

ZNALECKÝ POSUDEK č. 3114/125/2025

<i>Posudek vyžádal</i>	Finanční úřad pro Pardubický kraj Boženy Němcové 2625 530 02 Pardubice
<i>Územní pracoviště</i>	územní pracoviště v Pardubicích Hronovická ul. 2700 530 02 Pardubice
<i>Ze dne</i>	31.10.2025
<i>Účel posudku</i>	Stanovení obvyklé ceny / tržní ceny nákladního vozidla DAF XF 480 FAR (6x2) s velkoobjemovou valníkovou nástavbou
<i>Registrační značka</i>	6E1 5419
<i>Termín pro vypracování posudku</i>	30.11.2025
<i>Datum, ke které je cena stanovena</i>	31.10.2025
<i>Posudek vypracoval</i>	Martin Kapeš Zminný 22 530 02 Pardubice tel. 607123146 info@znalec-posudky.cz
<i>Znalecký obor</i>	Ekonomika, odvětví ceny a odhady motorových vozidel, strojů a zařízení. Strojírenství odvětví strojírenství všeobecné se specializací posuzování technického stavu motorových vozidel, strojů a zařízení.
<i>Počet listů posudku včetně obálky</i>	13
<i>Počet listů příloh</i>	0
<i>Počet předaných vyhotovení</i>	2 + předání v elektronické podobě

Znalecký posudek je vypracován s využitím metodiky:

- Znaleckého standardu č. I./2005 oceňování motorových vozidel (VUT Brno, Ústavem soudního inženýrství)
- Znaleckého standardu č. I./2022 oceňování silničních a zvláštních vozidel (VUT Brno, Ústavem soudního inženýrství)
- Metodiky oceňování hmotného movitého majetku, vypracované Vysokým učením technickým v Brně – Ústavem soudního inženýrství.

Úvod

Posudek je vypracován na základě žádosti zadavatele a podaných podkladů.

Posudek je vypracovaný jako aktualizace tržní ceny vozidla, která byla stanovena ve znaleckém posudku podaném pod číslem 2984/173/2024 dne 5.12.2024.

0.1 Znalecký úkol

Na základě rozhodnutí o ustanovení znalce Finančním úřadem pro Pardubický kraj podle § 209 zákona č.254/2019 se znalci ukládá:

Ocenit uvedenou movitou věc – **nákladní vozidlo DAF XF 480 FAR, RZ 6E15419** včetně příslušenství a určit jeho obvyklou cenu ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů.

Znalecký posudek je zpracován na základě prohlídky provedené 27.11.2024, informací sdělených zadavatelem posudku, provozovatelem oceňovaného vozidla a skutečností, které byly zjištěny během neúspěšných pokusů o prodej vozidla v aukcích.

Posudek je vypracovaný pro využití k prodeji v elektronické aukci za účelem uspokojení daňové pohledávky správce daně.

0.2 Spisové podklady

Znalecký posudek byl vypracován pro státní orgán, znalci byly uloženy otázky usnesením.

0.3 Další použité podklady

- A) Technický průkaz – UI 826608 - předložen
- B) Objednávka č.25/2801/0047 ze dne 31.10.2024
- C) Rozhodnutí o ustanovení znalce
- D) Servisní kniha vozidla – nepředložena
- E) Informace získané z volně dostupných zdrojů, internet, odborná literatura
- F) Znalecký standard I/2005, včetně metodiky a amortizačních stupnic
- G) Znalecký standard I/2022, včetně metodiky a amortizačních stupnic
- H) Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku
- I) Informace distributorů
- J) Výrobní štítek vozidla, vyražené VIN na rámu vozidla - prověřeno
- K) Vlastní databáze znalce
- L) Znalecký posudek 2984/173/2024
- M) Inzertní servery - nabídky inzerce: sauto.cz, bazos.cz, mobile.de, tipcars.cz a další

Věrohodnost zdroje dat

Nebylo provedeno žádné šetření směřující k ověření pravosti, správnosti a úplnosti dokladů předložených jako podklady pro zpracování znaleckého posudku. Je vycházeno pouze z prohlášení o pravosti a platnosti těchto dokladů.

