



DODATEK K DRAŽEBNÍ VYHLÁŠCE Č. CEVD-2025-000880

vyhotovený dle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách v platném znění, ke konání elektronické veřejné dražby dobrovolné

č. j. 25DR000763

Dražebník v souladu s ustanovením § 13 odst. 5 zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách, dodatečně upravuje v dražební vyhlášce chyby v textu nebo jiné zřejmé nesprávnosti. Dražební vyhláška na základě tohoto dodatku zní takto:

I. OZNAČENÍ OSOB

1.1. Dražebník:

PROKONZULTA, a.s.

IČO 26307367, se sídlem Křenová 299/26, 60200, Brno

Zastupující osoba: Ing. Jaroslav Hradil

Kontaktní osoba: Jarmila Matysová, tel. 420776806022,
matysova@prokonzulta.cz

1.2. Navrhovatel:

Administrace insolvencí Krátký lán, v.o.s.

IČO 19903898, se sídlem Krátký lán 138/8, 160 00, Praha 6, Česko

Insolvenční správce

Administrace insolvencí Krátký lán, v.o.s., IČ: 19903898, Praha 6, Krátký lán 138/8, PSČ 160 00, dlužníka Eva Mikulášková, nar. 11.2.1981, trvale bytem Zlín, Kotěrova 908, PSČ 760 01, KSBR 40 INS 12835/2024

1.3. Vlastník:

Eva Mikulášková

Datum narození: 11. 2. 1981

bytem Kotěrova 908, 76001, Zlín

II. VYHLÁŠENÍ DRAŽBY, MÍSTA A DATUM KONÁNÍ

Touto dražební vyhláškou se vyhlašuje elektronická veřejná dražba dobrovolná.

Dražba se bude konat na webové adrese:

<https://www.prokonzulta.cz/drazba/spoluvlastnický-podíl-ve-výši-id-632-37668-na-pozemcích-luhacovice-okres-zlín-m25DR000763>

- Zahájení dražby: 30. 10. 2025 13:00
- Ukončení dražby: 30. 10. 2025 14:00

III. PŘEDMĚT DRAŽBY

3.1. Předmětem dražby, draženým pod názvem „Spoluvlastnický podíl ve výši id. 632/37668 na pozemcích Luhačovice, okres Zlín“, je:

- Spoluvlastnický podíl ve výši id. 632/37668 na pozemcích Luhačovice, okres Zlín
Katastrální popis je uvedený v bodu 3.2. Dražební vyhlášky.

3.2. Popis předmětu veřejné dražby a jeho příslušenství

Jedná se o spoluvlastnický podíl ve výši 632/ 37668 na souboru pozemků o celkové výměře 852 931 m² ve Zlínském kraji, katastrální území Luhačovice. Převážně se jedná o lesní pozemky.

LV č. 12058 Pozemky netvoří jednotný funkční celek, a jsou to lesní pozemky. Celková výměra 14 542 m².

LV č. 11682 Pozemky tvoří jednotný funkční celek, a jsou to lesní pozemky. Celková výměra 224 292 m².

LV č. 11478 Větší část pozemků tvoří jednotný funkční celek, a jsou to lesní pozemky. Celková výměra 571 737 m².

LV č. 11152 Pozemky netvoří jednotný funkční celek, a jsou to ostatní plochy. Celková výměra 4 562 m².

LV č. 235 Pozemky netvoří jednotný funkční celek, a jsou to trvalé travní porosty a orná půda. Celková výměra 27 767 m².

LV č. 41 Větší část pozemků tvoří jednotný funkční celek, a jsou to ostatní plochy - komunikace a lesní pozemky. Celková výměra 10 031 m².

Katastrální popis:

Spoluvlastnický podíl ve výši id. 632/37668 na nemovitostech:

- pozemek p. č. 774/10 – ostatní plocha, evidovaná výměra 245 m², způsob využití – ostatní komunikace
- pozemek p. č. 774/11 – ostatní plocha, evidovaná výměra 26 m², způsob využití – ostatní komunikace
- pozemek p. č. 819/1 – lesní pozemek, evidovaná výměra 4547 m², způsob ochrany – pozemek určený k plnění funkcí lesa
- pozemek p. č. 819/83 – lesní pozemek, evidovaná výměra 4606 m², způsob ochrany – pozemek určený k plnění funkcí lesa
- pozemek p. č. 819/84 – ostatní plocha, evidovaná výměra 492 m², způsob využití – ostatní komunikace
- pozemek p. č. 819/94 – lesní pozemek, evidovaná výměra 67 m², způsob ochrany – pozemek určený k plnění funkcí lesa
- pozemek p. č. 819/98 – lesní pozemek, evidovaná výměra 15 m², způsob ochrany – pozemek určený k plnění funkcí lesa
- pozemek p. č. 819/99 – lesní pozemek, evidovaná výměra 24 m², způsob ochrany – pozemek určený k plnění funkcí lesa
- pozemek p. č. 819/104 – ostatní plocha, evidovaná výměra 9 m², způsob využití – ostatní komunikace

