

PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ (VŘ)

ELEKTRONICKÉHO číslo 22PP000020

Obchodní závod Františkovy Lázně SAVOY a.s.

Termín podání nabídek končí:	24.6.2022 ve 12:00 hod.
Organizátor VŘ:	PROKONZULTA, a.s. , IČ: 26307367, se sídlem Brno, Křenová 299/26, PSČ 602 00, zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, sp.zn. B 7673 bankovní spojení: č. ú.:304912201/0300 zastoupená: Ing. Jaroslavem Hradilem, členem správní rady kontaktní osoba: Mgr. Klára Odehnalová, +420608718040, odehnalova@prokonzulta.cz
Zadavatel VŘ:	Ing. David Jánošík , IČ: 72074477, se sídlem Hradec Králové, Gočárova 1105/36, PSČ 500 02 Insolvenční správce dlužníka Františkovy Lázně SAVOY a.s. , IČ: 04188080, se sídlem Praha 1, V celnici 1031/4, PSČ 110 00 zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp.zn. B 24838

I. Předmět výběrového řízení je:

obchodní závod dlužníka Františkovy Lázně SAVOY a.s., IČ: 04188080, Praha 1, V celnici 1031/4, PSČ 110 00, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp.zn. B 24838, zahrnuje soubor dlouhodobého majetku (nehmotných aktiv, nemovitostí, movitých věcí), zásob, pohledávek a finančních prostředků určených k realizaci hlavní hospodářské činnosti dlužníka, kterou je lázeňství. Podnik dlužníka je i po rozhodnutí o úpadku nadále provozován, skladba i hodnota jednotlivých složek majetku dlužníka (zejména zásob a pohledávek) se tedy v souvislosti s tímto provozem mění.

Nemovitý majetek obchodního závodu tvoří:

- pozemek p. č. St. 43/2 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 1122 m², způsob ochrany – pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci

Součástí je stavba: Františkovy Lázně, č.p. 427, obč.vyb.

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 43/2,

- pozemek p. č. St. 47 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 1535 m², způsob ochrany – pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci

Součástí je stavba: Františkovy Lázně, č.p. 12, obč.vyb.

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 45/4, St. 47,

- pozemek p. č. St. 55 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 1047 m², způsob ochrany – pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci

Součástí je stavba: Františkovy Lázně, č.p. 21, bydlení

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 55,

- pozemek p. č. St. 140 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 849 m², způsob ochrany – pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci

Součástí je stavba: Františkovy Lázně, č.p. 89, obč.vyb.

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 140

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, obec Františkovy Lázně, část obce Františkovy Lázně, katastrální území **Františkovy Lázně** na LV 2629.

Podrobný popis předmětu zpeněžení - obchodního závodu dlužníka Františkovy Lázně SAVOY a.s. je uveden v posudku znalce A-Consult plus, spol. s r.o. – znalecká kancelář č. 1427/11/2021 ze dne 19. 4. 2021, který je k dispozici u zprostředkovatele.

Zadavatel prohlašuje, že soubor nemovitých věcí, které jsou součástí předmětu zpeněžení:

- je v současné době užíván
- jsou uzavřeny nájemní smlouvy (část nebytových prostor)

II. Seznámení s předmětem výběrového řízení

Pro tento účel je zájemcům umožněno seznámení se s předmětem VŘ. Pro zájemce bude umožněna prohlídka a zpřístupnění dataroom po předchozí domluvě a uhrazení poplatku 30.000,- Kč + DPH, zahájení prohlídky je na adrese Ruská 427/4, Františkovy Lázně, 35101, recepce hotelu SAVOY.

Zájemci nahlásí zájem o svoji účast na prohlídce předem organizátorovi VŘ na e-mail:

odehnalova@prokonzulta.cz

Více informací k výběrovému řízení najdete na webových stránkách zde:

<https://www.prokonzulta.cz/vyberove-řízení/obchodni-zavod-frantiskovy-lazne-savoy-a-s-m22PP000020>

Případné další informace dle možností organizátor zajistí na vyžádání.

III. Termín pro podání nabídek končí dnem 24. 6. 2022 včetně, do 12:00 hod.

Nabídky je možné podat v elektronické podobě přes portál www.prokonzulta.cz se všemi náležitostmi uvedenými dále.

IV. Podmínky účasti ve výběrovém řízení

Podmínkou účasti ve VŘ je registrace účastníka a zřízení uživatelského účtu přístupném na adrese www.prokonzulta.cz.

Termín pro podání nabídek končí dnem 24. 6. 2022 do 12:00 hod. Účastníkem výběrového řízení se může stát fyzická či právnická osoba, která doručila organizátorovi svou nabídku v elektronické podobě přes portál www.prokonzulta.cz se všemi náležitostmi uvedenými dále.

Nabídka musí obsahovat:

- tyto podmínky VŘ jako důkaz jejich akceptace.
- nabídku kupní ceny v rámci VŘ.
- podepsanou kupní smlouvu, která je součástí podmínek VŘ, jako souhlas účastníka VŘ, závazek tuto kupní smlouvu uzavřít.

