- pozemek p. č. 1068 – ostatní plocha, evidovaná výměra 521 m², způsob využití – jiná plocha
- pozemek p. č. 1069 – ostatní plocha, evidovaná výměra 177 m², způsob využití – jiná plocha

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, obec Sezimovo Ústí (okres Tábor), část obce Sezimovo Ústí, katastrální území **Sezimovo Ústí** na LV 18.

PŘÍLOHA Č. 2 PRAVIDEL VŘ

BLIŽŠÍ SPECIFIKACE SOUBORU MOVITÉHO MAJETKU (MOVITÝCH VĚCÍ)

Soubor movitého majetku představovaný zejména vybavením průmyslového areálu KOVOSVIT MAS tvořeného Nemovitostmi, jakož i práv a dalších majetkových hodnot s ním souvisejících je sepsán v soupisu majetkové podstaty v části V. Ostatní majetek, a to pod položkou poř. č. 1 soupisu s tím, že bližší specifikace jednotlivých věcí, práv či majetkových hodnot je uvedena v přílohách k této položce soupisu majetkové podstaty, zveřejněných v insolvenčním rejstříku pod sp. zn. KSCB 28 INS 6594/2024 na č.d. B-205, B-206, B-207, B-208, B-210, B-220 a B-221,

DOHODA O ÚČASTI, DŮVĚRNOSTI A JISTOTĚ

Tuto dohodu o účasti, důvěrnosti a jistotě (dále jen „**Dohoda**“) uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „**Občanský zákoník**“), tyto smluvní strany:

(1) **Ing. Lukáš Vlašný**, se sídlem Vančurova 2904, Tábor, 390 01, IČO: 698 13 019, insolvenční správce dlužníka **KOVOSVIT MAS Machine Tools, a.s.**, se sídlem: náměstí Tomáše Bati 419, 391 02 Sezimovo Ústí, IČO: 073 33 536, zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 2406 (dále jen „**Insolvenční správce**“),

a

(2) [**Zájemce o účast ve VŘ**] se sídlem/bydlištěm [____], zapsaná v [____], Datum narození [____], IČ: [____], DIČ: [____]
Emailová adresa: [____]
Datová schránka: [____]
jednající / zastoupená [____],
(dále jen „**Zájemce**“)

(Insolvenční správce a Zájemce společně dále jen „**Strany**“ a každý z nich „**Strana**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) s dlužníkem KOVOSVIT MAS Machine Tools, a.s., IČO: 073 33 536, se sídlem náměstí Tomáše Bati 419, 391 02 Sezimovo Ústí (dále jako „**Dlužník**“), je u Krajského soudu v Českých Budějovicích pod sp. zn. KSCB 28 INS 6594/2024 vedeno insolvenční řízení a ustanoven Insolvenčním správcem;
- (B) Insolvenční správce vyhlásil výběrové řízení na určení vítězného zájemce o koupi nemovitých a movitých věcí z majetkové podstaty dlužníka KOVOSVIT MAS Machine Tools, a.s. (dále jen „**VŘ**“);
- (C) Průběh VŘ se řídí Pravidly výběrového řízení na určení vítězného zájemce o koupi nemovitých a movitých věcí z majetkové podstaty dlužníka KOVOSVIT MAS Machine Tools, a.s. (dále jen „**Pravidla**“), v původní verzi datovanými 19.12. 2025. Pojmy definované v Pravidlech mají být dle záměru Smluvních stran vykládány stejně i v této Smlouvě, není-li v této Smlouvě sjednáno něco jiného;
- (D) Zájemce má zájem stát se Účastníkem VŘ a získat podrobnější informace o Předmětu prodeje, přičemž podle odst. 7.3 Pravidel se Účastníkem může stát ten, kdo mj. s Insolvenčním správcem uzavře tuto Dohodu o účasti a důvěrnosti a složí Peněžitou jistotu a Smluvní strany si přejí upravit vzájemná práva a povinnosti s tím související,

UZAVŘELY STRANY TUTO DOHODU:

1. PŘEDMĚT DOHODY

- 1.1. Předmětem této Dohody jsou zejména povinnosti Závjemce související s jeho postavením Účastníka ve VŘ, výslovně pak pokud jde o závazek Závjemce (i) řídit se Pravidly; (ii) zachovávat přísnou mlčenlivost o všech skutečnostech a informacích o této Dohodě, VŘ, Předmětu prodeje, učiněné Nabídce či podmínkách koupě uskutečněné v rámci VŘ; a (iii) složit peněžitou Jistotu k zajištění splnění závazků Závjemce souvisejících s touto Dohodou, VŘ a jeho Podmínkami, učiněnou Nabídkou či koupí uskutečněnou v rámci VŘ.