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Klobouky, obec Luhačovice (okres Zlín), katastrální území **Luhačovice** na LV 41,

- pozemek p. č. 263/18 – orná půda, evidovaná výměra 169 m², způsob ochrany – rozsáhlé chráněné území
- pozemek p. č. 1079/21 – trvalý travní porost, evidovaná výměra 8431 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 1089/13 – trvalý travní porost, evidovaná výměra 1215 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 1891/21 – trvalý travní porost, evidovaná výměra 240 m², způsob ochrany – zemědělský půdní fond

- pozemek p. č. 1998/56 – orná půda, evidovaná výměra 102 m2, způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 1998/63 – orná půda, evidovaná výměra 24 m2, způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 2025/2 – trvalý travní porost, evidovaná výměra 54 m2, způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 2087/3 – trvalý travní porost, evidovaná výměra 51 m2, způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 2090/1 – trvalý travní porost, evidovaná výměra 307 m2, způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 2090/2 – trvalý travní porost, evidovaná výměra 55 m2, způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 2222/13 – orná půda, evidovaná výměra 23 m2, způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 2222/21 – orná půda, evidovaná výměra 316 m2, způsob ochrany – zemědělský půdní fond
- pozemek p. č. 2222/22 – orná půda, evidovaná výměra 16780 m2, způsob ochrany – zemědělský půdní fond

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Klobouky, obec Luhačovice (okres Zlín), katastrální území **Luhačovice** na LV 235,

- pozemek p. č. 2060/32 – ostatní plocha, evidovaná výměra 350 m2, způsob využití – manipulační plocha
- pozemek p. č. 2430/10 – ostatní plocha, evidovaná výměra 641 m2, způsob využití – ostatní komunikace
- pozemek p. č. 2430/11 – ostatní plocha, evidovaná výměra 1883 m2, způsob využití – ostatní komunikace
- pozemek p. č. 2434/37 – ostatní plocha, evidovaná výměra 357 m2, způsob využití – ostatní komunikace
- pozemek p. č. 2434/55 – ostatní plocha, evidovaná výměra 71 m2, způsob využití – ostatní komunikace
- pozemek p. č. 2440/26 – ostatní plocha, evidovaná výměra 687 m2, způsob využití – ostatní komunikace, způsob ochrany – rozsáhlé chráněné území
- pozemek p. č. 2440/29 – ostatní plocha, evidovaná výměra 482 m2, způsob využití – ostatní komunikace, způsob ochrany – rozsáhlé chráněné území
- pozemek p. č. 2460/34 – ostatní plocha, evidovaná výměra 91 m2, způsob využití – silnice

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Klobouky, obec Luhačovice (okres Zlín), katastrální území **Luhačovice** na LV 11152,

- pozemek p. č. 2079/2 – lesní pozemek, evidovaná výměra 473050 m2, způsob ochrany – chráněná značka geodetického bodu
- pozemek p. č. 2085/1 – lesní pozemek, evidovaná výměra 13968 m2, způsob ochrany – pozemek určený k plnění funkcí lesa
- pozemek p. č. 2265 – lesní pozemek, evidovaná výměra 17896 m2, způsob ochrany – pozemek určený k plnění funkcí lesa
- pozemek p. č. 2315/41 – lesní pozemek, evidovaná výměra 4991 m2, způsob ochrany – pozemek určený k plnění funkcí lesa
- pozemek p. č. 2315/46 – lesní pozemek, evidovaná výměra 8259 m2, způsob ochrany – pozemek určený k plnění funkcí lesa
- pozemek p. č. 2315/54 – lesní pozemek, evidovaná výměra 23876 m2, způsob ochrany – pozemek určený k plnění funkcí lesa

- pozemek p. č. 2315/61 – lesní pozemek, evidovaná výměra 29697 m², způsob ochrany – pozemek určený k plnění funkcí lesa