Věrohodnost zdroje dat byla ověřena prohlídkou předmětu ocenění a porovnání s dokumentací.

0.4 Seznam příloh

Bez příloh

0.5 Metody, které lze použít pro stanovení obvyklé, respektive tržní ceny

Metoda věcné hodnoty - hodnota hmotného movitého majetku je zde vyjádřena cenou časovou, která představuje reprodukční cenu sníženou o opotřebení. Tato cena je technická hodnota. Vyjadřuje potenciál daného majetku uspokojit potřeby.

Metoda porovnávací - vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji. Je jím také ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci. Touto metodou je stanoven koeficient prodejnosti.

I. Nález

1.1 Identifikace

druh	nákladní automobil BA
kat.vozidla	N3
značka	DAF
obchodní označení	XF 480 FAR
typ	H4SN3
výrobce podvozku vozidla	DAF N.V., Eindhoven, Holandsko
VIN	XLRASH4300G203076
výrobce motoru	DAF N.V., Eindhoven, Holandsko
typ motoru	MX-13 355 H2
zdvihový objem motoru	12 902 cm ³
výkon	355 kW/1 600 ot/min
předpis EHS	2016/1718C
barva	červená
počet míst k sezení	2
spojovací zařízení	třída C 50-X
počet náprav	3-1 prostřední poháněná
nástavba	valníková se shrnovací plachtou
výrobce nástavby	PANAV a.s., Senice na Hané

typ	ANV, 06 boční shrnovací plachta
výrobní číslo	ANV000J0003013
celková délka/šířka/výška	9 740 mm/ 2550 mm/ 4 000 mm
rozměry ložné plochy D/Š	7 310 mm/ 2 480 mm
provozní hmotnost	11 620 kg
nejvyšší techn.přípustná hm.	25 700 kg
stav ukazatele km	630 045 km – stav při poslední prohlídce znalcem
datum první registrace	17.04.2018
datum první registrace v ČR	17.04.2018
provozovatel a vlastník vozidla	OCELOT WOOD s.r.o., Kladruby nad Labem 124
počet držitelů vozidla	4

Údaje jsou zjištěné z výrobního štítku, dle předložených informací a z technické dokumentace k vozidlu. Údaje na vozidle souhlasí s údaji v TP.

1.2 Údaje o opravách a poškozeních, opravách hlavních skupin, jejich eventuální výměny s uvedením důvodu opravy

- | | |
|---------------------------|--|
| - podle záznamů v TP | Bez záznamu |
| - podle dokladů držitele | Doklady nepředloženy |
| - podle sdělení držitele | Bez sdělení |
| - podle vlastního šetření | Bez viditelných provedených výměn jednotlivých skupin.
Byla provedena oprava části L boku - přelakováním. |

1.3 Posouzení, zda výbava vozidla odpovídá údajům výrobce pro uvedený typ

Výbava vozidla odpovídá nálezů na vozidle.

1.4 Prohlídka, technický stav

Prohlídka vozidla byla provedena 27.11.2024 na adrese Kladruby nad Labem 124.
Vozidlo je součástí tandemové soupravy.

Podle informací zadavatele, bylo vozidlo po provedení této prohlídky odstaveno a neprovozováno.

Níže uvedený popis technického stavu, odpovídá nálezů popsaném v již zpracovaném znaleckém posudku č. 2984/173/2024.

Motor

Výrobce DAF, typ MX-13, zdvihový objem 12 902 cm³, 355 kW/1600 ot/min, max.toč.moment 1200Nm/1050-1500 ot/min. EURO 6.