2. ÚČAST VE VŘ A JEHO PRAVIDLA

- 2.1 Závjemce výslovně prohlašuje a činní nesporným, že se důkladně seznámil se závaznými Pravidly VŘ jak jsou uvedeny v Procesním dopise č. 1, tato Pravidla Závjemce bezvýhradně přijímá a zavazuje se je dodržovat s tím, že Závjemce se stane Účastníkem VŘ za podmínek uvedených v Pravidlech.
- 2.2 Závjemci je známo a souhlasí s tím, že Pravidla mohou být kdykoli v budoucnu Insolvenčním správcem jednostranně změněna případnými dalšími Procesními dopisy, a to s účinností jejich doručení dle Podmínek, když si je Závjemce vědom, že Insolvenční správce je kdykoliv oprávněn pozastavit VŘ, změnit jakékoli lhůty, VŘ zcela zrušit či nevybrat žádnou z předložených Nabídek a neuzavřít žádnou smlouvu.
- 2.3 Strany si pro vyloučení pochybností výslovně ujednávají a Závjemce potvrzuje, že je mu známo a bere na vědomí, že Insolvenční správce i bez uvedení důvodu nemusí pokračovat ve VŘ či jakémkoli jiném postupu směřujícím ke zpeněžení Předmětu prodeje či jakékoli jeho části, nemusí dokončit a/nebo realizovat zvažovanou transakci či uzavřít jakoukoliv smlouvu, a že může VŘ kdykoli zrušit a zmařit tak i možnost nabytí Předmětu prodeje či kterékoli jeho části Závjemcem. Strany se proto výslovně dohodly, že Závjemce není oprávněn v souvislosti s touto Dohodou a/nebo VŘ či jeho zrušením a/nebo neuzavřením jakékoli smlouvy požadovat po Insolvenčním správci jakoukoli kompenzaci, satisfakci, náhradu škody či jakékoli jiné újmy a takových nároků se vůči Insolvenčnímu správci výslovně vzdává.
- 2.4 Strany si ujednávají, že veškeré náklady, platby či jiné výdaje vynaložené Závjemcem v souvislosti s touto Dohodou a/nebo VŘ nese Závjemce výlučně sám a nemůže požadovat jejich byť i částečnou úhradu či náhradu od Insolvenčního správce.

3. ZÁVAZEK DŮVĚRNOSTI

- 3.1 Insolvenční správce odkazuje na to, že je dle § 45 Insolvenčního zákona vázán mlčenlivostí.
- 3.2 Závjemce se zavazuje, že
- 3.2.1 v den uzavření této Dohody ani kdykoli po něm neprohlásí, nezveřejní ani jinak nesdělí jiné osobě žádné informace týkající se této Dohody, jejích podmínek, VŘ, Předmětu prodeje, a koupě uskutečněné v rámci VŘ ani jakýchkoli souvisejících skutečností, a to bez předchozího písemného souhlasu Insolvenčního správce. Tento závazek se vztahuje jak na veřejná prohlášení, tak na neveřejná sdělení třetím osobám.
- 3.2.2 informace, na které se tato Dohoda vztahuje, použije pouze za účelem své účasti ve VŘ, a nepoužije je žádným jiným způsobem ani za žádným jiným účelem.