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Klobouky, obec Luhačovice (okres Zlín), katastrální území **Luhačovice** na LV 11478,

- pozemek p. č. 536/45 – lesní pozemek, evidovaná výměra 224292 m², způsob ochrany – chráněná značka geodetického bodu

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Klobouky, obec Luhačovice (okres Zlín), katastrální území **Luhačovice** na LV 11682,

- pozemek p. č. 1898/1 – lesní pozemek, evidovaná výměra 138 m², způsob ochrany – pozemek určený k plnění funkcí lesa
- pozemek p. č. 1898/6 – lesní pozemek, evidovaná výměra 61 m², způsob ochrany – pozemek určený k plnění funkcí lesa
- pozemek p. č. 2033/3 – lesní pozemek, evidovaná výměra 67 m², způsob ochrany – pozemek určený k plnění funkcí lesa
- pozemek p. č. 2062/1 – lesní pozemek, evidovaná výměra 192 m², způsob ochrany – pozemek určený k plnění funkcí lesa
- pozemek p. č. 2078/1 – lesní pozemek, evidovaná výměra 4016 m², způsob ochrany – pozemek určený k plnění funkcí lesa
- pozemek p. č. 2079/12 – lesní pozemek, evidovaná výměra 157 m², způsob ochrany – pozemek určený k plnění funkcí lesa
- pozemek p. č. 2079/17 – lesní pozemek, evidovaná výměra 653 m², způsob ochrany – pozemek určený k plnění funkcí lesa
- pozemek p. č. 2079/18 – lesní pozemek, evidovaná výměra 183 m², způsob ochrany – pozemek určený k plnění funkcí lesa
- pozemek p. č. 2079/35 – lesní pozemek, evidovaná výměra 2197 m², způsob ochrany – pozemek určený k plnění funkcí lesa
- pozemek p. č. 2079/45 – lesní pozemek, evidovaná výměra 110 m², způsob ochrany – pozemek určený k plnění funkcí lesa
- pozemek p. č. 2080 – lesní pozemek, evidovaná výměra 4388 m², způsob ochrany – pozemek určený k plnění funkcí lesa
- pozemek p. č. 2119 – lesní pozemek, evidovaná výměra 1093 m², způsob ochrany – pozemek určený k plnění funkcí lesa
- pozemek p. č. 2214/5 – lesní pozemek, evidovaná výměra 46 m², způsob ochrany – pozemek určený k plnění funkcí lesa
- pozemek p. č. 2315/50 – lesní pozemek, evidovaná výměra 1241 m², způsob ochrany – pozemek určený k plnění funkcí lesa

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Klobouky, obec Luhačovice (okres Zlín), katastrální území **Luhačovice** na LV 12058.

3.3. Popis práv s předmětem veřejné dražby spojených a závad na něm váznoucích, pokud ovlivňují hodnotu předmětu veřejné dražby

Veškerá zajišťovací práva a břemena váznoucí na předmětu dražby jsou zapsána v evidenci Katastrálního úřadu výše uvedeného.

Dražebník upozorňuje na skutečnost, že mohou být vydána usnesení soudu o nařízení výkonu rozhodnutí prodejem nemovitostí, usnesení soudu o nařízení exekuce a také mohou být vydány exekuční příkazy k prodeji nemovitosti, které jsou zahrnuty do předmětu této dražby, a záznam o tomto může být evidován Katastrálním úřadem na dotčeném listu vlastnictví. Tato usnesení a exekuce se nedotknou případného vydražitele, je však nutno brát v úvahu, že k výmazu těchto poznámek z evidence Katastrálního úřadu může dojít se značnou časovou prodlevou.

Dle ustanovení § 167 odst. 4 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, v platném znění (dále jen „IZ“), zpeněžením věci, práva, pohledávky nebo jiné majetkové hodnoty v insolvenčním řízení zaniká zajištění pohledávky zajištěného věřitele, a to i v případě, že nepodal přihlášku své pohledávky. Dále v souladu s ustanovením § 285 IZ zpeněžením majetkové podstaty zanikají také účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce a vydaných exekučních příkazů a další závady uvedené v insolvenčním zákoně, a tyto zanikají v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku.

