

## PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ (VŘ)

ELEKTRONICKÉHO číslo 26VŘ000003  
SPACE BET- obchodní podíl MISTOM s.r.o.

<b>Termín podání nabídek končí:</b>	<b>08.06.2026 ve 11:00 hod.</b>
<b>Organizátor výběrového řízení:</b>	PROKONZULTA, a.s. Křenová 299/26, 602 00 Brno
	IČ 26307367
	zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, sp.zn. B 7673

### **I. Předmět výběrového řízení je věc nehmotná a to:**

- Obchodní podíl ve výši 300 000 Kč (100 %) na obchodní společnosti MISTOM s.r.o., IČ 28181867. Společnost byla zapsána 5.11.2007. Spisová značka C 131150 vedená u Městského soudu v Praze.

Předmětem činnosti je hostinská činnost a výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

### **II. Seznámení s předmětem výběrového řízení**

Pro účastníka bude umožněna prohlídka v uvedeném termínu nebo po předchozí domluvě, sraz účastníků prohlídky je v kanceláři insolvenčního správce Ing. Davida Jánošíka na adrese Hradec Králové, Gočárova 1105/36. Zájemci o účast na prohlídce se mohou nahlásit nejpozději 24 hodin před konáním prohlídky pomocí formuláře „Zúčastnit se prohlídky“, který je k dispozici na webu organizátora [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz) u jednotlivých zpeněžení nebo na e-mail: [hradil@prokonzulta.cz](mailto:hradil@prokonzulta.cz). Organizátor upozorňuje, že prohlídka bude provedena v rámci možností.

1. Prohlídka dne: 25.05.2026 10:00 hod.

Více informací k výběrovému řízení najdete na webových stránkách zde:



---

Případné další informace dle možností organizátor zajistí na vyžádání.

### **III. Termín pro podání nabídek**

Nabídky je možné podat v elektronické podobě přes portál [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz) se všemi náležitostmi uvedenými dále.

**Termín pro podání nabídek končí dnem 08.06.2026 do 11:00 hod.** Účastníkem výběrového řízení se může stát fyzická či právnická osoba, která doručila organizátorovi svou nabídku v elektronické podobě přes portál [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz) se všemi náležitostmi uvedenými dále.

Nabídka musí obsahovat:

1. tyto podmínky VŘ jako důkaz jejich akceptace;
2. nabídku kupní ceny v rámci VŘ;
3. podepsanou kupní smlouvu/smlouvu o převodu, která je součástí podmínek VŘ, jako souhlas účastníka VŘ, závazek tuto smlouvu uzavřít.

### **IV. Podmínky účasti ve výběrovém řízení**

Podmínkou účasti ve VŘ je registrace účastníka a zřízení uživatelského účtu přístupným na adrese [www.prokonzulta.cz](http://www.prokonzulta.cz), a pro podání nabídky se přihlásit ke svému účtu.

### **V. Nabídka účastníka musí být nepodmíněná a musí obsahovat následující náležitosti**

1. nabídková cena v Kč bude uvedena číslem i slovem (pokud dojde k nesouladu mezi částkou uvedenou číslem a slovem má se za to, že platná je částka uvedená slovem);
2. nabídka musí být podepsána účastníkem nebo osobou oprávněnou jménem účastníka jednat. Právnické osoby a podnikatelé jsou povinni přiložit k nabídce kopii platného výpisu z registru, v němž jsou evidováni (tj. z obchodního rejstříku, živnostenského rejstříku atp.). Podepíše-li nabídku zástupce účastníka, musí nabídka obsahovat také písemnou plnou moc úředně ověřenou;
3. závazek účastníka uzavřít se zadavatelem Kupní smlouvu na předmět VŘ, která je součástí podmínek VŘ;
4. platnost nabídky musí být alespoň tři měsíce po konci termínu pro podání nabídek;
5. korespondenční, e-mailový a telefonický kontakt na účastníka pro potřeby vyrozumění o výsledku.

### **VI. Složení kauce**

Složení kauce není vyžadováno.

### **VII. Vrácení kauce**

Vzhledem k výše uvedené skutečnosti nebude prováděno.

### **VIII. Kritérium výběru vítěze**

Hodnotícím kritériem VŘ je nejvyšší řádně a včas nabídnutá kupní cena. Zadavateli bude k uzavření Kupní smlouvy organizátorem doporučen ten účastník, který nabídne za předmět VŘ nejvyšší kupní cenu.

**Minimální nabídková cena není stanovena.**

Účastník a případný vítěz musí splnit i veškeré další podmínky VŘ.

Zadavatel VŘ a také organizátor je oprávněn neurčit žádného vítěze, případně s vítězem VŘ Kupní smlouvu neuzavřít a VŘ zrušit, a to i bez udání důvodu nebo vyhlásit druhé kolo VŘ, pokud budou nabídky nedostatečné, nebo v obdobné výši. Zadavatel je oprávněn zrušit VŘ i v jeho průběhu, a to i bez udání důvodu.