- 3.3 Omezení podle odstavce 3.2.1 se nevztahuje na případy, kdy je sdělení důvěrných informací nezbytné nebo povolené za následujících okolností:
- 3.3.1 Pokud jsou informace sdělovány právním, daňovým, účetním nebo jiným odborným poradcům Účastníka, kteří jsou vázáni povinností mlčenlivosti ve stejném nebo větším rozsahu, než jaký vyplývá z této Dohody, a kteří tyto informace potřebují pro řádné poskytování svých služeb.
- 3.3.2 Pokud je sdělení informací po Zájemci oprávněně vyžadováno příslušnými orgány veřejné správy, regulačními úřady, soudy nebo jinými institucemi na základě zákonných povinností Zájemce, přičemž Zájemce je povinen takové informace poskytnout v souladu s platnými právními předpisy.
- 3.3.3 Pokud danou informaci již zveřejnil Insolvenční správce, a to způsobem, který není v rozporu s touto Dohodou, nebo pokud byla informace zveřejněna s jeho souhlasem.
- 3.3.4 Pokud se jedná o informaci, která je již obecně známá nebo veřejně dostupná, a to nikoli v důsledku jednání Zájemce rozporného s touto Dohodou, například prostřednictvím veřejných registrů či veřejných seznamů.
- 3.4 Povinnosti Zájemce dle odstavce 3.2 trvají po dobu deseti (10) let ode dne podpisu této Dohody pro případ, že se Zájemce nestane ve VŘ vlastníkem Předmětu prodeje.
- 3.5 Za každé porušení závazku důvěrnosti podle této Dohody je Zájemce povinen Insolvenčnímu správci zaplatit smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých); nárok na náhradu škody v plné výši tím není omezen.

4. PENĚŽITÁ JISTOTA

- 4.1 V souladu s Pravidly se Zájemce zavazuje zaplatit k rukám Insolvenčního správce Peněžitou jistotu ve výši 10.000.000 Kč (slovy: deset milionů korun českých) (dále jen „**Peněžitá jistota**“), a to do 5 (pěti) dnů od uzavření této Dohody bankovním převodem na Účet majetkové podstaty č. 271340349/0600, IBAN:CZ16 0600 0000 0002 7134 0349, BIC:AGBACZPP, vedený u MONETA Money Bank, a.s. (dále jen „**Účet majetkové podstaty**“).
- 4.2 Insolvenční správce se zavazuje nakládat s Peněžitou jistotou v souladu s ustanoveními této Smlouvy. Peněžitou jistotu Zájemce hradí k zajištění svých závazků vzniklých v souvislosti s VŘ na základě Pravidel, této Dohody a/nebo Kupní smlouvy. Zájemce výslovně souhlasí s tím, že Insolvenční správce je oprávněn započíst na Peněžitou jistotu jakoukoli svou pohledávku za Zájemcem související s VŘ na základě Pravidel, této Dohody a/nebo Kupní smlouvy, zejména z titulu náhrady škody, smluvní pokuty apod., a to bez ohledu na splatnost pohledávky z Peněžitě jistoty a/nebo započítávané pohledávky Insolvenčního správce.
- 4.3 Vrácení Peněžitě jistoty Zájemci: Insolvenční správce vrátí Peněžitou jistotu Zájemci na bankovní účet, ze kterého byla poukázána, a to do 5 (pěti) dnů poté, co nastane kterákoli z dále uvedených skutečností: (a) Zájemce se ani do čtrnácti dnů ode dne složení Peněžitě jistoty nestane Účastníkem VŘ; anebo, pokud se Zájemce stane Účastníkem, pokud: (b) Účastník předloží závadnou Nabídku, její vady ani na výzvu Organizátora nebo Insolvenčního správce neodstraní, bude o této skutečnosti (neodstranění vad ve lhůtě) informován Organizátorem nebo Insolvenčním správcem a není současně vázán žádnou předchozí řádnou Nabídkou, (c) bude rozhodnuto o tom, že Účastník je vyloučen z účasti ve VŘ a Účastník bude o této skutečnosti písemně informován Insolvenčním správcem nebo Organizátorem, (d) VŘ bude zrušeno a Účastník bude o této skutečnosti písemně informován Insolvenčním správcem nebo Organizátorem, (e) bude rozhodnuto o tom, že ve vztahu k Předmětu prodeje nebude uzavřena

Kupní smlouva s žádným Účastníkem a Účastník bude o této skutečnosti písemně informován Insolvenčním správcem nebo Organizátorem (f) jako Vítěz VŘ bude vybrána jiná osoba než Účastník, tento Vítěz VŘ složí celou kupní cenu, a Účastník bude o této skutečnosti písemně informován Insolvenčním správcem nebo Organizátorem nebo (g) uplyne lhůta závaznosti Účastníkovy Nabídky a každé jeho Upravené nabídky (včetně nabídek z licitace).