Z uvedených důvodů nemají výše uvedená zástavní práva ani omezení vlastnického práva z důvodů zahájených exekucí vliv na hodnotu předmětu dražby. Omezení vlastnického práva z titulu zapsání předmětu dražby do majetkové podstaty dlužníka ve prospěch insolvenčního správce zaniká zpeněžením, a tudíž neovlivňuje hodnotu předmětu dražby.

Tyto práva a poznámky budou vymazány z evidence katastru nemovitostí na základě Návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí, který podává do katastru nemovitostí vydražitel po nabytí vlastnictví předmětu dražby a jehož přílohou je potvrzení o zániku zástavních práv s úředně ověřeným podpisem navrhovatele dražby. Vydražitel nese náklady na příslušný poplatek katastru za provedení výmazu zástavních práv.

Navrhovateli ani dražebníkovi nejsou známa jiná práva k předmětu dražby, která by podstatným způsobem ovlivňovala hodnotu předmětu dražby.

3.4. Popis stavu předmětu veřejné dražby

Podrobný popis nemovitostí a jejich stavu je uveden v posudku znalce, který je ke stažení na webu dražebníka anebo přílohou této vyhlášky.

Dražebník upozorňuje, že údaje o předmětu dražby, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu dražby váznoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Předmětem dražby jsou i veškeré součásti a příslušenství výše uvedených nemovitostí v rozsahu, v jakém je navrhovatel, resp. insolvenční dlužník, byl oprávněn užívat, nezapsané v katastru nemovitostí, tj. zejména venkovní úpravy, trvalé porosty a podobně.

Předmět dražby dražby je užíván jeho vlastníky - insolvenčními dlužníky. Dražebník tímto sděluje, že dle ust. § 285 odst. 2 IZ jsou dlužníci povinni nemovitost vyklidit. Neučiní-li tak dobrovolně, může se vydražitel domáhat vyklizení žalobou u soudu.

Navrhovateli dražby není známo zda k předmětu dražby je uzavřená nájemní smlouva.

3.5. Vyvolávací cena, obvyklá cena a minimální příhoz

- Vyvolávací cena: **190 000 Kč**
Vyvolávací cenu je možné snížit.
Dle uzavřené smlouvy je dražebník oprávněný snížit vyvolávací cenu.
- Obvyklá cena: **265 200 Kč**
č. 1785/2024
Znalecký posudek byl vyhotoven 10. 4. 2024
- Minimální příhoz: **2 000 Kč**

3.6. Účel veřejné dražby, úhrada ceny dosažené vydražením a jiné ujednání

Účelem veřejné dražby je **uzavření kupní smlouvy**.

Cena dosažená vydražením musí být vydražitelem uhrazena 29 kalendářních dnů ode dne udělení příklepu.

Potvrzení o uzavření kupní smlouvy příklepem

Byla-li příklepem uzavřena kupní smlouva, vyhotoví dražebník písemné potvrzení o uzavření kupní smlouvy příklepem poté, co mu byla doložena úhrada ceny dosažené vydražením.

Je-li předmětem veřejné dražby nemovitá věc zapsaná v katastru nemovitostí, osoby a věci musejí být v potvrzení o uzavření kupní smlouvy příklepem označeny údaji podle katastrálního zákona a podpis dražebníka musí být úředně ověřen. Potvrzení o uzavření kupní smlouvy příklepem je podkladem pro zápis do katastru nemovitostí.

Návrh na vklad vlastnického práva k předmětu dražby ve prospěch vydražitele na příslušný katastr nemovitostí je oprávněn podat vydražitel. Po dohodě s dražebníkem může návrh na vklad vlastnického práva na základě plné moci od vydražitele podat dražebník. Vydražitel nese náklady na příslušný poplatek za provedení tohoto vkladu.

Úhrada ceny vydražitelem

Vydražitelem se stává účastník dražby, který učinil nejvyšší podání, na jehož základě mu licitátor udělil příklep. Neprodleně po ukončení dražby je vydražitel oprávněn požádat dražebníka o vyhotovení protokolu o vydražení v souladu s ust. § 23 ZVD. Přílohou protokolu o vydražení bude tato vyhláška. Upozornění - protokol o vydražení není podkladem pro změnu vlastnického práva v katastru nemovitostí.

Cenu dosaženou vydražením, po započtení dražební jistoty, je vydražitel povinen uhradit po skončení dražby bankovním převodem či hotovostním vkladem na účet dražebníka č. **131-9060237/0100**, s variabilním symbolem „rodné číslo“ vydražitele, jako fyzické osoby nebo „IČ“ vydražitele, jako právnické osoby, a to do výše uvedeného termínu.