Vznětový, řadový, 6ti válec, kapalinou chlazený, vpředu uložený. Přepřlňovaný turbodmychadlem, s mezichladičem plnicího vzduchu. Vysokotlaké vstřikování Common Rail, 2400 barů. Systém SCR + EGR.

start motoru	dobrý start studeného motoru
výkon	v běžném náběhu výkonu
volnoběh	bez kolísání volnoběžných otáček, 550 ot/min
běh v otáčkách	bez výkyvů otáček
hlučnost	bez zvýšené hlučnosti
olej	hladina oleje ve středové části rysek, přejetý časový servis, nutná výměna oleje včetně filtrů. Dle indikace vad PC je nízký tlak oleje.
kouřivost	bez zvýšené kouřivosti
indikace PC	<u>chybové hlášky:</u> nízký tlak oleje porucha motoru porucha výfukového systému – filtr pevných částic opotřebení brzdového obložení
akcelerace	se standardním náběhem
chladicí systém	bez znečištění, bez úniku chladicí kapaliny
palivový systém	vysokotlaké systém CR, 2400 barů čerpadlo, kontrola stavu vstřikovačů a celého palivového vedení
výfukové potrubí	koroze výfukového vedení, PC- porucha výfukového vedení (snímače, filtr)
turbodmychadlo	bez zvýšené hlučnosti, funkční
rozjezd vozidla	plynulý
těsnost	nabalené znečištění motoru
S/P -15% náklady spojené s odstraněním vad	

Převodovka

hlučnost	bez zvýšené hlučnosti
řazení	plynulé, funkční
těsnost	bez úniku oleje
typ	automatizovaná 12 st. převodovka ZF-Traxon
motorová brzda	360 kW, retardér, stav neprovořen
S/P 0%	

Přední náprava a řízení

Hnaná, řiditelná přední náprava

rejdrové čepy	bez koroze, kontrola příklonu a záklonu
tlumiče	částečná koroze teleskopických tlumičů, bez úniku oleje, vzduchové odpružení nápravy, vlnovce pérování jsou bez úniku vzduchu, funkční
nápravnice	pevná přední náprava, bez větší koroze
kulové čepy	kontrola vůle na čepech, zkrutný stabilizátor
převodovka řízení	posilovač řízení plně funkční, bez poškození
vůle řízení	bez zvýšené vůle
kola	ocelové ráfky kol, částečná koroze obvodu ráfku
S/P -5% srážka za náklady na opravu brzd	

Zadní náprava 1 + 2

První zadní náprava je hnací, zesílená dvojmontáž pneumatik, výrobce náprav DAF. Druhá zadní náprava osazená jednomontážemi a zvedací.

pérování	vzduchové pérování-vlnovce bez poškození, vyrovnávací ventil je funkční, dálkové ovládání je funkční
-----------------	--

ložiska kol	bez zvýšené hlučnosti
nápravnice	tuhá hypoidní náprava bez koroze, koroze stabilizátoru
tlumiče	teleskopické tlumiče, bez koroze, bez úniku oleje
kloubové ústrojí	kardan hřídel pro přenos toč. momentu bez zvýšené vůle v křížovém uložení
disky kol	ocelové ráfky kol, částečná koroze obvodu ráfku
diferenciál	bez koroze, bez úniku oleje, uzávěrka diferenciálu
S/P -5% srážka za náklady na opravu brzd	

Brzdy

Dvouokruhové vzduchové, kotoučové, EBS, ABS, regulace brzdného tlaku

provozní brzda	prověřeno, nedostatečně účinná, nutná oprava
parkovací brzda	dostatečně účinná, vzduchová, zajišťovací pružinová brzda působící na zadní kola
brzdové kotouče P	celoplošná silná koroze
brzdové kotouče Z	celoplošná silná koroze
brzdové destičky	opotřebené, PC indikuje nízký stav obložení brzd
S/P brzdy je nutné opravit, srážka za stav je u náprav S/P -5%	

Rám

Hlavní ocelový rám, bez koroze, bez znatelných vad a poškození, celkově ve stavu dobrém
S/P 0%

Karosérie – kabina vozidla

Kabina vozidla Super Space Cab, dvoudveřová, dvoumístná, dvoulůžková.

lak	Pravděpodobně originální lak, lakové vrstvy v rozmezí 85-96 µm. Lak plní funkci ochrannou i estetickou. Pouze L bok je přelakovaný, laková vrstva v rozmezí 277-310 µm
------------	--

Bez zjištěných poškození dílů kabiny, odření části boků kabiny.