- 4.4 Dojde-li mezi Insolvenčním správcem a Zájemcem k uzavření Kupní smlouvy o prodeji Předmětu prodeje, bude částka Peněžitě jistoty započtena na úhradu kupní ceny. Postup pro vrácení Peněžitě jistoty dle odst. 4.3 Dohody se případně dle předchozí věty ani v jiném případě, kdy bude Peněžitá jistota použita k úhradě pohledávky Insolvenčního správce vůči Zájemci, nepoužije.
- 4.5 Pro účely této Dohody se sjednává, že za písemné informování Zájemce Insolvenčním správcem nebo Organizátorem se považuje i informování elektronickou poštou zaslanou na emailovou adresu, kterou Zájemce uvedl v této Dohodě či v rámci VŘ, nebo informování datovou zprávou zaslanou do datové schránky Zájemce. Elektronická korespondence zaslaná podle předchozí věty platí za doručenu v týž den, kdy byla na příslušnou emailovou adresu nebo do příslušné datové schránky odeslána.
- 4.6 Smluvní strany se dohodly, že všechny bankovní poplatky spojené s vrácením Peněžitě jistoty půjdou k tíži Zájemce.
- 4.7 Peněžitá jistota se považuje za vrácenu dnem, kdy byla odepsána z Účtu majetkové podstaty Insolvenčního správce ve prospěch účtu příjemce, bez ohledu na to, zda byla snížena o bankovní poplatky spojené s jejím vrácením.

5. SMLUVNÍ POKUTA

- 5.1 Pro případ, že se Zájemce stane Účastníkem a bude vybrán jako Vítěz VŘ a Účastník bude o této skutečnosti informován v souladu s Pravidly Insolvenčním správcem nebo Organizátorem v době, kdy bude trvat závaznost jeho Nabídky nebo kterékoli jeho Upravené nabídky (včetně nabídek z licitace), zavazuje se Účastník k následujícímu:
- (i) Účastník, který doposud nepředložil jím podepsaný návrh Kupní smlouvy zohledňující jeho nejvyšší nabídku kupní ceny se zavazuje do deseti (10) dní ode dne, kdy mu došlo Oznámení o vítězné nabídce dodat Insolvenčnímu správci řádně podepsaný návrh Kupní smlouvy ve znění podle Pravidel a s obsahem řádně zohledňujícím nejvyšší celkovou kupní cenu nabídnutou Účastníkem v době, kdy byl Účastník vybrán jako Vítěz VŘ, a to v řádném počtu vyhotovení podle Pravidel a dále včetně případných dokladů o zástupčím oprávnění a dalších náležitostí předepsaných Pravidly (např. překlady, vyšší ověření apod.).
 - (ii) Účastník vázaný uzavřenou Kupní smlouvou je povinen řádně a včas uhradit Doplatek kupní ceny podle uzavřené Kupní smlouvy a dále uhradit DPH, již má uhradit k rukám Prodávajícího podle uzavřené Kupní smlouvy.
 - (iii) Účastník vázaný uzavřenou Kupní smlouvou je dále povinen řádně a včas splnit všechny své další závazky vyjádřené v Kupní smlouvě.

- 5.2 Poruší-li Zájemce, který se stal Účastníkem kteroukoli z povinností sjednaných v článku 5.1, je povinen zaplatit Insolvenčnímu správci smluvní pokutu ve výši ve výši 10.000.000,- Kč (slovy: deset milionů korun českých) (dále jen „**Smluvní pokuta**“).
- 5.3 Poskytnutá Peněžitá jistota může být použita k úhradě pohledávky Insolvenčního správce (nebo její jakékoliv části) na zaplacení Smluvní pokuty. Zaplacením Smluvní pokuty není dotčeno právo Insolvenčního správce požadovat náhradu škody, a to i v rozsahu přesahujícím Smluvní pokutu.
- 5.4 Zájemce neodvolatelně souhlasí s tím, aby si v případě vzniku nároku na Smluvní pokutu Insolvenční správce ponechal celou složenou Peněžitou jistotu na Účtu majetkové podstaty, případně ji převedl na jiný bankovní účet majetkové podstaty Dlužníka zřízený Insolvenčním správcem v Dlužníkově insolvenčním řízení dle volby Insolvenčního správce.
- 5.5 Složení Peněžitě jistoty zápočtem pohledávek se nepřipouští. Vypořádání splatné pohledávky na úhradu Smluvní pokuty jednostranným zápočtem Insolvenčního správce proti Peněžitě jistotě je přípustné, a to i když Peněžitá jistota není splatná.