Nad rámce ceny dosažené v dražbě hradí vydražitel náklady za provedení dražby ve výši 25.000 Kč na stejný účet a ve stejném termínu jako cenu dosaženou v dražbě.

Ve lhůtě pěti (5) pracovních dnů po doložení úhrady ceny dosažené vydražením v celém rozsahu vyhotoví dražebník písemné potvrzení o uzavření kupní smlouvy příklepem a toto předá vydražiteli.

Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením. Platba směnkou, platební kartou či šekem je nepřípustná. Dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně, vyjma úhrady nákladů spojených s předáním a převzetím předmětu dražby, jak je uvedeno dále.

Upuštění od veřejné dražby

Dražebník upustí od veřejné dražby, jestliže o to písemně požádá navrhovatel nejpozději do zahájení veřejné dražby. O upuštění od veřejné dražby je dražebník povinen informovat bez zbytečného odkladu poté, co jej o to navrhovatel požádal, stejným způsobem, kterým se uveřejňuje dražební vyhláška.

Neuhrazení ceny vydražitelem

Neuhradí-li vydražitel ve stanovené lhůtě cenu dosaženou vydražením, platí, že od smlouvy uzavřené příklepem odstoupil. Byla-li příklepem uzavřena smlouva o budoucí kupní smlouvě, platí zároveň, že odstoupil i od kupní smlouvy. V takovém případě vydražitel uhradí náklady veřejné dražby a odměnu dražebníka, byla-li však vydražitelem poskytnuta dražební jistota, hradí se náklady a odměna z ní, avšak jen do výše dražební jistoty.

Dražebník oznámí, že cena dosažená vydražením nebyla uhrazena, do 5 pracovních dnů od marného uplynutí lhůty pro úhradu ceny dosažené vydražením stejným způsobem, kterým se uveřejňuje dražební vyhláška.

Dražební jistota se započítá na úhradu nákladů veřejné dražby nebo odměny dražebníka. Vydražitel, který způsobil zmaření elektronické dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů elektronické dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená.

Nabytí vlastnického práva

Vydražitel se stane vlastníkem úhradou ceny dosažené vydražením stanoveným způsobem ve stanovené lhůtě osobě, které se cena hradí.

Nabývá-li se vlastnické právo k předmětu veřejné dražby zápisem do veřejného seznamu, stane se vydražitel vlastníkem zápisem do takového seznamu. Návrh na tento zápis je možné podat až po úhradě ceny dosažené vydražením.

Nastane-li v době od uzavření smlouvy příklepem do nabytí vlastnického práva k předmětu veřejné dražby vydražitelem skutečnost, která nebyla způsobena vydražitelem a brání převodu vlastnického práva k předmětu veřejné dražby, má vydražitel právo od smlouvy uzavřené příklepem odstoupit. Tím nejsou dotčena ustanovení o následné nemožnosti plnění podle občanského zákoníku.

Odstoupí-li vydražitel od smlouvy uzavřené příklepem podle odstavce 3, má právo na vrácení dražební jistoty a ceny dosažené vydražením bez zbytečného odkladu; náklady dražby a odměnu dražebníka uhradí v takovém případě navrhovatel, není-li ve smlouvě o provedení veřejné dražby ujednáno jinak.

3.7. Dražební jistota

Dražební jistota byla stanovena na částku 50 000 Kč.

Složení dražební jistoty

Účastník dražby je povinen složit dražební jistotu, a to:

a) bankovním převodem na účet dražebníka č. **131-9060237/0100**, s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka dražby, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka dražby, jako právnické osoby.

Dokladem o složení dražební jistoty je bankou potvrzený výpis z bankovního účtu účastníka dražby, potvrzující, že z něj byla odepsána částka odpovídající výši dražební jistoty touto dražební vyhláškou stanovenou ve prospěch dražebníka.

b) formou bankovní záruky – její podmínky nutno bezpodmínečně konzultovat s dražebníkem. Lhůta pro předložení bankovní záruky končí v sídle dražebníka 48 hodin před konáním dražby.

V případě složení dražební jistoty až v den konání dražby má účastník dražby povinnost doložit dražebníkovi tuto skutečnost nezpochybnitelným způsobem.

Složení dražební jistoty platební kartou nebo šekem je nepřipustné.