### **IX. Úhrada nákladů organizátora**

Vítěz vývěrového řízení je povinen nad rámec nabídnuté kupní ceny uhradit náklady organizátora ve výši 5.000 Kč plus DPH v zákonné výši.

Tuto platbu je povinen vítěz uhradit na účet shodný s účtem pro úhradu nabídnuté ceny v termínu shodném pro úhradu nabídnuté ceny. Na provedenou platbu nákladů bude organizátorem následně vystaven řádný daňový doklad.

### **X. Vyrozmění o výsledku VŘ a termín doplacení nabídnuté kupní ceny**

Vyhodnocení nabídek proběhne po skončení doby pro podání nabídek VŘ a o výběru nejvhodnější nabídky rozhodne zadavatel. Organizátor rozhodnutí předá účastníkům VŘ nejpozději do 3 pracovních dní od okamžiku, kdy obdrží písemné stanovisko zadavatele k výsledku VŘ. Vybraný účastník bude o svém výběru vyrozuměn obratem telefonicky nebo e-mailem. Zadavatelem vybraný účastník je povinen zaplatit kupní cenu do 30 kalendářních dnů po obdržení vyrozmění o vítězství, a to na účet organizátora VŘ č. 131-1888370227/0100. Variabilní symbol platby je IČ nebo RČ účastníka, jak je uvedeno výše. Výzva k zaplacení doplatku kupní ceny se považuje za doručenu dnem, kdy organizátor odešle účastníku emailovou zprávu. Před podpisem nebo nejpozději při podpisu Kupní smlouvy ze strany zadavatele musí být celá kupní cena zaplacená, případně musí být zajištěna vhodným způsobem, např. formou notářské úschovy. V případě, kdy je zadavatelem VŘ insolvenční správce, nabývá kupní smlouva účinnosti po odsouhlasení zajištěným věřitelem, věřitelským výborem, nebo v určitých případech insolvenčním soudem.

### **Povinnosti související s AML**

Organizátor i účastníci VŘ jsou povinni plnit veškeré své případné povinnosti vyplývající ze zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, v aktuálním znění (dále jen „zákon AML“). Účastníci VŘ berou na vědomí, že organizátor se ve vztahu k předmětnému VŘ považuje ve smyslu zákona AML za tzv. „povinnou osobu“ a jako takový je povinen provádět příslušná opatření a úkony dle zákona AML a dalších právních předpisů, mimo jiné pak provádět identifikaci a kontrolu účastníků VŘ.

Účastníci VŘ berou na vědomí, že organizátor je za účelem splnění povinností dle předchozího odstavce oprávněn provést jejich zjednodušenou identifikaci a kontrolu dle § 13 odst. 2 písm. c) zákona AML. V případě, že nejvyšší nabídka bude vyšší než zákonný limit stanovený v zákoně AML (v současné době 15.000 EUR), organizátor je oprávněn a povinen provést identifikaci a kontrolu vítěze VŘ v plném rozsahu dle § 8 až 12 zákona AML. Vítěz VŘ je v takovém případě bezodkladně po doručení výzvy povinen poskytnout organizátorovi veškerou potřebnou součinnost, zejména je povinen poskytnout organizátorovi informace o původu prostředků použitých pro zaplacení nejvyššího podání včetně předložení dokladů, které tento původ prokazují, a dále je povinen organizátorovi poskytnout doklady prokazující skutečného majitele (v případě právnické osoby), občanský průkaz či jiný průkaz totožnosti (v případě fyzické osoby či osoby jednající za právnickou osobu), případně je vítěz VŘ povinen dostavit se na místo určené organizátorem za účelem provedení identifikace a vyplnění AML dotazníku nebo zajistit dokument o zprostředkované identifikaci na Czechpointu.

Účastníci VŘ berou na vědomí, že neposkytnutí součinnosti dle předchozího odstavce bude považováno za podstatné porušení jejich povinností a může být považováno za podezřelý obchod ve smyslu zákona AML se všemi důsledky z toho plynoucími (zejména oznámení podezřelého obchodu Finančnímu analytickému úřadu).

#### **XI. Předání předmětu VŘ**

Předmět VŘ bude předaný nabyvateli nejpozději do 15 dnů od podpisu kupní smlouvy.

#### **XII. Daňové aspekty**

Nabídková cena, odhadnutá cena předmětu VŘ, minimální nabídková cena i kupní cena se rozumí včetně DPH, v zákonné výši, kde toto DPH přichází v úvahu.

#### **XIII. Ostatní ujednání**

Účastník VŘ se podpisem tohoto dokumentu zavazuje řídit podmínkami VŘ a dále Všeobecnými obchodními podmínkami organizátora VŘ

Účastníci VŘ ani vítěz nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.

\_\_\_\_\_

PROKONZULTA, a.s.

Účastník VŘ \_\_\_\_\_ IČ / RČ \_\_\_\_\_ svým podpisem stvrzuje, že je seznámen s podmínkami předmětného výběrového řízení a zavazuje se jimi bezvýhradně řídit.

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

účastník VŘ