6. **PENĚŽITÁ JISTOTA JAKO PLATBA ČÁSTI KUPNÍ CENY**

V návaznosti na ujednání dle odst. 4.4. Dohody Smluvní strany výslovně sjednávají, že pokud se Účastník stane Vítězem VŘ a nevznikne mu povinnost zaplatit Smluvní pokutu, budou Smluvní strany Peněžitou jistotu považovat za platbu části kupní ceny složené a zaplacené podle Kupní smlouvy uzavřené mezi Účastníkem a Insolvenčním správcem, a Insolvenční správce si tedy Peněžitou jistotu ponechá coby částečnou platbu kupní ceny.

7. **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 7.1 Tato Dohoda a veškeré mimosmluvní závazky s ní související se řídí českým právem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“).
- 7.2 Pro řešení sporů vzniklých z této Dohody nebo v souvislosti s ní, nebudou-li vyřešeny Smluvními stranami smírnou cestou, se sjednává výlučná pravomoc a příslušnost českých soudů s tím, že místní příslušnost soudu se vždy řídí sídlem Insolvenčního správce, nestanoví-li obecně závazné právní předpisy v určité věci místní příslušnost jako výlučnou.
- 7.3 Pojmy psané v této Dohodě s velkým počátečním písmenem, jež v ní nejsou definovány jinak, mají stejný význam jako v Pravidlech. Nevyplyvá-li ze smyslu jednotlivého ujednání Dohody zřejmě jinak, tam, kde se v Dohodě používá pojmu Zájemce, má tento pojem stejný význam jako Zájemce o účast ve VŘ dle Pravidel, a to až do okamžiku, kdy se Zájemce o účast ve VŘ stane dle Pravidel Účastníkem. Od tohoto okamžiku se pojem Zájemce nahrazuje v Dohodě pojmem Účastník, nevyplyvá-li ze smyslu jednotlivého ujednání Dohody zřejmě jinak.
- 7.4 Tuto Dohodu lze ukončit pouze písemnou dohodou Smluvních stran, její ukončení jednostranným právním jednáním Smluvní strany je vyloučeno.
- 7.5 Veškeré změny nebo dodatky této Dohody mohou být učiněny pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami, které se stanou nedílnou součástí této Dohody. Písemnou formu musí mít i případná právní jednání směřující ke vzdání se práv z této Dohody.

Ujednáním dle tohoto odstavce není nijak dotčeno oprávnění Insolvenčního správce jednostranně měnit Podmínky Procesními dopisy, včetně oprávnění zcela zrušit VŘ.

- 7.6 Účastník není oprávněn postoupit ani započíst žádná svá práva ani povinnosti z této Dohody a/nebo VŘ a/nebo Kupní smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Insolvenčního správce.
- 7.7 Tato Dohoda je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 7.8 Žádná povinnost či závazek nemá povahu fixního závazku ve smyslu § 1980 Občanského zákoníku. Insolvenční správce i Účastník tímto na sebe přebírají riziko změny okolností dle § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 7.9 Smluvní strany se dohodly, že následující ustanovení Občanského zákoníku se neuplatní na smluvní vztahy z této Dohody: § 557, § 1793, §1796, §§1799 a 1800, §1805 odst. 2, § 1930 odst. 2, věta první a druhá, § 1932, § 1936, a §§ 2431 až 2444.
- 7.10 Jednání stran před či po uzavření Dohody nebudou mít dopad na výklad Smlouvy takovým způsobem, který by byl v rozporu s jejich výslovnými ustanoveními. S odkazem na § 558 Občanského zákoníku Smluvní strany vylučují aplikaci obchodních zvyklostí na Dohodu. Smluvní strany se tímto vzdávají práva zrušit jakýkoli závazek z této Dohody dle § 2000 Občanského zákoníku.

V _____ dne _____

Ing. Lukáš Vlašný, jednající jako insolvenční správce dlužníka KOVOSVIT MAS Machine Tools, a.s., zastoupený Organizátorem VŘ, společností **PROKONZULTA, a.s.**, IČO: 26307367, se sídlem Brno, Křenová 299/26, PSČ 602 00 na základě plné moci ze dne [____]
Jméno: [____]
Funkce: [____]

V _____ dne _____

[Firma Účastníka]

V _____ dne _____

[Firma Účastníka]

Jméno: [____]

Funkce: [____]

[úředně ověřený podpis nutný]

Jméno: [____]

Funkce: [____]

[úředně ověřený podpis nutný]