Vrácení dražební jistoty

Uhrazená dražební jistota se vydražiteli započte na cenu dosaženou v dražbě, ostatním neúspěšným účastníkům dražby bude dražební jistota v plné výši vrácena po skončení dražby převodem na bankovní účet, ze kterého byla odeslaná.

Účastníkům, kteří dražební jistotu uhradili složením v hotovosti na účet, bude jistota poukázána na účet, který uvedli v registračním formuláři.

Vrácení dražební jistoty proběhne bez zbytečného odkladu po ukončení dražby. Pokud byla složena formou bankovní záruky, bude vrácena stejným způsobem.

IV. PODROBNOSTI O DRAŽBĚ

4.1. Způsob licitace

Licitace bude probíhat anglickým způsobem.

4.2. Pravidla postupu při elektronické dražbě

Podmínky pro účast v dražbě:

1. Provést registraci na www.prokonzulta.cz
2. Přihlásit se k dané dražbě a zaškrtnout pole „Souhlasím s údaji uvedenými v čestném prohlášení“
3. Složit dražební jistotu na účet dražebníka výše uvedený, s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka dražby, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka dražby, jako právnické osoby.

Podmínky a způsob registrace dražitelů – účastníků dražby najdete na webu dražebníka nebo v dražební vyhlášce v plném znění, která je také na webu dražebníka.

Pravidla postupu jsou k dispozici na webové adrese:

<https://www.prokonzulta.cz>

4.3. Podmínky odevzdání předmětu veřejné dražby vydražiteli

Nabyli-li vydražitel vlastnictví předmětu elektronické dražby, je dražebník povinen bez zbytečného odkladu předat předmět elektronické dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem elektronické dražby.

Předmět elektronické dražby bude vydražiteli předán v termínu, který vydražitel s dražebníkem předem dohodne a bude předán po doplacení ceny dosažené vydražením, resp. zápisu vydražitele jako vlastníka předmětu dražby v příslušném veřejném rejstříku, a po úhradě nákladů na předání a převzetí předmětu elektronické dražby. Tyto náklady budou vyúčtovány při předání předmětu elektronické dražby a nepřesáhnou částku 13.000 Kč. Tato částka nákladů je včetně DPH v zákonné výši a na tuto částku dražebník vystaví řádný daňový doklad, jakmile bude vydražitelem tato úhrada provedena. Pro úhradu této částky vydražitel použije účet shodný s účtem pro doplacení ceny dosažené vydražením. Dražebník vyhotoví předávací protokol ve smyslu znění ZVD.

Pokud není v této vyhlášce uveden jiný termín pro předání a převzetí předmětu elektronické dražby, je vydražitel povinen do pěti pracovních dnů od doplacení ceny dosažené vydražením, resp. do pěti (5) pracovních dnů od zápisu vydražitele jako vlastníka předmětu dražby v příslušném veřejném rejstříku, převzít předmět elektronické dražby a toto převzetí písemně potvrdit.

V případě, že vydražitel předmět dražby nepřevzme v této lhůtě, má se za to, že k předání a převzetí předmětu elektronické dražby došlo dnem doplacení ceny dosažené vydražením, resp. dnem zápisu vydražitele jako vlastníka předmětu dražby v příslušném veřejném rejstříku. Požitky a užitky (např. nájemné) z předmětu elektronické dražby náleží navrhovateli do dne doplacení ceny dosažené vydražením včetně. Vydražiteli tak náleží požitky a užitky den následující po dni doplacení.

5.3.1. Nebezpečí škody, odpovědnost za vady

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu elektronické dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu elektronické dražby, nese nebezpečí vydražitel.

Vydražitel přebírá předmět elektronické dražby, jak stojí a leží, a může se tudíž domáhat pouze odpovědnosti za vady, o jejichž neexistenci byl výslovně ujištěn. Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu

elektronické dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto dražební vyhláškou.

5.3.2. Daňové aspekty a poplatky

Odhadní cena předmětu dražby, vyvolávací cena, minimální příhoz i cena dosažená vydražením se rozumí včetně DPH v zákonné výši u předmětu dražby, kde toto DPH přichází v úvahu.

V. OSTATNÍ INFORMACE

Dražební vyhláška v plném znění na webu dražebníka www.prokonzulta.cz.

VI. PŘÍLOHY

Název přílohy	Typ přílohy
CEVD-2025-000880-drazebni-vyhlaska.pdf	Vyhláška

Dne 29. 9. 2025

Dražebník

.....
Ing. Jaroslav Hradil
PROKONZULTA, a.s.