

USNESENÍ

Krajský soud v Ostravě rozhodl samosoudcem Mgr. Petrem Kulou v insolvenční věci

dlužníka: **OKLAHOMA s.r.o. "v likvidaci"**, IČO 25815369
sídlem Kopaniny 917/10, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

o návrhu insolvenčního správce

takto:

Soud dle ust. § 289 zák. č. 182/2006 Sb. o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon, dále jen IZ) **uděluje insolvenčnímu správci** JUDr. Danielu Ševčíkovi, Ph.D., **souhlas k prodeji mimo dražbu** nemovitostí zapsaných v soupise majetkové podstaty dlužníka (č. l. B-10, položky I. poř. č. 1 - 6) a současně uvedených v jeho žádosti ze dne 21. 8. 2024, bod 2, č. l. B-31 spisu, a následně aktualizované ve zprávě ze dne 22. 1. 2025, č. l. B-36 spisu, za následujících podmínek:

- spoluvlastnický podíl bude oceněn v ceně obvyklé znaleckým posudkem zadaným insolvenčním správcem (dále jen obvyklá cena),
- insolvenční správce poptá nabídky na výši kupní ceny spoluvlastnického podílu vůči třetím osobám s tím, že:
 - o kupní smlouva ohledně spoluvlastnického podílu bude uzavřena se zájemcem, nabízejícím nejvyšší kupní cenu
 - o kupní cena za spoluvlastnický podíl bude činit minimálně $\frac{1}{2}$ ceny obvyklé, tj. 73 000 EUR a bude složena ve prospěch majetkové podstaty dlužníka před podpisem kupní smlouvy,
- uvedeným postupem bude zjištěna osoba, nabízející nejvyšší kupní cenu a akceptující podmínky právě uvedené (dále jen zájemce),
- poté insolvenční správce nabídne spoluvlastnický podíl ke koupi vlastníkům zbývajících podílů na předmětných nemovitostech, panu Peteru Konkolovi a panu Michalu Konkolovi (každý vlastní podíl ve výši id. $\frac{1}{4}$ na nemovitostech), za cenu nabídnutou zájemcem s tím, že tito jsou povinni ji vyplatit ve prospěch majetkové podstaty dlužníka do dvou měsíců po učinění nabídky insolvenčním správcem – učiní-li tak, uzavře insolvenční správce kupní smlouvu ohledně spoluvlastnického podílu s nimi (či s tím z nich, kdo nabídku vyplatí) v opačném případě uzavře insolvenční správce kupní smlouvu ohledně spoluvlastnického podílu se zájemcem.

Soud dále insolvenčnímu správci ukládá, aby uzavřenou kupní smlouvu neprodleně předložil soudu k založení do insolvenčního spisu a ke zveřejnění v insolvenčním rejstříku.

Shodu s prvopisem potvrzuje Iveta Janků.

Tento souhlas je i souhlasem věřitelského orgánu, jehož funkci soud v tomto insolvenčním řízení vykonává.

Poučení:

Proti tomuto usnesení **není** odvolání přípustné.

Ostrava 3. února 2025

Mgr. Petr Kula v. r.
samosoudce

Shodu s prvopisem potvrzuje Iveta Janků.