Interiér

Interiér vozidla je bez poškození, částečné znečištění sedadel, lůžka, středového panelu.

Bez poškození funkčnosti ovladačů, částečné znečištění ovladačů, znečištěný volant a odření jeho středové části. Neoriginální autorádio.

Polstrování dveří a dalších částí je bez poškození. Bez poškození palubní desky. Provozní opotřebení interiéru.

Výbava vozidla

Digitální klimatizace, pneumaticky odpružené sedadlo řidiče, dálkové ovládání vzduchu pérování, el.okna, el.ovládání zrcátek, denní svícení, multimediální audio systém, multifunkční volant, uzávěrka diferenciálu, motorová brzda, paket jízdních asistentů, lednice, 2x lůžko, ovladač u lůžka, nezávislé topení.

Valníková nástavba

Výrobce PANAV a.s., montáž na podvozek, typ ANV, výrobní číslo nástavby ANV000J0003013, rozměry ložné plochy 9740 mm x 2550 mm, rok výroby 2018, bez bočnic, Al profily.

Podlaha – dva podélné ocelové profily, protiskluzné desky silně odřené. Ocelové sloupky pro hliníkové výztuhy boků – část chybí.

Třístranná shrnovací plachta. Oba boky a střecha. Plachta na střeše v zadní části je částečně propadlá. Plachta na bocích na několika místech lepená a opravovaná. Zadní dvoudílná skládací vrata se zámky.
S/P 0%

II. Posudek

2.1 Výpočet základní amortizace ZA

DP doba provozu	7 let, 6 měsíců
ZAD %	77,50
PKM počet ujetých km Σ	630 045
% srážka za prvních xxx km	-
% srážka za další ujeté km	63,10
ZAP % Σ	63,10
ZA = ZAD (%)	70,30

Základní amortizace je stanovena dle amortizačních stupnic Znaleckého standardu I/2022.
Je použita stupnice pro nákladní vozidla N3 vozidla s nejvyšší technicky přípustnou hmotností nad 12 tun.

2.2 Výpočet zbytkové životnosti redukovaného vozidla ZU_{RV}

VU_s	výchozí užitnost skupiny
ZA_s	základní amortizace skupiny
PS_s	přirážky či srážky k základní amortizaci skupiny
ZU_s	zbytková užitnost skupiny
PD_s	poměrný díl skupiny
PZU_s	poměrná zbytková užitnost skupiny

$$PZU_s = \frac{VU_s * (100 - ZA_s) * (100 + PS_s) * PD_s}{1000000}$$

	VU _s %	ZA _s %	PS _s %	ZU _s %	PD _s %	PZU _s %
Motor	100,00	70,30	-25	29,7	23	5,12
Převodovka	100,00	70,30	-10	29,7	10	2,67
Přední náprava vč.řízení	100,00	70,30	-15	29,7	11	2,78
První zadní náprava (střední)	100,00	70,30	-15	29,7	3	0,76
Druhá zadní náprava	100,00	70,30	-15	29,7	9	2,27
Rám s příslušenstvím	100,00	70,30	-10	29,7	6	1,60
Kabina s výbavou	100,00	70,30	-10	29,7	31	8,29
Nástavba	100,00	70,30	-10	29,7	7	1,87
Zbytková užitnost (životnost) redukováná ZU _{RV}						25,36

Rozdělení na skupiny je stanoveno podle tabulek a metodiky znaleckého standardu pro vozidla 6x2, typ nástavby valník.

Technický stav skupin je upraven srážkami tak, jak byl uveden ve zpracovaném znaleckém posudku č. 2984/173/2024.

2.3 Hodnota výchozí vozidla HN_V

Výchozí hodnota vozidla je stanovena podle dohledaných nabídek na prodej nových vozidel srovnatelných parametrů. Výchozí hodnota je stanovena včetně valníkové nástavby. Původní prodejní faktura nového vozidla není k dispozici.

HN_V = 3 410 000 Kč

Všechny uvedené ceny a cenové kalkulace jsou vyjádřeny bez DPH.