V. Nabídka účastníka musí být nepodmíněná a musí obsahovat následující náležitosti

- nabídková cena v Kč bude uvedena číslem i slovem (pokud dojde k nesouladu mezi částkou uvedenou číslem a slovem má se za to, že platná je částka uvedená slovem);
- nabídka musí být podepsána zájemcem nebo osobou oprávněnou jménem zájemce jednat. Právnícké osoby a podnikatelé jsou povinni přiložit k nabídce kopii platného výpisu z registru, v němž jsou evidováni (tj. z obchodního rejstříku, živnostenského rejstříku atp.). Podepíše-li nabídku zástupce zájemce, musí nabídka obsahovat také písemnou plnou moc.
- závazek zájemce uzavřít se zadavatelem Kupní smlouvu na předmět VŘ, která je součástí podmínek VŘ;
- platnost nabídky musí být alespoň tři měsíce po konci termínu pro podání nabídek;
- korespondenční, e-mailový a telefonický kontakt na účastníka pro potřeby vyrozumění o výsledku;

VI. Složení kaucí

Účastník VŘ je povinen v případě předložení nabídky složit kauci ve výši **10.000.000,- Kč**, a to bankovním převodem na účet organizátora VŘ č. 450540389/2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka, jako právnické osoby či fyzické osoby – podnikatele.

Lhůta pro úhradu kaucí končí termínem pro podání nabídek, k tomuto termínu musí být uvedena kaucí připsána na účet organizátora VŘ. Složení kaucí platební kartou nebo šekem je nepřipustné.

VII. Vrácení kaucí

Kauce bude neúspěšným účastníkům VŘ vrácena po skončení VŘ převodem na bankovní účet, ze kterého byla odeslána. Kauce bude vrácena převodem a tento převod bude proveden nejpozději do 7 pracovních dnů od zveřejnění výsledků VŘ účastníkům VŘ.

Vítězi VŘ se složená kaucí započítává ke kupní ceně.

VIII. Kritérium výběru vítěze

Hodnotícím kritériem VŘ je nejvyšší řádně a včas nabídnutá kupní cena. Takže ve VŘ bude zadavateli k uzavření Kupní smlouvy organizátorem doporučen ten zájemce, který nabídne za předmět VŘ nejvyšší kupní cenu.

Orientační kupní cena předmětu zpeněžení jako celku je stanovena na částku 120.000.000 Kč (slovy: jedno sto dvacet milionů korun českých).

Zájemce a případný vítěz musí splnit i veškeré další podmínky VŘ.

V případě, že se prvního kola zúčastní více účastníků, kteří splní všechny náležitosti výběrového řízení, vyhlásí organizátor do sedmi dnů druhé kolo formou elektronické aukce. Druhého kola se zúčastní dva účastníci, kteří v prvním kole podali nejvyšší nabídky a dále všichni účastníci na dalších místech, jejichž nabídka není o více než 10 % nižší, než v prvním kole nejvyšší podaná platná nabídka.

IX. Vyrozmění o výsledku VŘ a termín doplacení nabídnuté kupní ceny

Vyhodnocení nabídek proběhne po skončení doby pro podání nabídek VŘ a o výběru nejvhodnější nabídky rozhodne zadavatel VŘ. Organizátor rozhodnutí předá účastníkům VŘ nejpozději do 3 pracovních dní od okamžiku, kdy obdrží písemné stanovisko zadavatele k výsledku VŘ. Vybraný uchazeč bude o svém výběru vyrozuměn obratem telefonicky nebo e-mailem. Zadavatelem vybraný uchazeč je povinen zaplatit kupní cenu do 60ti dnů po obdržení vyrozumění o vítězství, a to na sjednaný účet organizátora VŘ č. 450540389/2700. Variabilní symbol platby je IČ nebo RČ zájemce, jak je uvedeno výše. Výzva k zaplacení doplatku kupní ceny se považuje za doručenu dnem, kdy organizátor odešle účastníku emailovou zprávu. Před podpisem nebo nejpozději při podpisu Kupní smlouvy ze strany zadavatele musí být celá kupní cena zaplacená. V případě, kdy je zadavatelem VŘ insolvenční správce, nabývá kupní smlouva účinnosti po odsouhlasení zajištěným věřitelem, věřitelským výborem, nebo v určitých případech insolvenčním soudem.

Zadavatel VŘ a také organizátor je oprávněn určit žádného vítěze, případně s vítězem VŘ Kupní smlouvu neuzavřít a VŘ zrušit, a to i bez udání důvodu. Vítěz výběrového řízení hradí správní poplatky spojené s vkladem vlastnického práva i s výmazem právních vad z katastru nemovitostí.

X. Daňové aspekty

Vzhledem k tomu, že předmětem výběrového řízení je obchodní závod, nepodléhá předmět kupní smlouvy dani z přidané hodnoty.

XI. Smluvní pokuta

Účastník VŘ se podpisem tohoto dokumentu zavazuje uhradit organizátorovi smluvní pokutu ve výši sjednané kauce ve výši 10.000.000 Kč v případě, že zmaří výběrové řízení. Účastník výběrového řízení zmaří výběrové řízení, pokud učiní nabídku, stane se vítězem výběrového řízení a následně ve stanovené lhůtě nedoplatí cenu nabídnutou ve výběrovém řízení. V takovém případě bude kauce složená účastníkem výběrového řízení započtena oproti nároku organizátora VŘ na úhradu smluvní pokuty, přičemž prokazatelné náklady na organizaci a realizaci VŘ, maximálně však do výše 500.000,- Kč + DPH náleží organizátorovi, zbytek připadá na účet majetkové podstaty dlužníka Františkovy Lázně SAVOY a.s.

XII. Ostatní ujednání

Účastník VŘ se podpisem tohoto dokumentu zavazuje řídit podmínkami VŘ a dále Všeobecnými obchodními podmínkami organizátora VŘ.

Účastníci VŘ ani vítěz nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.

Přílohy podmínek VŘ:

1. Nabídka kupní ceny
2. Kupní smlouva

V Brně dne 30.05.2022

PROKONZULTA, a.s.

Účastník VŘ _____ IČ _____ svým podpisem stvrzuje, že je seznámen s podmínkami předmětného výběrového řízení a zavazuje se jimi bezvýhradně řídit.

V _____ dne _____ 2022

účastník VŘ