2.4 Časová hodnota pneumatik $H\check{C}_{PV}$

Technická hodnota pneumatik je uvedena tak, jak byla stanovena ve zpracovaném znaleckém posudku č. 2984/173/2024.

Typ a rozměr prvomontáže	výchozí hodnota Kč	Typ a rozměr na vozidle	výchozí hodnota Kč	$ZU_{PV}\%$
Michelin 315/60 R22,5	17800	Michelin 315/60 R22,5	17800	30
Michelin 315/60 R22,5	17800	Michelin 315/60 R22,5	17800	30
Michelin 295/60 R22,5	18600	Michelin 295/60 R22,5	18600	10
Michelin 295/60 R22,5	18600	Michelin 295/60 R22,5	18600	10
Michelin 295/60 R22,5	18600	Michelin 295/60 R22,5	18600	10
Michelin 295/60 R22,5	18600	Michelin 295/60 R22,5	18600	10
Michelin 295/60 R22,5	18600	Michelin 295/60 R22,5	18600	10
Michelin 295/60 R22,5	18600	Michelin 295/60 R22,5	18600	0

Výchozí hodnota pneu prvomontáže

147 200 Kč

Výchozí hodnota pneu na vozidle

147 200 Kč

Celková časová hodnota pneu na vozidle $H\check{C}_{PV}$

19 980 Kč

2.5 Výpočet časové hodnoty vozidla

Hodnota výchozí vozidla	HN_V	3 410 000	Kč
Hodnota výchozí pneu prvomontáže	HN_{PP}	147 200	Kč
Hodnota výchozí redukováného vozidla	HN_{RV}	3 262 800	Kč
Zbytková užítost redukováného vozidla	ZU_{RV}	25,36	%
Hodnota časová redukováného vozidla	$H\check{C}_{RV}$	827 446	Kč
Hodnota časová pneumatik vozidla	$H\check{C}_{PV}$	19 980	Kč
Hodnota časová mimořádné výbavy	$H\check{C}_{MV}$	0	Kč
Hodnota časová vozidla	$H\check{C}_V$	847 426	Kč
Hodnota časová vozidla zaokrouhleno		847 000	Kč

2.6 Výpočet tržní hodnoty/ ceny obvyklé

Cena vozidla bude stanovena metodou přímého parametrického a cenového porovnání s využitím koeficientu prodejnosti. Bude stanovena odborným posouzením, na základě analýzy trhu, s přihlédnutím k zjištěnému technickému uvedeném v odstavci 1.4 posudku.

V ceně oceňovaného předmětu jsou zohledněna veškerá poškození, vady a celkový technický stav.

V rámci tuzemského trhu nejsou dostupné údaje, o **již realizovaných prodejích shodných nebo srovnatelných vozidel v rozhodném období.**

Pro výpočet koeficientu prodejnosti je využita nabídka inzerce na trhu.

V rámci průzkumu trhu, byly posuzovány nabídky z výše uvedených zdrojů.

Nabídka vozidel srovnatelných parametrů je velmi omezená. **Oceňovaný model vozidla s instalovaným typem nástavby je obchodován zejména jako souprava, společně s tandemovým přívěsem.**

Byly dohledány pouze inzertní nabídky na prodej celých tandemových souprav. Aby mohl být stanovený KP pouze pro účely stanovení tržní hodnoty samotného modelu oceňovaného vozidla, byla z nabídkových cen odečtena odhadovaná cena za tandemový přívěs.

Nabídka na prodej samostatného nákladního vozidla nebyla dohledaná žádná.

STANOVENÍ KOEFICIENTU PRODEJNOSTI								
Koeficient prodejnosti je průměr z podílů jednotlivých prodejních a časových cen určitého, respektive srovnatelného typu vozidla v rozhodné době a místě.								
model	rok výroby	Km	inzerovaná cena EUR netto	inzerovaná cena Kč netto	technická hodnota vozidla TH (%)	výchozí cena vozidla CN (Kč)	časová cena vozidla CČ (Kč)	koeficient prodejnosti KP
DAF XF480	2020	393000	1295000		50,35	3410000	1716935	0,75
DAF XF480	2019	763000	747000		26,85	3410000	915585	0,82
DAF XF480	2017	767000	599000		21,65	3410000	738265	0,81
DAF XF480	2021	410000	1490000		54,50	3410000	1858450	0,80
DAF XF480	2021	547000	1320000		47,65	3410000	1624865	0,81
KP Ø								0,80

Vypočítaný koeficient prodejnosti je získaný z nabídkových cen, nikoliv cen prodejních, které bývají zpravidla nižší.

Popis předmětu prodeje, uvedený v inzerci, je subjektivním hodnocením prodejce, informace tak nemusí být přesné nebo zcela pravdivé a nabídková cena může být zkreslena.

V kontextu těchto skutečností a s ohledem na skutečnost, že oceňované vozidlo již bylo nabízeno k prodeji v dražbách, bez uskutečněného prodeje, je vypočítaný koeficient snižován o 25 % na hodnotu 0,60.

Koeficient prodejnosti vyjadřuje rozdíl mezi technickou hodnotou oceňovaného předmětu a cenou realizovanou při prodeji v daném čase a místě. Data o již realizovaných prodejkch nejsou k dispozici.

Koeficient prodejnosti, je stanoven v uvedené výši na základě analýzy trhu a všech dalších dostupných dat. Pro ocenění je současně nutno vycházet též z širších cenových informací.

Hodnota tržní HT_V / cena obvyklá

$$HT_V = H\check{C}_V * KP$$

$$HT_V = 847\,000 * 0,60$$

$$HT_V = 508\,200 \text{ Kč}$$

HT_V cena obvyklá zaokrouhleno 508 000 Kč

Slovy: Pětsetosmtisíc Korun českých

III. Odůvodnění

Z provedeného ocenění vyplývá, že tržní hodnotu / obvyklou cenu posuzovaného vozidla lze dovozovat ve výši 508 000 Kč.

Tržní hodnotou se rozumí odhadovaná částka, za kterou by měl být majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě, nikoli v tísní. Principem tržního odstupu se pro účely toho zákona rozumí, že účastníci směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah a jednají vzájemně nezávisle.

Na trhu nebylo možno zajistit dostatek dat o realizovaných transakcích prodeje srovnatelného typu předmětu ocenění. Z tohoto důvodu bylo nezbytné využít nabídky na prodej z dohledaných a výše uvedených zdrojů.

Na základě provedené kontroly postupu lze konstatovat, že ve vztahu ke zdrojům dat, měl znalec k dispozici potřebné podklady pro vypracování posudku. Rozhodující informace pro ocenění zjistil z dokumentace, zpracovaného znaleckého posudku, místního šetření, datové analýzy a lustrace předmětu ocenění.

Při ocenění znalec vycházel z dostupných zdrojů a širších cenových informací. Znalec dále využil svých odborných znalostí a zkušeností, a zohlednil veškeré relevantní skutečnosti, které mohou mít na cenu vozidla vliv.

K vypracování znaleckého posudku nebyl přizvaný konzultant.

IV. Závěr

Úkolem znalce bylo ocenit uvedenou movitou věc – **nákladní vozidlo DAF XF 480 FAR, RZ 6E15419, VIN: XLRASH4300G203076.**

Obvyklou cenu oceňovaného vozidla, rok uvedení do provozu 2018, stanovenou ke dni posouzení, kalkulovanou bez DPH lze dovozovat ve výši:

508 000 Kč

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 25.10.1996 čj. Spr. 2434/96 pro základní obor Ekonomika, odvětví ceny a odhady motorových vozidel, strojů a zařízení. Strojírenství odvětví strojírenství všeobecné se specializací posuzování technického stavu motorových vozidel, strojů a zařízení.

Znalecký posudek jsem vypracoval v souladu se zákonem č.254/2019 Sb. o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 3114/125/2025 znaleckého deníku.

Smluvní odměna byla sjednána před započítáním výkonu znalecké činnosti.

Odměnu a náhradu nákladů účtuji dle vystaveného daňového dokladu.

V Pardubicích dne 3.11.2025



Martin Kapeš